

# HIRDETMÉNY

## Alulírott

Szedlár János, Encsencs község polgármestere, mint a Szabolcs Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztályának **15-855960-109 kódszámú vadászterület** határvonalára vonatkozó jogerős határozattal megállapított területének tulajdonosi közösségének képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. §. (13) bekezdésére, valamint a Vtv. végrehajtásának szabályairól kiadott 79/2024. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr) 10.§. (1)-(3) bekezdésére figyelemmel

## **földtulajdonosi gyűlést hívok össze.**

**A földtulajdonosi gyűlés helye: 4374 Encsencs, Fő utca 31.szám, Közösségi ház tanácsterme**

**A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026. évi augusztus hó 10. nap (hétfő) 17.00 óra**

**A regisztráció időpontja: 2026. évi augusztus hó 10. nap (hétfő) 16.30 óra**

### **A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:**

- 1.) Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.
- 2.) Közös képviselő pénzügyi beszámolója a 2025. gazdasági évről és 2026. éves költségvetés tervezetének jóváhagyása.
- 3.) Döntés a bérleti díjak kifizetések időpontjáról és helyéről.
- 4.) Egyéb

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 2013.évi V. Törvény (Polgári Törvénykönyv) 6:15.§-ában, a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A meghatalmazást úgy kell elkészíteni, hogy abból megállapítható legyen a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként — ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is — el kell fogadni:

- a.) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
- b.) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- c.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonatot,

- d.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
- e.) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

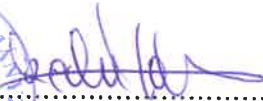
Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

**Melléklet: 15-855960-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.**

Kelt: E n c s e n c s e n , 2026. évi június hó 17. napján.

  
.....  
**SZEDLÁR JÁNOS**  
Földtulajdonos Közösség Képviselője

