

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő – testülete
13/2022. (XI.25.)
rendelete
a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/B. §-ában, 142/C. § (1) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések
1.§

- (1) A rendelet célja a kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze.

A rendelet hatálya
2.§

- (1) A rendelet hatálya Nyírbélték közigazgatási területén található valamennyi közterületre kiterjed, az országos közutak kivételével.
- (2) Jelen rendelet előírásai kiterjednek a közterület minden használójára.

A közterület-használata és a közterület-használati engedély

3.§

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használat mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) közterületi használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályban meghatározott kivételekkel.
- (3) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – hatósági illetve szakhatósági – engedélyek, (pl: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) illetve hozzájárulások beszerzését.

4.§

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- b) alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolti árusításhoz, továbbá egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert).
- c) építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához,
- d) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatóványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- e) tüzelő, vagy egyéb anyag 48 órán túli elhelyezésére,
- f) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett közművek, kábelek meghibásodása esetén végzett munkálatokhoz,
- b) magántulajdonú ingatlan előtti közterületi rész rendezéséhez, parkosításhoz,
- c) az önkormányzat által saját hirdetések elhelyezését szolgáló, valamint a lakossági igények kielégítését segítő önkormányzati tulajdonú vagy megrendelésű egységes hirdetési felületek, hirdetőik kialakításához,
- d) úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez.
- e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető-ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.
- f) az élet – és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- g) tüzelő, építési vagy egyéb anyag és tárgy (pl. költözködés során bútor) 48 óránál rövidebb idejű tárolására, ha az a közlekedést nem akadályozza és elhelyezése nem az úttesten történik.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület igénybe vételét a polgármesteri hivatalhoz az igénybe vétel megkezdése előtt legkésőbb 1 nappal:

- a) a közterület használat céljának és időtartamának megjelölésével - írásban be kell jelenteni.

5.§

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) közlekedési területre csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával, műemlékileg vagy egyéb módon védett területre csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, eseti rendezvények kivételével szeszesital árusítására,
- c) a lakosság nyugalma, vagy közérkölcstörtő tevékenység végzésére.

(2) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalma túlzott mértékű zavarásával járna,

- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna.

A közterület-használati díj

6.§

- (1) Közterület-használatáért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjat tevékenységenként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének figyelembevételével a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény m²-ben számított alapterületét, területét, továbbá az alapterületen túlnyúló szerkezet (ponyva, tető, stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.
- (4) A közterület használati engedélyt meghatározott időtartamra: egész évre, hónapra és napra lehet kiadni. A díjat a közterület tényleges használatától függetlenül a meghatározott időtartamra meg kell fizetni.
- (5) A közterület-használati díjat Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára pénztári befizetéssel vagy banki átutalással lehet megfizetni.
- (6) Aki a számára megállapított közterület-használati díjat – az engedélyben megjelölt módon és határidőben – nem fizeti meg, attól a közterület-használati engedélyt meg kell vonni. A fizetési határidő elmulasztása esetén az engedélyes a díjat a törvényes késedelmi pótlékkal együtt köteles megfizetni.

7.§

A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

- a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetén,
- b) jótékonyági és közcélú rendezvényeknél,
- c) az önkormányzat saját szervezetei (pl: intézményei) által szervezett rendezvények esetében,
- d) választással, népszavazással kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

A közterület használat engedélyezési eljárás

8.§

- (1) A közterület-használati engedély tárgyában - átruházott hatáskörben - a polgármester jár el.
- (2) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.
- (3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. számú melléklete szerinti formanyomtatványon - a közterület használatot megelőzően - kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.
- (4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a kérelemben megjelölt célra használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.
- (5) A közterület-használat engedély kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a településrendezési tervet, a településképi követelményeket, műemlékvédelmi-, helyi érdekvédelmi-, köztisztasági előírásokat, továbbá az érintett szakhatóságok véleményezésében foglalt egyéb előírásokat, követelményeket.

(6) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező adatait,
- b) a közterület-használat időtartamát (pontos időintervallum megjelöléssel), vagy a feltétel megjelölését, aminek bekövetkeztéig a közterület-használat engedélyezett,
- c) a közterület használat célját,
- d) a közterület-használat pontos helyét és a használni kívánt terület nagyságát m²-ben,
- e) feltételeket a közterület-használat módjára vonatkozóan (esztétikai követelmények, áruféleségek köre, szemétyűjtődény szükségessége stb.)
- f) munka-, baleset-, egészségvédelmi óvó szabályokat,
- g) az engedély megszüntetése, megszűnése, visszavonása esetén az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettséget,
- h) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját, valamint a díj meg nem fizetése vagy a fizetés késedelme esetén fellépő jogkövetkezményeket.
- i) az elutasító határozatnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát, szükség szerint alátámasztva vonatkozó rendszabályokkal, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok véleményével.

9.§

(1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

(2) A közterület 1 éven túli tartós, állandó jellegű használatához képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges. A bérleti szerződést – a képviselő-testületi hozzájárulás alapján – a polgármester köti meg.

A közterület használati engedély érvényének megszűnése

10.§

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével, illetve meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- b) a közterület-használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
- c) az engedélyben vagy a közterület-használattal kapcsolatos jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.

(2) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását az engedély megadásának feltételeként előírták. A közterület-használat ellenőrzése, a jogellenes közterület használat következményei

11.§

(1) A jelen rendeletben foglalt előírások betartása a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzésre kerül

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló bizonylattal együtt felmutatni.

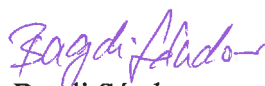
(3) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(4) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a (3) bekezdésben megszabott határidő elteltével tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

Záró rendelkezések

12.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 22/2008. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete.


Bagdi Sándor
polgármester



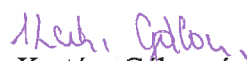

Kertész Gáborné
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a Nyírbéteki Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Nyírbétek, 2022. november 25.




Kertész Gáborné
jegyző

Közterület foglalás díjai

1./ A nagyközség területén közterület foglalással kapcsolatban a díjtételek az alábbiak:

a.) Mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor ideiglenes elhelyezése	500 Ft/m ² /hó
b.) Önálló hirdető- berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezése	150 Ft/m ² /hó
c.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése 1 hét után (1 hétig térítésmentes)	220 Ft/m ² /hó
d.) Alkalmi és mozgóárúsítás	2.000 Ft/nap
e.) Kiállítás vásár céljára történő igénybevétel esetén 200 m ² fölötti terület használatakor	20 Ft/m ² /nap
f.) Mutatványos tevékenységhez	30 Ft/m ² /nap
g.) Teher és áruszállító jármű tároláshoz (beleértve a pótkocsit is)	1.500.-Ft/gépjármű/hó

2./ Falunap, Bélteki Hagyományőrző nap alkalmával a közterület területfoglalási díja a következő:

a) vidámpark 0-tól 250 m ² -ig	200.000 Ft/alkalom
b) vidámpark 250 m ² -től 500 m ² -ig	350 000 Ft/alkalom
c) vendéglátáshoz 50 m ² -ig	100 000 Ft/alkalom
d) vendéglátáshoz 50 m ² -től 100 m ² -ig	200 000 Ft/alkalom
e) egyéb árusítóhelyek(kürtöskalács, játék, bazár, stb.) 15 m ² -ig	30 000-Ft/alkalom
f) egyéb árusítóhelyek (fagyi, vattacukor, stb.) 5 m ² -ig	10 000-Ft/alkalom.

A kizárólagos jogot a terület használathoz az érintett akkor szerezheti meg, ha 15 nappal a rendezvény (Falunap, Bélteki Hagyományőrző Nap) megrendezése előtt a megállapodást a polgármesterrel megköti és a díjat befizeti az önkormányzat pénztárába.

**Kérelem
Közterület-használati engedélyhez**

Kérelmező neve:
 Születési helye, ideje:
 Anyja neve:
 Munkáltatója (neve, címe):

.....
 Állandó lakóhelye (illetve székhely és telephely):

.....
 Adószáma (gazdasági társaság esetén):

.....
 A közterület-használat célja:

.....
 A közterület-használat időtartama:

20.....tól ig, illetve
ig.

A közterület-használat helye (út, utca, tér megnevezésével, illetve házszám feltüntetésével):

.....
 A használni kívánt terület nagyság: m²

Hirdetőtábla esetén annak szövege:

.....
 Színe, anyaga, valamint a hirdetés elhelyezésének módja:

.....
 Kelt, Nyírbétek, ... év. hó nap.

.....
 aláírás

A kérelemhez mellékelni kell:

- tulajdonosi hozzájárulást (ha az nem csak az önkormányzat)
- kereskedelmi, vendéglátói tevékenység esetén a működési engedély, vállalkozói igazolvány másolatát.
- helyszínrajzot vagy látványtervet.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol.

A rendeletalkotás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés miatt szükséges. A rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A rendelet céljáról és a közterület meghatározásáról rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályáról rendelkezik.

3.§

A közterület- használatáról és a közterület-használati engedélyről rendelkezik.

4. §

A közterületi-használati engedély beszerzéséről rendelkezik.

5. §

A közterület-használati engedély megtagadásáról rendelkezik.

6. §

A közterület-használati díjról rendelkezik.

7. §

A közterület-használati díj mértékének csökkentéséről rendelkezik.

8. §

A közterület használat engedélyezési eljárásról rendelkezik.

9. §

A közterület-használati engedélyről rendelkezik.

10. §

A közterületi használati engedély érvényének megszűnéséről rendelkezik.

11. §

A közterület-használat ellenőrzéséről, a jogellenes közterület használat következményeiről rendelkezik.

12. §

A rendelet záró rendelkezéseit, hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

- a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
- A rendeletalkotásnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincsen.

- ab) környezeti és egészségi következményei:
- A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
- A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

- b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
- A rendeletalkotás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés miatt szükséges. A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén jogsértő állapot jönne létre.

- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.