

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2024. (XI.30.)
önkormányzati rendelete
A vásárokról, a piacokról és a helyi termelői piacról

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk 2.) bekezdésében rögzített jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

1. § (1) Az önkormányzati rendelet hatálya kiterjed a Nyírbélték nagyközségben tartandó: kirakodó vásárra, az alkalmi (ünnepi) vásárra, a közúti járművásárra (a továbbiakban: vásár), az élelmiszer piacra, a helyi termelői piacra és a használtcikk (továbbiakban: piac) piacra.
- (2) Nem terjed ki az önkormányzati rendelet hatálya az üzleti kiállításra vagy alkalmi árusításra (még akkor sem, ha az eladó ezt vásár elnevezéssel szervezi), az önkormányzat által ünnepnapok és rendezvények alkalmával szervezett alkalmi árusításra, vásárra, továbbá az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra
- (3) A rendelet szabályait kötelesek betartani, akik a vásáron, piacon eladnak, vásárolnak vagy ott bármilyen más tevékenységet végeznek.
- (4) A vásáron, a piacon kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeket folytatóknak be kell tartani a vonatkozó jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, jövedéki, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket, illetve az Üzemeltető – vagy megbízottja – ezeken alapuló utasításait.

2. Vásár, piac és helyi termelői piac fenntartása, üzemeltetése

2. § (1) Az e rendeletben megjelölt vásárokat, piacokat, helyi termelői piacot Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata tartja fenn. Az üzemeltetést pályázat útján, üzemeltetési-bérleti szerződés alapján végzi.
- (2) Az Önkormányzat a piacok és vásárok fenntartása körében:
- a) meghatározza a vásár, a Piac tartásának helyét, idejét, a helyfoglalási díj mértékét,
 - b) meghatározza a helyhasználat rendjét,
 - c) biztosítja a fejlesztéshez szükséges forrásokat.
- (3) Az Üzemeltető a piacok és vásárok üzemeltetési körében:
- a) beszerzi a kereskedelmi hatóságtól az üzemeltetési engedélyt,
 - b) a Piac felügyeletére kijelölt személy és az Üzemeltető egyéb alkalmazottjai útján biztosítja a vásár, a Piac rendjét, az árusítás zavartalanságát - ideértve a vásár, a Piac területének, közös használatú helyiségeinek tisztántartását, a záróra után naponként történő takarítását, téli időszakban szükség szerint a hó eltakarítását és a közlekedés célját szolgáló burkolt felületek síkosság elleni védekezését-, illetve a rendelet és a vonatkozó jogszabályok betartásának ellenőrzését,
 - c) kijelöli az árusítóhelyeket és rendelkezésre bocsátja azokat,
 - d) beszedi a rendelet szerinti helyfoglalási, közterület használati díjakat
 - e) biztosítja a vásár, a Piac területén a vizes blokkot, az illemhelyet és a vízvételi lehetőséget,
 - f) gondoskodik a megfelelő hulladéktárló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék elszállításáról,
 - g) a vásár, a Piac rendjéről - a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelet szerint - tájékoztatást nyújt, jól

látható helyen hirdetményben tájékoztatja a vásár, a piac területén árusítást végző személyeket, kereskedőket, termelőket (a továbbiakban együtt: árus) és a vásárlókat, h) a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben eljárást kezdeményez.

(4) Alkalmi vásárt a jegyző engedélye alapján lehet tartani.

(5) A fenntartó a vásárral és a piaccal kapcsolatos üzemeltetési tevékenységet részben vagy egészben természetes vagy jogi személynek vállalkozásba adhatja.

(6) A vállalkozó által üzemeltetett vásár, piac, piacrész vonatkozásában az üzemeltetési-bérleti szerződésben foglaltak is irányadók.

3. Vásárok és piacok, termelői piac ideje és helye, árusítás feltételei, a forgalomba hozható árucikkek köre, illetve a forgalomba nem hozható áruk köre

3. § (1) Helyi kirakodóvásár (Zsibvásár) szombat és vasárnapi napokon tartható,

(2) Közúti járművásárt minden évben február, március, április, május augusztus, szeptember, október hónap utolsó vasárnapján lehet tartani,

(3) Élelmiszer piaci, használatcikk piaci és helyi termelői piaci nap: a hét minden napja,

(4) Piac és vásárok helye:

a) Helyi kirakodó vásár helye: 4372 Nyírbétek, Széchenyi utca 30 (717/2 hrsz), Nagylegelő

b) Közúti járművásár: 4372 Nyírbétek Nagylegelő

c) Élelmiszer, termelői, és használatcikk piac helye: 4372 Nyírbétek, Széchenyi utca 30 (717/2 hrsz),

(5) Vásáron és piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatónyos, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

4. § (1) A vásáron, a Piacon kereskedői tevékenységet az végezhet, aki:

a) a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel,

b) az árusításra vonatkozó szabályokat betartja,

c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénzt megfizette,

d) nevét, címét igazolta,

e) tevékenységére vonatkozó iratot bemutatta az üzemeltető megbízottjának.

(2) A helyi termelői piacon a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben (a továbbiakban: FVM rendelet)

meghatározott kistermelők értékesíthetik saját gazdaságukból származó, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott élelmiszereket. Az értékesítést a kistermelőn kívül az FVM rendeletben meghatározott személyek is végezhetik.

(3) A vásáron, a Piacon egyéb kereskedelmi tevékenységet gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, őstermelő, népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész folytathat.

(4) A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbá eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

(5) Használt cikket az hozhat forgalomba, aki arra jogosult.

(6) Az árusok elárusítóhelyét – figyelemmel az egyes termékek, cikkek eltérő jellege szerinti csoportosításra az üzemeltető jelöli ki.

(7) Az üzemeltető a helyfoglaláshoz kérheti a hatósági engedély bemutatását azokhoz az árucikkekhez, melyek csak azok birtokában hozhatóak forgalomba. Ennek hiányában a termék nem árusítható.

(8) Az az árus, aki számára a hatályos jogszabály előírja az általa árusított termék eredetének igazolását, ezen igazolást, továbbá a jogszerű eladásra igazoló okiratot a Piacon mindig köteles magánál tartani és felszólításra azokat bemutatni az ellenőrzésre jogosult személynek.

5. § (1) Vásáron és piacon még működési engedéllyel rendelkező üzletben sem hozható forgalomba:

- a) nemesfém és az abból készült ékszer, drágakő;
- b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- c) kábítószernek és pszichotrop anyagnak minősülő termék;
- d) mérgező és veszélyes anyag;
- e) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- f) polgári használatra szolgáló kézi lőfegyver, lőszer, gáz- és riasztófegyver, légfegyver, robbanó- és robbantószer (ideértve a petárdát is), gázspray;
- g) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- h) kulturális javak;
- i) védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény- illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
- j) olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

(2) Vásáron és piacon, csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozhatók forgalomba az alábbi termékek:

- a) fűszerpaprika-őrlemény
- b) a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény szerint meghatározott jövedéki termék;
- c) növényvédő szer
- d) barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- e) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek)

(3) Vásárokon, piacokon forgalomba hozható árucikkek köre:

- a) Helyi kirakodó vásár: Bármely áru a forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával.
- b) Közúti járművásár: Gépjárművek (személygépkocsi, motorkerékpár, tehergépkocsi, autóbusz), mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű.
- c) Helyi kirakodó vásár: Bármely áru a forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával.
- d) Alkalmi (ünnepi) vásár: A kirakodóvásáron általában árusított cikkek és az alkalomhoz vagy ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek. A vásár egy, vagy több árucikkre korlátozva is tartható.
- e) Helyi termelői piacon az alábbi termékek hozhatók forgalomba:
 - ea) - a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs)
 - eb) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó hőkezelt és nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termékek;
 - ec) méz és méhészeti termékek;
 - ed) saját gazdaságban termelt tej és az abból előállított tejtermékek, tojás;
 - ee) vágott baromfi- és nyúlfélék darabolás nélkül;
 - ef) sertéshúsból előállított füstölt hús, szalonna, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
 - eg) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő – vágóhídi vágás után - sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját

gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;

eh) kistermelő által jogszerűen kifogott hal;

ei) kistermelő által betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékek;

ej) termesztett gomba.

f) A helyi piacon a kereskedők által forgalomba hozható termékek:

fa) - zöldség, gyümölcs,

fb) kenyér- és pékáru,

fc) édességáru,

fd) textil, szövet, szőnyeg és függöny,

fe) ruházat,

ff) lábbeli- és bőráru,

fg) használt cikk, használt ruha,

fh) díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti cikk,

fi) virág és kertészeti cikkek,

fj) játéka,ru,

fk) sportszer- és sporteszköz,

fl) audiovizuális termék,

fm) háztartási cikkek, edények,

fn) büfé termékek a feltételek betartása mellett.

(4) Fogyasztásra alkalmatlan élelmiszert és nyersanyagot a vásárra, a piacra bevinni vagy ott tartani, értékesíteni tilos.

(5) A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az elárúsító-helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, élelmiszer-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

4. Árusítási idők

6. § (1) Nyári időszakban: április 1-től szeptember 30-ig, helyi kirakodó vásár: 05.00-16.00 óráig, élelmiszer és használtcikk, helyi termelői piac: 06.00-13.00 óráig tartható.

(2) Téli időszakban: október 1-től március 31-ig, helyi kirakodó vásár: 06.00-15.00 óráig, élelmiszer és használt cikk, helyi termelői piac: 07.00-13.00 óráig tartható.

(3) Zsibvásár szombat vagy vasárnapi napokon 06.00-tól 16.00 óráig tartható.

(4) A piacon, vásáron az árusok, az árusítási idő megkezdésétől foglalhatják el helyüket érkezési sorrendben. A piac; illetve helyi vásárkezdés után 2 órával el nem foglalt, hely más részére az adott napon kiadható.

5. Árusításra jogosultak

7. § (1) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint – az (5) bekezdésben foglaltak szerint – magánszemély árusíthat.

(2) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag:

a) a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot,

b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékekből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket,

c) mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű, nevelésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

(3) Gomba nem árusítható.

- (4) A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árúsíthatja.
- (5) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő – az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron és használtcikk piacon alkalmoszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- (6) E rendelet nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.
- (7) Az árusok a piactérnek, helyi kirakodóvásár térnek, búcsú vásártérnek csak az egyes cikkek részére kijelölt helyén árúsíthatnak.

6. Helyhasználat, helypénz

8. § (1) Az árusok a szakosított piac, illetve helyi vásártérnek az üzemeltető által kijelölt részén foglalhatják elárúsító helyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. Az árúsítás céljából felvitt termények, termékek és egyéb árucikkek és az azokat szállító járművek, valamint a szolgáltató tevékenység céljából elfoglalt hely után helypénzt kell fizetni.
- (2) A piacon és a vásáron a helypénz összegét a 2. melléklet tartalmazza. A piacon egyéb szolgáltatásokért külön díjat kell fizetni, melyek mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A helypénzszedéssel megbízott személy a beszedett díj összegéről köteles készpénzfizetési számlát adni. Az árus köteles a kapott számlát mindaddig megőrizni, amíg a piac, vásár területén árúsít, az ellenőrzés végzésére jogosult személynek köteles felhívásra felmutatni. Ha a számlát bármilyen okból felmutatni nem tudja, a díjat köteles újból megfizetni.
- (4) A piac területén az árúsításhoz szükséges elektromos energiaigény díjfizetését (mozgóbolt, fagylalt, büfé, popcorn, és egyéb árúsításhoz szükséges gépek, berendezések) alkalmanként külön megállapodásban kell rögzíteni
- (5) Tilos a díjszedést bármilyen módon megghiúsítani, árut eldugni, vagy más áruhoz rakni, a megfizetett területnél nagyobb területet elfoglalni, az elfoglalt területről fizetés nélkül eltávozni.
- (6) Ha a kiadott árúsítóhely megüresedett, úgy az üzemeltető azt másnak is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától, az egész napra megállapított helypénzdíjat kell megfizetni.
- (7) A helypénz az árúsító hely árus általi elfoglalásakor kerülnek megfizetésre, az elfoglalt terület mértéke szerint.

7. Élelmiszer forgalmazására vonatkozó rendelkezések

9. § (1) Élelmiszert csak a kijelölt helyen, asztalon lehet árúsítani, földesáru, asztal hiányában ládából, kosárból, zsákból is árúsítható.
- (2) Az árúsító helyen csak jó minőségű, fogyasztásra alkalmas, jellegének megfelelő áru hozható forgalomba.
- (3) Mezőgazdasági kistermelő sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben hozhat piaci forgalomba, ha a készítménykedvező eredményű húsvizsgálaton átesett állatból származik és azt a kistermelő 3 hónapig érvényes hatósági állatorvosi igazolással tanúsítja.
- (4) Mezőgazdasági kistermelő saját termelésű tejet és tejterméket piacon csak nyers állapotban, állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba, amely alapján a tejet termelő

állomány egészséges, illetve a tejtermelésre, kezelésére vonatkozó élelmiszerhigiéniai előírásokat megtartották és a forgalomba hozott tej érzékszervi elváltozást nem mutat.

(5) Az engedélyezett állati eredetű élelmiszerek árusításához szükséges állatorvosi igazolások hiánya esetén a forgalmazott élelmiszert tiltott módon forgalmazottnak kell minősíteni.

(6) Az árusok a felhozott növényt, növényi terméket és szaporító anyagokat az ellenőrzésre jogosult személy kérésére kötelesek bemutatni és az előírt igazolást felmutatni (pl. permetezési napló).

8. A vásár, illetve piac rendjének biztosítása

10. § (1) A rendeletben megállapított nyitvatartási időn túl a piac, vásárterek területén árus és vásárló nem tartózkodhat. A nyitvatartási időn túl – munkavégzés céljából – csak az Üzemeltető alkalmazottai tartózkodhatnak.

(2) Tilos a Piacon illetve a vásárterek területén lévő építményeket, létesítményeket, burkolatot, berendezést, vagy felszerelést bármilyen módon megrongálni, megsemmisíteni. Károkozás esetén a károkozó – a felelősségre vonás jogkövetkezményén túl, saját költségén – köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) Állatot, kedvtelésből tartott állatot a piac és vásár élelmiszert árusító területére bevinni és ott elhelyezni tilos.

(4) Az árusító sátrakat, pavilonokat, asztalokat, göngyölegeket és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést ne akadályozzák. A vásár, a piac, a helyi kirakodóvásár területén árusító pavilon csak építési engedéllyel, jogszabályi tilalom alá nem eső tevékenységek céljára létesíthető.

(5) A vásár, illetve piactérre csak a vásári és piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek hajthatnak be. Más járművek behajtása, átmenő forgalma tilos.

(6) Az árusok a rendelet szerint megállapított záróráig (amennyiben az árusítást hamarabb befejezik, úgy a befejezéstől számított egy órán belül) kötelesek a piachoz, helyi kirakodóvásár-térhez nem tartozó sátrakat és asztalokat a piac, vásár területéről eltávolítani, az igénybevett területet, elárúsítóhelyet kiüríteni, felszerelésüket (mérleg stb.), megmaradt áruikat a piac területéről elszállítani. Az állandó elárúsítóhelyeket bérlők – amennyiben az elárúsítóhelyek biztonságosan zárhatóak – áruikat elárúsítóhelyükön hagyhatják.

(7) A tárolás azonban csak a biztonsági-, védelmi- és óvórendszabályokban (élet, vagyon, tűz, munka, baleset, egészség stb.) előírt módon történhet, melyek biztosításáról az árusnak kell gondoskodnia, az Üzemeltető az áruk őrzését nem biztosítja, azokért felelősséget nem vállal.

(8) A vásár, a Piac területén tüzet rakni vagy tűzrendszertileg nem engedélyezett módon lángot használni tilos. A meleg ételek-italok árusítását végző tevékenységéhez megfelelő tűzbiztonságot nyújtó elárúsítóhelyet, műszaki berendezéseket, eszközöket köteles használni.

(9) Az árus köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és – amennyiben rendelkezik - elektronikus levelezési címét.

(10) Az árus az árusítóhelyen kizárólag – a vonatkozó jogszabályok szerint - hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat.

(11) Tilos a vásáron, a Piacon bármely áru ipari célú feldolgozása, felhasználása.

(12) Az árusok kötelesek tevékenységüket úgy végezni, hogy az másoknak veszélyforrást ne jelentsen. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ebből eredő károkért a polgári jog szabályai szerint az az árus felelős, akinek mulasztásából a káresemény vagy baleset megtörtént.

(13) A rendelet 3. melléklete a Szervezeti és Működési Szabályzatot, az 1. melléklete a Házirendet tartalmazza.

9. Közegészségügyi, köztisztasági rendelkezések

11. § (1) Az Üzemeltetőnek a vásártér, a piactér és a helyi kirakodóvásár tér állandó tisztaságáról gondoskodni kell. A seprést pormentesen kell végezni, az összegyűjtött szemetet el kell szállítani.

(2) A helyhasználó árus köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusítás végeztével összegyűjteni és a kihelyezett szemetgyűjtőbe elhelyezni.

(3) A vásár, a piac, helyi kirakodóvásár területén, beleértve a közlekedésre fenntartott helyeket is, tilos gyümölcshulladékot, magot, zöldséget elszórni, vagy az árusító területet bármely módon beszennyezni.

(4) Közvetlen fogyasztásra szolgáló élelmiszert a szennyeződések megakadályozása érdekében üveglappal, tiszta vászonnal, celofánnal, vagy tüllel letakarva szabad árusítani.

(5) Tejet, tejfölt, túrót tartalmazó edényhez, mérőkanálhoz a vevőnek nyúlania nem szabad. A vevőnek ízlelésre átadott árut az áru közé visszatenni tilos.

10. Záró rendelkezések

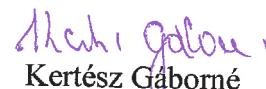
12. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

13. § A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének a vásárok és piacok tartásáról szóló 13/2015.(VI.18.) rendelete.

N y í r b é l t e k, 2024. november 30.


Bagdi Sándor
polgármester

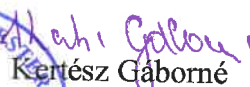



Kertész Gáborné
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. november 30.-án a Nyírbéteki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdettem!




Kertész Gáborné
jegyző

HÁZIREND

Önkormányzat tulajdonában lévő vásár, piac területére

1. A Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő kirakodó vásár, az alkalmi (ünnepi) vásár, a közúti járművásár (a továbbiakban: vásár), az élelmiszer piac, a helyi termelői piac és a használtcikk (továbbiakban: piac) piac (4372 Nyírbéltek Széchenyi utca 30. 717/2 hrsz) üzemeltetése során az üzemeltető köteles folyamatosan figyelemmel kísérni a szakhatósági előírások betartását. Annak megsértése esetén köteles értesíteni, és intézkedésre felkérni az illetékes hatóságot.
2. A vásár, piac, valamint az árusító helyek nyitvatartási idejére vonatkozó hirdetményt jól látható helyen kell kifüggeszteni.
3. A vásári, piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
4. A vásáron, piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy, vagy bérlet alapján szabad árusítani, helyhasználati díj megfizetése ellenében.
5. Aki a vásáron, piacon értékesít és nincs érvényes napi jegye vagy bérleti szerződése (avagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólításra nem mutatja fel) azonnal köteles az értékesítést abbahagyni, és a vásár, piac területét elhagyni.
6. Az üzemeltető gondoskodik a vásár, piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, WC-ről, a mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemet elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiségről.
7. A helyhasználó az üzemeltető vagy hatósági jogkörrel felruházott személy felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
8. Mind az eseti, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi.
9. A helyhasználó által használt vásári, piaci létesítmény, berendezése megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
10. Az engedély hiányában végzett építés, változtatás, kártérítési következménnyel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
11. Az árusító hely biztosításáról az üzemeltető dönt a fenntartó rendeletében foglaltak szerint.

12. A vásár, piac területén csak a vásári, piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek közlekedhetnek. A vásárt, piacot - a kijelölt terület kivételével - tilos jármű parkolására használni a kijelölt parkolón kívül.
13. Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.
14. A vásáron, piacon frissen szedett gomba és élő állat nem forgalmazható.
15. A vásáron, piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkezett kárért a vásár, piac üzemeltetőjét csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.
16. Azok, akik zöldség-, gyümölcsféléket, és takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek az ellenőrzést végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenesen terménymintát adni.
17. A helyhasználó a tevékenységét szabályozó jogszabályok mellett az üzemeltető egyéb előírásait is köteles megtartani.
18. A vásár, piac rendeltetésszerű működését az üzemeltető Önkormányzat ellenőrzi, a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartását a jegyző ellenőrzi.
19. Szakhatóságok, egyéb szervezetek a feladat és hatáskörükbe tartozó tevékenységekkel kapcsolatos jogszabályok betartását ellenőrizhetik.

Nyírbéltek, 2024. november 18.

A Piac főbb adatai:

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata, mint fenntartó/üzemeltető
(képviselő.: Bagdi Sándor polgármester)
Székhelye: 4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7.
Telefon: 06 42 389-207, E-mail: info@nyirbeltek.hu

2. melléklet a 13/2024.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

A vásárok és piac tartásával kapcsolatos díjak

Nyírbélték, Széchenyi utca 30 alatt lévő piac területén

/1/ A helyhasználat díja:

a.) külső árusítás esetén minden megkezdett m² után 150 Ft/m²
heti 1 alkalommal történő igénybevétel esetén

b) Pavilon bérleti díja 10.000 Ft/hó

c) Piac épületben a helyiség bérleti díja 40.000 Ft/hó

/2/ Az őstermelők szombati és vasárnapi napokon díjmentesen vehetik igénybe a piac területét eseti árusítás céljából.

/3/ A pavilonban a villanyáram használatára a bérlő költségére felszereltetett almérő esetén kerülhet sor.

/4/ A pavilonok bérlői vállalják, hogy 20.000 Ft-ot kaucióként letétbe helyeznek a bérbeadónál. A kaució a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a bérlő az eredeti állapot mellett adja vissza az üzlethelyiséget.

/5/ Piac épületében lévő üzleteket bérbeadás útján hasznosítja kérelem alapján.

/6/ Az üzletek területe egyenként 32,40 m² nagyságú üzlethelyiséget, 17,10 m² nagyságú kiszolgálóhelyiséget foglalnak magukba. Az üzlethelyiséghez tartozik az üzlet előtt lévő közvetlen terület.

/7/ Az üzlet bérlője vállalja, hogy 100.000 Ft-ot kaucióként letétbe helyez a bérbeadónál. A kaució a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a bérlő az eredeti állapot mellett adja vissza az üzlethelyiséget.

/8/ A bérleti szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, ha a kaució letétbe helyezésre kerül a bérbeadónál.

/9/ A bérleti díjat előre minden hónap 5-éig kell megfizetni.

/10/ A bérbeadás határozatlan időre történik rendes és rendkívüli felmondás mellett.

a) rendes felmondás

Felek bármelyike jogosult a Szerződést írásban felmondani 30 napos határidő betartása mellett

b) Rendkívüli felmondás

Felek bármelyike jogosult a Szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal írásban felmondani, miután a szerződésszegés elhárítására történő írásbeli felszólítása kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig – a szerződésszegő fél nem szünteti meg a szerződésszegő magatartást.

- c) Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül:

- Megbízó utasításának jogellenes megszegése, figyelmen kívül hagyása,
- Megbízott a Szerződésben foglalt kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti,
- Megbízott 30 napot meghaladó késedelme bármely szerződéses feladatát illetően.

- d) Megbízó súlyos szerződésszegésének minősül:

- a Megbízó a Szerződés teljesítésével összefüggésben igényelt adatokat, információkat, nyilatkozatokat és egyéb szükséges dokumentumokat kellő időben és megfelelő tartalommal nem bocsátja rendelkezésre.

/11/A bérleti díj a költségvetést megelőzően évente felülvizsgálatra kerül.

/12/A bérbeadásnál a bérbeadói jogkört a polgármester gyakorolja.

Nyírbéltek Nagylegelő (0397/3 hrsz)

Vásár üzemeltető díjai

1. A terület bérleti díját Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete évente az árak, díjak megállapításáról szóló határozatában állapítja meg.

2. A terület egy évre adható bérbe, melyet évenként újra lehet kötni.

3. A terület művelési ágát nem lehet megváltoztatni.

4. A területen építési beruházást nem végezni.

5. Ha bármilyen művelési ággal kapcsolatos bírság kiszabására kerül sor a vásár üzemeltetése miatt az üzemeltetési szerződés azonnali felmondással megszűnik.

A kiszabott bírság, díj, költség megfizetése az üzemeltetőt terheli.

6. A vásár üzemeltetője vállalja, hogy 100.000 Ft-ot kaucióként letétbe helyez a bérbeadónál. A kaució a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a bérlő az eredeti állapot mellett adja vissza a területet.

7. Az üzemeltetési szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, ha a kaució letétbe helyezésre kerül a bérbeadónál.

8. A bérleti szerződés kötési jogkört a polgármester gyakorolja.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT
4372 Nyírbéltek, Széchenyi utca 30.

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napi vagy tartós helyhasználati szerződés alapján lehet tevékenységet, árusítást folytatni.
3. Aki a piacon értékesít, vagy tevékenykedik, és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati szerződése, mind az üzemeltető, mind a jegyző megbízottja által történő felszólításra azonnal köteles elhagyni a piac területén.
4. Mind a napi, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése az üzemeltető, vagy a jegyző megbízottja felszólítása ellenére való fenntartása a hely azonnali megvonását eredményezi.
5. A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez a tulajdonos előzetes engedélyre van szüksége. Az engedély megkérése az üzemeltetőn keresztül történik. Ezen engedély nem helyettesíti a berendezés megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket.
6. A piac területére járművel, valamint állati erővel vontatott járművel behajtani csak külön engedéllyel lehet.
7. Az árusítóhelyeket használaton kívül göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
8. A piac területére kedvtelésből tartott állatot bevinni tilos.
9. Szakvizsgálatra szoruló áru (vágóbaromfi, nyúl, hal, vágott baromfi) csak annak vizsgálata, és engedély birtokában forgalmazható.
10. A jegyző megbízottja árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltathat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a vizsgálat elvégzéséig megtilthatja.
11. A helyhasználó köteles az értékesítés befejeztével, de folyamatosan is tisztaságot, rendet tartani. Romlott, vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt árasztó árut bevinni, tárolni tilos.
12. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt az üzemeltető a helyhasználótól jegyzék alapján átvette.
13. Azok, akik zöldség, gyümölcsféléket hoznak forgalomba kötelesek a vegyszeres növényvédelmi naplót maguknál tartani és ellenőrzéskor felmutatni, valamint vizsgálatra ingyenes termékmintát átadni.
14. Az üzemeltető folyamatosan gondoskodni kötelese a kártevő irtásról.
15. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, biztosítja a szemét elhelyezését, a szükséges fertőtlenítést. Ezen szolgáltatások ellenértékét a használati díjak magukban foglalják.
16. A piac nyitva tartásának idejét az üzemeltető határozza meg.
17. A helyfoglalás díjait jól látható helyen kötelező a piac területén elhelyezni.
18. A látogatottság folyamatos mérését el kell végezni.
19. A vásár (ruhanemű, stb. árusítása) a fedett vásárcsarnok jobb oldalán tartandó. Az élelmiszerpiac a fedett vásárcsarnok bal oldalán tartandó.
20. A vásárcsarnok utcai bejáratától jobbra a terület külső részén lehet az elhelyezett asztalokon árusítani (a volt piac területén).

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata szerint az indokolást közzé kell tenni. [Jat. 18. § (1) bek.].

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, többször módosított, a vásárok, piacok tartásáról szóló 13/2015. (VI.18.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra került. Új egységes szerkezetű rendelet megalkotása szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

2. §-hoz

A rendelet a vásár, piac fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó szabályokat állapítja meg.

3-5. §-hoz

A rendelet e §-sa a vásárok és piacok, termelői piac ideje és helye, árusítás feltételei, a forgalomba hozható árucikkek köre, illetve a forgalomba nem hozható áruk köre szabályait állapítja meg.

6 §-hoz

A rendelet a vásár, piac jellegére, idejére, nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

7. §-hoz

A rendelet az árusításra jogosultak körét határozza meg e §-ban

8. §-hoz

A rendelet a helyhasználat és helypénz szabályait tartalmazza

9. §-hoz

A rendelet az élelmiszer forgalmazására vonatkozó rendelkezéseket határozza meg e §-ban.

10. §-hoz

A rendelet a vásár, illetve piac rendjének biztosításának szabályait tartalmazza.

11. §-hoz

E § a közegészségügyi, köztisztasági rendelkezéseket tartalmazza

12-13. §-hoz

A rendelet a hatályba lépéséről rendelkezik.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének a vásárok és piacok tartásáról szóló 13/2015.(VI.18.) rendelete.

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletben foglaltak várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet rendelkezései szabályozzák a vásár és piac tartásának feltételeit. Költségvetési bevételt eredményez a vásár és piac tartása.

Környezeti és egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A jogszabályszerkesztés változása indokolja az új rendelet megalkotását.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.