

87-1/2024.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. január 25-én
megtartott soron kívüli ülésnek
a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozata 1-7-ig.

TÁRGYSOROZAT

1./ Közfizetés ellenőrzés tapasztalatai.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

2./ Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester díjazása és költségtérítésének megállapítása. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

3./ Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA KFT ügyvezetője kérése a Salix Gyógyszertár bérleti szerződés meghosszabbítása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

4./ Nyírbétek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan vásárlásával kapcsolatos beadványok elbírálása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

5./ A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbéteki
Közösségi Ház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban
döntéshozatal. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

N y í r b é l t e k, 2024. január 25.




Bagdi Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Nyírbélteki Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos
Nagy Gábor vezető főtanácsos.

Bagdi Sándor polgármester: Köszöntöm a soron kívüli ülésen megjelent képviselőket, a Jegyző Asszonyt, a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes a polgármester és 5 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2024.(I.25.)
határozata

közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól szóló előterjesztést.

1. Az intézkedést nem igénylő megállapításokat megtárgyalta, megismerte és elfogadja.

2. Az intézkedést igénylő megállapításokat megismerte és elfogadja.

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester részére 2022.01.01-2022.11.30, és 2023.01.01-2023.11.30. időtartamra a költségtérítés összegét 52.650 Ft/hó összegben fogadja el.

3. Feladatként határozza meg Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester részére kifizetett 37.500 Ft költségtérítés és az 52.650 Ft költségtérítés közötti 15.150 Ft/hó különbözetet 2022.01.01-2022.11.30, és 2023.01.01-2023.11.30. időtartamra számfejténi. A számfejtendő összeg 2022. évre 166.650 Ft, 2023. évre 166.650 Ft.

Határidő: 2024.01.31.

Felelős: polgármester, jegyző

2. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester díjazásáról és költség-térítésének megállapításáról. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester és Dr. Imre Gyula képviselő személyes érintettségüket bejelentették.

Bagdi Sándor polgármester: Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester és Dr. Imre Gyula képviselő személyes érintettségének bejelentése után kérem, a Képviselő-testület hozza meg a döntést. Javaslom, hogy Alpolgármester Asszonyt és a Képviselő Urat ne zárja ki a képviselő-testület a döntésből.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2/2024.(I.25.)

határozata

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária és Dr. Imre Gyula személyes érintettségéről

A Képviselő-testület

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármestert és Dr. Imre Gyula képviselőt nem zárja ki a döntéshozatalból Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester díjazásának és költség-térítésének megállapításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

3/2024.(I.25.)

határozata

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester tiszteletdíjának és költség-térítésének megállapításáról

A Képviselő- testület

1./ Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester részére 2024. január 01-től havonta 300.000 Ft tiszteletdíjat állapít meg.

2./ Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester részére 2024. január 01-től havonta 45.000 Ft költség-térítést állapít meg.

3. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA KFT ügyvezetője kérése a Salix Gyógyszertár bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
4/2024.(I.25.)
határozata

Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA KFT ügyvezetője kérése a Salix Gyógyszertár bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA KFT ügyvezetője kérése a Salix Gyógyszertár bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést.

A Salix Gyógyszertár működésére vonatkozó bérleti szerződést 2031.december 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan vásárlásával kapcsolatos beadványok elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet 1.), 2.) és 5.) pontjában foglaltak elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2024.(I.25.)
határozata

Nyírbétek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan vásárlásával kapcsolatos beadványok elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Nyírbétek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan vásárlásával kapcsolatos beadványok elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.) Nyírbéltek külterület 0304/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-erdő-kivett magánút, kivett csatorna műveléságú, 4.5805 m² nagyságú, 26,95 aranykorona értékű 2140/34996-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőjeként Kujbus Ferenc (szül: Nyírbéltek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbéltek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakost jelöli ki.

Megerősíti a 76/2023.(IX.7.) határozatát.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat Dr.Stefán Éva ügyvéd részére történő megküldésére.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné jegyző

Határidő: folyamatos

5. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbélteki Községi Ház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Kertész Gáborné jegyző: Az előterjesztés mellett 2 határozat-tervezet van először a plusz összeg biztosítását kell elfogadni, utána a névszerinti szavazással a kivitelező kiválasztásáról kell dönteni a testületnek.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

6/2024.(I.25.)

határozata

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban „Községi Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosításáról

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban „Községi Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosításáról, kivitelező kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. Megállapítja, hogy a „**Községi Ház korszerűsítése**” című pályázatban az építési feladatok megvalósítására a rendelkezésre álló pályázati forrás nettó 132.160.000 Ft + 35.683.200 Ft bruttó: 167.843.200 Ft.

2. A Támogatási Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen meg kell valósítani, mivel feladat elmaradása támogatás összegének visszafizetését vonja maga után.

3. Az építési kivitelezéshez kapcsolódó költségnövekedés a benyújtott és legkedvezőbb közbeszerzési árajánlat alapján nettó: 2.340.000 Ft, bruttó 2.971.800 Ft.

4. Az építési kivitelezéshez kapcsolódó növekedési költséget a Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbélteki Községi Ház energetikai korszerűsítése című projekt megvalósításához Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A döntés meghozatalához névszerinti szavazás szükséges. A jegyzőasszony felolvassa a neveket és igen, nem, tartózkodom, kifejezésekkel lehet szavazni.

Kertész Gáborné jegyző:

Bagdi Sándor	igen
Dr. Imréné Dr. Plangár Mária	igen
Dr. Imre Gyula	igen
Káplár István	igen
Plangár László	igen
Tündik László	igen

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2024.(I.25.)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbélteki Községi
Ház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról

1.) Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárásban megállapítja az Ajánlattevők és ajánlatuk bírálatának eredményét, mely a következő:

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot tevőként kihirdeti az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

- Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

- 1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36
- 2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12
- 3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12
- 4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36
- 5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 83 987 200

- Az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőként kihirdeti az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

Ajánlattevő neve: Páll-Csekk Gépjárműkölsönző és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4324 Kállósemjén 073/2.

- 1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36
- 2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12
- 3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12
- 4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36
- 5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 134500000

2.) Az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy:

- **a tárgyi eljárás EREDMÉNYES**
és az eljárás eredményeként

a KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

- **Ajánlattevőt – mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt – nyertesként hirdeti ki.**

3.) Páll-Csekk Gépjárműkölsönző és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4324 Kállósemjén 073/2.

- **Ajánlattevőt – mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelés eredményeként a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt – hirdeti ki.**

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Mivel több tárgy nem volt Bagdi Sándor polgármester a Képviselő-testület soron kívüli ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2024. január 25.

Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester



Kertész Gáborné
Kertész Gáborné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott soron kívüli üléséről

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Bagdi Sándor polgármester

Bagdi Sándor

2.) Dr. Imréné Dr. Plangár Mária
alpolgármester

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária

3.) Dr. Imre Gyula képviselő

Dr. Imre Gyula

4.) Káplár István képviselő

Káplár István

5.) Madarász Tibor képviselő

6.) Plangár László képviselő

Plangár László

7.) Tündik László képviselő

Tündik László

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

**Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-én megtartott soron kívüli ülésén megtárgyalt**

**A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-
2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
című pályázatban Nyírbéteki Községi Ház energetikai
korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról**

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

	Igen	Nem
1.) Bagdi Sándor polgármester	<u>igen</u>	<u> </u>
2.) Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester	<u>igen</u>	<u> </u>
3.) Dr. Imre Gyula képviselő	<u>igen</u>	<u> </u>
4.) Káplár István képviselő	<u>igen</u>	<u> </u>
5.) Madarász Tibor képviselő	<u> </u>	<u> </u>
6.) Plangár László képviselő	<u>igen</u>	<u> </u>
7.) Tündik László képviselő	<u>igen</u>	<u> </u>

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Bagdi Sándor** Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnek „Közösségi ház energetikai korszerűsítése” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban, *mint a bíráló bizottság tagjaként/egyéb közreműködőként, döntéshozójaként** bevont személy, a Kbt. 25. § alapján felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy összeférhetlenségi okokat ismerem és nem állnak fenn velem szemben, így különösen:

Nincs olyan ok, amely miatt feladatom pártatlan és tárgyilagos gyakorlására, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem vagyok képes.

Kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként nem veszek részt, közreműködésem az eljárásban vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben a verseny tisztaságának sérelmét nem eredményezi.

Tudomásul veszem, hogy nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [Kbt. 28. § (4) bekezdés] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

kapott feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő (részvételre jelentkező) részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Kijelentem, hogy a fent részletezett összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn személyemet illetően, illetve amennyiben mégis, úgy a közbeszerzési eljárásban eljárásba bevont személyként nem veszek részt.

Egyben kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Nyírbétek, 2024. január 25



aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Dr.Imréné Dr.Plangár Mária** Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnek „Közösségi ház energetikai korszerűsítése” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban, *mint a bíráló bizottság tagjaként/egyéb közreműködőként, döntéshozójaként** bevont személy, a Kbt. 25. § alapján felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy összeférhetlenségi okokat ismerem és nem állnak fenn velem szemben, így különösen:

Nincs olyan ok, amely miatt feladatom pártatlan és tárgyilagos gyakorlására, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem vagyok képes.

Kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként nem veszek részt, közreműködésem az eljárásban vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben a verseny tisztaságának sérelmét nem eredményezi.

Tudomásul veszem, hogy nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [Kbt. 28. § (4) bekezdés] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

kapott feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő (részvételre jelentkező) részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Kijelentem, hogy a fent részletezett összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn személyemet illetően, illetve amennyiben mégis, úgy a közbeszerzési eljárásban eljárásba bevont személyként nem veszek részt.

Egyben kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Nyírbétek, 2024. január 25

.....*Mária Plangár*.....

aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Dr.Imre Gyula** Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnek „Közösségi ház energetikai korszerűsítése” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban, *mint a bíráló bizottság tagjaként/egyéb közreműködőként, döntéshozójaként** bevont személy, a Kbt. 25. § alapján felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy összeférhetlenségi okokat ismerem és nem állnak fenn velem szemben, így különösen:

Nincs olyan ok, amely miatt feladatom pártatlan és tárgyilagos gyakorlására, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem vagyok képes.

Kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként nem veszek részt, közreműködésem az eljárásban vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben a verseny tisztaságának sérelmét nem eredményezi.

Tudomásul veszem, hogy nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

- a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,
- b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [Kbt. 28. § (4) bekezdés] vett részt,
- c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

kapott feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő (részvételre jelentkező) részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Kijelentem, hogy a fent részletezett összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn személyemet illetően, illetve amennyiben mégis, úgy a közbeszerzési eljárásban eljárásba bevont személyként nem veszek részt.

Egyben kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Nyírbétek, 2024. január 25

.....
aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Káplár István** Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnek „Közösségi ház energetikai korszerűsítése” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban, *mint a bíráló bizottság tagjaként/egyéb közreműködőként, döntéshozójaként** bevont személy, a Kbt. 25. § alapján felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy összeférhetlenségi okokat ismerem és nem állnak fenn velem szemben, így különösen:

Nincs olyan ok, amely miatt feladatom pártatlan és tárgyilagos gyakorlására, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem vagyok képes.

Kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként nem veszek részt, közreműködésem az eljárásban vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben a verseny tisztaságának sérelmét nem eredményezi.

Tudomásul veszem, hogy nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [Kbt. 28. § (4) bekezdés] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

kapott feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő (részvételre jelentkező) részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Kijelentem, hogy a fent részletezett összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn személyemet illetően, illetve amennyiben mégis, úgy a közbeszerzési eljárásban eljárásba bevont személyként nem veszek részt.

Egyben kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Nyírbétek, 2024. január 25



aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Plangár László István** Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnek „Közösségi ház energetikai korszerűsítése” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban, *mint a bíráló bizottság tagjaként/egyéb közreműködőként, döntéshozójaként** bevont személy, a Kbt. 25. § alapján felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy összeférhetlenségi okokat ismerem és nem állnak fenn velem szemben, így különösen:

Nincs olyan ok, amely miatt feladatom pártatlan és tárgyilagos gyakorlására, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem vagyok képes.

Kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként nem veszek részt, közreműködésem az eljárásban vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben a verseny tisztaságának sérelmét nem eredményezi.

Tudomásul veszem, hogy nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

- a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,
- b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [Kbt. 28. § (4) bekezdés] vett részt,
- c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

kapott feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő (részvételre jelentkező) részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Kijelentem, hogy a fent részletezett összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn személyemet illetően, illetve amennyiben mégis, úgy a közbeszerzési eljárásban eljárásba bevont személyként nem veszek részt.

Egyben kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Nyírbéltek, 2024. január 25



.....
aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Tündik László** Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnek „Közösségi ház energetikai korszerűsítése” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban, *mint a bíráló bizottság tagjaként/egyéb közreműködőként, döntéshozójaként** bevont személy, a Kbt. 25. § alapján felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy összeférhetlenségi okokat ismerem és nem állnak fenn velem szemben, így különösen:

Nincs olyan ok, amely miatt feladatom pártatlan és tárgyilagos gyakorlására, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem vagyok képes.

Kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként nem veszek részt, közreműködésem az eljárásban vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben a verseny tisztaságának sérelmét nem eredményezi.

Tudomásul veszem, hogy nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [Kbt. 28. § (4) bekezdés] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

kapott feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő (részvételre jelentkező) részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Kijelentem, hogy a fent részletezett összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn személyemet illetően, illetve amennyiben mégis, úgy a közbeszerzési eljárásban eljárásba bevont személyként nem veszek részt.

Egyben kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Nyírbétek, 2024. január 25



aláírás

17

Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

86-1/2024.

MEGHÍVÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait

2024. január 25-én (csütörtök) de. a bizottsági ülést követően

a Nyírbéteki Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó soron kívüli ülésre összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés közzszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester díjazásáról és költségtérítésének megállapításáról. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

3./ Előterjesztés Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA KFT ügyvezetője kérése a Salix Gyógyszertár bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

4./ Előterjesztés Nyírbétek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan vásárlásával kapcsolatos beadványok elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

5./ Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbéteki Községi Ház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

Nyírbétek, 2024. január 24.



Bagdi Sándor
polgármester

18

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Polgármestere
4372 Nyírbélték, Kossuth Lajos utca 5-7.
Tel: 42-389-255
88-1/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Képviselő- testülethez
közzszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kormány 135/2023.(VIII.3.) Korm. határozatában határozta meg a közzszolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreit, a vizsgálat alá von t szerveket.

A Kormány határozat értelmében a közzszolgálati ellenőrzés a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek polgármesteri hivatalainál kell végrehajtani a vármegyei kormányhivatalok bevonásával. Az ellenőrzés a 2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időszak munkáltatói intézkedéseire terjedt ki.

Az ellenőrzés tapasztalatairól a következőkben tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Humánpolitikai Osztály megállapításai:

Ellenőrzési szempontok:

1. A szabadság kiadásának gyakorlata a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál foglalkoztatottak (jegyző, valamennyi közzszolgálati tisztviselő) közzszolgálati jogviszonyában;
2. A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata a helyi önkormányzatok képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál foglalkoztatottak valamennyi közzszolgálati tisztviselő tekintetében.

Az ellenőrzés megállapításai:

- 1.A Nyírbéltéki Polgármesteri Hivatal által rendelkezésre bocsátott adatok, valamint a jegyző teljességi nyilatkozata alapján megállapításra került, hogy a szabadság megállapításának gyakorlata megfelelt a közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 100-102/A, valamint a 252. §-ban foglalt rendelkezéseknek.

A szabadság kiadása nem minden esetben az esedékességének évében történt meg, valamint több esetben a tárgyévet követő évben sem került sor a felhalmozódott szabadság kiadására.

A szabadság kiadásának tekintetében minden esetben a Kttv. 104. § rendelkezései alapján szükséges eljárni.

A Kttv. 10. § rendelkezései alapján a szabadságot -az apasági szabadság és a szülői szabadság kivételével- az esedékességének évében kell kiadni.

A (2) bekezdésben foglalt rendelkezések szerint a munkáltatói jogkör gyakorlója

- a) szolgálati érdek esetén a szabadságot a tárgyévet követő év január 31-ig, kivételesen fontos szolgálati érdek esetén legkésőbb március 31-ig

b) a kormánytisztviselő betegsége vagy a személyét érintő más elháríthatatlan akadály esetén az akadályoztatás megszűnésétől számított harminc napon belül adja ki, ha az esedékesség éve eltelt.

A ki nem vett szabadságok kiadása érdekében a köztisztviselők felé az intézkedés megtörtént. Minden köztisztviselő az esedékesség évében ki nem vett szabadságot 2024. január 31-ig, illetve március 31-ig kiveszi.

2.A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata:

A vizsgált időszakban 1 fő esetében került sor jogviszony megszüntetésére a Nyírbélteki Polgármesteri Hivatalban, mely szabadságmegváltással is érintett volt. A jogviszony megszüntetésére nyugdíjba vonulás okán került sor.

A szabadság megváltásár a 40. napot követően került sor.

A Kttv. 107. §-a, valamint a közszolgálati tisztviselők és az állami tisztviselők jogviszonyának megszűnésével és megszüntetésével összefüggő egyes eljárási részletkérdésekről szóló 98/2018.(VI.1.) Kormány rendelet szerint szükséges eljárni.

A Kttv. 107. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint, ha a köztisztviselő a Kttv. 62/A. § szerint új kormányzati szolgálati jogviszonyt nem létesít, az arányos szabadságot a jogviszony megszűnését követő 40 . napon kell megváltani.

A Kormányhivatal javasolta, hogy hivatal a köztisztviselőt írásban nyilatkoztassa meg arra vonatkozóan, hogy a jogviszony megszűnését követően 30 napon belül létesített-e új kormányzati szolgálati jogviszonyt.

A fenti esetben az írásbeli nyilatkozat beszerzése értelmetlen lett volna, a szabadságmegváltás kifizetése a jogszabályok betartása mellett történt meg.

A jövőben köztisztviselő jogviszonyának megszűnése, megszüntetése esetén az írásbeli nyilatkozat beszerzését biztosítani fogja a hivatal.

B. A Törvényességi Felügyeleti Osztály a Kormány határozat alábbiakban nevesített pontjai tekintetében folytatta le a közszolgálati ellenőrzést:

1. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester közszolgálati jogviszonyában;
2. A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata a polgármester tekintetében;
3. A polgármester, alpolgármester díjazása, költségtérítése megállapításának gyakorlata;
4. Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester esetében.

1. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester közszolgálati jogviszonyában;

a) A szabadság (alapszabadság, pótszabadság mértéke) megállapításának gyakorlatára vonatkozó megállapítások.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata polgármestere szabadság (alapszabadság mértéke, pótszabadság mértéke) megállapításának gyakorlata megfelelt a Kttv. 225/C § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek.

b) A szabadság kiadása – az előző évről áthozott, tárgyévre megállapított, tárgyévben kiadott, tárgyévben ki nem adott szabadságnapok száma – gyakorlatára vonatkozó ellenőrzési megállapítások.

A Kttv 225/C. § (2) bekezdése szerint a szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata polgármestere szabadság kiadásának gyakorlata, megfelel a Kttv. 225/C. § (4) bekezdésében foglaltaknak, mivel a polgármester szabadsága az esedékességet követő év március 31. napjáig igénybevételre, illetve kiadásra került.

Javaslat, hogy a Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza a polgármesternek a szabadság igénybevételéről a képviselő-testület részére adott tájékoztatását, melyet a szabadság igénybevételét követő ülésen kell megtennie, valamint tartalmazza a polgármester előzetes bejelentését az ütemezéstől eltérő szabadság igénybevételéről.

A jövőben a polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet tájékoztatni fogja.

c) A szabadság kiadásának nyilvántartása gyakorlatára vonatkozó ellenőrzési megállapítások. Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata polgármestere rendelkezik 2022. évi és 2023. évi szabadság nyilvántartással, melyet a jegyző vezet.

2. A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata a polgármester tekintetében;

A vizsgált időszakban a polgármesteri foglalkoztatási jogviszony megszűnésére nem került sor, így a szabadságmegváltással kapcsolatos intézkedésre sem került sor.

3. A polgármester, alpolgármester díjazása, költségtérítése megállapításának gyakorlata.

-Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata polgármesterének, alpolgármesterének díjazása és a polgármester költségtérítése megállapításának gyakorlata megfelelt a vonatkozó jogszabályoknak.

- Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata alpolgármesterének költségtérítése megállapításának gyakorlata 2022.12.01. és 2022.12.31. időszak között megfelelt a vonatkozó jogszabályoknak.

4. Idegennyelvtudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester tekintetében.

A polgármesternek idegennyelvtudási pótlék sem a Kttv. 141. § (6), sem pedig a Kttv. 141. § (4) bekezdésében foglaltak alapján nem került megállapításra.

Az ellenőrzés intézkedést igénylő megállapítása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 211. évi CLXXXIX törvény 80. § (3) bekezdése szerint a főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az alpolgármester tiszteletdíja 2022.január 1. napjától a vizsgált időszak végéig 351.000 forintban került megállapításra, melynek meghatározott részéről az alpolgármester 2022.01.01-2022.11.30. és 2023.01.01-a vizsgált időszak végéig lemondott. A költségtérítés mértékének megállapítása során 2022.01.01-2022.11.30. és 2023.01.01-a vizsgált időszak vége közötti időszakban azonban a lemondás utáni tiszteletdíjat vette alapul a Képviselő-testület.

A Belügyminisztérium által kiadott Önkormányzati Tudástár II. Önkormányzati Hírlevél 2019. évi 10. szám értelmében „...utalni kell arra, hogy költségtérítés akkor is jár, ha az alpolgármester a tiszteletdíjról lemond, ekkor a költségtérítés alapja az a tiszteletdíj, melyről lemondott.”

Az alpolgármester költségtérítése megállapításának gyakorlata 2022.01.01-2022.11.30. és 2023.01.01-2023.07.31. közötti időszakban nem felelt meg az Mötv. 80. § (3) bekezdésének mivel nem azt a tiszteletdíj mértéket vették alapul, melyről az alpolgármester lemondott.

A költségtérítés összegét a fentiek alapján 52.650 Ft/hó összegben szükséges elfogadni.

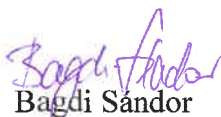
A költségtérítés számfejtése a vizsgált időszakot követően 2023.11.30-ig ugyanazon összeggel 37.500 FT-al történt meg, így a helyesbítés 2023.11.30-ig kell, hogy megtörténjen.

A fentiek következménye, hogy Dr.Imréné Dr.Plangár Mária alpolgármester részére kifizetett 37.500 Ft költségtérítés és az 52.650 Ft költségtérítés közötti 15.150 Ft/hó különbözetet 2022.01.01-2022.11.30, és 2023.01.01-2023.11.30. időtartamra számfejtteni szükséges. A számfejtendő összeg 2022 évre 166.650 Ft, 2023. évre 166.650 Ft.

Javaslom, hogy az intézkedést nem igénylő és intézkedést igénylő megállapításokat fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

Nyírbéltek, 2024. 01. 17.




Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... (....)
határozata
közzolgálati ellenőrzés tapasztalatairól

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a közzolgálati ellenőrzés tapasztalatairól szóló előterjesztést.

1. Az intézkedést nem igénylő megállapításokat megtárgyalta, megismerte és elfogadja.

2. Az intézkedést igénylő megállapításokat megismerte és elfogadja.

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester részére 2022.01.01-2022.11.30, és 2023.01.01-2023.11.30. időtartamra a költségtérítés összegét 52.650 Ft/hó összegben fogadja el.

3. Feladatként határozza meg Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester részére kifizetett 37.500 Ft költségtérítés és az 52.650 Ft költségtérítés közötti 15.150 Ft/hó különbözetet 2022.01.01-2022.11.30, és 2023.01.01-2023.11.30. időtartamra számfejtteni. A számfejtendő összeg 2022. évre 166.650 Ft, 2023. évre 166.650 Ft.

Határidő: 2024.01.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Polgármestere
4372 Nyírbélték, Kossuth Lajos utca 5-7.

88-2
...../2024.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő- testülethez-

Dr. Imréné Dr.Plangár Mária alpolgármester díjazásáról és költségtérítésének megállapításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Képviselő-testület állapítja meg a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80§. (2) bekezdése szerint:

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Ez az összeg az alábbiak szerint képződik: polgármester illetménye: 780.000 Ft. A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a polgármester illetményének az 50 %-a azaz 390.000 Ft.

Az alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át nem haladhatja meg. Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata estében ez az összeg 351.000 Ft.

A Mötv. 80.§. (3) bekezdése szerint :

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Javaslom Dr. Imréné Dr.Plangár Mária alpolgármester részére 2024. január 01-től havonta 300.000 Ft. tiszteletdíj megállapítását.

Továbbá javaslom Dr. Imréné Dr.Plangár Mária alpolgármester részére 2024. január 01-től havonta 45.000 Ft költségtérítés megállapítását.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozat-tervezet elfogadását.

Nyírbélték, 2024. január 18.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

..... (....)

határozata

Dr Imréné Dr.Plangár Mária alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének
megállapításáról.

A Képviselő- testület

1./ Dr. Imréné Dr.Plangár Mária alpolgármester részére 2024. január 01-től havonta
300.000 Ft. tiszteletdíjat állapít meg.

2./ Dr. Imréné Dr.Plangár Mária alpolgármester részére 2024. január 01-től havonta 45.000
Ft költségtérítést állapít meg.

25

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbélték, Kossuth Lajos utca 5-7.sz.
88-3/2024.

Előterjesztés
-Képviselő-testülethez-
Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA KFT ügyvezetője kérése a Salix Gyógyszertár bérleti
szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Salix Gyógyszertár működtetésére kötött bérleti szerződést a Tisztelt Képviselő-testület hosszabbítsa meg.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata 2006. szeptember 15-én bérleti szerződést kötött a ROSAMILIA BT. (4372 Nyírbélték, Széchenyi utca 6.) vállalkozással a Salix Gyógyszertár működtetésére. A bérleti szerződés utoljára 2023. december 31-ig került meghosszabbításra.

Javaslom a Salix Gyógyszertár bérleti szerződésének meghosszabbítását 2031. december 31 napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Nyírbélték, 2024. január 24.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA KFT ügyvezetője kérése a Salix Gyógyszertár bérleti
szerződés meghosszabbításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta Dr. Lukács Erzsébet a ROSAMILIA KFT ügyvezetője kérése a Salix Gyógyszertár bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést.

A Salix Gyógyszertár működésére vonatkozó bérleti szerződést 2031. december 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata (4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7, adószám: 15732097-2-15) képviselőjében Bagdi Sándor polgármester, mint bérbeadó,

másrészről

"ROSAMILIA" Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4372 Nyírbéltek, Széchenyi utca 6. (Cégjegyzékszám: 15 09 090457) képviselőjében dr. Lukács Erzsébet (szül: Nyírbátor, 1946. 09.06. an: Gere Erzsébet) Nyírbátor, Ifjúság u 6. szám alatti lakos, ügyvezető, mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata 2006. szeptember 15-én bérleti szerződést kötött a ROSAMILIA BT. (4372 Nyírbéltek, Széchenyi utca 6.) vállalkozással a Salix Gyógyszertár működtetésére, mely bérleti szerződést a felek folyamatosan meghosszabbították.

Felek megállapítják, hogy nélkülözhetetlen az egészségügyi szolgáltatást igénybe vevő lakosok megfelelő, közforgalmú gyógyszerellátásának biztosítása.

1./ Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Nyírbéltek 729 hrsz. alatt nyilvántartott, Nyírbéltek, Széchenyi u. 6. szám alatti gyógyszertárat a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, összesen 227 m² területű ingatlant, 15 m²-es garázs, 13 m² premix raktár helyiségeket a bérlőnek 2024. január 1-től 7 évre 2031. december 31-ig.

A bérlemény használata során, bérlő kizárólag tevékenységi körébe tartozó közforgalmú gyógyszertár működtetésére irányuló tevékenységet folytathat, az illetékes hatóságok érvényes engedélyével.

Szerződő felek megállapodása szerint bérlő köteles a bérelt ingatlant gyógyszertárként működtetni.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt gyógyszertár bérlemény bérleti díját A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló rendeletben valamint az árak, díjak mértékét meghatározó határozatban foglaltak alapján köteles megfizetni átutalással Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata 11744058-15404101 számú költségvetési számlájára a tárgyhónap 10-ik napjáig.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gyógyszertárhoz tartozó szolgálati lakásra vonatkozóan külön bérleti szerződést kötnek, melynek területe 92,32 m².

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pontban rögzített bérleti díj magában foglalja a gyógyszertár berendezéseinek és felszereléseinek használatát is. A bérleti díj nem foglalja magába a rezsiköltségeket (víz, szennyvíz, villany, telefon, fűtés és egyéb költségek), mely költségek a bérlőt terhelik.

Bérlő köteles kifizetni a Bérbeadó által, a tárgyhónapot követő hónap 10 napjáig kiállított és kiszámlázott, a kiszámlázott közüzemi költségeket Bérbeadó részére, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.

5./ A bérlő a gyógyszerár nyitvatartási idejét köteles a háziorvosi szolgálatok rendelési idejéhez igazítani.

6./ A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályok és szakmai előírások teljes körű figyelembe vételével és betartásával, a szükséges működési engedélyek birtokában használni. Bérlőnek a bérleményre vagyonbiztosítással kell rendelkeznie. Amennyiben Bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal és mindennemű ennek következtében esetlegesen Bérbeadónál keletkező kárt Bérlő köteles Bérbeadónak haladéktalanul megtéríteni. Bérlő vállalja, hogy a bérleményben keletkezett – nem rendeltetésszerű használattal – károkat bérbeadó külön számlája alapján megtéríti.

Bérlő szavatol azért, hogy a bérlemény használatához szükséges hatósági engedélyeket a szerződés időtartama alatt, folyamatosan biztosítja.

7./ Bérlő a bérleményben beruházást, átalakítást (stb.) kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

8./ A Bérlő a bérleményt harmadik személynek vagy más szervezetnek nem adhatja tovább. A jogviszony megszűntével a bérlő a bérleményt tisztán, az eredeti használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak birtokába visszaadni.

9./ A bérlemény takarítását, karbantartását a bérlő saját költségén biztosítja, továbbá a bérlemény biztonságos lezárása, betörés elleni védelme is bérlő feladata, az ezzel kapcsolatos kárveszély a bérlőt terheli.

10./ A bérlő az üzleti tevékenysége során köteles az egészségügyi intézményre vonatkozó rendészeti, munkavédelmi, tűzvédelmi előírásokat betartani.

11./ Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult ellenőrizni a ténylegesen használt területet, a bérlemény rendeltetésszerű és működési engedélyek szerinti használatát és a bérlő által a bérlemény területén folytatott tevékenység szakszerűségét és jogszerűségét.

12./ Bérbeadó szavatosságot vállal a bérleménynek a bérlő által történő zavartalan használatáért.

13./ A bérleti szerződés a szerződésben megjelölt időtartam lejártával megszűnik, illetve közös megegyezés alapján megszüntethető.

14./ A felek jogosultak a bérleti szerződést 90 napos felmondási idővel felmondani indoklási kötelezettséggel.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő elhelyezésre, illetőleg csereingatlanra nem tarthat igényt.

15./ A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja – rendkívüli felmondási ok -, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél is- szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Bérlő köteles Bérbeadót tájékoztatni, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek. A tájékoztatás határideje: a változástól, illetve az arról való tudomásszerzéstől számított három munkanap.

16./ A jogviszony azonnali hatályú megszüntetése esetén, Bérlő köteles 7 munkanapon belül a bérlemény területét kiüríteni és rendeltetésszerű állapotban jegyzőkönyvileg visszaadni Bérbeadó részére. Amennyiben Bérlő a kiürítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a kiürítést Bérlő költségére elvégezni.

17./ Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, egymás érdekeit szem előtt tartva, jóhiszeműen járnak el. Az esetleg felmerülő problémák, vitás kérdések rendezése során törekednek azok egyeztetés útján, kölcsönös megegyezéssel való rendezésére. Amennyiben ez úton a vitás kérdéseket rendezni nem sikerül, úgy a Felek a Nyírbátori Járásbíróság illetékességét kötik ki.

18./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

19./ A korábbi bérleti szerződések és azok módosítása ezen bérleti szerződés aláírásával hatályát veszti.

A szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nyírbéltek, 2024. január.....

Bagdi Sándor
polgármester, bérbeadó

Dr.Lukács Erzsébet
bérlő

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Polgármestere
Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7.
Tel: 42/389-255-

88-4 /2024

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Nyírbéltek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan vásárlásával kapcsolatos beadványok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata a 76/2023.(IX.07.) határozatával Kujbus Ferenc (szül: Nyírbéltek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbéltek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos részére értékesítette a Nyírbéltek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlant. Elkészült az adásvételi szerződés, a vételár határidőben befizetésre került.

Elővásárlási jogra bejelentkezett Opre Tibor Nyírbéltek, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos.

A tulajdonjog bejegyzése érdekében az iratanyag megküldésre került az eljáró ügyvédnek.

Az önkormányzat által értékesített ingatlanok adás-vételével kapcsolatos iratokat jóváhagyásra nem kell felterjeszteni a Nyíregyházi hatósághoz.

Dr.Stefán Éva ügyvéd az iratokat visszaküldte annak érdekében, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést a Nyírbéltek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban a vevő kijelölése érdekében.

Dr.Stefán Éva ügyvéd a következő tényeket állapította meg.

Opre Tibor egy ranghellyel mint a 2013.évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés b) pontja szerinti fiatal gazda megelőzi Kujbus Ferencet.

Hatósági jóváhagyás esetén ő lenne jogosult a földet megszerezni.

Ellene szól azonban, hogy a Kt határozat szerint nem ő volt jogosult a földet megvenni, nem az ő nevére szól a döntés. A nevére szóló Kt határozat a tulajdonjog bejegyzés feltétele.

További ellenérv vele szemben, hogy nem tartotta magát a szerződésben, annak 2. pontjában előírtakhoz. A vételárat nem a 2023.12.05. napi elővételi nyilatkozat beadását követő 3 napon belül, vagyis 2023.12.08 napjáig helyezte ügyvédi letétbe az okiratot készítő ügyvédnél, hanem külön ügyvédi felhívást követően 2023.01.03 napján.

Opre Tibor által beadott elfogadó nyilatkozat az ügyvéd álláspontja szerint hiányos, nem nyilatkozik arról, hogy a szerződést teljes körűen elfogadja. Csak annyit ír, hogy az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja és az „adásvételi szerződésben foglaltakat elfogadom. „

Márpedig a Földforgalmi törvény 21. § (8) bekezdés szerint:

(8) Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

(9) A (3)-(7) bekezdésben foglaltak megsértése esetén az elővásárlási jognyilatkozatot olyannak kell tekinteni, mintha az elővásárlási jogát az arra jogosult nem gyakorolta volna.

A nem teljeskörű elfogadás körébe tartozik az, hogy nem tartotta be a szerződés 2. pontjában írt kitélt a vételár letétbe helyezésre vonatkozóan.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Kujbus Ferenc (szül: Nyírbéltek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbéltek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakosnak adjon bejegyzési engedélyt Nyírbéltek külterület 0304/8. helyrajzi számú az Önkormányzat 2140/34996-od részben tulajdonát képező ingatlanra.

Az ingatlan pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Tertülete m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0304/8	a. szántó	1.7272	10,75	2140/34996	2801	A kérelmező társtulajdonos
	b. erdő	2620	1,40			
	c. Kivett magánút	1622	0,00			
	d. szántó	2189	2,06			
	f. Kivett csatorna	1006	0,00			
	g. szántó	9843	3,79			
	h. erdő	1.1253	3,94			
		<u>4.5805</u>	<u>26,95</u>			
						344.523.-

A megküldött irat elbírálásánál a következők kerültek figyelembe vételre:

- a Képviselő-testületi határozat szerint nem Opre Tibor volt jogosult a földet megvenni, nem az ő nevére szól a döntés. A névre szóló Képviselő-testületi határozat a tulajdonjog bejegyzés feltétele.
- Opre Tibor nem tartotta magát a szerződés 2. pontjában előírtakhoz. A vételárat nem a 2023.12.05. napi elővételi nyilatkozat beadását követő 3 napon belül, vagyis 2023.12.08 napjáig helyezte ügyvédi letétbe az okiratot készítő ügyvédnél, hanem külön ügyvédi felhívást követően 2023.01.03 napján.
- Opre Tibor által beadott elfogadó nyilatkozat hiányos, nem nyilatkozik arról, hogy a szerződést teljes körűen elfogadja. Csak annyit ír, hogy az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja és az „adásvételi szerződésben foglaltakat elfogadom. „

Az előterjesztéshez Dr.Stefán Éva ügyvéd beadványát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat-tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

Nyírbéltek, 2024. január 22.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../.....

határozata

Nyírbétek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan
vásárlásával kapcsolatos beadványok elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Nyírbétek 0304/8 hrsz 2140/34996-od részben önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan vásárlásával kapcsolatos beadványok elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.) Nyírbétek külterület 0304/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-erdő-kivett magánút, „kivett csatorna műveléságú, 4.5805 m² nagyságú, 26,95 aranykorona értékű 2140/34996-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőjeként Kujbus Ferenc (szül: Nyírbétek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakost jelöli ki.

Megerősíti a 76/2023.(IX.7.) határozatát.

3.) Bejegyzési engedélyt ad arra, hogy a tulajdonjog a Nyírbétek külterület 0304/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-erdő-kivett magánút, kivett csatorna műveléságú, 4.5805 m² nagyságú, 26,95 aranykorona értékű 2140/34996-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan Kujbus Ferenc (szül: Nyírbétek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos részére kerüljön bejegyzésre.

4.) A megküldött irat elbírálásánál a következők kerültek figyelembe vételre:

- a Képviselő-testületi határozat szerint nem Opre Tibor volt jogosult a földet megvenni, nem az ő nevére szól a döntés. A névre szóló Képviselő-testületi határozat a tulajdonjog bejegyzés feltétele.

- Opre Tibor nem tartotta magát a szerződés 2. pontjában előírtakhoz. A vételárat nem a 2023.12.05. napi elővételi nyilatkozat beadását követő 3 napon belül, vagyis 2023.12.08 napjáig helyezte ügyvédi letétbe az okiratot készítő ügyvédnél, hanem külön ügyvédi felhívást követően 2023.01.03 napján.

- Opre Tibor által beadott elfogadó nyilatkozat hiányos, nem nyilatkozik arról, hogy a szerződést teljes körűen elfogadja. Csak annyit ír, hogy az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja és az „adásvételi szerződésben foglaltakat elfogadom. „

5.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat Dr.Stefán Éva ügyvéd részére történő megküldésére

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző
Határidő: folyamatos

2013.évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
- ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
- bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
- bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

- a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 - aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 - ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
 - b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;
 - c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
 - d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.
- (3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon

időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

- a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
 Polgármesterétől
 4372 Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.sz.
 88-5 / 2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- képviselő- testülethez-

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018
 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbélteki Községi
 Ház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról

Tisztelt Képviselő- testület!

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbélteki Községi Ház energetikai korszerűsítése címmel pályázat került benyújtásra.

Támogató 2022. év augusztus 12 napján kelt döntése szerint támogatásban részesítette Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatát. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 188.560.964 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata a „Nyírbélteki Községi Ház energetikai korszerűsítése” kivitelezési feladatainak elvégzése.

Folyamatban van a kivitelező kiválasztása nyílt közbeszerzési eljárás keretében. Az árajánlatok értékelését követően a döntést a Képviselő-testület hozza meg.

A Közbeszerzést a Képviselő-testület által kiválasztott dr.Serfőző Andrea közbeszerzési szaktanácsadó bonyolította le.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnek „Községi ház energetikai korszerűsítése” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság – a jelen döntési javaslat mellékletét képező bírálati jegyzőkönyvben foglaltak alapján – az alábbi szakvéleményt és döntési javaslatot terjeszti elő:

Az eljárást megindító felhívás 2023. szeptember 14. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 17484/2023. sz. alatt.

Ajánlattevő neve: Páll-Csekk Gépjárműkölesőnző és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4324 Kállósején 073/2.

1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36

2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12

3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12

4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 134500000

Részszerpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	6,24	60	374,4
2., Többletjótállás vállalása	10	10	100
3., M.1.1. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., M.1.2. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
5., M.1.3. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100

Összesen: 774,4

Ajánlattevő neve: TRANS EU Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1148 Budapest Tihamér Utca 28. 2. em. 2.

- 1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36
- 2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12
- 3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12
- 4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36
- 5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 141.998.411

Részszerpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	5,91	60	354,6
2., Többletjótállás vállalása	10	10	100
3., M.1.1. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., M.1.2. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
5., M.1.3. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100

Összesen: 754,6

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

- 1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36
- 2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12
- 3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12
- 4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36
- 5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 83 987 200

Részszerpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	10	60	600
2., Többletjótállás vállalása	10	10	100
3., M.1.1. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., M.1.2. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
5., M.1.3. szakember szakmai tapasztalata	10	10	100

Összesen: 1000

Ezt követően a bíráló bizottság azt vizsgálja, hogy az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevők valamennyi okiratot csatolták-e, amelyet az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció előírt.

Az ajánlattevők (Korona Humán Kft és Páll-Csekk Kft) a hiánypótlást követően csatolta ajánlatához valamennyi jogszabály, közbeszerzési dokumentum által kért okiratot.

Ezt követően a bíráló bizottság azt vizsgálja, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő (Kálló-Road Kft) valamennyi okiratot csatolta-e, amelyet az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció előírt.

Az ajánlattevő hiánypótlást követően csatolta ajánlatához valamennyi jogszabály, közbeszerzési dokumentum által kért okiratot.

A közhiteles nyilvántartásokból letöltésre kerültek az ajánlattevőre vonatkozó nyilvántartások adatai.

A bíráló bizottság megvizsgálta az ajánlatokat és megállapította, hogy az ajánlatban számítási hiba nem volt.

Az eljárás során a bírálóbizottság az alábbiakat javasolta:

Az ajánlatkérő eljárást nyilvánítsa eredményessé és az eljárás nyerteseként hirdesse ki az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36

2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12

3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12

4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 83 987 200

Az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőként hirdesse ki az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

Ajánlattevő neve: Páll-Csekk Gépjárműkölsönző és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4324 Kállósemjén 073/2.

1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36

2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12

3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12

4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 134500000

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázatban Nyírbélteki Községi Ház energetikai korszerűsítése című projektben az építési feladatok megvalósítására a rendelkezésre álló pályázati forrás nettó 132.160.000 Ft + 35.683.200 Ft bruttó: 167.843.200 Ft.

A Támogatási Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen meg kell valósítani, mivel feladat elmaradása támogatás összegének visszafizetését vonja maga után.

Az építési kivitelezéshez kapcsolódó költségnövekedés a benyújtott második közbeszerzési árajánlat alapján nettó: 2.340.000 Ft, bruttó 2.971.800 Ft.

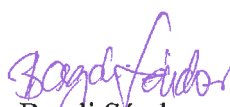
Az építési kivitelezéshez kapcsolódó növekedési költséget a Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbélteki Községi Ház energetikai korszerűsítése című projekt megvalósításához Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésében javasolom biztosítani.

A fedezet biztosítására abban az esetben kerül sor, ha a második legjobb árajánlatot adó ajánlattevővel kell a vállalkozási szerződést megkötöni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Nyírbétek, 2024. 01. 24.




Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbéteki Községi
Ház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról

1.) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárásban megállapítja az Ajánlattevők és ajánlatuk bírálatának eredményét, mely a következő:

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot tevőként kihirdeti az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

- Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36

2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12

3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12

4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 83 987 200

- Az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőként kihirdeti az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

Ajánlattevő neve: Páll-Csekk Gépjárműkölsönző és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4324 Kállósején 073/2.

1., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36

2., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott minőségirányítási szakmérnök szakember homlokzati hőszigetelés kivitelezésében szerzett tapasztalata (hónapokban, 0-12): 12

3., A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott építőmester szakmérnök szakember épület felújítása tárgyú kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-12) : 12

4., Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

5., Nettó ajánlati ár (HUF) : 134500000

2.) Az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy:

- **a tárgyi eljárás EREDMÉNYES**

és az eljárás eredményeként

a KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

- **Ajánlattevőt – mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt – nyertesként hirdeti ki.**

3.) Páll-Csekk Gépjárműkölsönző és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4324 Kállósemjén 073/2.

- **Ajánlattevőt – mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelés eredményeként a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt – hirdeti ki.**

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban „Közösségi Ház
energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosításáról

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban „Közösségi Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosításáról, kivitelező kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. Megállapítja, hogy a „**Közösségi Ház korszerűsítése**” című pályázatban az építési feladatok megvalósítására a rendelkezésre álló pályázati forrás nettó 132.160.000 Ft + 35.683.200 Ft bruttó: 167.843.200 Ft.
2. A Támogatási Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen meg kell valósítani, mivel feladat elmaradása támogatás összegének visszafizetését vonja maga után.
3. Az építési kivitelezéshez kapcsolódó költségnövekedés a benyújtott és legkedvezőbb közbeszerzési árajánlat alapján nettó: 2.340.000 Ft, bruttó 2.971.800 Ft.
4. Az építési kivitelezéshez kapcsolódó növekedési költséget a Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00018 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban Nyírbéltéki Közösségi Ház energetikai korszerűsítése című projekt megvalósításához Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata (4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7, adószám: 15732097-2-15) képviseletében Bagdi Sándor polgármester, mint bérbeadó,
másrészről

"ROSAMILIA" Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4372 Nyírbétek, Széchenyi utca 6. (Cégjegyzékszám: 15 09 090457) képviseletében dr. Lukács Erzsébet (szül: Nyírbátor, 1946. 09.06. an: Gere Erzsébet) Nyírbátor, Ifjúság u 6. szám alatti lakos, ügyvezető, mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata 2006. szeptember 15-én bérleti szerződést kötött a ROSAMILIA BT. (4372 Nyírbétek, Széchenyi utca 6.) vállalkozással a Salix Gyógyszertár működtetésére, mely bérleti szerződést a felek folyamatosan meghosszabbították. Felek megállapítják, hogy nélkülözhetetlen az egészségügyi szolgáltatást igénybe vevő lakosok megfelelő, közforgalmú gyógyszerellátásának biztosítása.

1./ Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Nyírbétek 729 hrsz. alatt nyilvántartott, Nyírbétek, Széchenyi u. 6. szám alatti gyógyszertárat a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, összesen 227 m² területű ingatlant, 15 m²-es garázs, 13 m² premix raktár helyiségeket a bérlőnek 2024. január 1-től 7 évre 2031. december 31-ig.

A bérlemény használata során, bérlő kizárólag tevékenységi körébe tartozó közforgalmú gyógyszertár működtetésére irányuló tevékenységet folytathat, az illetékes hatóságok érvényes engedélyével.

Szerződő felek megállapodása szerint bérlő köteles a bérelt ingatlant gyógyszertárként működtetni.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt gyógyszertár bérlemény bérleti díját A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló rendeletben valamint az árak, díjak mértékét meghatározó határozatban foglaltak alapján köteles megfizetni átutalással Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata 11744058-15404101 számú költségvetési számlájára a tárgyhónap 10-ik napjáig.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gyógyszertárhoz tartozó szolgálattelakásra vonatkozóan külön bérleti szerződést kötnek, melynek területe 92,32 m².

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pontban rögzített bérleti díj magában foglalja a gyógyszertár berendezéseinek és felszereléseinek használatát is. A bérleti díj nem foglalja magába a rezsiköltségeket (víz, szennyvíz, villany, telefon, fűtés és egyéb költségek), mely költségek a bérlőt terhelik.

Bérlő köteles kifizetni a Bérbeadó által, a tárgyhónapot követő hónap 10 napjáig kiállított és kiszámlázott, a kiszámlázott közüzemi költségeket Bérbeadó részére, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.

- 5./ A bérlő a gyógyszerár nyitvatartási idejét köteles a háziorvosi szolgálatok rendelési idejéhez igazítani.
- 6./ A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályok és szakmai előírások teljes körű figyelembe vételével és betartásával, a szükséges működési engedélyek birtokában használni. Bérlőnek a bérleményre vagyonbiztosítással kell rendelkeznie. Amennyiben Bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal és mindennemű ennek következtében esetlegesen Bérbeadónál keletkező kárt Bérlő köteles Bérbeadónak haladéktalanul megtéríteni. Bérlő vállalja, hogy a bérleményben keletkezett – nem rendeltetésszerű használatból – károkat bérbeadó külön számlája alapján megtéríti. Bérlő szavatol azért, hogy a bérlemény használatához szükséges hatósági engedélyeket a szerződés időtartama alatt, folyamatosan biztosítja.
- 7./ Bérlő a bérleményben beruházást, átalakítást (stb.) kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.
- 8./ A Bérlő a bérleményt harmadik személynek vagy más szervezetnek nem adhatja tovább. A jogviszony megszűntével a bérlő a bérleményt tisztán, az eredeti használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak birtokába visszaadni.
- 9./ A bérlemény takarítását, karbantartását a bérlő saját költségén biztosítja, továbbá a bérlemény biztonságos lezárása, betörés elleni védelme is bérlő feladata, az ezzel kapcsolatos kárveszély a bérlőt terheli.
- 10./ A bérlő az üzleti tevékenysége során köteles az egészségügyi intézményre vonatkozó rendészeti, munkavédelmi, tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 11./ Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult ellenőrizni a ténylegesen használt területet, a bérlemény rendeltetésszerű és működési engedélyek szerinti használatát és a bérlő által a bérlemény területén folytatott tevékenység szakszerűségét és jogszerűségét.
- 12./ Bérbeadó szavatosságot vállal a bérleménynek a bérlő által történő zavartalan használatáért.
- 13./ A bérleti szerződés a szerződésben megjelölt időtartam lejártával megszűnik, illetve közös megegyezés alapján megszüntethető.
- 14./ A felek jogosultak a bérleti szerződést 90 napos felmondási idővel felmondani indoklási kötelezettséggel.
A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő elhelyezésre, illetőleg csereingatlanra nem tarthat igényt.
- 15./ A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja – rendkívüli felmondási ok -, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél is- szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Bérlő köteles Bérbeadót tájékoztatni, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek. A tájékoztatás határideje: a változástól, illetve az arról való tudomásszerzéstől számított három munkanap.

16./ A jogviszony azonnali hatályú megszüntetése esetén, Bérlő köteles 7 munkanapon belül a bérlemény területét kiüríteni és rendeltetésszerű állapotban jegyzőkönyvileg visszaadni Bérbeadó részére. Amennyiben Bérlő a kiürítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a kiürítést Bérlő költségére elvégezni.

17./ Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, egymás érdekeit szem előtt tartva, jóhiszeműen járnak el. Az esetleg felmerülő problémák, vitás kérdések rendezése során törekednek azok egyeztetés útján, kölcsönös megegyezéssel való rendezésére. Amennyiben ez úton a vitás kérdéseket rendezni nem sikerül, úgy a Felek a Nyírbátori Járásbíróság illetékességét kötik ki.

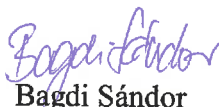
18./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

19./ A korábbi bérleti szerződések és azok módosítása ezen bérleti szerződés aláírásával hatályát veszti.

A szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nyírbélték, 2024. január 25.




Bagdi Sándor
polgármester, bérbeadó


Dr. Lukács Erzsébet
KOSÁMILIA KFT
4372 Nyírbélték
Széchenyi u. 6.
Adószám: 32075344-2-15