

A 15-857450-109 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület
Földtulajdonosi Közösségének

HIRDETMÉNYE

Tisztelt Földtulajdonosok!

VADÁSZTERÜLET NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezett: 2026 JÚL 08.	
1440-1szammell.
Ügyintéző: P. L.	
Előszám:	Utószám:

Alulírott **Simon Dénes**, mint a 15-857450-109 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösség (székhely: 4267 Penészlek, Nagybergeltag 10., adószám: 18797583-1-15) közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdaságról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. § (14) bekezdésében foglaltaknak eleget téve, a Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzata alapján,

AZ ÉVES RENDES KÖZGYŰLÉST EZÚTON ÖSSZEHÍVOM.

Vtv. 12. § 14) bekezdése: A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2026. év augusztus hó 14. napja 19.00 óra**

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4267 Penészlek, Nagybergeltag 14. (Vadászház)**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. napirendi pont

Ügyrendi döntések (regisztráció eredményének ismertetése, határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv – hitelesítők megválasztása)

2. napirendi pont

Közös képviselő beszámolója és döntés a pénzügyi beszámoló elfogadásáról. A haszonbérleti díj összegének felülvizsgálata.

A földtulajdonosi gyűlés előtt a **regisztráció a gyűlés napján 18.30 órától 18.50 óráig** történik. A közgyűlés kezdetét követően érkező személyek regisztrálására már nem nyílik lehetőség.

A tulajdonosi közösség gyűlésének a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv), valamint ezen törvény végrehajtásainak szabályairól szóló 79/2004. (V.04.) FVM rendeletben foglaltak szerint a vadászterület határain belül, a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.

A tulajdonosi közösség gyűlésén résztvevő, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, meghatalmazott képviselőik a tulajdonukban lévő, illetve szabályos meghatalmazással képviselt vadászterületnek minősülő földterület – ide értve a medre is – és a vadászterület egészéhez viszonyított aránya szerint számított szótöbbséggel határoznak a napirendi pontokról.

A közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen, vagy képviselője útján megjelenik és a közgyűlés kezdetéig regisztrálja magát.

Felhívás a képviselet szabályaira:

A főltulajdonosi gyűlésen, vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező **tulajdonosok** vehetnek részt. Amennyiben a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről **írásbeli meghatalmazás** útján, a 49/2004. (V.4.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdése szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának a kiállítás időpontjára is figyelemmel meg kell felelnie a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15 számú mellékletében foglaltaknak. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentum valamelyikével együtt érvényes.

A **Magyar Állam tulajdonában** lévő földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. **Ha az ingatlannak több tulajdonosa van**, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, vagy meghatalmazott az ingatlan területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 12. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 12. § foglaltak szerint szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vehet részt a tulajdonosi közgyűlésen,*
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint*
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.*

A Vhr. 12. § (2) bekezdése alapján: Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem

lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9. § (3) és (4) bekezdése alapján:

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Kelt: Penészleken, 2026. év július. hó 03. napján.

PENÉSZLEK ÉS KÖRNYÉKE
FÖLDTULAJDONOSAI KÖZÖSSÉGE
4267 Penészlek, Nagybergel tag 10.
Adószám: 28817534-1-15
Bsz.: 11744058-20024114

Simon Dénes

SIMON DÉNES

földtulajdonosi közös képviselő

Érintett települések:

Átvéve:

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:

Átvéve:

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:

Átvéve:

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:

A 857450 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala

A DOCUMENTULUIŢI DIGITALIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

