

171-3/2026.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. április 29-én
megtartott rendkívüli ülésének
a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozata 22-27-ig.

TÁRGYSOROZAT

1./ Dr. Farkas Zsolt r. alezredes Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői kinevezéséhez véleményadás.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

2./ Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban előkészítés-műszaki dokumentáció feladatok ellátására árajánlatok értékelése. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

3./ Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatok ellátására árajánlatok értékelése. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

4./ Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban nyilvánosság feladatok ellátására árajánlatok értékelése. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

5./ Kiss Attila 4372 Nyírbélték, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló kérelme elbírálása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

Nyírbélték, 2026. április 29.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29-én megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző.

Bagdi Sándor polgármester: Köszöntöm a rendkívüli ülésen megjelenteket, külön köszöntöm Jegyző Asszonyt és a hivatal dolgozóját. Megállapítom, hogy a rendkívüli ülés határozatképes a polgármester és 4 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását azzal a módosítással, hogy a meghívóban szereplő 5. napirendet javaslom levenni, mivel az egyik fél kérte a határidő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével a napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

22/2026.(IV.29.)

határozata

a 2026. április 29-ei rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

A 2026. április 29-ei rendkívüli ülésén az alábbi napirendeket az alábbi sorrend szerint tárgyalja:

- 1./ Előterjesztés Dr. Farkas Zsolt r. alezredes Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői kinevezéséhez véleményadásról.
- 2./ Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban előkészítés-műszaki dokumentáció feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)
- 3./ Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)
- 4./ Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban nyilvánosság feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)
- 5./ Előterjesztés Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló kérelme elbírálásáról.

1.NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Dr. Farkas Zsolt r. alezredes Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői kinevezéséhez véleményadásról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Vezetője írásban megkeresett azzal kapcsolatban, hogy dr. Farkas Zsolt r. alezredest a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői feladatainak ellátására tervezi kinevezni. Dr. Farkas Zsolt r. alezredes a kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezés feltételeinek megfelel. Javaslom a képviselő- testületnek támogassa dr. Farkas Zsolt r. alezredes kinevezését a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjévé.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2026.(IV.29.)
határozata

Dr. Farkas Zsolt r. alezredes Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői kinevezéséhez
véleményadásról

A Képviselő- testület

Dr. Farkas Zsolt r. alezredest javasolja kinevezni a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének.

2. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban előkészítés-műszaki dokumentáció feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2026.(IV.29.)
határozata

Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)
KAP-RD43-1- Nyírbétek 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) **Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata** a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2.) **NAZOKI Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40. árajánlatát** a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladatra benyújtott árajánlatok közül bruttó 945.500 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a **NAZOKI Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40. ajánlattevővel.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

3. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

25/2026.(IV.29.)

határozata

Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)

KAP-RD43-1- Nyírbéltek 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) **Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata** a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2.) Megyei Mérnöki Iroda Kft 4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.

áránlatát a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlattételek közül bruttó 150.000 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a **Megyei Mérnöki Iroda Kft 4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10. ajánlattevővel.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

4. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban nyilvánosság feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2026.(IV.29.)
határozata

Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)
KAP-RD43-1- Nyírbétek 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban nyilvánosság feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) **Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata** a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2.) Barabás Éva Lili egyéni vállalkozó 4337 Jármű, Széchenyi út 63.

áránlatát a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlattételek közül bruttó 143.260 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a
Barabás Éva Lili egyéni vállalkozó 4337 Jármí, Széchenyi út 63. ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

5. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló kérelme elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: Kiss Attila azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Nyírbétek Kossuth Lajos utca 75. szám alatti ingatlanon telekalakítást szeretne végrehajtani. A telekalakítás érinti a szomszédos az önkormányzat tulajdonban lévő Nyírbéteki 146/1 hrsz-ú területet, amelynek besorolása „kivett közút”.

Az elkészült változási vázrajz alapján a Nyírbétek 146/1. hrsz-ú terület nagysága 11 m² nagysággal növekszik. A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozattervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2026.(IV.29.)
határozata

Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló kérelme elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1./ Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló kérelme elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2./ A Nyírbéteki 134 és 146/1. hrsz-ú területeket érintő Lokher Roberta Henrietta földmérő mérnök által 209/2025. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekalakításához hozzájárul.

3./ Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos kötelezettséget vállal a felmerült összes költség viselésére.

4./ Felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos
Értesül: gazdálkodási főelőadó

Mivel több tárgy nem volt Bagdi Sándor polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

Nyírbéltek, 2026. április 29.


Bagdi Sándor
polgármester



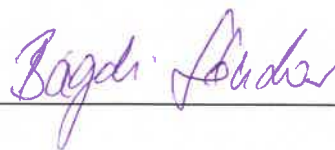

Kertész Gáborné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29-én megtartott rendkívüli üléséről

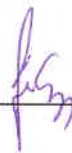
Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Bagdi Sándor polgármester



2.) Dr. Imréné Dr. Plangár Mária
alpolgármester

3.) Dr. Imre Gyula képviselő



4.) Gamil Elemér képviselő

5.) Káplár István képviselő



6.) Madarász Tibor képviselő



7.) Tündik László képviselő



Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

170-3/2026.

MEGHÍVÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait

2026. április 29-én (szerda) a bizottsági ülést követően

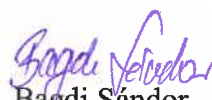
a Nyírbéteki Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó rendkívüli ülésre összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Előterjesztés Dr. Farkas Zsolt r. alezredes Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői kinevezéséhez véleményadásról.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban előkészítés-műszaki dokumentáció feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban nyilvánosság feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban projektmenedzsment feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló kérelme elbírálásáról.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

Nyírbétek, 2026. április 27.




Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Polgármestere
4372 Nyírbélték, Kossuth Lajos utca 5-7.sz.

169-25/2026.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez-

Dr. Farkas Zsolt r.alezredes Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői kinevezéséhez
véleményadásról

Tisztelt Képviselő- testület!

Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Vezetője írásban megkeresett azzal kapcsolatban, hogy dr. Farkas Zsolt r.alezredes a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői feladatainak ellátására tervezi kinevezni.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (2) bekezdése alapján a kinevezést megelőzően, a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területén működő települési önkormányzatok képviselő-testületének véleményét.

Dr. Farkas Zsolt 2025. október 01-től a Nyírbátori Rendőrkapitányság megbízott vezetője.

Dr.Farkas Zsolt r.alezredes 1998. július 01-jei hatállyal került kinevezésre határőr hadnagyként a Határőrség Nyírbátori Határőr Igazgatóság, Beregsurányi Bűnügyi és Felderítő Szolgálat szolgálati helyre előadó (vizsgáló) beosztásba.

A Rendőrtiszti Főiskolai végzettség megszerzését követően 2008. január 01-jei hatállyal a Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Barabás Határrendészeti Kirendeltség Hatósági Osztály szolgálati helyre osztályvezetői beosztásra került kinevezésre. 2011. május 01-vel a Vásárosnaményi Rendőrkapitányság, Bűnügyi Osztály szolgálati helyre került Osztályvezetői beosztásba, majd 2012. november 01-től kapitányságvezető-helyettesi feladatokat is ellátott. 2017. szeptember 01-jei hatállyal a Nyírbátori Rendőrkapitányság Vizsgálati Osztály, Osztályvezetői, majd 2019 december 01-vel megbízásra került a Bűnügyi Osztályvezetői feladatok ellátására. 2022. március 01-én kinevezésre került osztályvezetői beosztásba. 2025. október 01-től kapitányságvezetői megbízását felelősségteljesen, megfelelő felkészültséggel és a vezetői elvárásoknak megfelelően irányítja. Munkájával bebizonyította, hogy beosztásának ellátására minden szempontból alkalmas.

Iskolai végzettsége: főiskolai végzettség matematika-testnevelés szakos tanár
főiskolai végzettség határrendészeti szervező
egyetemi végzettség okleveles jogász

Dr. Farkas Zsolt r. alezredes a kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezés feltételeinek megfelel.

Javaslom a képviselő- testületnek támogatassa dr. Farkas Zsolt r. alezredes kinevezését a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjévé.

Ny í r b é l t e k, 2026. április 27.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

..... (.....)

h a t á r o z a

Dr. Farkas Zsolt r. alezredes Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői kinevezéséhez
véleményadásról

A Képviselő- testület

Dr. Farkas Zsolt r. alezredest javasolja kinevezni a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐ

Száma: 15000-101 / 519 / 2026.sz.ü.

BS, KJ, 1

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezett: 2026 ÁPR 02.	
688-1	Szám mell.
Ugyintéző: B.S.	
Előszám:	Utószám:

Bagdi Sándor Polgármester Úrnak!

**Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

**N y í r b é l t e k
Kossuth Lajos u. 5-7.**

4372

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2025. október 01-jei hatállyal a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetésével **dr. Farkas Zsolt r. alezredes urat** bízom meg.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8 § (2) bekezdése alapján a kinevezést megelőzően, a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területén működő települési önkormányzatok képviselőtestületének véleményét.

Dr. Farkas Zsolt r. alezredes 1998. július 01-jei hatállyal került kinevezésre határőr hadnagyként a Határőrség Nyírbátori Határőr Igazgatóság, Beregsurányi Bűnügyi és Felderítő Szolgálat szolgálati helyre előadó (vizsgáló) beosztásába.

A Rendőrtiszt Főiskolai végzettség megszerzését követően 2008. január 01-jei hatállyal a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Barabás Határrendészeti Kirendeltség Hatósági Osztály szolgálati helyre osztályvezetői beosztásba került kinevezésre. 2011. május 01-vel a Vásárosnaményi Rendőrkapitányság, Bűnügyi Osztály szolgálati helyre került Osztályvezetői beosztásba, majd 2012. november 01-től kapitányságvezető-helyettesi feladatokat is ellátott. 2017. szeptember 01-jei hatállyal a Nyírbátori Rendőrkapitányság, Vizsgálati Osztály, Osztályvezetői, majd 2019. december 01-vel megbízásra került a Bűnügyi Osztályvezetői feladatok ellátására. 2022. március 01-én kinevezésre került osztályvezetői beosztásba.

2025. október 01-től Kapitanyságvezetői megbízásától a Rendőrkapitányságot felelősségteljesen, megfelelő felkészültséggel és a vezetői elvárásoknak megfelelően irányítja. Emberi tulajdonságaival, hozzáállásával, szakmai felkészültségével, tapasztalataival, rutinjával a munkatársai előtt példaértékű szolgálatellátást tanúsít, ezáltal segíti azok szakmai felkészültségének folyamatos fejlődését. Munkabírása, hivatástudata kiemelkedő, mely érezhetően jó hatással van a kollégái munkavégzésére.

Munkájával tanúbizonyságot tett arról, hogy beosztásának ellátására minden szempontból alkalmas. Lelkiismeretességét, segítőkészségét, önzetlenségét a munkatársai és vezető társai is elismerik, bizalommal fordulnak hozzá szakmai kérdések megoldása érdekében. Az általa végzett sokrétű és nagy mennyiségű feladatot hozzáértően végzi. Magatartása példamutató, jó kommunikációs készség és szervezőkészség jellemzi. A rábízott feladatokat felelősségteljesen, határidőre, pontosan teljesíti. Megbízható, aktív munkatársként van jelen a kapitányság életében. Vezetői tevékenységét a szervezet iránti elkötelezettség jellemzi. Szakmai ismerete magas színvonalú, eredményorientált és kitartó vezető.

dr. Farkas Zsolt r. alezredes a Nyírbátori Rendőrkapitányságon eltöltött közel kilenc év alatt szakmai tudását számos esetben bizonyította. Önmaga felé komoly elvárásokat támaszt, melyből a szakma iránti erős motiváltsága tükröződik. Szakmai tevékenységének eredményeit számos elismerés igazolja, több esetben részesült jutalomban kiemelkedő teljesítménye miatt.

dr. Farkas Zsolt r. alezredes a kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezés feltételeinek megfelel. 1996-ban a Bessenyei György Tanárképző Főiskolán diplomázott matematika-testnevelés szakos tanárként. 2007-ben a Rendőrtiszti Főiskolán határrendészeti szervező szakképzettséget, majd a Miskolci Egyetemen 2013-ban okleveles jogász diplomát szerzett. Rendészeti szakvizsgát tett, valamint eredményesen elvégezte a rendészeti vezetővé képző és mestervezetővé képző tanfolyamot.

Magánélete harmonikus, feleségével és három gyermekével él Kisar településen.

dr. Farkas Zsolt r. alezredes az eltelt időszak alatt bizonyította rátermettségét. Szakmai életútja, felkészültsége, vezetői tulajdonságai, lojalitása, a magánéletben tanúsított emberi magatartása miatt alkalmasnak tartom a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői feladatainak ellátására.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Képviselőtestület állásfoglalásáról 2026. április 30-ig írásban tájékoztatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szabó Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.
Tel: 42-389-207
169-25/2026.

Előterjesztés
-Képviselő-testülethez-

Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)
KAP-RD43-1- Nyírbétek 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban
előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázat támogatásban részesült.

Ezen pályázat keretében a Nyírbétek 015 hrsz alatt bejegyzett külterületi út fejlesztése fog megvalósulni.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 95 %-a, de legfeljebb 68.505.855 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata az előkészítés, műszaki dokumentáció feladat, melynek ellátása céljából árajánlatok kérésére került sor.

Az előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátására a következő vállalkozásoktól érkezett árajánlat:

Előkészítés	Nettó	Áfa	Bruttó
1.NAZOKI Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40. Adószám: 14890055-2-15 Képviselő neve: Nagyné Kántor Ildikó ntsbtz@gmail.com	744.488	201.012	945.500
2. Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16. Adószám :25163513-2-15 Képviselőre jogosult: Haklik Tamás Zalán haklik88@gmail.com	750.000	202.500	952.500
3.KORA-MED Kft. 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó Adószám: 14625668-2-05 Képviselő neve: Molnár Miklós koramed.kft@gmail.com	755.906	204.094	960.000

Az eljárást javaslom eredményesnek nyilvánítani.

A beérkezett három árajánlat mindenben megfelelt az árajánlat tételi felhívásban rögzített feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így a **NAZOKI Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.**

Árajánlattevő árajánlatát, mint a legalacsonyabb összegű átalány árat javasolom feladatra benyújtott ajánlattételek közül bruttó 945.500 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

Nyírbétek, 2026.04.29.


Bagdi Sándor
polgármester



Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)
KAP-RD43-1- Nyírbétek 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban
előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) **Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata** a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2.) **NAZOKI Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40. árajánlatát** a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladatra benyújtott árajánlattételek közül bruttó 945.500 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a **NAZOKI Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40. ajánlattevővel.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladatra benyújtott

ÁRAJÁNLATOKRÓL KÉSZÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladatra benyújtott árajánlatok.

Az árajánlatok benyújtásának

Határideje: 2026. április 28.

Helye: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Az árajánlatok emailen érkeztek.

Megállapítások:

- A megjelölt árajánlat tételi határidőig 3 árajánlat érkezett.
- Az árajánlat tételi határidő lejártát követően nem érkezett ajánlat.
- Minden egyes árajánlatnál ismertetésre került a(z)
 - Árajánlattevő neve,
 - Árajánlattevő felelős vezető neve és beosztása,
 - Árajánlattevő címe:
 - Az ajánlat tárgya,
 - Árajánlat nettó összeg,
 - Árajánlat ÁFA összege,
 - Árajánlat bruttó összege.

Az előkészítés feladat ellátása tárgyában a következő három vállalkozástól kért árajánlatot:

Előkészítés

1.NAZOKI Kft.

4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószám: 14890055-2-15

Képviselő neve: Nagyné Kántor Ildikó

ntsbtz@gmail.com

2. Haklik Mérnöki Iroda Kft.

4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16.

Adószám :25163513-2-15

Képviselőre jogosult: Haklik Tamás Zsolt

haklik88@gmail.com

3.KORA-MED Kft.

3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó

Adószám: 14625668-2-05

Képviselő neve: Molnár Miklós

koramed.kft@gmail.com

Árajánlatok részletezése:

1.Árajánlat:

NAZOKI Kft.

4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószám: 14890055-2-15

Képviselő neve: Nagyné Kántor Ildikó

ntsbtz@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 744.488 Ft

ÁFA 27% összege: 201.012 Ft

Ajánlati ár bruttó összege: 945.500 Ft

2.Árajánlat:

Haklik Mérnöki Iroda Kft.

4800 Vásárosnamény, Tácsics Mihály út 16.

Adószám :25163513-2-15

Képviselőre jogosult: Haklik Tamás Zalán

haklik88@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 750.000 Ft

ÁFA 27% összege: 202.500 Ft

Ajánlati ár bruttó összege: 952.500 Ft

3.Árajánlat:

Kora-Med Kft.

Székhely: 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó

Adószám: 14625668-2-05

Email: koramed.kft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 755.906 Ft

ÁFA 27% összege: 204.094 Ft

Ajánlati ár bruttó összege: 960.000 Ft

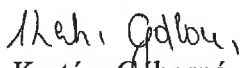
Bírálati szempont: A legalacsonyabb összegű általány ár.

Kertész Gáborné jegyző: Az árajánlatok formailag megfelelnek az árajánlatkérésben foglaltaknak.

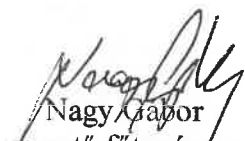
Az árajánlatokról készített jegyzőkönyv megküldésre kerül az árajánlattevőknek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs 2026.április 29-én 10 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánítom az eljárást.

K.m f


Kertész Gáborné
jegyző


Sándor Zoltánné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátása tárgyában megküldött jegyzőkönyvhöz

JELENLÉTI ÍV

Név	Képviselt intézmény/cég		Aláírás
Kertész Gáborné jegyző	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Kertész Gáborné
Sándor Zoltánné vezető főtanácsos	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Sándor Zoltánné
Nagy Gábor vezető főtanácsos	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Nagy Gábor

Nyírbétek, 2026. április 29.

ÉRTÉKELÉS

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátása tárgyában árajánlatokat kért a következő három vállalkozástól:

1.NAZOKI Kft.

4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószám: 14890055-2-15

Képviselő neve: Nagyné Kántor Ildikó

ntsbtz@gmail.com

2. Haklik Mérnöki Iroda Kft.

4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16.

Adószám :25163513-2-15

Képviselőre jogosult: Haklik Tamás Zalán

haklik88@gmail.com

3.KORA-MED Kft.

3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó

Adószám: 14625668-2-05

Képviselő neve: Molnár Miklós

koramed.kft@gmail.com

Az árajánlati felhívásban megjelölt 2026.április 28 napján három árajánlattevő beadta árajánlatát:

1.NAZOKI Kft.

4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószám: 14890055-2-15

Képviselő neve: Nagyné Kántor Ildikó

ntsbtz@gmail.com

2. Haklik Mérnöki Iroda Kft.

4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16.

Adószám :25163513-2-15

Képviselőre jogosult: Haklik Tamás Zalán

haklik88@gmail.com

3.KORA-MED Kft.

3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó

Adószám: 14625668-2-05

Képviselő neve: Molnár Miklós

koramed.kft@gmail.com

Az árajánlatokról a jegyzőkönyv elkészült tartalmazza a legfontosabb adatokat a következők szerint:

Árajánlatok részletezése:

1.Árajánlat:

NAZOKI Kft.

4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószám: 14890055-2-15

Képviselő neve: Nagyné Kántor Ildikó

ntsbzt@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 744.488 Ft

ÁFA 27% összege: 201.012 Ft

Ajánlati ár bruttó összege: 945.500 Ft

2.Árajánlat:

Haklik Mérnöki Iroda Kft.

4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16.

Adószám :25163513-2-15

Képviselőre jogosult: Haklik Tamás Zalán

haklik88@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 750.000 Ft

ÁFA 27% összege: 202.500 Ft

Ajánlati ár bruttó összege: 952.500 Ft

3.Árajánlat:

Kora-Med Kft.

Székhely: 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó

Adószám: 14625668-2-05

Email: koramed.kft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 755.906 Ft

ÁFA 27% összege: 204.094 Ft

Ajánlati ár bruttó összege: 960.000 Ft

Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

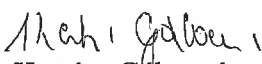
Mind a három beérkezett árajánlat megfelelt az árajánlat tételi felhívásban előírt feltételeknek.

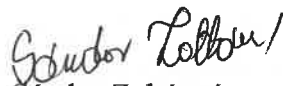
A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű általányár került meghatározásra, így

NAZOKI Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Árajánlattevő árajánlata, mint a legalacsonyabb összegű általány ár kerül elfogadásra A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban előkészítés, műszaki dokumentáció feladat ellátására benyújtott ajánlattételek közül bruttó 945.500 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

N y í r b é l t e k, 2026. április 29.


Kertész Gáborné
jegyző


Sándor Zoltánné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.
Tel: 42-389-207
169-26/ 2026.

Előterjesztés
-Képviselő-testülethez-

Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)
KAP-RD43-1- Nyírbétek 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázat támogatásban részesült.

Ezen pályázat keretében a Nyírbétek 015 hrsz alatt bejegyzett külterületi út fejlesztése fog megvalósulni.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 95 %-a, de legfeljebb 68.505.855 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata az műszaki ellenőrzés feladat, melynek ellátása céljából árajánlatok kérésére került sor.

Az műszaki ellenőrzés feladat ellátására a következő vállalkozásoktól érkezett árajánlat:

Műszaki ellenőrzés	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft. Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44. Képviselő: Tardi Róbert email cím: tardi.robert@gmail.com	200.000	54.000	254.000
2. Megyei Mérnöki Iroda kft 4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10. Levelezési cím:4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53 ügyvezető: Marinkás Kálmánné email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com	150.000	0	150.000
3. Név: "NAZOKI" Kft. Székhelye: 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40. Adószáma: 14890055-2-15 képviseli: Nagyné Kántor Ildikó ügyvezető email: ntsbtz@gmail.com	180.000	48.600	228.600

Az eljárást javaslom eredményesnek nyilvánítani.

A beérkezett három árajánlat mindenben megfelelt az árajánlat tételi felhívásban rögzített feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így a **Megyei Mérnöki Iroda Kft 4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.**

Árajánlattevő árajánlatát, mint a legalacsonyabb összegű átalány árat javasolom feladatra benyújtott ajánlattételek közül bruttó 150.000 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

Nyírbétek, 2026.04.29.


Bagdi Sándor
polgármester



Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)
KAP-RD43-1- Nyírbétek 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok értékelésről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) **Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata** a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2.) **Megyei Mérnöki Iroda Kft 4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.**

árajánlatát a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlattételek közül bruttó 150.000 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a **Megyei Mérnöki Iroda Kft 4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10. ajánlattevővel.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott

ÁRAJÁNLATOKRÓL KÉSZÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok.

Az árajánlatok benyújtásának

Határideje: 2026. április 28.

Helye: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Az árajánlatok emailen érkeztek.

Megállapítások:

- A megjelölt árajánlat tételi határidőig 3 árajánlat érkezett.
- Az árajánlat tételi határidő lejártát követően nem érkezett ajánlat.
- Minden egyes árajánlatnál ismertetésre került a(z)
 - Árajánlattevő neve,
 - Árajánlattevő felelős vezető neve és beosztása,
 - Árajánlattevő címe:
 - Az ajánlat tárgya,
 - Árajánlat nettó összeg,
 - Árajánlat ÁFA összege,
 - Árajánlat bruttó összege.

A műszaki ellenőrzés feladat ellátása tárgyában a következő három vállalkozástól kért árajánlatot:

Műszaki ellenőrzés

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.

Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.

Képviselő: Tardi Róbert

email cím: tardi.robert@gmail.com

2. Megyei Mérnöki Iroda kft

4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.

Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53

ügyvezető: Marinkás Kálmánné

email cím: megyeimernoki.irodakft@gmail.com

3. Név: "NAZOKI" Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószáma: 14890055-2-15

képviseli: Nagyné Kántor Ildikó ügyvezető

email: ntsbtz@gmail.com

Árajánlatok részletezése:

1.Árajánlat:

Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Képviselő: Tardi Róbert
email cím: tardi.robert@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	200.000 Ft
ÁFA 27% összege:	54.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	254.000 Ft

2.Árajánlat:

Megyei Mérnöki Iroda kft
4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.
Levelezési cím:4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53
ügyvezető: Marinkás Kálmánné
email cím: megyeimernoki.irodakft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	150.000 Ft
ÁFA 27% összege:	0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	150.000 Ft

3.Árajánlat:

NAZOKI Kft.
4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.
Adószám: 14890055-2-15
Képviselő neve: Nagyné Kántor Ildikó
ntsbtz@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	180.000 Ft
ÁFA 27% összege:	48.600 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	228.600 Ft

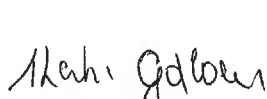
Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

Kertész Gáborné jegyző: Az árajánlatok formailag megfelelnek az árajánlatkérésben foglaltaknak.

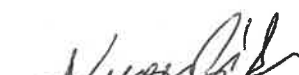
Az árajánlatokról készített jegyzőkönyv megküldésre kerül az árajánlattevőknek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs 2026.április 29-én 10 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánítom az eljárást.

K.m f


Kertész Gáborné
jegyző


Sándor Zoltánné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása tárgyában megküldött jegyzőkönyvhöz

JELENLÉTI ÍV

Név	Képviselt intézmény/cég		Aláírás
Kertész Gáborné jegyző	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Kertész Gáborné
Sándor Zoltánné vezető főtanácsos	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Sándor Zoltánné
Nagy Gábor vezető főtanácsos	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Nagy Gábor

Nyírbétek, 2026. április 29.

ÉRTÉKELÉS

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása tárgyában árajánlatokat kért a következő három vállalkozástól:

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Képviselő: Tardi Róbert
email cím: tardi.robert@gmail.com

2. Megyei Mérnöki Iroda kft
4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.
Levelezési cím:4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53
ügyvezető: Marinkás Kálmánné
email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com

3. Név: "NAZOKI" Kft.
Székhelye: 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.
Adószáma: 14890055-2-15
képviseli: Nagyné Kántor Ildikó ügyvezető
email: ntsbtz@gmail.com

Az árajánlati felhívásban megjelölt 2026.április 28 napján három árajánlattevő beadta árajánlatát:

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Képviselő: Tardi Róbert
email cím: tardi.robert@gmail.com

2. Megyei Mérnöki Iroda kft
4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.
Levelezési cím:4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53
ügyvezető: Marinkás Kálmánné
email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com

3. Név: "NAZOKI" Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.
Adószáma: 14890055-2-15
képviseli: Nagyné Kántor Ildikó ügyvezető
email: ntsbtz@gmail.com

Az árajánlatokról a jegyzőkönyv elkészült tartalmazza a legfontosabb adatokat a következők szerint:

Árajánlatok részletezése:

1.Árajánlat:

Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Képviselő: Tardi Róbert
email cím: tardi.robert@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	200.000 Ft
ÁFA 27% összege:	54.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	254.000 Ft

2.Árajánlat:

Megyei Mérnöki Iroda kft
4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.
Levelezési cím:4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53
ügyvezető: Marinkás Kálmánné
email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	150.000 Ft
ÁFA 27% összege:	0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	150.000 Ft

3.Árajánlat:

NAZOKI Kft.
4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.
Adószám: 14890055-2-15
Képviselő neve: Nagyné Kántor Ildikó
ntsbtz@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	180.000 Ft
ÁFA 27% összege:	48.600 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	228.600 Ft

Bírálati szempont: A legalacsonyabb összegű általány ár.

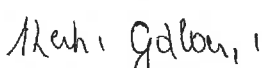
Mind a három beérkezett árajánlat megfelelt az árajánlat tételi felhívásban előírt feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű általányár került meghatározásra, így

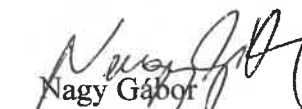
Megyei Mérnöki Iroda Kft 4400 Nyíregyháza Vasvári Pál u.12.tt.10.

Árajánlattevő árajánlata, mint a legalacsonyabb összegű általány ár kerül elfogadásra A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására benyújtott ajánlattételek közül bruttó 150.000 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

N y í r b é l t e k, 2026. április 29.


Kertész Gaborné
jegyző


Sándor Zoltánné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.
Tel: 42-389-207
169-24/2026.

Előterjesztés
-Képviselő-testülethez-
Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)
KAP-RD43-1- Nyírbétek 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban
nyilvánosság feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázat támogatásban részesült.

Ezen pályázat keretében a Nyírbétek 015 hrsz alatt bejegyzett külterületi út fejlesztése fog megvalósulni.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 95 %-a, de legfeljebb 68.505.855 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata az nyilvánosság feladat, melynek ellátása céljából árajánlatok kérésére került sor.

Az nyilvánosság feladat ellátására a következő vállalkozásoktól érkezett árajánlat:

Nyilvánosság	Nettó	Áfa	Bruttó
1.Barabás Éva Lili e.v. 4337 Jármi, Széchenyi út 63. Adószám: 59636595-1-35 Képviselő neve: Barabás Éva Lili lilibarabas1105@gmail.com	143.260	0	143.260
2.LAKFÓR 2002 Kft. 4031 Debrecen, Széchenyi utca 62. Adószám: 12851982-2-09 Képviselő neve: Lakatos Balázs balazs@hezi.hu	145.000	39.150	184.150
3.Szauka Zsuzsanna e.v. 4200 Hajdúszoboszló, Sarló utca 13. Adószám: 55078805-1-29 Képviselő neve: Szauka Zsuzsanna szauka.zsuzsanna@gmail.com	150.000	0	150.000

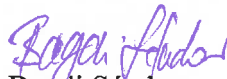
Az eljárást javaslom eredményesnek nyilvánítani.

A beérkezett három árajánlat mindenben megfelelt az árajánlat tételi felhívásban rögzített feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így a **Barabás Éva Lili egyéni vállalkozó 4337 Jármí, Széchenyi út 63.**

Árajánlattevő árajánlatát, mint a legalacsonyabb összegű átalány árat javaslom feladatra benyújtott ajánlattételek közül bruttó 143.260 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

Nyírbélték, 2026.04.29.


Bagdi Sándor
polgármester



Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

Nagyközség Önkormányzata, Közös agrárpolitika (KAP)
KAP-RD43-1- Nyírbélték 25 kódszámú külterületi utak fejlesztése című pályázatban
nyilvánosság feladat ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbélték község területén” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok értékelésről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) **Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata** a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbélték község területén” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2.) **Barabás Éva Lili egyéni vállalkozó 4337 Jármí, Széchenyi út 63.**

árajánlatát a Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbélték község területén” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlattételek közül bruttó 143.260 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a **Barabás Éva Lili egyéni vállalkozó 4337 Jármí, Széchenyi út 63. ajánlattevővel.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott

ÁRAJÁNLATOKRÓL KÉSZÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok.

Az árajánlatok benyújtásának

Határideje: 2026. április 28.

Helye: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Az árajánlatok emailen érkeztek.

Megállapítások:

- A megjelölt árajánlat tételi határidőig 3 árajánlat érkezett.
- Az árajánlat tételi határidő lejártát követően nem érkezett ajánlat.
- Minden egyes árajánlatnál ismertetésre került a(z)
 - Árajánlattevő neve,
 - Árajánlattevő felelős vezető neve és beosztása,
 - Árajánlattevő címe:
 - Az ajánlat tárgya,
 - Árajánlat nettó összeg,
 - Árajánlat ÁFA összege,
 - Árajánlat bruttó összege.

A nyilvánosság feladat ellátása tárgyában a következő három vállalkozástól kért árajánlatot:

Nyilvánosság

1.Barabás Éva Lili e.v.

4337 Jármi, Széchenyi út 63.

Adószám: 59636595-1-35

Képviselő neve: Barabás Éva Lili

lilibarabas1105@gmail.com

2.LAKFÓR 2002 Kft.

4031 Debrecen, Széchenyi utca 62.

Adószám: 12851982-2-09

Képviselő neve: Lakatos Balázs

balazs@hezi.hu

3.Szauka Zsuzsanna e.v.

4200 Hajdúszoboszló, Sarló utca 13.

Adószám: 55078805-1-29

Képviselő neve: Szauka Zsuzsanna

szauka.zsuzsanna@gmail.com

Árajánlatok részletezése:

1.Árajánlat:

1.Barabás Éva Lili e.v.

4337 Jármí, Széchenyi út 63.

Adószám: 59636595-1-35

Képviselő neve: Barabás Éva Lili

lilibarabas1105@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 143.260 Ft

ÁFA 27% összege: 0 Ft

Ajánlati ár bruttó összege: 143.260 Ft

2.Árajánlat:

2.LAKFÖR 2002 Kft.

4031 Debrecen, Széchenyi utca 62.

Adószám: 12851982-2-09

Képviselő neve: Lakatos Balázs

balazs@hezi.hu

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 145.000 Ft

ÁFA 27% összege: 39.150 Ft

Ajánlati ár bruttó összege: 184.150 Ft

3.Árajánlat:

3.Szauka Zsuzsanna e.v.

4200 Hajdúszoboszló, Sarló utca 13.

Adószám: 55078805-1-29

Képviselő neve: Szauka Zsuzsanna

szauka.zsuzsanna@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 150.000 Ft

ÁFA 27% összege: 0 Ft

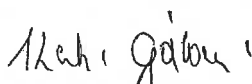
Ajánlati ár bruttó összege: 150.000 Ft

Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

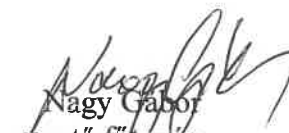
Kertész Gáborné jegyző: Az árajánlatok formailag megfelelnek az árajánlatkérésben foglaltaknak.

Az árajánlatokról készített jegyzőkönyv megküldésre kerül az árajánlattevőknek.
Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs 2026.április 29-én 10 óra 55 perckor befejeztnak nyilvánítom az eljárást.

K.m f


Kertész Gáborné
jegyző


Sándor Zoltánné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása tárgyában megküldött jegyzőkönyvhöz

JELENLÉTI ÍV

Név	Képviselt intézmény/cég		Aláírás
Kertész Gáborné jegyző	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Nagy Gábor
Sándor Zoltánné vezető főtanácsos	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Budi Zoltán
Nagy Gábor vezető főtanácsos	Nyírbétek Önkormányzat	Nagyközség	Nagy Gábor

Nyírbétek, 2026. április 29.

ÉRTÉKELÉS

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása tárgyában árajánlatokat kért a következő három vállalkozástól:

1.Barabás Éva Lili e.v.
4337 Jármí, Széchenyi út 63.
Adószám: 59636595-1-35
Képviselő neve: Barabás Éva Lili
lilibarabas1105@gmail.com

2.LAKFÓR 2002 Kft.
4031 Debrecen, Széchenyi utca 62.
Adószám: 12851982-2-09
Képviselő neve: Lakatos Balázs
balazs@hezi.hu

3.Szauka Zsuzsanna e.v.
4200 Hajdúszoboszló, Sarló utca 13.
Adószám: 55078805-1-29
Képviselő neve: Szauka Zsuzsanna
szauka.zsuzsanna@gmail.com

Az árajánlati felhívásban megjelölt 2026.április 28 napján három árajánlattevő beadta árajánlatát:

1.Barabás Éva Lili e.v.
4337 Jármí, Széchenyi út 63.
Adószám: 59636595-1-35
Képviselő neve: Barabás Éva Lili
lilibarabas1105@gmail.com

2.LAKFÓR 2002 Kft.
4031 Debrecen, Széchenyi utca 62.
Adószám: 12851982-2-09
Képviselő neve: Lakatos Balázs
balazs@hezi.hu

3.Szauka Zsuzsanna e.v.
4200 Hajdúszoboszló, Sarló utca 13.
Adószám: 55078805-1-29
Képviselő neve: Szauka Zsuzsanna
szauka.zsuzsanna@gmail.com

Az árajánlatokról a jegyzőkönyv elkészült tartalmazza a legfontosabb adatokat a következők szerint:

Árajánlatok részletezése:**1.Árajánlat:**

1.Barabás Éva Lili e.v.
4337 Jármí, Széchenyi út 63.
Adószám: 59636595-1-35
Képviselő neve: Barabás Éva Lili
lilibarabas1105@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	143.260 Ft
ÁFA 27% összege:	0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	143.260 Ft

2.Árajánlat:

2.LAKFÓR 2002 Kft.
4031 Debrecen, Széchenyi utca 62.
Adószám: 12851982-2-09
Képviselő neve: Lakatos Balázs
balazs@hezi.hu

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	145.000 Ft
ÁFA 27% összege:	39.150 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	184.150 Ft

3.Árajánlat:

3.Szauka Zsuzsanna e.v.
4200 Hajdúszoboszló, Sarló utca 13.
Adószám: 55078805-1-29
Képviselő neve: Szauka Zsuzsanna
szauka.zsuzsanna@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbéltek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat	
Árajánlat nettó összege:	150.000 Ft
ÁFA 27% összege:	0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege:	150.000 Ft

Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű átalány ár.**

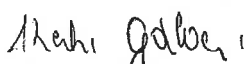
Mind a három beérkezett árajánlat megfelelt az árajánlat tételi felhívásban előírt feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így

Barabás Éva Lili egyéni vállalkozó 4337 Jármí, Széchenyi út 63.

Árajánlattevő árajánlata, mint a legalacsonyabb összegű átalány ár kerül elfogadásra A Közös agrárpolitika (KAP) KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi út fejlesztése Nyírbétek község területén” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátására benyújtott ajánlattételek közül bruttó 143.260 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

N y í r b é l t e k, 2026. április 29.


Kertész Gaborné
jegyző


Sándor Zoltánné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

169-24/2026

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló
kérelme elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Attila (szül: Debrecen II., 1975.05.17., an: Bacsó Etelka) 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában lévő nyírbéteki 134 hrsz-ú a valóságban a Nyírbétek Kossuth Lajos utca 75. szám alatti ingatlanon telekalakítást szeretne végrehajtani.

A telekalakítás érinti a szomszédos az önkormányzat tulajdonban lévő nyírbéteki 146/1 hrsz-ú területet, amelynek besorolása „kivett közút”.

Az elkészült változási vázrajz alapján a nyírbétek 146/1. hrsz-ú terület nagysága 11 m2 nagysággal növekszik.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát, változási vázrajzot és okiratot mellékelten csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2026. április 22.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló
kérelme elbírálásáról

A Képviselő-testület:

- 1./ Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos telekalakításra irányuló kérelme elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.
- 2./ A nyírbéteki 134 és 146/1. hrsz-ú területeket érintő Lokher Roberta Henrietta földmérő mérnök által 209/2025. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekalakításához hozzájárul.
- 3./ Kiss Attila 4372 Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos kötelezettséget vállal a felmerült összes költség viselésére.
- 4./ Felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos
Értesül: gazdálkodási főelőadó

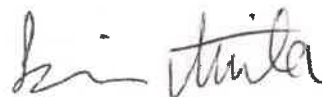
Kérelem

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Előszett: 2026 ÁPR 02.	
6.13-2számmell.	
Ellenőrző: N.G.	
Ellőző: Utószám:	

Tisztelt nyírbélteki képviselőtestület.

Alulírott Kiss Attila Nyírbétek, Széchenyi köz 5/C alatti lakos kérelemmel fordulok a nyírbélteki képviselőtestülethez, hogy a tulajdonban lévő 134.HRSZ valóságban a Kossuth utca 75 számú ingatlanon telekkialakítást szeretnék végrehajtani, melynek része a telekhatár rendezése a szomszédos önkormányzati tulajdonban lévő 146/1 HRSZ telekkel. A telekhatár rendezése során az önkormányzat 146/1 HRSZ telek nagysága 11 m² növekszik. A változási vázrajzot mellékelem. Kérem a testület hozzájárulását.

Nyírbétek 2026. március 31.



Kiss Attila

DR. KÜZMÖS IMRE ügyvéd

Iroda: 4300 Nyírbátor, Martinovics utca 8.

Kamarai nyilvántartási szám: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara 904.

Telefon: 06-42-282-181, Mobil: 06-30-5647-252, E-mail: kuzmosi42@freemail.hu

SZ.75/2026.

OKIRAT

a Nyírbéltek belterület 134. és 146/1. hrsz. alatt felvett ingatlanok telekhatár-rendezéséről

Jelen okirat a **NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4372 Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7., képviselőjében eljár: Bagdi Sándor polgármester, Adószám: 15404101-2-15, KSH statisztikai számjel: 15404101-8411-325-15, Nyilvántartást vezető hatóság: Magyar Államkincstár, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 716365) és **KISS ATTILA** (születési név: Kiss Attila, anyja születési neve: Bacsó Etelka, születési hely és idő: Debrecen, 1975. május 17., személyi szám: 1 750517 5301, adóazonosító jel: 8395824084, személyi igazolvány száma: 409486 HE, magyar állampolgár) 4372 Nyírbéltek, Széchenyi köz 5/C. szám alatti lakos tulajdonában álló Nyírbéltek belterület 134. és 146/1. hrsz. alatt felvett ingatlanok telekhatár-rendezéséről rendelkezik:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.) Tulajdonosok az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítják, hogy a

- **Nyírbéltek belterület 134. hrsz. alatt felvett, 3948 m² területű, kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 75. szám alatti ingatlan Kiss Attila II/4. sorszám alatt bejegyzett 1/1 arányú tulajdonát képezi.**

Az ingatlan per-, teher-, igény és szolgálatmentes, a tulajdoni lapon széljegy nem szerepel.

- **Nyírbéltek belterület 146/1. hrsz. alatt felvett, 1445 m² területű, kivett, közterület megjelölésű, természetben Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 146-1. „feltülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata II/3. sorszám alatt bejegyzett 1/1 arányú tulajdonát képezi.**

Az ingatlant terheli a III/2. sorszám alatta a 645014/2024/2023.09.13. számú határozattal bejegyzett vezetékgig (22 kV-os közcélú légvezetékre 772 m²-re, Eredeti határozat: 42121/2008.12.12.) amelynek jogosultja az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. (Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41.)

Az ingatlan a vezetékgigon túlmenően per-, teher-, igény és szolgálatmentes, a tulajdoni lapon széljegy nem szerepel.

- 2.) Lokher Roberta Henrietta földmérő mérnök 209/2025. munkaszám alatt elkészítette a változási vázrajzot, s terület kimutatást a Nyírbéltek belterület 134. és 146/1. hrsz. alatt felvett ingatlanok telekhatárának rendezéséről, amelyek adatai az alábbiak szerint változtak: (Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Nyírbéltek 146/1. hrsz. alatt felvett, közterület megjelölésű ingatlan területe 11 négyzetméter területtel nő)**

Helyrajzi szám:	Terület: m ²	Megjelölés:
Nyírbéltek 134.	3937 m ²	kivett, lakóház, udvar
Nyírbéltek 146/1.	1456 m ²	kivett, közterület

II. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

3.) Tulajdonosok feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlanok telekhatára a 2.) pontban foglalt szerint a változási vázrajz és területkimutatás adatai, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2026. év március hó 26. napján végleges, 805011/4/2026. számú telekalakítást engedélyező határozat alapján módosításra és nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azt követően

- a. Nyírbéltek belterület 134. hrsz. alatt felvett, 3937 m² területű, kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 75. szám alatti ingatlanra Kiss Attila 1/1 arányú tulajdonjoga, telekalakítás jogcímén visszajegyzésre kerüljön.
- b. Nyírbéltek belterület 146/1. hrsz. alatt felvett, 1456 m² területű, kivett, közterület megjelölésű, természetben Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 146-1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjoga, telekalakítás jogcímén visszajegyzésre kerüljön, a 645014/2024/2023.09.13. számú határozattal, az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. (Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41.) jogosult javára bejegyzett vezetékjoggal (22 kV-os közcélú légvezetékre 772 m²-re, Eredeti határozat: 42121/2008.12.12.) terhelten.

III. BIRTOKBALÉPÉS

4.) Tulajdonosok rögzítik, hogy a jelen okirat aláírására a természetben található állapot és birtokviszonyok rendezése céljából került sor.

IV. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

5.) Tulajdonosok megállapítják, hogy a jelen okirat tárgyát képező ingatlanok a vezetékjogon túlmenően, per-, teher, igény és szolgálatmentesek.

V. KÖLTSÉGVISELÉS

6.) A jelen okirat elkészítésével felmerülő költségeket, s az ügyvédi munkadíjat Kiss Attila viseli.

7.) Kiss Attila kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdésében megállapított igazgatási szolgáltatási díjat – amelynek összege a változással érintett ingatlanonként 10.600 Ft – külön felhívás nélkül előlegezi.

VI. NYILATKOZATOK, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.) Kiss Attila kijelenti hogy cselekvőképes magyar állampolgár és szavatolja, hogy ingatlanszerzési, elidegenítési jogai és képességei nem korlátozottak.

9.) Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a

jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata képviselőjében – vagyoni ügyekben – a képviselőt ellátó polgármester jogosult eljárni a Mötv. alapján.

- 10.) Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata szavatolja, hogy ingatlanszerzési, elidegenítési jogai és képességei nem korlátozottak.
- 11.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen okirat teljes körűen tartalmazza.
- 12.) Szerződő Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az okirat szerkesztésekor és aláírásakor tévedésben, téves feltevésben nem voltak, fenyegetés, kényszer hatása alatt nem álltak. Felek jelen okirat aláírásával kölcsönösen lemondanak a jelen szerződésnek a Ptk. 6:89. §-ban szabályozott megtámadhatóságáról, különösen a szerződésnek tévedésre, megtévesztésre, kényszerhelyzetre, jogellenes fenyegetésre, illetve felek szolgáltatásainak feltűnő értékaránytalanságára alapított megtámadhatóságáról.
- 13.) Jelen okirat egyben az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő és tájékoztató elemeit is tartalmazza.
- 14.) Szerződő Felek tudomásul veszik jelen szerződésből eredő adó- és illetékfizetési, ill. bejelentési kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást, különös tekintettel a NAV B400E adatlap kitöltésére.
- 15.) A jelen okirat módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.
- 16.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 17.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően (14/2018. (VI.25.) MÜK szabályzat) köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.
- 18.) Szerződő Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák és megbízzák Dr. Küzmös Imre ügyvédet, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos képviselőtöket – az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben foglaltak szerint – a hatóságok előtt ellássa, gondoskodik a szerződésben foglaltaknak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről, azzal hogy a meghatalmazás az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban keletkező dokumentumok kézbesítésére nem terjed ki, azt a feleknek közvetlenül kell megküldeni. Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Küzmös Imre ügyvédet, hogy az okiratban és az ingatlan-nyilvántartási kérelemben esetleges elírások miatt szükségessé váló javításokat egyoldalúan, a Felek közreműködése nélkül végrehajtsa, a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 126- 127. §-a szerint. Jelen meghatalmazás kiterjed a B400E nyomtatvány elektronikus, ONYA felületen történő kitöltésére és benyújtására, azonban nem terjed ki az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvastuk, megértettük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Jelen okirat 8 (nyolc), egyenként 4 (négy) számozott oldalból, 19 pontból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Kiss Attila részére, 2 (kettő) példány Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata részére, 2 (kettő) példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. részére kerül átadásra, 2 (kettő) példány az ügyvédi irattárban marad.

Szerződő Felek a szerződés példányainak átvételét jelen megállapodás aláírásával elismerik.

Kelt: Nyírbátorban,

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselőtében eljár: Bagdi Sándor polgármester
tulajdonos



KISS ATTILA
tulajdonos

Készítettem és ellenjegyzem Nyírbátorban:
Dr. Kűzmös Imre ügyvéd KASZ 36064272
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara 904.
4300 Nyírbátor, Martinovics utca 8.

Lokher Roberta Henrietta
földmérő mérnök
4300 Nyírbátor, Császári u. 8.
Munkaszám: 209/2025

Nyírbélték
belfterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-652/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 134 és 146/1 helyrajzi számú földrészek telekhatár-rendezéséről

M= 1:1200

Címkekoordináták 134 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	880340	265784	
2	880342	265794	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Tertület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Tertület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min .o.	ha. m ²			jel	műv. ág	Min .o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
134	-	kivett, lakóház udvar	-	0.3948	0.00	134	-	kivett, lakóház udvar	-	0.3937	0.00		
146/1	-	kivett, közterület	0.1445	0.1445	0.00	146/1	-	kivett, közterület	-	0.1456	0.00		
Összesen:					0.5393	0.00						0.5393	0.00
Vezetéklépcső 772 m ² -ra (22 kv-os közterület kezelésére). Jogszámlát OpusTiliusz Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) ill.2. 645014/2024/2023.08.13.													

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.
A telekhatár-rendezés akaratunknak megfelelően történt:
Kassai Roberta Henrietta
Nyírbátor, 2025.12.20.
Készítők: Lokher Roberta Henrietta
földmérő iktatószáma: 7444
Ing. rend. m. h. sz.: 160699

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Nyírbátor, 2026. hó nap
Záradékoló:
Ing. rend. m. h. sz.:
GALLASZLO
Ingatlanrendező Földmérő
M. H. sz.: 2436, 2437



Az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz. – korábbi néven: az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság), mint az ingatlan-nyilvántartásba eredetileg **42121/2008.12.12 sz. határozattal** bejegyzett villamos elosztóhálózat vezetőjének jogosultja – **hozzájárul a Nyírbételek 134 és 146/1 hrsz-ú ingatlanok – 209/2025 munkaszámú változási vázrajz** szerinti – telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azzal, hogy a telekalakítás bejegyzésével egyidejűleg a **területkézműutatótól részben eltérően** a kialakuló

Nyírbételek 146/1 hrsz-ú ingatlan esetében:

- **változtatatlanul maradjon fenn 772 m²-es területmennyiséggel** – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg **42121/2008.12.12 sz. határozattal** bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba (2026.01.22-i állapot szerint) bejegyzett vezeték jogokra vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlanokat érinteti még más – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – közcélú villamos elosztóhálózat is.

Debrecen, 2026. február 2.



.....
OPUS TITÁSZ Zrt. képviselője:

Oláh Attila

Zólyomi Csaba

eszközmenedzsmenet igazgató

technológia és működtetővezető

OPUS TITÁSZ

**Áramhálózati Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

21033

Sorbados-Szabolcs-Sereg Vármegyei Kormányhivatal	
14/B/3	
Eljárásazonosító:	
2026 FEBR 11.	
85011/2026	
Érvényes:	
Főosztály:	
Munkatárs:	

A telekalakítás **2026.01.22-ig** 14/8/16 sz. határozattal jóváhagyott jogállás szerint megvalósítható.

Az eljárás **2026.01.22-ig** 14/8/16 sz. határozattal jóváhagyott jogállás szerint megvalósítható.

Nyírbételek 146/1 hrsz-ú ingatlanok

2026.01.22-ig 14/8/16 sz. határozattal jóváhagyott jogállás szerint megvalósítható.



645105/2026

