

19-16/2023.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. október 26-án

megtartott soron kívüli ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata 98-104-ig.

d./ rendelete 11-13-ig.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.(XII.17.) számú rendelet felülvizsgálata.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 2./ A hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 3./ Egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.07.) rendelet kiegészítése.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 4./ Közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosítása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 5./ Tóth József 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 6./ Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 7./ Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 8./ A terménytároló bérbeadása. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 9./ Nyírlugosi Rendőrőrs őrparancsnoki kinevezéshez vélemény kialakítása. (Szóbeli előterjesztés)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 10./ Nyírlugosi Rendőrőrs körzeti megbízotti kinevezéséhez vélemény kialakítása. (Szóbeli előterjesztés)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

Nyírbétek, 2023. október 26.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án megtartott soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos
Nagy Gábor vezető főtanácsos.

Bagdi Sándor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket, külön köszöntöm Jegyző Asszonyt, a hivatal dolgozóit. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes a polgármester és 5 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásán kívül meghívóra felvenni és megtárgyalni 9. napirendi pontként a Nyírlugosi Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezéshez vélemény kialakítását, 10. napirendi pontként a Nyírlugosi Rendőrőrs körzeti megbízotti kinevezéséhez vélemény kialakítását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével a meghívóban szereplő napirendek és a javasolt napirendek felvételét és megtárgyalását 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.(XII.17.) számú rendelet felülvizsgálatáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottságok véleményezték az előterjesztést, javasolták a rendelet-tervezet elfogadását az elhangzott kiegészítés figyelembevételével.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2023.(X.29.)
rendelete

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 9. § (1), 10. § (2), 12. § (5), 13. § (1)-(2), 15. §, 17. § (2), 18. § (1), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. §, 35. § (2), 36. § (2), 42.§, 49. §, 52-54. §, 58. §, 68. § (2), 80. § (1)-(2), 84. § (1)-(2), 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A lakások és helyiségek vonatkozásában tulajdonosi jogokat (rendelkezési jog) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület a bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlását átruházott hatáskörben a polgármesterre ruházza.

2. §

- (1) A bérbeadó, továbbá a bérbeadó nevében eljáró szervezet - jogszabály keretei között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadási hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakáscélú helyiségre elővásárlási, valamint vételi jogával élni kívánó személy köteles az elidegenítéssel megbízott személy rendelkezésére bocsátani azon személyes adatait, melyek a tulajdonjog megszerzéséhez szükségesek, különös tekintettel az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges adatokra.
- (3) Mindazon szervek és személyek, akik az önkormányzati lakások bérletével és elidegenítésével kapcsolatban állampolgárok, személyek adataihoz hozzájutnak, kötelesek ezeket az adatokat oly módon kezelni, hogy azokhoz más személyek ne juthassanak hozzá.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) család: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott család fogalom.
- b) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozó.
- c) vagyon: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott vagyon fogalom.
- d) rendkívüli élethelyzet: létfenntartást vagy lakhatást közvetlenül veszélyeztető állapot.

3. A lakás bérbeadásának feltételei

4. §

- (1) Lakás bérletére az 3. mellékletben meghatározott tartalommal kell benyújtani az igényt, valamint nyilatkozni kell a 4. mellékletben foglaltakról.
- (2) A benyújtott kérelemhez csatolni szükséges:
- a) a kérelmező és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- b) a kérelmezett lakás bérleti díja alapján számított legalább három havi óvadék továbbá a versenytárgyaláson való részvételi díj rendelkezésre állásáról szóló igazolást.
- (3) Amennyiben a kérelmező költségelven vagy szociális helyzete alapján igényel bérlakást, akkor a (2) bekezdés b) pontjában foglalt igazolást nem kell benyújtani.
- (4) A kérelmező a pályázatban előzetesen megjelölt időpontban jogosult az általa bérelni kívánt lakást megtekinteni.
- (5) Az önkormányzati tulajdonú lakások felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

5. §

A kérelmező köteles tudomásul venni, hogy a bérbeadó megbízásából eljáró jegyző a bérbe adott lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi.

4. A lakásbérleti szerződés létrejötte költségelven történő bérbeadás esetén

6. §

A költségelven történő bérbeadás esetén a bérbeadó a lakás bérbeadását kérelem alapján bírálja el, amennyiben a bérbeadó rendelkezik üres költségelven bérbe adható bérlakással.

7. §

A nagyközség szakember szükséglete biztosításának megkönnyítése, a helyi társadalmi, közösségi érdekek kielégítése érdekében annak a közfeladatot ellátó személynek adható bérbe költségelvű lakás

a) akinek munkaköre a szakmai létszámhoz tartozik és az önkormányzat polgármesteri hivatalával közszolgálati tisztviselői jogviszonyban, munkaviszonyban vagy az önkormányzat intézményeivel köznevelési, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll.

b) a Nyírbátori Rendőrkapitányság Nyírlugosi Rendőrőrsénél körzeti megbízottként, mint Nyírbéltek székhelyű körzeti megbízott közszolgálati tisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll

c) a Tankerület alkalmazásában a Nyírbélteki Szent László Általános Iskolában köznevelési, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll és munkaköre a szakmai létszámhoz tartozik.

d) a Nyírbéltek, Széchenyi utca 6. sz. alatt működő Gyógyszertár alkalmazottai részére a gyógyszertár működésének idejére. Amennyiben a gyógyszertár működése megszűnik, úgy az érintettek szolgálati lakásra történő jogosultsága is megszűnik.

e) az Egészségügyi Szolgálatban a kötelező önkormányzati feladatot ellátó dolgozók a kötelező önkormányzati feladatot ellátás idejéig.

8. §

(1) A költségelvű önkormányzati lakás csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy köznevelési, közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(2) Költségelvű lakást elcserélni, albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára hasznosítani nem lehet.

(3) A költségelvű lakásba a bérlő – házastársán, élettársán, kiskorú gyermekén, szülőjén kívül – más személyt nem fogadhat be. Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

(4) Költségelvű lakás társbérletként is hasznosítható.

(5) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

(6) A 8. § (1) bekezdésében rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

9. §

Nem jogosult költségelvű lakásra, akinek és vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy haszonélvezetében a nagyközség közigazgatási területén lakóingatlan van, illetve ilyen lakóingatlan tulajdonjogát, haszonélvezeti-, használati jogát 5 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte.

10. §

Legalább 20 éves – költségelvű lakásra való jogosultságot megalapozó – jogviszonnyal rendelkező szakember részére az általa bérelt költségelvű lakást nyugdíjazását követően is tovább kell biztosítani feltéve, hogy olyan munkáltatótól megy nyugdíjba, amelynél fennálló jogviszonya alapozta meg a költségelvű lakás igényléséhez szükséges jogosultságát, és a tulajdonában, haszonélvezetében, az ország területén más lakóingatlan nincs.

5. A lakásbérleti szerződés létrejötte piaci alapon történő bérbeadás esetén

11. §

(1) Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás azon pályázó részére adható bérbe, aki olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg a család összjövedelmének 25%-át, és a pályázó vállalja, hogy legalább 3 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor előre megfizet.

(2) Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás határozatlan időre adható bérbe.

12. §

Nem jogosult piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás bérleti jogára:

- a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte,
- b) aki korábban ugyanezen jogcímen bérlakásnak bérlője volt, ideértve azt is aki ilyen bérlővel együtt költöző családtag volt, illetve ilyen személy közeli hozzátartozója.

13. §

(1) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások versenytárgyalás útján adhatók bérbe, melyhez a polgármester pályázatot ír ki. A bérlő személyének megállapítására a képviselő-testület a jogosult.

(2) Amennyiben csak egy pályázó van a bérbeadás az induló bérleti díj 150 %-ának összegéért adható bérbe.

(3) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakásokra az nyújthat be pályázatot, aki vállalja, hogy a bérleményt a bérleti szerződésben megjelölt célra használja és a bérleti jogviszony megszűnéskor, azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.

(4) Vállalja, hogy a versenytárgyaláson az általa felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre bérbeadónak megfizeti továbbá vállalja 50.000 Ft. óvadék megfizetését. Az óvadék a bérleti szerződés megszűnéskor kerül visszafizetésre, amennyiben a lakás tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas és a bérleményi leltárban foglaltak hiánytalanul visszaadásra kerültek. Az óvadékot a versenytárgyalás előtt kell megfizetni.

(5) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások pályázati felhívását a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 8 napra ki kell függeszteni.

(6) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás pontos címet, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát
- b) bérbeadás időpontjában a lakásra érvényes bérleti díj mértékét,
- c) a lakás bérbeadására vonatkozó egyéb feltételeket,
- d) a pályázat tartalmára vonatkozó követelményeket,
- e) a meghirdetett lakás megtekintésének időpontját,
- f) pályázat elbírálásának jelen rendelet szerinti szempontjait,
- g) pályázat benyújtásának határidejét, helyét,
- h) pályázat elbírálásának idejét, közlésének módját.

(7) A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell :

- a) a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatot, amely legalább 3 havi lakbérnek megfelelő összeg,
- b) a pályázó és a vele együtt költözők személyi adatait,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők munkaviszonyának igazolását,
- d) jövedelméről szóló igazolásokat,
- e) pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(8) A bérlakás bérleti jogát az nyeri el, aki magasabb havi bérleti díj megfizetését vállalja.

(9) A pályázat elbírálásától számított 8 napon belül köthető meg a bérleti szerződés, amennyiben a pályázatban vállalt bérleti díj fizetése megtörténik. A határidő a pályázó hibájából bekövetkezett eredménytelen eltelte esetén újabb pályázat kiírására kerül sor.

6. A lakásbérleti szerződés létrejötté szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén

14. §

- (1) Szociális célúként meghirdetett bérlakás annak a nyírbélteki lakóhellyel rendelkező kérelmező személynek adható bérbe, aki rászoruló.
- (2) Szociális körülményei alapján az a személy tekinthető rászorulónak, aki legalább egy kiskorú gyermeket nevel, a vele együtt költözőre tekintettel az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg, a szociális vetítési alap összegének 200%-át.
- (3) Azonos feltételek fennállása esetén, szociális helyzete alapján előnyt élvez:
- a) aki több kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik,
 - b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
 - c) aki rokkant, munkaképtelen,
 - d) akinek családjában tartósan beteg személy él,
 - e) az alacsonyabb egy főre eső jövedelemmel rendelkező.

15. §

- (1) Nem jogosult szociális célúként meghirdetett önkormányzati bérlakás bérleti jogára:
- a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte,
 - b) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában jelentős értékű (1.000.000 Ft-ot meghaladó) ingó-, vagy ingatlanvagyon van,
 - c) akiknél az együtt költöző családtagokra figyelemmel a család egy főre eső nettó átlagjövedelmének mértéke a kijelölést megelőző 3 hónapban elérte a szociális vetítési alap mindenkorai összegének 200 %-át
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja alkalmazása alól kivételt képez az a banki hitel károsult (törlesztő részlet felemelése miatt fizetéseképtelenné vált lakástulajdonos), akinek ingatlana árverezés útján értékesítésre került, és a bíróság (jogerős ítélettel) a lakásból való kiköltözésre kötelezte.

16. §

A rászoruló személlyel kötött lakásbérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre.

17. §

- (1) Az a személy, aki szociálisan meghirdetett bérlakás bérleti jogát megszerezte lakbértámogatásra jogosult.
- (2) A bérlőnek nem kell megfizetnie a lakásbérleti díjat, amíg a bérbeadó:
- a) felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét 30 napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja.
 - b) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy korlátozza.

7. Bérleti szerződés tartalma, lakásbérleti jogviszony megszűnése, bérlakás visszaadásának szabályai

18. §

Önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlakás önkormányzati tulajdonára történő utalást,
- b) a bérlakásnak e rendelet szerinti típusát,
- c) a bérlakás azonosító adatait (címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata)
- d) a bérlő (bérlőtárs) személyazonosító adatait,
- e) a bérlet időtartamát,
- f) a lakbér összegét, és a bérbe adó által nyújtott külön szolgáltatást, annak díját, a lakbér és a külön szolgáltatás díjának fizetési módját, emelésének feltételeit,
- g) bérlő lakásfenntartással, állagmegóvással kapcsolatos feladatait,

- h) bérlő bejelentési kötelezettségét a saját tulajdonú lakásvásárlásról, lakásépítésről, valamint a lakásszerzés jogkövetkezményeit,
- i) azt, hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Ltv. és a Rendelet szabályai az irányadók,
- j) a használt bérlakás bérbeadásakor azon kikötést, hogy a bérlő a bérlakást megtekintette és az általa ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a bérlakás azon hibáiért, hiányosságaiért, amelyeket nem ismer,
- k) a bérlő kötelezettségét a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén,
- l) azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni, és az Ltv-ben foglalt kikötéseket azzal, hogy ezen rendelkezések megszegése felmondási ok,
- m) bérbeadó azon jogosultságát, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - évente, a Ltv-ben foglaltak alapján legalább egyszer ellenőrzi bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb. melyet bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

19. §

- (1) A bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérlakást tisztán, egyszeri festéssel, a bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával köteles a bérbe adó részére átadni, melyről átadás-átvételről jegyzőkönyv készül.
- (2) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmazza:
 - a) a közművek mérőóráinak állásait,
 - b) arra való kötelezettségvállalást a bérlő részéről, hogy a jegyzőkönyvben foglalt óraállásoknak megfelelően közműtartozását rendezi a közműszolgáltatóknál, miután a bérbeadó eljár a közműszolgáltatóknál a fogyasztó személyében történő változással kapcsolatban,
 - c) azon hiányosságokat, amelyeknek megszüntetése bérlő kötelessége,
 - d) leltár szerint átadott ingóságok visszavételét,
 - e) amennyiben a bérlőnek a bérlakás leadásakor lakbér és egyéb díj hátraléka van, a bérlő hátralék megfizetésére vonatkozó nyilatkozatát.
- (3) Amennyiben a bérlakást a bérlő bérbeadónak nem az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve - határidő megjelölés mellett - határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkálatokat bérbeadó bérlő helyett terhére, haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett feladatok költségeit bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.
- (4) Amennyiben bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérlakást bérbeadó részére nem adja át, a lakásbérleti jogviszony megszűnésének napjától jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

20. §

- (1) Fel lehet mondani azon bérlő lakásbérleti jogviszonyát:
 - a) akinek 3 hónapot meghaladó mértékű lakbérhátraléka keletkezett, és azt a megadott határidőn belül, a felszólítás ellenére sem fizette meg.
 - b) aki - vagy a vele együttlakó személyek - a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, megbotránkoztató, vagy a környezetét súlyosan zavaró magatartást tanúsítanak.
 - c) aki - vagy a vele együttlakó személyek - a bérlakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket nem rendeltetésszerűen használják.
- (2) Az együttélés követelményeivel ellentétel magatartásnak minősül:
 - a) az ingatlan lakóit megbotránkoztató hangvétellű kiabálás többszöri előfordulása,
 - b) illetlen, kulturálatlan, csúnya szavak használata,
 - c) a lakókörnyezetet súlyosan zavaró magatartás (kötozködés).

8. A bérlőtársi szerződés megkötésének és a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlői lakrész bérbeadásának feltételei

21. §

- (1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést jogszabályban foglalt kivételtől eltekintve a bérbeadó nem köt.
- (2) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.
- (3) A bérlakásban lakó bérlő kérésére a lakásba költöző szülőjével, vagy gyermekével bérlőtársi szerződést lehet kötni, ha a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt élnek, kivéve, ha már van bérlőtárs.
- (4) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.
- (5) Az (1) bekezdésben szabályozottakon túlmenően bérlőtársi szerződést kötni nem lehet.

22. §

Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérlői lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.

9. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

23. §

- (1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 9. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a felmerülő költségek megtérítésének feltételei az alábbiak:
 - a) a teljesítés során a megállapodásban rögzített határidő vonatkozásában késedelem nem következik be, és
 - b) a megállapodás alapjául szolgáló költségek számlákkal kerülnek igazolásra, és
 - c) a teljesítést a jegyző ellenőrzi és az ellenőrzés alapján a teljesítést elfogadja.
- (2) A bérbeadó a felmerülő költségeket a lakás havi bérleti díjából történő, a havi bérleti díj 25 %-ának megfelelő jóváírással téríti meg.

24. §

Az épülettel, a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő Ltv. 10. § (1) bekezdésében foglaltakon felül felmerülő bérlő által szerződésben vállalat vagy jogszabályban meghatározott más kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

25. §

- (1) Az Ltv. 15. § -ában meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a lakás átalakításának és korszerűsítésének költségeit a bérlő viseli.
- (2) Az Ltv. 17. § (2) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő a megállapodás aláírásával egyidejűleg megtéríti a lakás és a lakásberendezések rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségeit.

26. §

Az Ltv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák kezdő és végső időpontját, amely időpontoknak meg kell felelnie a lakásbérlői jogviszony szünetelés időtartamának.

10. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

27. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó (a továbbiakban: használó) köteles Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata részére a használat első két hónapjában a mindenkor hatályos

lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni.

(2) A használó két hónapon túli használat esetén a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér összegének négyszeresét köteles fizetni.

(3) Amennyiben a használó két hónapon túl, de egy évet meg nem haladó időtartamban használja a lakást, akkor a használat harmadik hónapjától Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata megindítja a használóval szemben a lakáskiürítés iránti eljárást.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti eljárásban Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának helyt adó bírósági döntésben foglaltak teljesítése elmarad, úgy Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete haladéktalanul kéri a végrehajtást.

11. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

28. §

Amennyiben az Ltv. rendelkezései alapján a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlő kérelmet terjeszt elő a polgármesternél.

29. §

A polgármester kizárólag abban az esetben járul hozzá a befogadáshoz, amennyiben

a) a befogadott a bérlő Ptk. szerint közeli hozzátartozója, de nem tartozik az Ltv. 21. § (2) bekezdésének hatálya alá,

b) a befogadott saját lakással nem rendelkezik,

c) befogadott nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlővel egyidőben elhagyja a lakást,

d) a bérlő nyilatkozik arról, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti.

30. §

(1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) A szociális alapon kiutalt és piaci alapon bérbeadott lakások tekintetében a Ltv. alapján befogadható személy, mint bérlőtárs a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik akkor is ha nem került sor bérlőtársi szerződés megkötésére és legalább egy éve életvitelszerűen a lakásban él.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

31. §

Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérbeadó rendelkezik másik lakással, akkor a bérbeadó joga, hogy felajánljon a bérlőnek másik lakást.

32. §

Másik lakás felajánlása esetén a felajánlott lakás komfortfokozata vagy jobb, vagy megegyező legyen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakás komfortfokozatával.

33. §

(1) A bérbeadó jogosult rendkívüli élethelyzetben lévő bérlőnek alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlására.

(2) Alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlása esetén a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

34. §

(1) Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérlő rendkívüli élethelyzetben van, akkor a bérbeadó jogosult maximálisan három havi bérleti díjnak megfelelő térítési díjat a bérlő számára biztosítani.

(2) Rendkívüli élethelyzetnek minősül:

- a) a családban három kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodnak,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- c) a családban rokkant, munkaképtelen személy él,
- d) a családban tartósan beteg személy él,
- e) a családban az egy főre eső jövedelem kevesebb, mint a szociális vetítési alap 200 %-a.

13. A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei

35. §

Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a másik lakás bérbeadásának feltételei:

- a) a szociális intézményből elbocsátott az elbocsátását követő 15 napon belül kérelmezze a másik lakás bérbeadását,
- b) a bérbeadó rendelkezzen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakással megegyező komfortfokozatú és alapterületű lakással.

14. A cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei

36. §

- (1) Amennyiben a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással szünteti meg, akkor a bérbeadó jogosult a bérlőnek cserelakás biztosítása helyett hat havi bérleti díjnak megfelelő pénzbeli térítés felajánlására.
- (2) A felmondásban a bérbeadó köteles tájékoztatni a bérlőt a pénzbeli térítés elfogadásának lehetőségéről.

37. §

- (1) A bérlő a felajánlott pénzbeli térítést a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül kizárólag írásbeli nyilatkozattal jogosult elfogadni. A nyilatkozatban meg kell jelölni a bankszámlaszámot, amelyre a bérlő a pénzbeli térítést kéri.
- (2) A bérbeadó a nyilatkozat kézhez vételét követő 60 napon belül utalja át a bérlő által megadott bankszámlaszámra a pénzbeli térítést.
- (3) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt 30 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud, az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles.

15. Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

38. §

A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezési kötelezettsége kizárólag a bérlő élettársa tekintetében a 39. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén terheli a bérbeadót.

39. §

A bérlő élettársának másik lakásban való elhelyezési kötelezettségének feltételei:

- a) bérlő legalább 5 éven keresztül bérelte a megszűnéssel érintett lakást, és
- b) bérlő a bérleti jog megszűnése időpontjában ne rendelkezzen lakbérhátralékkal.

16. A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei

40. §

A bérlő a lakás egy részét nem jogosult albérletbe adni.

41. §

A lakás albérletbe adására irányuló bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmet a bérbeadó vizsgálat nélkül elutasítja.

17. A lakbérnek a bérbeadás jellege szerint differenciált mértéke

42. §

A lakbérnek a bérbeadás jellege szerinti mértéke:

- a) A szociális besorolású lakások bérleti díját a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- b) A költségelvtű lakások bérleti díját a 2. melléklet 2. pontja tartalmazza.
- c) A piaci besorolású lakások bérleti díját a 2. melléklet 3. pontja tartalmazza.
- d) A lakbértámogatás mértékét a 2. melléklet 5. pontja tartalmazza.

43. §

A lakbér mértékét a bérbeadó minden évben az inflációs ráta alapján felülvizsgálja.

44. §

A lakbért a lakás teljes alapterülete után kell fizetni.

45. §

A megállapított lakbér magába foglalja a bérbeadó által a bérlő számára nyújtott külön szolgáltatások közül

- a) a kéményseprői díjat, és
- b) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használatát, amelynek egyedi fogyasztása nem mérhető.

18. A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai

46. §

(1) Jövedelmi és személyi körülményeire tekintettel lakbértámogatás illeti meg azt a szociális bérlakás bérleti jogviszonyával rendelkező bérlőt

- a) aki a saját háztartásában legalább 3 kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, vagy
- b) akinek családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem a mindenkori szociális vetítési alap

legkisebb összegének 120%-át nem haladja meg és lakbérhátraléka nincs.

(2) A lakbértámogatás mértéke a havonta fizetendő lakbér 30 %-a. A bérlő a lakbértámogatás megállapítása esetén a kérelem benyújtásának hónapjától a lakbértámogatás mértékével csökkentett összegű lakbért fizet.

47. §

(1) A lakbértámogatás iránti kérelem elbírálása a bérbeadó hatáskörébe tartozik.

(2) A kérelmező köteles a maga és családja jövedelmi viszonyairól nyilatkozni és az erre vonatkozó igazolásokat a kérelemhez csatolni.

(3) Meg kell szüntetni a lakbértámogatás folyósítását és a bérlő a kifizetett támogatást a Ptk. szerinti kamattal terhelten köteles visszafizetni:

- a) ha a bérlő arra nem is lett volna jogosult,
- b) ha a lakbér megfizetésével a bérlő késedelembe esik.

(4) Meg lehet szüntetni a lakbértámogatás folyósítását, ha a bérlő lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

(5) A bérlőt a lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától illeti meg.

19. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei

48. §

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló elidegeníthető lakások felsorolását a 5. melléklet tartalmazza.

49. §

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlet az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlet az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik. A nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a vételárát a bérlet milyen forrásból kívánja megfizetni.

(3) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlet az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni köteles és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérletet értesíteni köteles.

50. §

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételára a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a és a lakásértékbecslés költsége.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult lakbérhátralékkal rendelkezik, akkor a hátralék összegét a lakás vételárához hozzá kell számítani.

(3) A szerződés megkötésekor a lakás vételárának 20%-a egy összegben fizetendő.

51. §

(1) Az elővásárlási joggal rendelkező vevőt a vételárhátralék megfizetésére - kérelmére - 15 év részletfizetési, kedvezmény illeti meg.

(2) Részletfizetés esetén a vevő a vételárhátralékot 15 év alatt, egyszeri 20 %-os kamattal fizetheti meg, míg ha rövidebb törlesztési időt vállal:

a) 5 év törlesztési idő esetén 10%

b) 10 év törlesztési idő esetén 15 % a kamat mértéke.

(3) A (2) bekezdés szerinti kamatot a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

52. §

Amennyiben a lakás vételárát egy összegben fizeti meg az elővásárlási joggal rendelkező, a vételár 3 %-ának megfelelő árkedvezményre jogosult.

53. §

(1) Az elővásárlási jog jogosultja által kedvezményesen vásárolt lakásra elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben kikötni, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, az önkormányzat javára.

(2) Részletre vétel esetén az (1) bekezdésben foglalt elidegenítési és terhelési tilalom a részletfizetés időtartamára, illetve a vételár teljes kiegyenlítéséig szólhat.

(3) Ha az elővásárlási jog jogosultja az általa kedvezményesen vásárolt lakás tulajdonjogát átruházza, vagy elcseréli az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, ahhoz csak akkor adható meg a hozzájárulás, ha a részére megállapított kedvezményt visszatéríti az önkormányzat javára, illetve a fennálló vételárhátralékot kedvezmény levonása nélkül teljes összegben megfizeti.

(4) Ha a vevőnek hat hónapot meghaladó vételár hátraléka van és tartozását felszólítás ellenére az adós nem fizeti meg, akkor az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.

54. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a vagyonrendeletben és e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

(2) Az elidegenítésre kijelölt, beköltözhető önkormányzati lakásokat nyilvános versenytárgyaláson kell értékesíteni.

(3) Az árverésre csak legalább egy éve életvitelszerűen Nyírbélteken lakó, illetve egy éve nyírbélteki munkaviszonnyal rendelkező személy jelentkezhet.

(4) A bérbeadó az értékesítés feltételeit a kijelölést követően határozza meg, melyet hirdetményben kell közzétenni.

(5) A hirdetményben közölni kell a lakás ingatlan nyilvántartási adatait, címét, alapterületét, szobaszámát, komfort fokozatát. Meg kell jelölni a jelentkezők számára nyitva álló jelentkezési határidőt, a versenytárgyalás időpontját és helyét. Lehetőséget kell biztosítani az érdeklődőknek arra, hogy a lakást megtekinthessék.

(6) A versenytárgyaláson csak olyan jelentkező vehet részt, akinek adótartozása és semmilyen más köztartozása nincs.

(7) A versenytárgyalás nyertesével az önkormányzat képviselőjében a polgármester adásvételi szerződést köt.

20. A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai

55. §

A lakás elidegenítéséből származó bevételekkel az önkormányzat éves költségvetésében a felújítási kiadások előirányzatát meg kell emelni és az előirányzat felhasználás céljára kell fordítani.

56. §

A lakás elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról született képviselő-testületi döntésről legalább 8 napig elérhető hirdetmény útján kell értesíteni a lakosságot.

21. Az önkormányzat költségvetési szervének, gazdasági társaságának saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, a bérbeadás feltételei

57. §

Az önkormányzat nem teszi lehetővé, hogy az önkormányzat költségvetési szerve önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit.

22. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei

58. §

(1) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozatlan vagy határozott időre adhatja bérbe.

(2) Önkormányzati tulajdonú helyiség szeszes ital és szexuális termék árusítására nem vehető bérbe.

59. §

A bérleti ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) pályázó nevét és címét,
- b) a bérleményben folytatni tervezett tevékenység leírását,
- c) a tevékenység folytatására jogosító engedély(ek) másolatát és
- d) a megajánlott bérleti díj összegét.

60. §

(1) Több ajánlattevő esetén az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegben vállalja a bérleti díj megfizetését.

(2) Azonos összegű bérleti díjat vállaló ajánlattevők közül a helyiség korábbi bérlőjét előbérleti jog illeti meg.

(3) Amennyiben az ajánlattevők egyike sem rendelkezik előbérleti joggal vagy az előbérleti joggal rendelkező ajánlattevő e jogával nem él, akkor az azonos összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlatot beadott ajánlattevők között a Vagyonrendelet szabályai szerint licitárgyalást kell tartani.

(4) A licitárgyalásról a polgármester a licitárgyalás feltételeit és a licitárgyalás időpontját és helyét tartalmazó értesítést küld az érintett pályázóknak. A licitárgyalást a polgármester vezeti.

(5) Ha egy ajánlattevő van, akkor oda lehet adni. Bérleti díj.

61. §

A bérlővel kötött bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- a) a helyiségben folytatandó tevékenységet, és
- b) a bérlő kötelezettségeit, amely szerint köteles gondoskodni:
 - ba) a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről, és
 - bb) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő vagy előtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, és
 - bc) a helyiségben folytatott tevékenység következtében felmerülő felújítási, pótlási munkálatokról, és
 - bd) a helyiség és a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról,

62. §

- (1) A bérbe adott helyiség bérlő általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást a bérbeadó csak abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő az átalakítás, korszerűsítés, felújítás indokoltságát műszakilag megfelelően alátámasztotta és igazolja, hogy a munkálatok elvégzéséhez a pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt hozzájárulás nélkül a bérlő átalakítási, korszerűsítési, felújítási vagy más beruházási munkálatokat nem folytathat.

63. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles átadni a bérbeadónak.

64. §

A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet.

23. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei

65. §

Nem adható hozzájárulás az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházására, elcserélésére, a helyiség albérletbe adására.

24. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei

66. §

- (1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.
- (2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidő jogvesztő határidő.

67. §

- (1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett helyiség vételárát a bérbeadó által felkért szakértő értékbecslésének megfelelően kell megállapítani.
- (2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérleti díj hátralékkal rendelkezik, akkor azt a helyiség vételárához hozzá kell számítani.
- (3) A szerződés megkötésekor a helyiség vételárának 50 %-a egy összegben fizetendő, a vételár fennmaradó 50 %-át a szerződés megkötését követő 1 hónapon belül kell megfizetni.

(4) Önkormányzati helyiség eladása esetén vételárra a (3) bekezdésben foglalt kivétellel részletfizetés vagy vételárendmény nem adható.

68. §

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladásának feltételei megegyeznek a Vagyonrendeletben szabályozott vagyonátruházási feltételekkel.

25. Záró rendelkezések

69. §

Ez a rendelet 2023. október 31-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.(XII.17.) rendelet.

2. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottságok véleményezték az előterjesztést, javasolták a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2023. (X.29.)
rendelete

A hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelete.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

3. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.07.) rendelet kiegészítéséről.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottságok véleményezték az előterjesztést, javasolták a rendelet-tervezet elfogadását, az elhangzott kiegészítés figyelembevételével.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2023.(X.29.)
rendelete

egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet módosításáról

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § -sa a következő (7) bekezdéssel egészül ki: 10. § (7) A 10. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri eseti pénzbeli támogatásra jogosultaknak minősíti a nyírbéltéki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbéltéken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Részükre háztartásonként pénzbeli települési támogatás állapítható meg a szociális vetítési alap összegéig. A jövedelemhatárra a 12. §. (2) bekezdését kell alkalmazni.

2. §

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. §-sa a következő (8) bekezdéssel egészül ki: 10. § (8) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott keret erejéig eseti pénzbeli, támogatás állapítható meg azon háztartások részére, amelyekre a 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § (7) bekezdése alapján nem állapítható meg támogatás.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti

4. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő- testületének
98/2023. (X.26.)
határozata

közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról

A Képviselő testület

Megtárgyalta a közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15) mint víziközmű-szolgáltató és Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata között 2022. március 7.

napján határozatlan időtartalomra létre jött közmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét az 1.melléklet szerint módosítja.

5. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Tóth József 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2023.(X.26.)
határozata

Tóth József 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Tóth József (szül: Nyíregyháza, 1969.01.27-én, an.: Nagyszosi Mária) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0375/41 helyrajzi szám alatt felvett erdő műveléságú, 3280 m² nagyságú, 2,07 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 403.440.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Tóth József (szül: Nyíregyháza, 1969.01.27-én, an.: Nagyszosi Mária) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos részére a:

Nyírbétek külterület 0375/41 helyrajzi szám alatt felvett erdő műveléságú, 3280 m² nagyságú, 2,07 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 403.440.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

6. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

100/2023.(X.26.)

határozata

Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 05/140 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2111 m² nagyságú, 2,93 aranykorona értékű 422/622-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 176.136.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 05/140 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2111 m² nagyságú, 2,93 aranykorona értékű 422/622-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 176.136.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

7. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

101/2023.(X.26.)

határozata

Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53.szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0332/10 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4622 m² nagyságú, 4,34 aranykorona értékű 14/168-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 47.355.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0332/10 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4622 m² nagyságú, 4,34 aranykorona értékű 14/168-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 47.355.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

8. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a terménytároló bérbeadásáról. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását az elhangzott kiegészítés figyelembevételével.

Káplár István képviselő: Ha újra bérbe adjuk akkor, az üzemen tartást át kell íratni, ne minket terheljen a kiadás.

Bagdi Sándor polgármester: Esetleg a szerződés lejártá után a gépet ki lehet venni a szerződésből.

Káplár István képviselő: Meg kell találni a megoldást arra, hogy a szervizelést mi rendelnénk meg, hogy időben legyen elvégezve, de a költség a bérlőt terhelné.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testülete

102/2023.(X.26.)

határozata

Nyírbéltek Mezőgazdasági terménytároló hasznosításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a Nyírbéltek Mezőgazdasági terménytároló hasznosításáról szóló előterjesztést.

A nyírbélteki 0314 hrsz alatti ingatlanon lévő 1200 m² területű mezőgazdasági terménytároló, valamint a 0314 hrsz. alatt nyilvántartott portaépület és hídmérleg továbbá YMK 645 forgalmi rendszámú munkagép bérbeadása érdekében a következő vállalkozásoktól kér árajánlatot:

1.BÁSZNA Gabona Zrt.

Székhely: 4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78/A

Adószám: 27182705-2-15

Képviselő: Szilágyi Gábor

Email: ingo@bgabona.hu

2.Jánosi Corn Kft.

Székhely: 4335 Kántorjánosi, Hunyadi utca 1.

Adószám: 23966303-2-15

Képviselő: Németh László

Email: nemeth76@t-online.hu

3.Várashelyi József egyéni vállalkozó

Székhely: 4700 Mátészalka, Gábor Áron utca 80.

Adószám: 51569886-2-35

Képviselő: Várashelyi József

Email: vasarhelyineszovatiklara@gmail.com

4. Kurucz és Társa Kft.

Székhely: 4300 Nyírbátor, Almáskert u. 8.

Adószám: 11246660-2-15

Képviselő: Kurucz Zoltán ügyvezető

Email: kuruczkt.2016@gmail.com

Az árajánlat tárgyát képező szakmai tartalom meghatározása:

A bérbeadás feltételei:

Bérlet ideje: 2024. január 1-2025.december 31. A bérlet időtartama meghosszabbítható további két évvel.

A bérleti díj minden évben szeptember hónapban újra tárgyalandó.

Felvásárlás: helyben elsősorban a helyi lakosoktól,

Bérleti díj: összegű havi díj, mely 2025.december 31-ig előre megfizetendő.

A terménytárolóhoz tartozó JCB típusú rakodógép csak a terménytároló területén használható, a rakodógép a telepről nem vihető át másik telepre.

A JCB típusú rakodógép használatával kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási, szervizelési költségek a bérlőt terhelik.

A használatához 300.000 Ft. kauciót kell elhelyezni.

A bérlő vállalja, hogy a tulajdonos önkormányzat részére biztosítja a rakodógép esetenkénti használatát a bérlővel történt előzetes egyeztetés alapján a bérlő tevékenységének akadályoztatása nélkül. Ezen esetekben az üzemeltetési költség az önkormányzatot terheli.

Bérlő a Bérlemény közüzemi költségeit viseli,

Bérlő a közüzemi díjat számla ellenében fizeti a Bérlemény közüzemi fogyasztását mutató egyedi mérőórák óraállása alapján.

A bérlő köteles Tűzvédelmi szabályzatot készíteni, a tűzivíztárolót folyamatosan feltöltött üzemképes állapotban tartani.

A bérlő költsége a terménytároló üzemeltetése során felmerülő egyéb költségek, pl: tűzivíztároló folyamatos üzemben tartása, stb.)

A terménytároló bekerített területe és a hozzá kapcsolódó bekötőút rendszeres karbantartása a bérlő feladata, továbbá a terménytároló és környezete rácsálóírtását is biztosítani szükséges.

A telephelyen végzett tevékenység ellátása során keletkezett hulladék kezelése és elszállítása Bérlő kötelezettsége.

Bérlő köteles a szerződés hatálya alatt vagyon és felelősségbiztosítást kötni, és ezen biztosítás meglétét legkésőbb a szerződés aláírásáig a Bérlő felé hitelt érdemlő módon igazolni.

Bérlőnek vállalni szükséges azt, hogy a vagyon- és felelősségbiztosítás hatályát a

Bérleményre vonatkozó bérleti szerződés időtartama alatt fenntartja.

A bérlőnek az önkormányzat felé ne legyen fennálló tartozása.

A beérkezett ajánlatok értékelésekor az ajánlati ár (bruttó ajánlati ár) összehasonlításával kerül értékelésre az ajánlat. Az egyösszegű megajánlott ár képezi az értékelés alapját. A megfelelő ajánlatok közül a legmagasabb összegű bérleti díjat biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Az árajánlatot kérő fenntartja a jogot az ajánlatkérési eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Határidő: folyamatos
felelős: polgármester, jegyző

9. NAPIREND

Tárgy: Nyírlugosi Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezéséhez vélemény kialakítása. (Szóbeli előterjesztés)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: Kazsamér Béla r. alezredes Úr a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetője keresett meg támogatás kérése céljából. Tájékoztatójában leírta, hogy a Nyírbátori Rendőrkapitányság Nyírlugos Rendőrőrs állományába őrsparancsnok üres beosztásába Bári Ottó r. őrnagyot kívánja kinevezni, aki jelenleg Máriapócs Rendőrőrs Őrsparancsnoki feladatai mellett megbízással végzi a Nyírlugosi Rendőrőrs őrsparancsnoki feladatait. Kinevezéséhez kérte a vélemény és álláspont kialakítását. Javaslom Bári Ottó r. őrnagy kinevezéséhez az egyetértés és a támogatás megadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
103/2023.(X.26.)
határozata

Nyírlugosi Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezéséhez vélemény kialakításáról

A Képviselő-testület

Bári Ottó r. őrnagy Nyírlugosi Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásba történő kinevezésével egyetért, a kinevezést támogatja.

10. NAPIREND

Tárgy: Nyírlugosi Rendőrőrs körzeti megbízotti kinevezéséhez vélemény kialakítása. (Szóbeli előterjesztés)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: Kazsamér Béla r. alezredes Úr a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetője keresett meg támogatás kérése céljából. Tájékoztatójában leírta, hogy a Nyírbátori Rendőrkapitányság Nyírlugos Rendőrőrs állományába Nyírbéteki körzeti megbízotti üres beosztásába Mudri Péter r. őrnagyot kívánja kinevezni, aki jelenleg is megbízással végzi ezen feladatokat ez év július 01. óta. Kinevezéséhez kérte a vélemény és álláspont kialakítását. Javaslom Mudri Péter r. őrnagy kinevezéséhez az egyetértés és a támogatás megadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2023.(X.26.)
határozata

Mudri Péter r. őrmester körzeti megbízotti kinevezéséhez véleményadásról

A Képviselő-testület

Mudri Péter r. őrmester Nyírbátori Rendőrkapitányság Nyírlugos Rendőrőrs állományába
Nyírbéltek körzeti megbízotti munkakörbe történő kinevezését j a v a s o l j a .

Mivel több tárgy nem volt Bagdi Sándor polgármester a Képviselő-testület soron kívüli ülését bezárta.

Nyírbéltek, 2023. október 26.


Bagdi Sándor
polgármester




Kertész Gáborné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án megtartott soron kívüli üléséről

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Bagdi Sándor polgármester

Bagdi Sándor

2.) Dr. Imréné Dr. Plangár Mária
alpolgármester

Imréné Dr. Plangár Mária

3.) Dr. Imre Gyula képviselő

Imre Gyula

4.) Káplár István képviselő

Káplár István

5.) Madarász Tibor képviselő

6.) Plangár László képviselő

Plangár László

7.) Tündik László képviselő

Tündik László

Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.
Tel.: 42/389-255.

18-15/2023.

MEGHÍVÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait
2023. október 26-án (csütörtök) de. a bizottsági ülést követően
a Nyírbéteki Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó soron kívüli ülésre
összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Előterjesztés a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.(XII.17.) számú rendelet felülvizsgálatáról.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.07.) rendelet kiegészítéséről.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Tóth József 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a terménytároló bérbeadásáról. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

Nyírbétek, 2023. október 24.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.
Tel: 42/389-255

20-100/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testülethez

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.(XII.17.)
számú rendelet felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § értelmében az önkormányzat feladatai közé tartozik a tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésükre vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.(XII.17.) számú rendeletében állapította meg fenti tárgykörben a szabályokat.

Erre tekintettel szükséges az önkormányzat e tárgykörben elfogadott, hatályos önkormányzati rendeletének felülvizsgálata.

A rendeletalkotás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés miatt szükséges.

Tekintettel arra, hogy a rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabályhely is megváltozott, így a változások önkormányzati rendeleten történő átvezetése érdekében javasolt a 17/2022.(XII.17.) rendelet hatályon kívül helyezése és helyette új önkormányzati rendelet megalkotása.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a rendelet megalkotását.

Nyírbétek, 2023.10.24.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... (.....) rendelete

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 54. §-ában, 58. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A lakások és helyiségek vonatkozásában tulajdonosi jogokat (rendelkezési jog) Nyírbélték Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlását átruházott hatáskörben a polgármesterre ruházza.

2. §

- (1) A bérbeadó, továbbá a bérbeadó nevében eljáró szervezet - jogszabály keretei között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakáscélú helyiségre elővásárlási, valamint vételi jogával élni kívánó személy köteles az elidegenítéssel megbízott személy rendelkezésére bocsátani azon személyes adatait, melyek a tulajdonjog megszerzéséhez szükségesek, különös tekintettel az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges adatokra.
- (3) Mindazon szervek és személyek, akik az önkormányzati lakások bérletével és elidegenítésével kapcsolatban állampolgárok, személyek adataihoz hozzájutnak, kötelesek ezeket az adatokat oly módon kezelni, hogy azokhoz más személyek ne juthassanak hozzá.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) család: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott család fogalom.
- b) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozó.
- c) vagyon: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott vagyon fogalom.
- d) rendkívüli élethelyzet: létfenntartást vagy lakhatást közvetlenül veszélyeztető állapot.

3. A lakás bérbeadásának feltételei

4. §

(1) Lakás bérletére az 3. mellékletben meghatározott tartalommal kell benyújtani az igényt, valamint nyilatkozni kell a 4. mellékletben foglaltakról.

(2) A benyújtott kérelemhez csatolni szükséges:

a) a kérelmező és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és

b) a kérelmezett lakás bérleti díja alapján számított legalább három havi óvadék továbbá a versenytárgyaláson való részvételi díj rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

(3) Amennyiben a kérelmező költségelven vagy szociális helyzete alapján igényel bérlakást, akkor a (2) bekezdés b) pontjában foglalt igazolást nem kell benyújtani.

(4) A kérelmező a pályázatban előzetesen megjelölt időpontban jogosult az általa bérelni kívánt lakást megtekinteni.

(5) Az önkormányzati tulajdonú lakások felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

5. §

A kérelmező köteles tudomásul venni, hogy a bérbeadó megbízásából eljáró jegyző a bérbe adott lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi.

4. A lakásbérleti szerződés létrejötte költségelven történő bérbeadás esetén

6. §

A költségelven történő bérbeadás esetén a bérbeadó a lakás bérbeadását kérelem alapján bírálja el, amennyiben a bérbeadó rendelkezik üres költségelven bérbe adható bérlakással.

7. §

A nagyközség szakember szükséglete biztosításának megkönnyítése, a helyi társadalmi, közösségi érdekek kielégítése érdekében annak a közfeladatot ellátó személynek adható bérbe költségelvű lakás

a) akinek munkaköre a szakmai létszámhoz tartozik és az önkormányzat polgármesteri hivatalával közszolgálati tisztviselői jogviszonyban, munkaviszonyban vagy az önkormányzat intézményeivel köznevelési, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll.

b) a Nyírbátori Rendőrkapitányság Nyírlugosi Rendőrőrsénél körzeti megbízottként, mint Nyírbétek székhelyű körzeti megbízott közszolgálati tisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll

c) a Tankerület alkalmazásában a Nyírbéteki Szent László Általános Iskolában köznevelési, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll és munkaköre a szakmai létszámhoz tartozik.

d) a Nyírbétek, Széchenyi utca 6. sz. alatt működő Gyógyszertár alkalmazottai részére a gyógyszertár működésének idejére. Amennyiben a gyógyszertár működése megszűnik, úgy az érintettek szolgálati lakásra történő jogosultsága is megszűnik.

e) az Egészségügyi Szolgálatban a kötelező önkormányzati feladatot ellátó dolgozók a kötelező önkormányzati feladatot ellátás idejéig.

8. §

(1) A költségelvű önkormányzati lakás csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy köznevelési, közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(2) Költségelvű lakást elcserélni, albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára hasznosítani nem lehet.

(3) A költségelvű lakásba a bérlő – házastársán, élettársán, kiskorú gyermekén, szülőjén kívül – más személyt nem fogadhat be. Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

- (4) Költségelví lakás társbérletként is hasznosítható.
- (5) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.
- (6) A 8. § (1) bekezdésében rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

9. §

Nem jogosult költségelví lakásra, akinek és vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy haszonélvezetében a nagyközség közigazgatási területén lakóingatlan van, illetve ilyen lakóingatlan tulajdonjogát, haszonélvezeti-, használati jogát 5 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte.

10. §

Legalább 20 éves – költségelví lakásra való jogosultságot megalapozó – jogviszonnal rendelkező szakember részére az általa bérelt költségelví lakást nyugdíjazását követően is tovább kell biztosítani feltéve, hogy olyan munkáltatótól megy nyugdíjba, amelynél fennálló jogviszonya alapozta meg a költségelví lakás igényléséhez szükséges jogosultságot, és a tulajdonában, haszonélvezetében, az ország területén más lakóingatlan nincs.

5. A lakásbérleti szerződés létrejötte piaci alapon történő bérbeadás esetén

11. §

- (1) Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás azon pályázó részére adható bérbe, aki olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg a család összjövedelmének 25%-át, és a pályázó vállalja, hogy legalább 3 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor előre megfizet.
- (2) Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás határozatlan időre adható bérbe.

12. §

Nem jogosult piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás bérleti jogára:

- a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában vagy haszonélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, haszonélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte,
- b) aki korábban ugyanezen jogcímen bérlakásnak bérlője volt, ideértve azt is aki ilyen bérlővel együtt költöző családtag volt, illetve ilyen személy közeli hozzátartozója.

13. §

- (1) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások versenytárgyalás útján adhatók bérbe, melyhez a polgármester pályázatot ír ki. A bérlő személyének megállapítására a képviselő-testület a jogosult.
- (2) Amennyiben csak egy pályázó van a bérbeadás az induló bérleti díj 150 %-ának összegéért adható bérbe.
- (3) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakásokra az nyújthat be pályázatot, aki vállalja, hogy a bérleményt a bérleti szerződésben megjelölt célra használja és a bérleti jogviszony megszűnésekor, azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.
- (4) Vállalja, hogy a versenytárgyaláson az általa felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre bérbeadónak megfizeti továbbá vállalja 50.000 Ft. óvadék megfizetését. Az óvadék a bérleti szerződés megszűnésekor kerül visszafizetésre, amennyiben a lakás tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas és a bérleményi leltárban foglaltak hiánytalanul visszaadásra kerültek. Az óvadékot a versenytárgyalás előtt kell megfizetni.
- (5) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások pályázati felhívását a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 8 napra ki kell függeszteni.
- (6) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a lakás pontos címet, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát
 - b) bérbeadás időpontjában a lakásra érvényes bérleti díj mértékét,

- c) a lakás bérbeadására vonatkozó egyéb feltételeket,
- d) a pályázat tartalmára vonatkozó követelményeket,
- e) a meghirdetett lakás megtekintésének időpontját,
- f) pályázat elbírálásának jelen rendelet szerinti szempontjait,
- g) pályázat benyújtásának határidejét, helyét,
- h) pályázat elbírálásának idejét, közlésének módját.

(7) A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell :

- a) a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatot, amely legalább 3 havi lakbérnek megfelelő összeg,
- b) a pályázó és a vele együtt költözők személyi adatait,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők munkaviszonyának igazolását,
- d) jövedelméről szóló igazolásokat,
- e) pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(8) A bérlakás bérleti jogát az nyeri el, aki magasabb havi bérleti díj megfizetését vállalja.

(9) A pályázat elbírálásától számított 8 napon belül köthető meg a bérleti szerződés, amennyiben a pályázatban vállalt bérleti díj fizetése megtörténik. A határidő a pályázó hibájából bekövetkezett eredménytelen eltelte esetén újabb pályázat kiírására kerül sor.

6. A lakásbérleti szerződés létrejötte szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén

14. §

(1) Szociális célúként meghirdetett bérlakás annak a nyírbélteki lakóhellyel rendelkező kérelmező személynek adható bérbe, aki rászoruló.

(2) Szociális körülményei alapján az a személy tekinthető rászorulónak, aki legalább egy kiskorú gyermeket nevel, a vele együtt költözőre tekintettel az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg, a szociális vetítési alap összegének 200%-át.

(3) Azonos feltételek fennállása esetén, szociális helyzete alapján előnyt élvez:

- a) aki több kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- c) aki rokkant, munkaképtelen,
- d) akinek családjában tartósan beteg személy él,
- e) az alacsonyabb egy főre eső jövedelemmel rendelkező.

15. §

(1) Nem jogosult szociális célúként meghirdetett önkormányzati bérlakás bérleti jogára:

- a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte,
- b) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában jelentős értékű (1.000.000 Ft-ot meghaladó) ingó-, vagy ingatlanvagyon van,
- c) akiknél az együtt költöző családtagokra figyelemmel a család egy főre eső nettó átlagjövedelmének mértéke a kijelölést megelőző 3 hónapban elérte a szociális vetítési alap mindenkorai összegének 200 %-át

(2) Az (1) bekezdés a) pontja alkalmazása alól kivételt képez az a banki hitel károsult (törlesztő részlet felemelése miatt fizetéseképtelenné vált lakástulajdonos), akinek ingatlana árverezés útján értékesítésre került, és a bíróság (jogerős ítélettel) a lakásból való kiköltözésre kötelezte.

16. §

A rászoruló személlyel kötött lakásbérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre.

17. §

(1) Az a személy, aki szociálisan meghirdetett bérlakás bérleti jogát megszerezte lakbértámogatásra jogosult.

(2) A bérlőnek nem kell megfizetnie a lakásbérleti díjat, amíg a bérbeadó:

- a) felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét 30 napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja.
- b) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy korlátozza.

7. Bérleti szerződés tartalma, lakásbérleti jogviszony megszűnése, bérlakás visszaadásának szabályai

18. §

(1) Önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlakás önkormányzati tulajdonára történő utalást,
- b) a bérlakásnak e rendelet szerinti típusát,
- c) a bérlakás azonosító adatait (címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata)
- d) a bérlő (bérlőtárs) személyazonosító adatait,
- e) a bérlet időtartamát,
- f) a lakbér összegét, és a bérbe adó által nyújtott külön szolgáltatást, annak díját, a lakbér és a külön szolgáltatás díjának fizetési módját, emelésének feltételeit,
- g) bérlő lakásfenntartással, állagmegóvással kapcsolatos feladatait,
- h) bérlő bejelentési kötelezettségét a saját tulajdonú lakásvásárlásról, lakásépítésről, valamint a lakásszerzés jogkövetkezményeit,
- i) azt, hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Ltv. és a Rendelet szabályai az irányadók,
- j) a használt bérlakás bérbeadásakor azon kikötést, hogy a bérlő a bérlakást megtekintette és az általa ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a bérlakás azon hibáiért, hiányosságaiért, amelyeket nem ismer,
- k) a bérlő kötelezettségét a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén,
- l) azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni, és az Ltv-ben foglalt kikötéseket azzal, hogy ezen rendelkezések megszegése felmondási ok,
- m) bérbeadó azon jogosultságát, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - évente, a Ltv-ben foglaltak alapján legalább egyszer ellenőrzi bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb. melyet bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

19. §

(1) A bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérlakást tisztán, egyszeri festéssel, a bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával köteles a bérbe adó részére átadni, melyről átadás-átvételről jegyzőkönyv készül.

(2) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmazza:

- a) a közművek mérőóráinak állásait,
- b) arra való kötelezettségvállalást a bérlő részéről, hogy a jegyzőkönyvben foglalt óraállásoknak megfelelően közműtartozását rendezi a közműszolgáltatóknál, miután a bérbeadó eljár a közműszolgáltatóknál a fogyasztó személyében történő változással kapcsolatban,
- c) azon hiányosságokat, amelyeknek megszüntetése bérlő kötelessége,
- d) leltár szerint átadott ingóságok visszavételét,
- e) amennyiben a bérlőnek a bérlakás leadásakor lakbér és egyéb díj hátraléka van, a bérlő hátralék megfizetésére vonatkozó nyilatkozatát.

(3) Amennyiben a bérlakást a bérlő bérbeadónak nem az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve - határidő megjelölés mellett - határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkálatokat bérbeadó bérlő helyett terhére,

haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett feladatok költségeit bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.

(4) Amennyiben bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérlakást bérbeadó részére nem adja át, a lakásbérleti jogviszony megszűnésének napjától jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

20. §

(1) Fel lehet felmondani azon bérlő lakásbérleti jogviszonyát:

a) akinek 3 hónapot meghaladó mértékű lakbérhátraléka keletkezett, és azt a megadott határidőn belül, a felszólítás ellenére sem fizette meg.

b) aki - vagy a vele együttlakó személyek - a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, megbotránkoztató, vagy a környezetét súlyosan zavaró magatartást tanúsítanak.

c) aki - vagy a vele együttlakó személyek - a bérlakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket nem rendeltetésszerűen használják.

(2) Az együttélés követelményeivel ellentételt magatartásnak minősül:

a) az ingatlan lakóit megbotránkoztató hangvételű kiabálás többszöri előfordulása,

b) illetlen, kulturálatlan, csúnya szavak használata,

c) a lakókörnyezetet súlyosan zavaró magatartás (kötozkodés).

8. A bérlőtársi szerződés megkötésének és a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

21. §

(1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést jogszabályban foglalt kivételtől eltekintve a bérbeadó nem köt.

(2) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(3) A bérlakásban lakó bérlő kérésére a lakásba költöző szülőjével, vagy gyermekével bérlőtársi szerződést lehet kötni, ha a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt élnek, kivéve, ha már van bérlőtárs.

(4) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozottakon túlmenően bérlőtársi szerződést kötni nem lehet.

22. §

Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.

9. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

23. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 9. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a felmerülő költségek megtérítésének feltételei az alábbiak:

a) a teljesítés során a megállapodásban rögzített határidő vonatkozásában késedelem nem következik be, és

b) a megállapodás alapjául szolgáló költségek számlákkal kerülnek igazolásra, és

c) a teljesítést a jegyző ellenőrzi és az ellenőrzés alapján a teljesítést elfogadja.

(2) A bérbeadó a felmerülő költségeket a lakás havi bérleti díjából történő, a havi bérleti díj 25 %-ának megfelelő jóváírással téríti meg.

24. §

Az épülettel, a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő Ltv. 10. § (1) bekezdésében foglaltakon felül felmerülő bérlo által szerződésben vállalat vagy jogszabályban meghatározott más kötelezettségeket a bérlo köteles teljesíteni.

25. §

(1) Az Ltv. 15. § -ában meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a lakás átalakításának és korszerűsítésének költségeit a bérlo viseli.

(2) Az Ltv. 17. § (2) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlo a megállapodás aláírásával egyidejűleg megtéríti a lakás és a lakásberendezések rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségeit.

26. §

Az Ltv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák kezdő és végső időpontját, amely időpontoknak meg kell felelnie a lakásbérleti jogviszony szünetelés időtartamának.

10. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

27. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó (a továbbiakban: használó) köteles Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata részére a használat első két hónapjában a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni.

(2) A használó két hónapon túli használat esetén a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér összegének négyszeresét köteles fizetni.

(3) Amennyiben a használó két hónapon túl, de egy évet meg nem haladó időtartamban használja a lakást, akkor a használat harmadik hónapjától Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata megindítja a használóval szemben a lakáskiürítés iránti eljárást.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti eljárásban Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának helyt adó bírósági döntésben foglaltak teljesítése elmarad, úgy Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete haladéktalanul kéri a végrehajtást.

11. A bérlo által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

28. §

Amennyiben az Ltv. rendelkezései alapján a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlo kérelmet terjeszt elő a polgármesternél.

29. §

A polgármester kizárólag abban az esetben járul hozzá a befogadáshoz, amennyiben

a) a befogadott a bérlo Ptk. szerint közeli hozzátartozója, de nem tartozik az Ltv. 21. § (2) bekezdésének hatálya alá,

b) a befogadott saját lakással nem rendelkezik,

c) befogadott nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlovel egyidőben elhagyja a lakást,

d) a bérlo nyilatkozik arról, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti.

30. §

(1) Önkormányzati lakás bérlojének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény alapján a bérlo a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlo a lakásba befogadta és a bérlo halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) A szociális alapon kiutalt és piaci alapon bérbeadott lakások tekintetében a Ltv. alapján befogadható személy, mint bérlőtárs a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik akkor is ha nem került sor bérlőtársi szerződés megkötésére és legalább egy éve életvitelszerűen a lakásban él.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

31. §

Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérbeadó rendelkezik másik lakással, akkor a bérbeadó joga, hogy felajánljon a bérlőnek másik lakást.

32. §

Másik lakás felajánlása esetén a felajánlott lakás komfortfokozata vagy jobb, vagy megegyező legyen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakás komfortfokozatával.

33. §

(1) A bérbeadó jogosult rendkívüli élethelyzetben lévő bérlőnek alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlására.

(2) Alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlása esetén a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

34. §

(1) Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérlő rendkívüli élethelyzetben van, akkor a bérbeadó jogosult maximálisan három havi bérleti díjnak megfelelő térítési díjat a bérlő számára biztosítani.

(2) Rendkívüli élethelyzetnek minősül:

- a) a családban három kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodnak,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- c) a családban rokkant, munkaképtelen személy él,
- d) a családban tartósan beteg személy él,
- e) a családban az egy főre eső jövedelem kevesebb, mint a szociális vetítési alap 200 %-a.

13. A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei

35. §

Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a másik lakás bérbeadásának feltételei:

- a) a szociális intézményből elbocsátott az elbocsátását követő 15 napon belül kérelmezze a másik lakás bérbeadását,
- b) a bérbeadó rendelkezzen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakással megegyező komfortfokozatú és alapterületű lakással.

14. A cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei

36. §

(1) Amennyiben a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással szünteti meg, akkor a bérbeadó jogosult a bérlőnek cserelakás biztosítása helyett hat havi bérleti díjnak megfelelő pénzbeli térítés felajánlására.

(2) A felmondásban a bérbeadó köteles tájékoztatni a bérlőt a pénzbeli térítés elfogadásának lehetőségéről.

37. §

(1) A bérelő a felajánlott pénzbeli térítést a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül kizárólag írásbeli nyilatkozattal jogosult elfogadni. A nyilatkozatban meg kell jelölni a bankszámlaszámot, amelyre a bérelő a pénzbeli térítést kéri.

(2) A bérbeadó a nyilatkozat kézhez vételét követő 60 napon belül utalja át a bérelő által megadott bankszámlaszámra a pénzbeli térítést.

(3) Amennyiben a bérelő az (1) bekezdésben foglalt 30 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud, az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérelőt értesíteni köteles.

15. Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

38. §

A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezési kötelezettsége kizárólag a bérelő élettársa tekintetében a 39. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén terheli a bérbeadót.

39. §

A bérelő élettársának másik lakásban való elhelyezési kötelezettségének feltételei:

- a) bérelő legalább 5 éven keresztül bérelte a megszűnéssel érintett lakást, és
- b) bérelő a bérleti jog megszűnése időpontjában ne rendelkezzen lakbérhátralékkal.

16. A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei

40. §

A bérelő a lakás egy részét nem jogosult albérletbe adni.

41. §

A lakás albérletbe adására irányuló bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmet a bérbeadó vizsgálat nélkül elutasítja.

17. A lakbérnek a bérbeadás jellege szerint differenciált mértéke

42. §

A lakbérnek a bérbeadás jellege szerinti mértéke:

- a) A szociális besorolású lakások bérleti díját a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- b) A költségelví lakások bérleti díját a 2. melléklet 2. pontja tartalmazza.
- c) A piaci besorolású lakások bérleti díját a 2. melléklet 3. pontja tartalmazza.
- d) A lakbértámogatás mértékét a 2. melléklet 5. pontja tartalmazza.

43. §

A lakbér mértékét a bérbeadó minden évben az inflációs ráta alapján felülvizsgálja.

44. §

A lakbért a lakás teljes alapterülete után kell fizetni.

45. §

A megállapított lakbér magába foglalja a bérbeadó által a bérelő számára nyújtott külön szolgáltatások közül

- a) a kéményseprői díjat, és
- b) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használatát, amelynek egyedi fogyasztása nem mérhető.

18. A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai

46. §

(1) Jövedelmi és személyi körülményeire tekintettel lakbértámogatás illeti meg azt a szociális bérlakás bérleti jogviszonyával rendelkező bérlőt

- a) aki a saját háztartásában legalább 3 kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, vagy
- b) akinek családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem a mindenkori szociális vetítési alap

legkisebb összegének 120%-át nem haladja meg és lakbérhátraléka nincs.

(2) A lakbértámogatás mértéke a havonta fizetendő lakbér 30 %-a. A bérlő a lakbértámogatás megállapítása esetén a kérelem benyújtásának hónapjától a lakbértámogatás mértékével csökkentett összegű lakbért fizet.

47. §

(1) A lakbértámogatás iránti kérelem elbírálása a bérbeadó hatáskörébe tartozik.

(2) A kérelmező köteles a maga és családja jövedelmi viszonyairól nyilatkozni és az erre vonatkozó igazolásokat a kérelemhez csatolni.

(3) Meg kell szüntetni a lakbértámogatás folyósítását és a bérlő a kifizetett támogatást a Ptk. szerinti kamattal terhelten köteles visszafizetni:

- a) ha a bérlő arra nem is lett volna jogosult,
- b) ha a lakbér megfizetésével a bérlő késedelembe esik.

(4) Meg lehet szüntetni a lakbértámogatás folyósítását, ha a bérlő lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

(5) A bérlőt a lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától illeti meg.

19. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei

48. §

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló elidegeníthető lakások felsorolását a 5. melléklet tartalmazza.

49. §

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik. A nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a vételárat a bérlő milyen forrásból kívánja megfizetni.

(3) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni köteles és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles.

50. §

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételára a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a és a lakásértékbecslés költsége.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult lakbérhátralékkal rendelkezik, akkor a hátralék összegét a lakás vételárához hozzá kell számítani.

(3) A szerződés megkötésekor a lakás vételárának 20%-a egy összegben fizetendő.

51. §

- (1) Az elővásárlási joggal rendelkező vevőt a vételárhátralék megfizetésére - kérelmére - 15 év részletfizetési, kedvezmény illeti meg.
- (2) Részletfizetés esetén a vevő a vételárhátralékot 15 év alatt, egyszeri 20 %-os kamattal fizetheti meg, míg ha rövidebb törlesztési időt vállal:
- a) 5 év törlesztési idő esetén 10%
 - b) 10 év törlesztési idő esetén 15 % a kamat mértéke.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kamatot a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

52. §

- (1) Amennyiben a lakás vételárát egy összegben fizeti meg az elővásárlási joggal rendelkező, a vételár 3 %-ának megfelelő árkedvezményre jogosult.

53. §

- (1) Az elővásárlási jog jogosultja által kedvezményesen vásárolt lakásra elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben kikötni, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, az önkormányzat javára.
- (2) Részletre vétel esetén az (1) bekezdésben foglalt elidegenítési és terhelési tilalom a részletfizetés időtartamára, illetve a vételár teljes kiegyenlítéséig szólhat.
- (3) Ha az elővásárlási jog jogosultja az általa kedvezménnyel vásárolt lakás tulajdonjogát átruházza, vagy elcseréli az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, ahhoz csak akkor adható meg a hozzájárulás, ha a részére megállapított kedvezményt visszatéríti az önkormányzat javára, illetve a fennálló vételárhátralékot kedvezmény levonása nélkül teljes összegben megfizeti.
- (4) Ha a vevőnek hat hónapot meghaladó vételár hátraléka van és tartozását felszólítás ellenére az adós nem fizeti meg, akkor az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.

54. §

- (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a vagyonrendeletben és e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az elidegenítésre kijelölt, beköltözhető önkormányzati lakásokat nyilvános versenytárgyaláson kell értékesíteni.
- (3) Az árverésre csak legalább egy éve életvitelszerűen Nyírbélteken lakó, illetve egy éve nyírbélteki munkaviszonnyal rendelkező személy jelentkezhet.
- (4) A bérbeadó az értékesítés feltételeit a kijelölést követően határozza meg, melyet hirdetményben kell közzétenni.
- (5) A hirdetményben közölni kell a lakás ingatlan nyilvántartási adatait, címét, alapterületét, szobaszámát, komfort fokozatát. Meg kell jelölni a jelentkezők számára nyitva álló jelentkezési határidőt, a versenytárgyalás időpontját és helyét. Lehetőséget kell biztosítani az érdeklődőknek arra, hogy a lakást megtekinthessék.
- (6) A versenytárgyaláson csak olyan jelentkező vehet részt, akinek adótartozása és semmilyen más köztartozása nincs.
- (7) A versenytárgyalás nyertesével az önkormányzat képviselőjében a polgármester adás-vételi szerződést köt.

20. A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai

55. §

A lakás elidegenítéséből származó bevételekkel az önkormányzat éves költségvetésében a felújítási kiadások előirányzatát meg kell emelni és az előirányzat felhasználás céljára kell fordítani.

56. §

A lakás elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról született képviselő-testületi döntésről legalább 8 napig elérhető hirdetmény útján kell értesíteni a lakosságot.

21. Az önkormányzat költségvetési szervének, gazdasági társaságának saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, a bérbeadás feltételei

57. §

Az önkormányzat nem teszi lehetővé, hogy az önkormányzat költségvetési szerve önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit.

22. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei

58. §

(1) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozatlan vagy határozott időre adhatja bérbe.

(2) Önkormányzati tulajdonú helyiség szeszes ital és szexuális termék árusítására nem vehető bérbe.

59. §

A bérleti ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) pályázó nevét és címét,
- b) a bérleményben folytatni tervezett tevékenység leírását,
- c) a tevékenység folytatására jogosító engedély(ek) másolatát és
- d) a megajánlott bérleti díj összegét.

60. §

(1) Több ajánlattevő esetén az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegben vállalja a bérleti díj megfizetését.

(2) Azonos összegű bérleti díjat vállaló ajánlattevők közül a helyiség korábbi bérlőjét előbérleti jog illeti meg.

(3) Amennyiben az ajánlattevők egyike sem rendelkezik előbérleti joggal vagy az előbérleti joggal rendelkező ajánlattevő e jogával nem él, akkor az azonos összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlatot beadott ajánlattevők között a Vagyonrendelet szabályai szerint licitárgyalást kell tartani.

(4) A licitárgyalásról a polgármester a licitárgyalás feltételeit és a licitárgyalás időpontját és helyét tartalmazó értesítést küld az érintett pályázóknak. A licitárgyalást a polgármester vezeti.

(5) Ha egy ajánlattevő van, akkor oda lehet adni. Bérleti díj.

61. §

A bérlővel kötött bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- a) a helyiségben folytatandó tevékenységet, és
- b) a bérlő kötelezettségeit, amely szerint köteles gondoskodni:
 - ba) a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről, és
 - bb) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő vagy előtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, és
 - bc) a helyiségben folytatott tevékenység következtében felmerülő felújítási, pótlási munkálatokról, és
 - bd) a helyiség és a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról,

62. §

(1) A bérbe adott helyiség bérlő általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást a bérbeadó csak abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő az átalakítás, korszerűsítés, felújítás indokoltságát műszakilag megfelelően alátámasztotta és igazolja, hogy a munkálatok elvégzéséhez a pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt hozzájárulás nélkül a bérlő átalakítási, korszerűsítési, felújítási vagy más beruházási munkákat nem folytathat.

63. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles átadni a bérbeadónak.

64. §

A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be, bérletársi jogviszonyt nem létesíthet.

23. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei

65. §

Nem adható hozzájárulás az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházására, elcserélésére, a helyiség albérletbe adására.

24. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei

66. §

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidő jogvesztő határidő.

67. §

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett helyiség vételárát a bérbeadó által felkért szakértő értékbecslésének megfelelően kell megállapítani.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérleti díj hátralékkal rendelkezik, akkor azt a helyiség vételárához hozzá kell számítani.

(3) A szerződés megkötésekor a helyiség vételárának 50 %-a egy összegben fizetendő, a vételár fennmaradó 50 %-át a szerződés megkötését követő 1 hónapon belül kell megfizetni.

(4) Önkormányzati helyiség eladása esetén vételárra a (3) bekezdésben foglalt kivétellel részletfizetés vagy vételárengedmény nem adható.

68. §

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladásának feltételei megegyeznek a Vagyronrendeletben szabályozott vagyonátruházási feltételekkel.

25. Záró rendelkezések

69. §

Ez a rendelet 2023. október 31-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.(XII.17.) rendelet.

Bagdi Sándor
polgármester

Kertész Gáborné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Nyírbéltek, 2023.

Kertész Gáborné
jegyző

Önkormányzati tulajdonú lakások**1. Szociális helyzet alapján hasznosítható lakások:**

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Sport utca 6.sz. alatt lévő | 1 db. |
| - Széchenyi utca 22/a.sz. alatt lévő | 2 db. |
| - Széchenyi utca 22/c. alatt lévő | 1 db. |

2. Költségelven hasznosítható lakások:

- | | |
|---|-------|
| - Kossuth utca 1-3.sz. alatt lévő (iskola felett lévő) | 8 db. |
| - Egészségügyi Szolgálat felett lévő | 8 db. |

3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások:

- | | |
|---|-------|
| - Széchenyi utca 22/b. sz. alatt lévő | 4 db. |
| - Széchenyi utca 22/c. sz. alatt lévő | 3 db. |
| - Széchenyi köz 5.sz. alatt lévő | 1 db. |
| - Széchenyi utca 22/a. sz.(emelet) alatt lévő | 1 db. |
| - Széchenyi köz 5.sz. alatt lévő | 1 db. |
| - Széchenyi utca 22/a fsz. | 1 db. |

2. melléklet

Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja**1. Szociális bérlakások havi bérleti díja**

a./ összkomfortos lakás	250 Ft/m ² /hó
b./ komfortos lakás	240 Ft/m ² /hó
c./ félkomfortos lakás	200 Ft/m ² /hó
d./ komfort nélküli lakás	180 Ft/m ² /hó

2. Költségelvű lakások havi bérleti díja:

a./ összkomfortos lakás	 Ft/m ² /hó
b./ komfortos lakás	 Ft/m ² /hó
c./ félkomfortos lakás	 Ft/m ² /hó
d./ komfort nélküli lakás	 Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások havi bérleti díja:

a./ összkomfortos lakás	 Ft/m ² /hó
b./ komfortos lakás	 Ft/m ² /hó
c./ félkomfortos lakás	 Ft/m ² /hó
d./ komfort nélküli lakás	 Ft/m ² /hó

2.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja 420 Ft/m²/hó

3.) Lakbértámogatás

A lakbértámogatás mértéke a havonta fizetendő lakbér 30 %-a.

3. melléklet

Kérelem lakás bérletére

1. Személyi adatok:

1.1 A kérelmező személyre vonatkozó adatok

1.1.1 Neve:.....

1.1.2 Születési neve:.....

1.1.3 Anyja neve:.....

1.1.4 Születés helye, ideje(év,hó, nap):.....

1.1.5 Lakóhelye:.....irányítószám.....településutca/út/tér.....házsámépület/lépcsőházemelet, ajtó

1.1.6 Tartózkodási helye:irányítószámtelepülésutca/út/térházsámépület/lépcsőházemelet, ajtó

1.1.7 Állampolgársága:.....

1.1.8 TAJ szám:.....

1.1.9 Telefonszám(nem kötelező megadni):.....

1.1.10 E-mail cím(nem kötelező megadni):.....

1.2 A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

1.2.1 ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy1.2.2 ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy1.2.3 ☐ bevándorlót /letelepedett, vagy1.2.4 ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

1.3 . Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma:fő.

1.4 . A kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C
	Név (születési név)	Születés helye, ideje (év, hónap, nap),TAJ száma	Anyja neve
1			
2			
3			
4			
5			

2. Jövedelmi adatok:

2.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek
1	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó		

2	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó			
3	Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
4	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
5	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
6	Egyéb jövedelem			
7	Összes jövedelem			

2.2. Egy főre számított havi családi jövedelem:Ft/hó.

3. A bérelni kívánt lakás azonosító adatai

3.1. A lakás címe:

3.2. A lakás helyrajzi száma:

4. Egyéb nyilatkozatok:

4.1. Tudomásul veszem, hogy a Nyírbélteki Polgármesteri Hivatal a benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát az alábbiak szerint ellenőrizheti:

4.1.1. megkeresheti a személyi adat és lakcímnyilvántartó szervet,

4.1.2. lekérdezheti és adatot egyeztethet a Magyar Államkincstár Szociális Ellátások nyilvántartási rendszerén keresztül.

4.2 Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

5. A kérelemnek helyi adó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok. (nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni)

6. *Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.*

Nyírbéltek,évhónap

.....
kérelmező aláírása

.....
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

Nyilatkozat

1. **Az adatlapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Lakásigénylést másik lakásügyi hivatalnál/szervnél nem nyújtottunk be** benyújtottunk.
(A megfelelő részt húzza alá!)
2. **Tudomásul vesszük, hogy:**
 - 2.1. Az adatlap adataiban történt változást folyamatosan 8 napon belül a lakásügyi szerv tudomására hozzuk.
 - 2.2. A lakásügyi szerv a bérleti ajánlat elbírálásakor az adatok igazolására bennünket külön is felhívhat és körülményeinket a helyszínen vizsgálhatja.
 - 2.3. Szociális bérlakás igénylés esetén a bérleti ajánlattevőkkel a szociális helyzet alapján kialakult sürgősségi sorrend, azon belül pedig az ajánlattétel időrendje szerint köt bérleti szerződést az arra jogosult szerv.
 - 2.4. Lakásbérleti szerződés megkötése esetén vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakom.
 - 2.5. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, aláhúzása a hatóság félrevezetésének minősül.
 - 2.6. Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata az általam benyújtott lakásigénylési nyomtatványon szereplő személyi-, és szociális helyzetemre vonatkozó adatokat a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezelje.

Nyírbétek,.....év.hónap.

.....
igénylő

.....
házastárs (élettárs)

5. melléklet

Elidegeníthető lakások	
1.	-----
2.	-----

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásának releváns társadalmi, gazdasági költségvetési hatása van. A feltételeknek megfelelő érintettek lakhatása megoldódhat, az önkormányzati költségvetés bevételekhez juthat.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az új lakásrendelet megalkotása fogja teljeskörűen biztosítani a rendelet felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelést.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest több személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol.

A rendeletalkotás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés miatt szükséges. A rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2.§-hoz

Általános rendelkezéseket fogalmaz meg a §.

3. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza a §.

4-5. §-hoz

(1) A lakás bérbeadásának feltételeit tartalmazza a §.

6-10. §-hoz

A lakásbérleti szerződés létrejötte költségelven történő bérbeadás feltételeit tartalmazza a §

11-13. §-hoz

A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakáshoz jutás feltételeit tartalmazza a §.

14-17. §-hoz

Szociális bérlakások bérbeadásának feltételeit határozzák meg e §-okban.

18-20. §-hoz

Bérleti szerződés tartalma, lakásbérleti jogviszony megszűnése, bérlakás visszaadásának szabályait tartalmazzák a §-ok.

21-22. §-hoz

A bérlőtársi szerződés megkötésének és a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételeit tartalmazzák e §-ok.

23-26. §-hoz

A bérbeadó jogai és kötelezettségei szabályait határozza meg a §.

27. §-hoz

A lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit tartalmazza a §.

28-30. §-hoz

Bérlakásba történő befogadás szabályait, a befogadható személyek körét tartalmazza a §.

31-34. §-hoz

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok tartalmát határozza meg a §.

35. §-hoz

A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeinek szabályait határozza meg a §.

36 -37. §-hoz

Cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei rendelkezéseit tartalmazzák a §-ok.

38.-39. §-hoz

Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei szabályait határozza meg a §.

40-41. §-hoz

A lakás egy részének albérletbeadásához való hozzájárulás feltételei szabályait határozza meg a §.

42-45. §-hoz

A lakbérnek a bérbeadás jellege szerint differenciált mértéke feltételeit tartalmazza a §.

46-47. §-hoz

A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait tartalmazza a §.

48-54. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei szabályait határozza meg a §.

55-56. §-hoz

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes eljárási szabályait tartalmazza a §.

57. §-hoz

Az önkormányzat költségvetési szervének saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadásának feltételeit szabályait tartalmazza a §.

58-64. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei szabályait tartalmazza a §.

65. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei szabályait tartalmazza a §.

66-68. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei szabályait tartalmazza a §.

69. §-hoz

A Rendelet hatályba lépésének idejét és a hatályát veszítő rendeletet tartalmazza a §.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
 Polgármesterétől
 4372 Nyírbélték, Kossuth Lajos utca 5-7.
 Tel: 42-389-255
 20-101./2023.

Előterjesztés
 Képviselő-testülethez
 A hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet
 hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 1. napjától az eddigi megosztott az önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett egy új centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jön létre.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU Zrt.), mint Koncessziós Társaság részére, koncessziósszerződéssel 2023. július 1-jétől 35 évre átengedi, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni.

Az állam hulladékgazdálkodási közfadata a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevénységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevénységre terjed ki. Ezzel egyidejűleg megszűnik az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata.

Ehhez kapcsolódóan – szintén 2023. július 1. napjával – jelentősen módosul a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladék tv.), mely módosítások nagymértékben érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait, valamint az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazásának kereteit is.

A települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátáshoz használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonnevelése céljából, a települési önkormányzatok társulásai ugyanakkor mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybevételekre kerül. Tájékoztatom Önöket, hogy az előzetes tájékoztatások és egyeztetések alapján a lakosság várhatóan nem érzékel változást a feladat-ellátás tekintetében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontja kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, azonban ezen rendelkezés hatályát veszti 2023. július 1. napjától, továbbá ugyanezen időponttól hatályát veszti a Hulladék tv. 88.§ (4) a.) és c.) - d.) pontja is, melyek a települési önkormányzat képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási feladatokat érintő rendeletalkotására adtak felhatalmazást. A köztisztasági feladatok (elhagyott hulladék felszámolása, közterület tisztántartása) azonban továbbra is a helyi önkormányzatok hatáskörében maradnak. Nyírbélték Nagyközség Önkormányzatának a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a hulladék-gazdálkodási közfeladat ellátásának részletes szabályait.

A jogszabály-változásokból eredően a Rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyírbélték, 2023. október 24.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2023. (.... ...) rendelete
A hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelet hatályon kívül
helyezéséről

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelete.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése. napján lép hatályba.

Bagdi Sándor
polgármester

Kertész Gáborné
jegyző

INDOLOKÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelező közfeladatok közül 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodás kikerül, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 88. § (4) bekezdésében alapján megszűnik a helyi képviselő-testület felhatalmazása a hulladékgazdálkodási rendeletek megalkotására. A köztisztasági feladatok (elhagyott hulladék felszámolása, közterület tisztántartása) azonban továbbra is a helyi önkormányzatok hatáskörében maradnak.

1.§-hoz

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a hulladék-gazdálkodási közfeladat ellátásának részletes szabályait.

A jogszabály-változásokból eredően a Rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

2. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját tartalmazza

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

Nyírbéltek Nagyközség lakossága számára a hulladékszállítás tekintetében változás nem várható a hulladékgazdálkodási feladatot ellátó koncessziós társaság tájékoztatása alapján.

II.- III. gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzat gazdálkodása, költségvetése vonatkozására a rendeletmódosítás nincs hatással.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítása nem jelent plusz adminisztrációs terhet.

VII. megalkotásának szükségessége:

2023. július 1-jétől megszűnik a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatköre, illetve hulladékgazdálkodási tevékenységről szóló rendelet megalkotására irányuló törvényi felhatalmazása.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Felhatalmazás nélküli jogalkotás törvényességi intézkedést von maga után.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Polgármestere
4372 Nyírbélték, Kossuth Lajos utca 5-7.
Tel: 42/389-255

20-102./2023.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez
egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátás feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.

Az Szt. felhatalmazta a helyi önkormányzatokat, hogy rendeletben szabályozzák a települési támogatások jogosultsági feltételeit, a megállapítás, kifizetés, felhasználás szabályait a helyi szükségletekhez, igényekhez, lehetőségekhez igazítva.

Az Sztv. 26. §-a szerint a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.

A Képviselő-testület a 7/2021.(VI.7.) rendelet megalkotásával tesz eleget e kötelezettségének. E rendelet kiegészítése vált szükségessé.

A rendelet kiegészítése tartalmazza a pénzbeli ellátásra jogosultak támogatása megállapításának feltételeit. A rendelet 10 §-át javaslom a következő (7-8) bekezdésekkel kiegészíteni.

10. § (7) A 10. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri eseti pénzbeli támogatásra jogosultaknak minősíti a nyírbéltéki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbéltéken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Részükre háztartásonként pénzbeli települési támogatás állapítható meg a szociális vetítési alap összegéig.

10. § (8) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott keret erejéig eseti pénzbeli támogatás állapítható meg azon háztartások részére, amelyekre a 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § (7) bekezdése alapján nem állapítható meg támogatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghoztalára.

Nyírbélték, 2023.október 24.


Bagdi Sándor
polgármester



Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testülete

.....(.....)

rendelete

egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet módosításáról

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § -sa a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

10. § (7) A 10. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri eseti pénzbeli támogatásra jogosultaknak minősíti a nyírbéteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbéteken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Részükre háztartásonként pénzbeli települési támogatás állapítható meg a szociális vetítési alap összegéig.

2. §

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. §-sa a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

10. § (8) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott keret erejéig eseti pénzbeli, támogatás állapítható meg azon háztartások részére, amelyekre a 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § (7) bekezdése alapján nem állapítható meg támogatás.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti

Bagdi Sándor
polgármester

Kertész Gáborné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Nyírbétek, 2023.

Kertész Gáborné
jegyző

Hatásvizsgálat

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjesztett az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet módosításához.

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A lakosság részére minden élethelyzetben segítséget kíván nyújtani a Képviselő-testület. Ezért egészíti ki a testület a megalkotott rendeletet.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása van

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet kiegészítésére a pénzbeli települési támogatás szabályainak pontosítása miatt van szükség

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket. A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS
egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló
rendeletre

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol.

A szociális ellátás feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.

Az Szt. felhatalmazta a helyi önkormányzatokat, hogy rendeletben szabályozzák a települési támogatások jogosultsági feltételeit, a megállapítás, kifizetés, felhasználás szabályait a helyi szükségletekhez, igényekhez, lehetőségekhez igazítva.

Az Sztv. 26. §-a szerint a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.

A Képviselő-testület a 7/2021.(VI.7.) rendelet megalkotásával tesz eleget e kötelezettségének. E rendelet módosítása vált szükségessé.

A rendelet-tervezet részletes indokolása

1.§-2.§-hoz

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § (7-8) bekezdéssel egészül ki a pénzbeli támogatás feltételeinek szabályozására.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik e §.

1706

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Polgármestere
4372 Nyírbélték, Kossuth Lajos utca 5-7.
Tel: 42/389-255
20-103/2023.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez
közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15) mint víziközmű-szolgáltató és Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata között 2022. március 7. napján határozatlan időtartalomra létrejött közmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában kereste meg az önkormányzatot.

Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnének, és helyükbe 2023-tól az előterjesztéshez mellékelt mellékletek lépnek.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Nyírbélték, 2023. 10. 24.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő- testületének
..... (.....)
határozata
közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról

A Képviselő testület

Megtárgyalta a közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15) mint víziközmű-szolgáltató és Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata között 2022. március 7. napján határozatlan időtartalomra létrejött közmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét az 1.melléklet szerint módosítja.

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak
Összesítő
Nyírbéltek V27

1.sz. melléklet

	Vagyonerőrték (Ft) (vagyonerőrtékélés szerínt)	Halmozott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Vízelosztás - Nyírbéltek	136 016 280	38 991 266	97 025 014
Víztermelés	107 661 148	47 524 106	60 137 042
MINDÖSSZESEN	243 677 428	86 515 372	157 162 056
VKR összesen	243 677 428	86 515 372	157 162 056

Nyírségvíz Zrt. 2022.01.01.

58
: 07
Közl. Jutány

1/1

1707

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbételek V27
Vízelosztás

1/a. melléklet

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmozott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
1.	Nyírbételek	Széchenyi köz Elosztó vezeték	1	db	KPE (PN 10) 110 120,13 m		2010	1 762 307	240 551	1 521 756	
2.	Nyírbételek	Malom u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 183,61 m		1982	1 247 137	376 678	870 459	
3.	Nyírbételek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	AC 100 420,4 m		1982	2 741 008	841 825	1 899 183	
4.	Nyírbételek	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 551,47 m		1982	3 751 307	1 125 021	2 626 286	
5.	Nyírbételek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 276,59 m		1982	2 135 264	630 262	1 505 002	
6.	Nyírbételek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	PE (10 bar) 200 122,89 m		2014	2 468 860	309 488	2 159 372	
7.	Nyírbételek	Posta u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 614,01 m		1982	4 003 345	1 229 519	2 773 826	
8.	Nyírbételek	Széchenyi köz Elosztó vezeték	1	db	AC 100 152,58 m		1982	994 822	305 532	689 290	
9.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 234,97 m		1982	1 709 011	499 348	1 209 663	
10.	Nyírbételek	Sport u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 173,14 m		1982	1 176 903	349 595	827 308	
11.	Nyírbételek	Esze T. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 524,84 m		1982	3 598 964	1 079 799	2 519 165	
12.	Nyírbételek	Rózsa F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 148,63 m		1982	1 229 307	352 021	877 286	
13.	Nyírbételek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 238,32 m		1982	1 864 313	547 044	1 317 269	
14.	Nyírbételek	Dózsa Gy. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 526,12 m		1982	3 880 653	1 164 744	2 715 909	
15.	Nyírbételek	Dózsa Gy. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 130,9 m		1982	1 229 103	350 395	878 708	
16.	Nyírbételek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 193,1 m		1982	1 936 022	495 811	1 440 211	
17.	Nyírbételek	Zrínyi M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 200,96 m		1982	1 774 669	501 382	1 273 287	
18.	Nyírbételek	Jókai M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 446,33 m		1982	2 910 072	893 753	2 016 319	
19.	Nyírbételek	Zrínyi M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 256,65 m		1982	1 817 082	558 068	1 259 014	
20.	Nyírbételek	Dózsa Gy. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 422,01 m		1982	2 987 831	917 635	2 070 196	
21.	Nyírbételek	Zrínyi M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 12,48 m		1982	88 358	27 137	61 221	
22.	Nyírbételek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 425,88 m		1982	4 343 336	1 197 325	3 146 011	
23.	Nyírbételek	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 509,28 m		1982	3 741 189	1 048 467	2 692 722	
24.	Nyírbételek	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 59,63 m		1982	388 788	119 403	269 385	
25.	Nyírbételek	Vasút u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 487,31 m		1982	4 906 234	1 348 452	3 557 782	
26.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 539,68 m		1982	3 947 210	1 150 485	2 796 725	
27.	Nyírbételek	Rózsa F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 571,63 m		1982	3 882 753	1 165 390	2 717 363	
28.	Nyírbételek	Rózsa F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 213,47 m		1982	1 579 499	472 422	1 107 077	
29.	Nyírbételek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 135,03 m		1982	1 280 396	343 608	936 788	
30.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 87,73 m		1982	773 983	214 505	559 478	
31.	Nyírbételek	Vasút u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 513,85 m		1982	3 638 058	1 117 333	2 520 725	
32.	Nyírbételek	Ifjúság u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 640,95 m		1982	4 625 323	1 359 468	3 265 855	
33.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 398,86 m		1982	3 354 236	1 017 480	2 336 756	
34.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 288,33 m		1982	2 395 922	730 957	1 664 965	
35.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 104,58 m		1982	896 151	248 135	648 016	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbételek V27
Vizelosztás

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonerőérték (Ft) Aktivált érték 2021.12.31	Halmozott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
36.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 59,93 m		1982	390 744	120 005	270 739	
37.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 132,39 m		1982	863 183	265 103	598 080	
38.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 361,55 m		1982	2 357 306	723 982	1 633 324	
39.	Nyírbételek	Bajcsy Zs. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 330,12 m		1982	2 152 382	661 046	1 491 336	
40.	Nyírbételek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 826,29 m		1982	5 387 411	1 654 602	3 732 809	
41.	Nyírbételek	Szabádság u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 186,42 m		1982	1 468 399	393 623	1 074 776	
42.	Nyírbételek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 493,05 m		1982	4 354 587	1 139 082	3 215 505	
43.	Nyírbételek	Bajcsy Zs. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 661,21 m		1982	4 311 089	1 324 033	2 987 056	
44.	Nyírbételek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	AC 100 47,23 m		1982	307 940	94 576	213 364	
45.	Nyírbételek	Széchenyi I. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 94,17 m		1982	662 017	191 457	470 560	
46.	Nyírbételek	Esze T. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 302,33 m		1982	2 126 915	626 136	1 500 779	
47.	Nyírbételek	Hunyadi J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 399,38 m		1982	2 603 958	799 737	1 804 221	
48.	Nyírbételek	Hunyadi J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 215,6 m		1982	1 405 712	431 729	973 983	
49.	Nyírbételek	Arany J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 428,42 m		1982	2 891 328	869 785	2 021 543	
50.	Nyírbételek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 420,6 m		1982	3 140 495	915 114	2 225 381	
51.	Nyírbételek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 208,29 m		1982	2 466 681	617 242	1 849 439	
52.	Nyírbételek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 1,96 m		1982	125 932	18 239	107 693	
53.	Nyírbételek	Sport u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 604,2 m		1982	4 954 440	1 521 624	3 432 816	
54.	Nyírbételek	Posta u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 59,82 m		1982	390 026	119 784	270 242	
55.	Nyírbételek	Rákóczi F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 465,35 m		1982	3 867 663	1 009 257	2 858 406	
56.	Nyírbételek	Széchenyi u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 127,79 m		1982	951 081	280 656	670 425	
57.	Nyírbételek	Rákóczi F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 236,81 m		1982	1 676 615	514 929	1 161 686	
58.	Nyírbételek	Vasút u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 107,19 m		1982	698 879	214 642	484 237	
59.	Nyírbételek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	KPE (PN 10) 110 7,5 m		2011	142 830	19 072	123 758	
60.	Nyírbételek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	KPE (PN 10) 160 20,8 m		2014	462 717	58 003	404 714	
61.	Nyírbételek	lvóvízbekötések 2014 Nyírbételek	1	db			2014	796 534	78 766	717 768	
Összesen									136 016 280	38 991 266	97 025 014

Nyírsévíz Zrt. 2022.01.01.
Gellékes

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek VZT
Víztermelés

S.sz.	Tárgyleírás	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártási szám	Üzembe helyezés	Vagyontárgy Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
1.	Nyírbétek	Víztorony gépészeti	1	db	db 1 DN 150 tolózár db 1 DN 65 tolózár		1982	1 034 220	101 776	932 444	
2.	Nyírbétek	Víztorony elektromosenergia ellátás	1	db	1 db elektromos kapcsolószekrény, 90 fm elektromos földkábel		1982	503 880	443 844	60 036	
3.	Nyírbétek	Víztorony építés	1	db	db 1 AK 200/30 típusú magastároló		1982	20 230 000	6 979 773	13 250 227	
4.	Nyírbétek	Víztorony kerítés	1	db	fm 56 drótkerítés acél oszlopokkal, db 1 kétszárnyú nagykapuval		1982	133 500	65 602	67 898	
5.	Nyírbétek	Víztorony szervízút	1	db	165 x 3 = 495 m ² beton út		1982	1 299 550	456 140	843 410	
6.	Nyírbétek	1. sz. vízműkút	1	db	Mélyfúrású kút. -352,0 m talpmélységű kút 130 l/min. kapacitással, D 102/93,5 szűrőcsővezéssel		1979	1 968 400	1 968 400	0	
7.	Nyírbétek	1. sz. vízműkút kútfejének	1	db	db 1 vb akna 2,3 X 2,0 X 2,5 m-es, acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1979	91 750	45 086	46 664	
8.	Nyírbétek	2. sz. vízműkút kútfejjel	1	db	Mélyfúrású kút. -160,0 m talpmélységű kavicsolt kút 600 l/min. kapacitással, D 165/155 szűrőcsővezéssel		1980	964 500	964 500	0	
9.	Nyírbétek	2. sz. vízműkút kútfejének	1	db	db 1 vb akna 2,3 m x 2,0 m x 2,5 m, acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,0m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1980	110 100	45 086	65 014	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
10.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kőgépészeti	1	db	db 1 DN 250 kútfej fm 17 DN 100 acél termelőcső db 1 DN 100 QHT db 1 DN 100 tologató db 1 DN 2" áteresztő szelep db 1 DN 3/4" golyóscsap db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 100 vízmérő jeltávdós db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 elektromos zsompzivattyú		1986	319 500	280 361	39 139	
11.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút villamosenergia ellátás	1	db	55 fm elektromos földkábel 1 db elektromos kapcsolószekrény		1986	154 500	154 500	0	
12.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútépítés	1	db	Mélyfürési kút -150,0 m talpmélységű kavicsolt kút 720 l/min. kapacitással, D 165/155 szűrőcsővezéssel		1986	3 513 150	959 085	2 554 065	
13.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútfejének építés	1	db	db 1 vb akna 3,0 m x 2,5 m x 2,5 m, acéllemez fedlap + keret, 6 fókú acél rögzített szögacél létra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1986	203 400	55 528	147 872	
14.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútbeöntővezeték	1	db	120 fm DN 160 KPE kútbeöntővezeték		1986	775 200	112 039	663 161	

Nyírségház Zrt. 2022.01.01.

Góli - Kulcs

2/10

62

14/11

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártászá	Üzembe helyezés	Vagyonárzék (Ft)	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
15.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kútgépészeti	1	db	db 1 DN 300 kútféj, fm 17 DN 80 acél termelőcső, db 1 DN 80 QHT db 2 DN 80 tolóár db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 80 vízmérő jeltávodós db 1 DN 80 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 80 ff. tűzcsap 100 fm elektromos földkabel 1 db elektromos kapcsolószekrény		2008	337 500	296 153	41 347	
16.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút elektromosenergia ellátás	1	db			2008	240 000	240 000	0	
17.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kútgépítés	1	db	Mélyfúrási kút: -164,0 m talpmélységű kavicsolt kút 1200 l/min. kapacitással, D 160/140 szűrőcsővezetéssel		2008	7 258 150	1 049 010	6 209 140	
18.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kútfelakna	1	db	db 1 vb skna 1,5 m x 2,0 m x 2,2 m, acéllemez fedlap + keret.; 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		2008	217 600	31 449	186 151	
19.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kútbekötővezeték	1	db	45 fm DN 150 KPE kútbekötő vezeték		2008	290 700	42 014	248 686	
20.	Nyírbétek	Alacsonyártólok zárfamra gépészeti	1	db	db 4 DN 200 tolóár db 2 DN 150 tolóár db 2 DN 1/2" mintavételi csap		1982	280 500	246 135	34 365	
21.	Nyírbétek	Alacsonyártólok villamosenergia ellátás	1	db	db 1 A1 tokozat db 2 vízmentes kapcsoló db 2 hajólámpa fm 50 elektromos vezeték		1982	45 000	45 000	0	
22.	Nyírbétek	Alacsonyártólok 1. sz. medence	1	db	1 db vasbeton medence DN 3,0 m x 4,0 m belmérettel Vh=100m3		1982	11 572 887	3 630 433	7 942 454	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyonerőérték (Ft)	Halmazott écs	Nettó érték	Megjegyzés
23.	Nyírbétek	Alacsonyvíztől 2. sz. medence	1	db	1 db vasbeton medence DN 3,0 m x 4,0 m belmérettel V _H =300m ³ db 1 vb akna 3,0 m x 3,0 m x 2,2 m mérettel, 1 db 0,8 x 0,8 acéllemez fedlap + keret. 6 fokú acél rögzített szögacél látra h=2,1m.		1982	12 528 550	3 714 985	8 813 565	
24.	Nyírbétek	Alacsonyvíztől zárkamra akna	1	db			1982	220 850	77 518	143 332	
25.	Nyírbétek	Szennyvízgyűjtő akna	1	db	1 db vasbeton 2,0 x 2,0 x 3,0 m-es szennyvízgyűjtő akna		1982	134 050	47 051	86 999	
26.	Nyírbétek	Szennyvízgyűjtő akna belső szv. csatorna	1	db	15 fm DN 110 KG-PVC cső		1982	25 200	8 845	16 355	
27.	Nyírbétek	Vasizapüleptető medence gépészeti	1	db	db 4 DN 200 tolózár		1982	114 300	114 300	0	
28.	Nyírbétek	Vasizapüleptető medence	1	db	1 db iker elrendezésű függőleges falú vasbeton medence 10,0 x 5,0 x 2,0 m		1982	334 950	117 567	217 383	
29.	Nyírbétek	Vasizapüleptető medence dekantvíz vezetékek	1	db	27 fm DN 200 KG-PVC dekantvíz elvezető cső db 1 PROMINENT BT481602PVT		1982	55 300	19 410	35 890	
30.	Nyírbétek	Hypoadagoló szivattyú	1	db	db 1 automata levegőztető fej		1982	130 000	114 072	15 928	
31.	Nyírbétek	Hypo adagoló vegyszeradagoló tartály	1	db	db 1 150 l-es vegyszertartály műanyag db 1 kármentesítő falca műanyag		1982	60 000	52 647	7 353	
32.	Nyírbétek	Klór mérő szabályzó berendezés	1	db	1 db DULCOMETER klór mérő szabályzó műszer 3 db DN 1/2" gölyöscsap		2009	195 000	142 591	52 409	

Dr

Goul Lukács

Nyírségvíz Zrt. 2022.01.01.

4/10

1713

65

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártásám	Üzembe helyezés	Vagyonerék (Ft)	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
33.	Nyírbétek	1-es sz. gyorszűrő	1	db	1 db ZEL-Z200 előszűrő gyorszűrő db 5 DN 125 tolóár db 6 DN 80 tolóár db 3 DN 1/2" gömbcsap db 3 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1" ferdeszélep db 2 DN 50 ferdeszélep db 2 DN 5/4" légtelenítő db 1 DN 125 tolóár db 1 DN 80 vízmérő jeletávadós db 1 DN 100 tolóár db 1 DN 50 gömbcsap		1982	5 281 000	4 634 054	646 946	
34.	Nyírbétek	2-es sz. gyorszűrő	1	db	1 db ZEL-Z200 előszűrő gyorszűrő db 5 DN 125 tolóár db 6 DN 80 tolóár db 3 DN 1/2" gömbcsap db 3 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1" ferdeszélep db 2 DN 50 ferdeszélep db 2 DN 5/4" légtelenítő db 1 DN 125 tolóár db 1 DN 80 vízmérő jeletávadós db 1 DN 100 tolóár db 1 DN 50 gömbcsap		1982	5 281 000	4 634 054	646 946	

Üzemeeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag. műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft)	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
35.	Nyírbétek	Technológiai szerelvények	1	db	db 4 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 100 vízmérő db 3 DN 150 tolószár db 1 DN 150 OHT db 1 DN 100 tolószár db 2 DN 2" golyóscsap db 1 DN 150 visszacsapó szelep db 1 DN 150 vízmérő db 2 DN 150 tolószár db 3 DN 3/4 golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomástámadó db 1 DN 1/2" háromjártú szelep db 1 DN 1/2" kontakt manométer 6 bar db 1 DN 50 tolószár db 1 DN 40 vízmérő db 1 DN 150 állványcső db 1 autotermálkút		1982	665 000	583 534	81 466	
36.	Nyírbétek	2-es sz. oxidációs légkompresszor	1	db	1 db légkompresszor FX11/8 ENDURO db 1 DN 3/4" golyóscsap db 1 DN 3/4" golyóscsap db 2 DN 100 tolószár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		2009	632 400	462 442	169 958	
37.	Nyírbétek	1-es sz. hálózati szivattyú	1	db	db 1 H15/3 búvárszivattyú db 2 DN 100 tolószár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	340 800	340 800	0	
38.	Nyírbétek	2-es sz. hálózati szivattyú	1	db	db 1 H15/3 búvárszivattyú db 2 DN 100 tolószár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 elektromos kapcsolószeletrény		1982	540 000	540 000	0	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyontértek (Ft) Aktivált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
39.	Nyírbétek	1. sz. öblítő szivattyú	1	db	db 1 szivattyú H15/1 db 2 DN 100 tolózár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	290 700	290 700	0	
40.	Nyírbétek	2. sz. öblítő szivattyú	1	db	db 1 szivattyú H15/1 db 2 DN 100 tolózár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	290 700	290 700	0	
41.	Nyírbétek	Hűtő csőkégyő	1	db	db 2 DN 3/4" áteresztő szelep db 1 DN 1/2" áteresztő szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap fm 7,5 DN 80 acélcső fm 10 DN 5/4" acélcső		1982	5 000	5 000	0	
42.	Nyírbétek	Futódarú	1	db	db 1 daru 1 t teherbírású db 1 pálya 10 fm db 1 darúhid 4 fm db 2 kézi haladómű db 1 Elektromos láncosemelő horog függesztéssel		1982	362 000	317 651	44 349	
43.	Nyírbétek	Oxidációs légtartály	1	db	1 db légtartály 5 m3 db 1 DN 80 súlyszelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 3/4" golyóscsap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 nyomáskapcsoló		1982	1 219 500	1 070 104	149 396	
44.	Nyírbétek	Légkiválasztó tartály	1	db	db 1 légkiválasztó tartály db 3 DN 100 tolózár db 2 3/4" golyóscsap db 1 kémiailó üvegcső		1982	358 500	314 580	43 920	
45.	Nyírbétek	Légbekeverő	1	db	db 2 DN 150 tolózár db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 1 DN 200/63 Venturi idom		1982	243 500	213 672	29 828	

Gulya Judit

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártászá	Üzembe helyezés	Vagyoneérték (Ft) Akktvált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
46.	Nyírbétek	Olajleválasztó edény	1	db	db 1 DN 2" golyóscsap db 2 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 5/4" golyóscsap db 1 DN 1" golyóscsap db 2 DN 400 olajleválasztó edény		1982	43 200	43 200	0	
47.	Nyírbétek	Oxidációs levegőadagolás	1	db	db 1 DN 3/4" golyóscsap db 6 DN 1" ferdészélep db 1 DN 1/2" háromjárátú szelep db 1 DN 1/2" kontakt manométer 10 bar db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1" golyóscsap db 1 olajleválasztó db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1" nyomáscsatlakozó db 1 DN 1" mágneskapcsoló db 1 rotaméter 10 m3		1982	167 000	146 541	20 459	
48.	Nyírbétek	Öblítő levegőadagolás	1	db	db 1 DN 100 tolózár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar		1982	51 500	45 190	6 310	
49.	Nyírbétek	Vegyszer bekeverő tartály	1	db	1 db vegyszer bekeverő tartály D – 800 mm, db 4 DN 80 tolózár db 2 DN 50 tolózár db 2 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 50 visszacsapószelep db 1 vegyzerszivattyú BV820		1982	418 500	367 233	51 267	
50.	Nyírbétek	Vegyszer forgató szivattyú	1	db	db 3 DN 80 tolózár db 1 DN 80 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	340 000	298 346	41 654	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártásidő	Üzembe helyezés	Vagyontárgy (FT) Aktivált érték	Halmozott érték	Nettó érték	Megjegyzés
51.	Nyírbétek	Vízkezelés elektromosenergia ellátás	1	db	1 db rész 0,5 m x 0,4 m x 2,0 m kapcsolószekrény db 1 fázisjavító elektromos kábel		1982	1 938 300	1 938 300	0	
52.	Nyírbétek	Vízműtelep épületgépészet	1	db	4 db villanykályha 1 db villanyhőcserélő 2 db kézműves 1 db WC 1 db zuhanyzó		1982	394 400	394 400	0	
53.	Nyírbétek	Vízműtelep térvilágítás	1	db	db 12 kandeláber fém 205 elektromos félelektromos		1982	1 409 500	1 409 500	0	
54.	Nyírbétek	Vízműtelep	1	db	Vízű épület gépház: 14,0 x 11,0 m és kezelőépület: 13,0 x 4,5 m Az épület műszaki állaga jónak mondható, állóképességi hiba nem fedezhető fel. A felületképzések, burkolatok közepes állapotúak, a külső, és az új szárny nyílászárók korszerűek, a belső nyílászárók állapota elfogadható. Hasznos alapterület gépteremmel együtt: 213 m ² .		1982	12 765 563	3 412 853	9 352 710	
55.	Nyírbétek	Vízűtelep kerítés	1	db	374 fm drótfonatú kerítés szögacél oszlopokkal, 374 fm szögacél oszlopdrót, 2 db 2 x 2 m - s acéllemez kapu.		1982	433 200	354 789	78 411	
56.	Nyírbétek	Vízűtelep szervízút	1	db	Telepi szervíz út beton 366 m x 3 m = 1098 m ² , 76 m ² betonjárda épület körül.		1982	3 028 550	1 063 015	1 965 535	
57.	Nyírbétek	Vízűtelep csőraktár	1	db	db 1 könnyűfém szerkezetes építmény 9,0 m x 3,0 m x 2,5 m		1982	590 800	207 370	383 430	

69

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek VZ7
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Telapítás	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyonerő (Ft) Aktív érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
58.	Nyírbétek	Víznyelőtelep kezelőakna	1	db	db 1 vb akna 3,0 m x 3,0 m x 2,0 m acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m.		1982	151 550	53 194	98 356	
59.	Nyírbétek	Víznyelőtelep venturi akna	1	db	db 1 vb akna 3,0 m x 3,0 m x 3,0 m acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m.		1982	187 600	65 847	121 753	
60.	Nyírbétek	Víznyelőtelep belső vezeték	1	db	90 fm DN 200 KPE szűrtvíz vezeték 90 fm DN 200 KPE szívóvezeték 80 fm DN 300 KG-PVC iszapvíz vezeték (gravitációs) 45 fm DN 200 KPE nyersvíz vezeték 15 fm DN 200 KPE kimenő nyomóvezeték 10 fm DN 110 KG- PVC csővezeték 20 fm DN 110 KPE fűtővezeték 100 fm DN 40 KPE belső vezeték		1982	3 084 650	445 820	2 638 830	
61.	Nyírbétek	Csavarokompresszor Isa 11 plus-10 típusú légkondicionáló	1	db			2017	1 458 000	916 882	541 118	
62.	Nyírbétek	Kimenő vízmérő mms-150	1	db			2020	346 548	43 437	303 111	
Összesen									107 661 148	60 137 042	

70

Városi... 2022.01.01.

Gulyás

10/10

17/19

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata (4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7., statisztikai számjele: 15732097-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732099, adószáma: 15732097-2-15, képviselőjében Bagdi Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfutató és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könyű Zsolt megbízott vezérigazgató),

mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. március 7. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:
Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023.....

.....
yírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviseli:
Bagdi Sándor
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Könyű Zsolt
mb. vezérigazgató

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2023.....

.....
dr. Kalocsai Gábor ügyvéd

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-104 /2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Tóth József 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth József (szül: Nyíregyháza, 1969.01.27-én, an.: Nagyaszoszi Mária) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0375/41 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0375/41	erdő	3280	2,07	1/1	3280	403.440.-

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja

az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. október 24.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Tóth József 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Tóth József (szül: Nyíregyháza, 1969.01.27-én, an.: Nagyaszosi Mária) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0375/41 helyrajzi szám alatt felvett erdő műveléságú, 3280 m² nagyságú, 2,07 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 403.440.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Tóth József (szül: Nyíregyháza, 1969.01.27-én, an.: Nagyaszosi Mária) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 98. szám alatti lakos részére a:

Nyírbétek külterület 0375/41 helyrajzi szám alatt felvett erdő műveléságú, 3280 m² nagyságú, 2,07 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 403.440.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

20-105 /2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 05/140 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
05/140	szőlő	2111	2,93	422/622	1432	176.136.-

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
- ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
- bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
- bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

- a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja

az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. október 24.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 05/140 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2111 m² nagyságú, 2,93 aranykorona értékű 422/622-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 176.136.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 05/140 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2111 m² nagyságú, 2,93 aranykorona értékű 422/622-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 176.136.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-106/2023

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez –

Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53 szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0332/10. helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0332/10	szántó	4622	4,34	14/168	385	47.355.-

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
- ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
- bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
- bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

- a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
- ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
- b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;
- c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
- d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.
- (3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.
- (4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:
- a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. október 24.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53.szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0332/10 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4622 m² nagyságú, 4,34 aranykorona értékű 14/168-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 47.355.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0332/10 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4622 m² nagyságú, 4,34 aranykorona értékű 14/168-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 47.355.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármestere
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.
Tel: 42/389-255

20-107/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Képviselő- testülethez
Nyírbétek Mezőgazdasági terménytároló hasznosításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Terület és Településfejlesztési Operatív Program „Helyi gazdaságfejlesztés” felhívásra benyújtott TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00005 azonosító számú Mezőgazdasági terménytároló létesítése Nyírbéteken című pályázat támogatásban részesült. Megépült a Nyírbétek 0314 helyrajzi számú önkormányzati területen a mezőgazdasági terménytároló.

A Mezőgazdasági terménytároló működtetése az önkormányzat kötelezettsége, melyet 2022,2023 években bérbeadással teljesített.

A bérlő Kurucz és Társa Kft. (4300 Nyírbátor, Almáskert út 3.) 2023.december 31-ig.

A szerződés 3.2. pontja szerint:

A bérleti idő a szerződésben meghatározott határidő lejárta előtt bérlő által legalább 90 (kilencven) nappal korábban benyújtott kérelmére, azonos feltételek mellett, további legfeljebb 2 két évvel meghosszabbítható.

Kurucz és Társa Kft. 2023.október 24-én nyújtotta be a bérlet meghosszabbítása iránti kérelmét, mely kérelem a fenti határidő lejárta után érkezett. A bérleti szerződés 2023.december 31-el megszűnik.

A Képviselő-testületnek 2024.január 1-től gondoskodni kell a mezőgazdasági terménytároló működtetéséről. Javaslom, hogy továbbra is bérbeadással történjen a működtetés.

A mezőgazdasági terménytároló pályázati támogatással valósult meg, ezért a fenntartási időszak alatt a bérlő kiválasztása érdekében legalább három vállalkozástól árajánlatot kell kérni, akikre az alábbiak szerint teszek javaslatot:

1.BÁSZNA Gabona Zrt.

Székhely: 4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78/A

Adószám: 27182705-2-15

Képviselő: Szilágyi Gábor

Email: ingo@bgabona.hu

2.Jánosi Corn Kft.

Székhely: 4335 Kántorjánosi, Hunyadi utca 1.

Adószám: 23966303-2-15

Képviselő: Németh László

Email: nemeth76@t-online.hu

3. Várashelyi József egyéni vállalkozó

Székhely: 4700 Mátészalka, Gábor Áron utca 80.

Adószám: 51569886-2-35

Email: vasarhelyineszovatiklara@gmail.com

Az árajánlat tárgyát képező szakmai tartalom meghatározása:

Bérbeadás tárgya: a nyírbélteki 0314 hrsz alatti ingatlanon lévő 1200 m² területű mezőgazdasági terménytároló, valamint a 0314 hrsz. alatt nyilvántartott portaépület és hídmerleg továbbá YMK 645 forgalmi rendszámú munkagép

A bérbeadás feltételei:

Bérlet ideje: 2024. január 1-2025. december 31. A bérlet időtartama meghosszabbítható további két évvel.

A bérleti díj minden évben szeptember hónapban újra tárgyalandó.

Felvásárlás: helyben elsősorban a helyi lakosoktól,

Bérleti díj: egyösszegű havi díj, mely 2025. december 31-ig előre megfizetendő.

A terménytárolóhoz tartozó JCB típusú rakodógép csak a terménytároló területén használható, a rakodógép a telepről nem vihető át másik telepre.

A JCB típusú rakodógép használatával kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási, szervizelési költségek a bérlőt terhelik.

A használathoz 300.000 Ft. kauciót kell elhelyezni.

A bérlő vállalja, hogy a tulajdonos önkormányzat részére biztosítja a rakodógép esetenkénti használatát a bérlővel történt előzetes egyeztetés alapján a bérlő tevékenységének akadályoztatása nélkül. Ezen esetekben az üzemeltetési költség az önkormányzatot terheli.

Bérlő a Bérlemény közüzemi költségeit viseli,

Bérlő a közüzemi díjat számla ellenében fizeti a Bérlemény közüzemi fogyasztását mutató egyedi mérőórák óraállása alapján.

A bérlő köteles Tűzvédelmi szabályzatot készíteni, a tűzivíztárolót folyamatosan feltöltött üzemképes állapotban tartani.

A bérlő költsége a terménytároló üzemeltetése során felmerülő egyéb költségek, pl: tűzivíztároló folyamatos üzemben tartása, stb.)

A terménytároló bekerített területe és a hozzá kapcsolódó bekötőút rendszeres karbantartása a bérlő feladata, továbbá a terménytároló és környezete rácsálóírtását is biztosítani szükséges.

A telephelyen végzett tevékenység ellátása során keletkezett hulladék kezelése és elszállítása Bérlő kötelezettsége.

Bérlő köteles a szerződés hatálya alatt vagyon és felelősségbiztosítást kötni, és ezen biztosítás meglétét legkésőbb a szerződés aláírásáig a Bérlő felé hitelt érdemlő módon igazolni.

Bérlőnek vállalni szükséges azt, hogy a vagyon- és felelősségbiztosítás hatályát a Bérleményre vonatkozó bérleti szerződés időtartama alatt fenntartja.

A beérkezett ajánlatok értékelésekor az ajánlati ár (bruttó ajánlati ár) összehasonlításával kerül értékelésre az ajánlat. Az egyösszegű megajánlott ár képezi az értékelés alapját.

A megfelelő ajánlatok közül a legmagasabb összegű bérleti díjat biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Nyírbéltek, 2023. október 25.

Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester



Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata
Nyírbéltek Mezőgazdasági terménnytároló hasznosításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a Nyírbéltek Mezőgazdasági terménnytároló hasznosításáról szóló előterjesztést.

A nyírbélteki 0314 hrsz alatti ingatlanon lévő 1200 m² területű mezőgazdasági terménnytároló, valamint a 0314 hrsz. alatt nyilvántartott portaépület és hídmérleg továbbá YMK 645 forgalmi rendszámú munkagép bérbeadása érdekében a következő vállalkozásoktól kér árajánlatot:

1.BÁSZNA Gabona Zrt.

Székhely: 4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78/A

Adószám: 27182705-2-15

Képviselő: Szilágyi Gábor

Email: ingo@bgabona.hu

2.Jánosi Corn Kft.

Székhely: 4335 Kántorjánosi, Hunyadi utca 1.

Adószám: 23966303-2-15

Képviselő: Németh László

Email: nemeth76@t-online.hu

3.Várashelyi József egyéni vállalkozó

Székhely: 4700 Mátészalka, Gábor Áron utca 80.

Adószám: 51569886-2-35

Képviselő: Váráshelyi József

Email: vasarhelyineszovatiklara@gmail.com

Az árajánlat tárgyát képező szakmai tartalom meghatározása:

A bérbeadás feltételei:

Bérlet ideje: 2024. január 1-2025.december 31. A bérlet időtartama meghosszabbítható további két évvel.

A bérleti díj minden évben szeptember hónapban újra tárgyalandó.

Felvásárlás: helyben elsősorban a helyi lakosoktól,

Bérleti díj: egyösszegű havi díj, mely 2025.december 31-ig előre megfizetendő.

A terménnytárolóhoz tartozó JCB típusú rakodógép csak a terménnytároló területén használható, a rakodógép a telepről nem vihető át másik telepre.

A JCB típusú rakodógép használatával kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási, szervizelési költségek a bérlőt terhelik.

A használatához 300.000 Ft. kauciót kell elhelyezni.

A bérlő vállalja, hogy a tulajdonos önkormányzat részére biztosítja a rakodógép esetenkénti használatát a bérlővel történt előzetes egyeztetés alapján a bérlő tevékenységének akadályoztatása nélkül. Ezen esetekben az üzemeltetési költség az önkormányzatot terheli.

Bérlő a Bérlemény közüzemi költségeit viseli,

Bérlő a közüzemi díjat számla ellenében fizeti a Bérlemény közüzemi fogyasztását mutató egyedi mérőórák óraállása alapján.

A bérlő köteles Tűzvédelmi szabályzatot készíteni, a tűzivíztárolót folyamatosan feltöltött üzemképes állapotban tartani.

A bérlő költsége a terménytároló üzemeltetése során felmerülő egyéb költségek, pl: tűzivíztároló folyamatos üzemben tartása, stb.)

A terménytároló bekerített területe és a hozzá kapcsolódó bekötőút rendszeres karbantartása a bérlő feladata, továbbá a terménytároló és környezete rácsálóiért is biztosítani szükséges.

A telephelyen végzett tevékenység ellátása során keletkezett hulladék kezelése és elszállítása

Bérlő kötelezettsége.

Bérlő köteles a szerződés hatálya alatt vagyon és felelősségbiztosítást kötni, és ezen biztosítás meglétét legkésőbb a szerződés aláírásáig a Bérlő felé hitelt érdemlő módon igazolni.

Bérlőnek vállalni szükséges azt, hogy a vagyon- és felelősségbiztosítás hatályát a Bérleményre vonatkozó bérleti szerződés időtartama alatt fenntartja.

A beérkezett ajánlatok értékelésekor az ajánlati ár (bruttó ajánlati ár) összehasonlításával kerül értékelésre az ajánlat. Az egyösszegű megajánlott ár képezi az értékelés alapját.

A megfelelő ajánlatok közül a legmagasabb összegű bérleti díjat biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Az árajánlatot kérő fenntartja a jogot az ajánlatkérési eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Határidő: folyamatos

felelős: polgármester, jegyző

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2023.(X.29.)
rendelete

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes
szabályokról

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 9. § (1), 10. § (2), 12. § (5), 13. § (1)-(2), 15. §, 17. § (2), 18. § (1), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. §, 35. § (2), 36. § (2), 42. §, 49. §, 52-54. §, 58. §, 68. § (2), 80. § (1)-(2), 84. § (1)-(2), 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A lakások és helyiségek vonatkozásában tulajdonosi jogokat (rendelkezési jog) Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlását átruházott hatáskörben a polgármesterre ruházza.

2. §

- (1) A bérbeadó, továbbá a bérbeadó nevében eljáró szervezet - jogszabály keretei között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakáscélú helyiségre elővásárlási, valamint vételi jogával élni kívánó személy köteles az elidegenítéssel megbízott személy rendelkezésére bocsátani azon személyes adatait, melyek a tulajdonjog megszerzéséhez szükségesek, különös tekintettel az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges adatokra.
- (3) Mindazon szervek és személyek, akik az önkormányzati lakások bérletével és elidegenítésével kapcsolatban állampolgárok, személyek adataihoz hozzájutnak, kötelesek ezeket az adatokat oly módon kezelni, hogy azokhoz más személyek ne juthassanak hozzá.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) család: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott család fogalom.
- b) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozó.
- c) vagyon: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott vagyon fogalom.
- d) rendkívüli élethelyzet: létfenntartást vagy lakhatást közvetlenül veszélyeztető állapot.

3. A lakás bérbeadásának feltételei

4. §

- (1) Lakás bérletére az 3. mellékletben meghatározott tartalommal kell benyújtani az igényt, valamint nyilatkozni kell a 4. mellékletben foglaltakról.

(2) A benyújtott kérelemhez csatolni szükséges:

a) a kérelmező és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és

b) a kérelmezett lakás bérleti díja alapján számított legalább három havi óvadék továbbá a versenytárgyaláson való részvételi díj rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

(3) Amennyiben a kérelmező költségelven vagy szociális helyzete alapján igényel bérlakást, akkor a (2) bekezdés b) pontjában foglalt igazolást nem kell benyújtani.

(4) A kérelmező a pályázatban előzetesen megjelölt időpontban jogosult az általa bérelni kívánt lakást megtekinteni.

(5) Az önkormányzati tulajdonú lakások felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

5. §

A kérelmező köteles tudomásul venni, hogy a bérbeadó megbízásából eljáró jegyző a bérbe adott lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi.

4. A lakásbérleti szerződés létrejötté költségelven történő bérbeadás esetén

6. §

A költségelven történő bérbeadás esetén a bérbeadó a lakás bérbeadását kérelem alapján bírálja el, amennyiben a bérbeadó rendelkezik üres költségelven bérbe adható bérlakással.

7. §

A nagyközség szakember szükséglete biztosításának megkönnyítése, a helyi társadalmi, közösségi érdekek kielégítése érdekében annak a közfeladatot ellátó személynek adható bérbe költségelvű lakás

a) akinek munkaköre a szakmai létszámhoz tartozik és az önkormányzat polgármesteri hivatalával közszolgálati tisztviselői jogviszonyban, munkaviszonyban vagy az önkormányzat intézményeivel köznevelési, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll.

b) a Nyírbátori Rendőrkapitányság Nyírlugosi Rendőrőrsénél körzeti megbízottként, mint Nyírbétek székhelyű körzeti megbízott közszolgálati tisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll

c) a Tankerület alkalmazásában a Nyírbéteki Szent László Általános Iskolában köznevelési, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll és munkaköre a szakmai létszámhoz tartozik.

d) a Nyírbétek, Széchenyi utca 6. sz. alatt működő Gyógyszertár alkalmazottai részére a gyógyszertár működésének idejére. Amennyiben a gyógyszertár működése megszűnik, úgy az érintettek szolgálati lakásra történő jogosultsága is megszűnik.

e) az Egészségügyi Szolgálatban a kötelező önkormányzati feladatot ellátó dolgozók a kötelező önkormányzati feladatot ellátás idejéig.

8. §

(1) A költségelvű önkormányzati lakás csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy köznevelési, közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(2) Költségelvű lakást elcserélni, albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára hasznosítani nem lehet.

(3) A költségelvű lakásba a bérlő – házastársán, élettársán, kiskorú gyermekén, szülőjén kívül – más személyt nem fogadhat be. Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

(4) Költségelvű lakás társbérletként is hasznosítható.

(5) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

(6) A 8. § (1) bekezdésében rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

9. §

Nem jogosult költségelvű lakásra, akinek és vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében a nagyközség közigazgatási területén lakóingatlan van, illetve ilyen lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti-, használati jogát 5 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte.

10. §

Legalább 20 éves – költségelvű lakásra való jogosultságot megalapozó – jogviszonnyal rendelkező szakember részére az általa bérelt költségelvű lakást nyugdíjazását követően is tovább kell biztosítani feltéve, hogy olyan munkáltatótól megy nyugdíjba, amelynél fennálló jogviszonya alapozta meg a költségelvű lakás igényléséhez szükséges jogosultságot, és a tulajdonában, hasznélvezetében, az ország területén más lakóingatlan nincs.

5. A lakásbérleti szerződés létrejötte piaci alapon történő bérbeadás esetén

11. §

(1) Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás azon pályázó részére adható bérbe, aki olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg a család összjövedelmének 25%-át, és a pályázó vállalja, hogy legalább 3 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor előre megfizet.

(2) Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás határozatlan időre adható bérbe.

12. §

Nem jogosult piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás bérleti jogára:

a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte,

b) aki korábban ugyanezen jogcímen bérlakásnak bérlője volt, ideértve azt is aki ilyen bérlővel együtt költöző családtag volt, illetve ilyen személy közeli hozzátartozója.

13. §

(1) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások versenytárgyalás útján adhatók bérbe, melyhez a polgármester pályázatot ír ki. A bérlő személyének megállapítására a képviselő-testület a jogosult.

(2) Amennyiben csak egy pályázó van a bérbeadás az induló bérleti díj 150 %-ának összegéért adható bérbe.

(3) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakásokra az nyújthat be pályázatot, aki vállalja, hogy a bérleményt a bérleti szerződésben megjelölt célra használja és a bérleti jogviszony megszűnésekor, azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.

(4) Vállalja, hogy a versenytárgyaláson az általa felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre bérbeadónak megfizeti továbbá vállalja 50.000 Ft. óvadék megfizetését. Az óvadék a bérleti szerződés megszűnésekor kerül visszafizetésre, amennyiben a lakás tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas és a bérleményi leltárban foglaltak hiánytalanul visszaadásra kerültek. Az óvadékot a versenytárgyalás előtt kell megfizetni.

(5) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások pályázati felhívását a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 8 napra ki kell függeszteni.

(6) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a lakás pontos címet, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát

- b) bérbeadás időpontjában a lakásra érvényes bérleti díj mértékét,
- c) a lakás bérbeadására vonatkozó egyéb feltételeket,
- d) a pályázat tartalmára vonatkozó követelményeket,
- e) a meghirdetett lakás megtekintésének időpontját,
- f) pályázat elbírálásának jelen rendelet szerinti szempontjait,
- g) pályázat benyújtásának határidejét, helyét,
- h) pályázat elbírálásának idejét, közlésének módját.

(7) A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell :

- a) a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatot, amely legalább 3 havi lakbérnek megfelelő összeg,
- b) a pályázó és a vele együtt költözők személyi adatait,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők munkaviszonyának igazolását,
- d) jövedelméről szóló igazolásokat,
- e) pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(8) A bérlakás bérleti jogát az nyeri el, aki magasabb havi bérleti díj megfizetését vállalja.

(9) A pályázat elbírálásától számított 8 napon belül köthető meg a bérleti szerződés, amennyiben a pályázatban vállalt bérleti díj fizetése megtörténik. A határidő a pályázó hibájából bekövetkezett eredménytelen eltelte esetén újabb pályázat kiírására kerül sor.

6. A lakásbérleti szerződés létrejötté szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén

14. §

(1) Szociális célúként meghirdetett bérlakás annak a nyírbélteki lakóhellyel rendelkező kérelmező személynek adható bérbe, aki rászoruló.

(2) Szociális körülményei alapján az a személy tekinthető rászorulónak, aki legalább egy kiskorú gyermeket nevel, a vele együtt költözőre tekintettel az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg, a szociális vetítési alap összegének 200%-át.

(3) Azonos feltételek fennállása esetén, szociális helyzete alapján előnyt élvez:

- a) aki több kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- c) aki rokkant, munkaképtelen,
- d) akinek családjában tartósan beteg személy él,
- e) az alacsonyabb egy főre eső jövedelemmel rendelkező.

15. §

(1) Nem jogosult szociális célúként meghirdetett önkormányzati bérlakás bérleti jogára:

- a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszterhesen másnak átengedte,
- b) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában jelentős értékű (1.000.000 Ft-ot meghaladó) ingó-, vagy ingatlanvagyon van,
- c) akiknél az együtt költöző családtagokra figyelemmel a család egy főre eső nettó átlagjövedelmének mértéke a kijelölést megelőző 3 hónapban elérte a szociális vetítési alap mindenkor összegének 200 %-át

(2) Az (1) bekezdés a) pontja alkalmazása alól kivételt képez az a banki hitel károsult (törlesztő részlet felemelése miatt fizetése képtelenné vált lakástulajdonos), akinek ingatlana árverezés útján értékesítésre került, és a bíróság (jogerős ítélettel) a lakásból való kiköltözésre kötelezte.

16. §

A rászoruló személlyel kötött lakásbérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre.

17. §

(1) Az a személy, aki szociálisan meghirdetett bérlakás bérleti jogát megszerezte lakbértámogatásra jogosult.

(2) A bérlőnek nem kell megfizetnie a lakásbérleti díjat, amíg a bérbeadó:

a) felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét 30 napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja.

b) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy korlátozza.

**7. Bérleti szerződés tartalma, lakásbérleti jogviszony megszűnése, bérlakás
visszaadásának szabályai**

18. §

Önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a bérlakás önkormányzati tulajdonára történő utalást,

b) a bérlakásnak e rendelet szerinti típusát,

c) a bérlakás azonosító adatait (címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata)

d) a bérlő (bérlőtárs) személyazonosító adatait,

e) a bérlet időtartamát,

f) a lakbér összegét, és a bérbe adó által nyújtott külön szolgáltatást, annak díját, a lakbér és a külön szolgáltatás díjának fizetési módját, emelésének feltételeit,

g) bérlő lakásfenntartással, állagmegóvással kapcsolatos feladatait,

h) bérlő bejelentési kötelezettségét a saját tulajdonú lakásvásárlásról, lakásépítésről, valamint a lakásszerzés jogkövetkezményeit,

i) azt, hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Ltv. és a Rendelet szabályai az irányadók,

j) a használt bérlakás bérbeadásakor azon kikötést, hogy a bérlő a bérlakást megtekintette és az általa ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a bérlakás azon hibáiért, hiányosságaiért, amelyeket nem ismer,

k) a bérlő kötelezettségét a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén,

l) azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni, és az Ltv-ben foglalt kikötéseket azzal, hogy ezen rendelkezések megszegése felmondási ok,

m) bérbeadó azon jogosultságát, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - évente, a Ltv-ben foglaltak alapján legalább egyszer ellenőrzi bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb. melyet bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

19. §

(1) A bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérlakást tisztán, egyszeri festéssel, a bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával köteles a bérbe adó részére átadni, melyről átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

(2) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmazza:

a) a közművek mérőóráinak állásait,

b) arra való kötelezettségvállalást a bérlő részéről, hogy a jegyzőkönyvben foglalt óraállásoknak megfelelően közműtartozását rendezi a közműszolgáltatóknál, miután a bérbeadó eljár a közműszolgáltatóknál a fogyasztó személyében történő változással kapcsolatban,

c) azon hiányosságokat, amelyeknek megszüntetése bérlő kötelessége,

d) leltár szerint átadott ingóságok visszavételét,

e) amennyiben a bérlőnek a bérlakás leadásakor lakbér és egyéb díj hátraléka van, a bérlő hátralék megfizetésére vonatkozó nyilatkozatát.

(3) Amennyiben a bérlakást a bérlő bérbeadónak nem az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve - határidő megjelölés mellett - határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkákat bérbeadó bérlő helyett terhére, haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett feladatok költségeit bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.

(4) Amennyiben bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérlakást bérbeadó részére nem adja át, a lakásbérleti jogviszony megszűnésének napjától jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

20. §

(1) Fel lehet felmondani azon bérlő lakásbérleti jogviszonyát:

a) akinek 3 hónapot meghaladó mértékű lakbérhátraléka keletkezett, és azt a megadott határidőn belül, a felszólítás ellenére sem fizette meg.

b) aki - vagy a vele együttlakó személyek - a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, megbotránkoztató, vagy a környezetét súlyosan zavaró magatartást tanúsítanak.

c) aki - vagy a vele együttlakó személyek - a bérlakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket nem rendeltetésszerűen használják.

(2) Az együttélés követelményeivel ellentételt magatartásnak minősül:

a) az ingatlan lakóit megbotránkoztató hangvételű kiabálás többszöri előfordulása,

b) illetlen, kulturálatlan, csúnya szavak használata,

c) a lakókörnyezetet súlyosan zavaró magatartás (kötzködés).

8. A bérlőtársi szerződés megkötésének és a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

21. §

(1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést jogszabályban foglalt kivételtől eltekintve a bérbeadó nem köt.

(2) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(3) A bérlakásban lakó bérlő kérésére a lakásba költöző szülőjével, vagy gyermekével bérlőtársi szerződést lehet kötni, ha a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt élnek, kivéve, ha már van bérlőtárs.

(4) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozottakon túlmenően bérlőtársi szerződést kötni nem lehet.

22. §

Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.

9. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

23. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 9. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a felmerülő költségek megtérítésének feltételei az alábbiak:

- a) a teljesítés során a megállapodásban rögzített határidő vonatkozásában késedelem nem következik be, és
 - b) a megállapodás alapjául szolgáló költségek számlákkal kerülnek igazolásra, és
 - c) a teljesítést a jegyző ellenőrzi és az ellenőrzés alapján a teljesítést elfogadja.
- (2) A bérbeadó a felmerülő költségeket a lakás havi bérleti díjából történő, a havi bérleti díj 25 %-ának megfelelő jóváírással téríti meg.

24. §

Az épülettel, a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő Ltv. 10. § (1) bekezdésében foglaltakon felül felmerülő bérő által szerződésben vállalat vagy jogszabályban meghatározott más kötelezettségeket a bérő köteles teljesíteni.

25. §

- (1) Az Ltv. 15. § -ában meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a lakás átalakításának és korszerűsítésének költségeit a bérő viseli.
- (2) Az Ltv. 17. § (2) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérő a megállapodás aláírásával egyidejűleg megtéríti a lakás és a lakásberendezések rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségeit.

26. §

Az Ltv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák kezdő és végső időpontját, amely időpontoknak meg kell felelnie a lakásbérleti jogviszony szünetelés időtartamának.

10. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

27. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó (a továbbiakban: használó) köteles Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata részére a használat első két hónapjában a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni.
- (2) A használó két hónapon túli használat esetén a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér összegének négyszeresét köteles fizetni.
- (3) Amennyiben a használó két hónapon túl, de egy évet meg nem haladó időtartamban használja a lakást, akkor a használat harmadik hónapjától Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata megindítja a használóval szemben a lakaskiűrités iránti eljárást.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti eljárásban Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának helyt adó bírósági döntésben foglaltak teljesítése elmarad, úgy Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete haladéktalanul kéri a végrehajtást.

11. A bérő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

28. §

Amennyiben az Ltv. rendelkezései alapján a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérő kérelmet terjeszt elő a polgármesternél.

29. §

- A polgármester kizárólag abban az esetben járul hozzá a befogadáshoz, amennyiben
- a) a befogadott a bérő Ptk. szerint közeli hozzátartozója, de nem tartozik az Ltv. 21. § (2) bekezdésének hatálya alá,
 - b) a befogadott saját lakással nem rendelkezik,
 - c) befogadott nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérővel egyidőben elhagyja a lakást,

1741

d) a bérlő nyilatkozik arról, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti.

30. §

(1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) A szociális alapon kiutalt és piaci alapon bérbeadott lakások tekintetében a Ltv. alapján befogadható személy, mint bérlőtárs a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik akkor is ha nem került sor bérlőtársi szerződés megkötésére és legalább egy éve életvitelszerűen a lakásban él.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

31. §

Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérbeadó rendelkezik másik lakással, akkor a bérbeadó joga, hogy felajánlja a bérlőnek másik lakást.

32. §

Másik lakás felajánlása esetén a felajánlott lakás komfortfokozata vagy jobb, vagy megegyező legyen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakás komfortfokozatával.

33. §

(1) A bérbeadó jogosult rendkívüli élethelyzetben lévő bérlőnek alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlására.

(2) Alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlása esetén a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

34. §

(1) Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérlő rendkívüli élethelyzetben van, akkor a bérbeadó jogosult maximálisan három havi bérleti díjnak megfelelő térítési díjat a bérlő számára biztosítani.

(2) Rendkívüli élethelyzetnek minősül:

- a) a családban három kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodnak,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- c) a családban rokkant, munkaképtelen személy él,
- d) a családban tartósan beteg személy él,
- e) a családban az egy főre eső jövedelem kevesebb, mint a szociális vetítési alap 200 %-a.

13. A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei

35. §

Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a másik lakás bérbeadásának feltételei:

- a) a szociális intézményből elbocsátott az elbocsátását követő 15 napon belül kérelmezze a másik lakás bérbeadását,
- b) a bérbeadó rendelkezzen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakással megegyező komfortfokozatú és alapterületű lakással.

14. A cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei

36. §

(1) Amennyiben a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással szünteti meg, akkor a bérbeadó jogosult a bérlőnek cserelakás biztosítása helyett hat havi bérleti díjnak megfelelő pénzbeli térítés felajánlására.

(2) A felmondásban a bérbeadó köteles tájékoztatni a bérlőt a pénzbeli térítés elfogadásának lehetőségéről.

37. §

(1) A bérlő a felajánlott pénzbeli térítést a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül kizárólag írásbeli nyilatkozattal jogosult elfogadni. A nyilatkozatban meg kell jelölni a bankszámlaszámot, amelyre a bérlő a pénzbeli térítést kéri.

(2) A bérbeadó a nyilatkozat kézhez vételét követő 60 napon belül utalja át a bérlő által megadott bankszámlaszámra a pénzbeli térítést.

(3) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt 30 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud, az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles.

15. Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

38. §

A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezési kötelezettsége kizárólag a bérlő élettársa tekintetében a 39. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén terheli a bérbeadót.

39. §

A bérlő élettársának másik lakásban való elhelyezési kötelezettségének feltételei:

- a) bérlő legalább 5 éven keresztül bérelte a megszűnéssel érintett lakást, és
- b) bérlő a bérleti jog megszűnése időpontjában ne rendelkezzen lakbérhátralékkal.

16. A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei

40. §

A bérlő a lakás egy részét nem jogosult albérletbe adni.

41. §

A lakás albérletbe adására irányuló bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmet a bérbeadó vizsgálat nélkül elutasítja.

17. A lakbérnek a bérbeadás jellege szerint differenciált mértéke

42. §

A lakbérnek a bérbeadás jellege szerinti mértéke:

- a) A szociális besorolású lakások bérleti díját a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- b) A költségelví lakások bérleti díját a 2. melléklet 2. pontja tartalmazza.
- c) A piaci besorolású lakások bérleti díját a 2. melléklet 3. pontja tartalmazza.
- d) A lakbértámogatás mértékét a 2. melléklet 5. pontja tartalmazza.

43. §

A lakbér mértékét a bérbeadó minden évben az inflációs ráta alapján felülvizsgálja.

44. §

A lakbért a lakás teljes alapterülete után kell fizetni.

45. §

A megállapított lakbér magába foglalja a bérbeadó által a bérlő számára nyújtott külön szolgáltatások közül

- a) a kéményseprői díjat, és
- b) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használatát, amelyek egyedi fogyasztása nem mérhető.

18. A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai

46. §

(1) Jövedelmi és személyi körülményeire tekintettel lakbértámogatás illeti meg azt a szociális bérlakás bérleti jogviszonyával rendelkező bérlőt

- a) aki a saját háztartásában legalább 3 kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, vagy
- b) akinek családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem a mindenkor szociális vetítési alap

legkisebb összegének 120%-át nem haladja meg és lakbérhátraléka nincs.

(2) A lakbértámogatás mértéke a havonta fizetendő lakbér 30 %-a. A bérlő a lakbértámogatás megállapítása esetén a kérelem benyújtásának hónapjától a lakbértámogatás mértékével csökkentett összegű lakbért fizet.

47. §

(1) A lakbértámogatás iránti kérelem elbírálása a bérbeadó hatáskörébe tartozik.

(2) A kérelmező köteles a maga és családja jövedelmi viszonyairól nyilatkozni és az erre vonatkozó igazolásokat a kérelemhez csatolni.

(3) Meg kell szüntetni a lakbértámogatás folyósítását és a bérlő a kifizetett támogatást a Ptk. szerinti kamattal terhelten köteles visszafizetni:

- a) ha a bérlő arra nem is lett volna jogosult,
- b) ha a lakbér megfizetésével a bérlő késedelembe esik.

(4) Meg lehet szüntetni a lakbértámogatás folyósítását, ha a bérlő lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

(5) A bérlőt a lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától illeti meg.

19. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei

48. §

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló elidegeníthető lakások felsorolását a 5. melléklet tartalmazza.

49. §

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik. A nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a vételárat a bérlő milyen forrásból kívánja megfizetni.

(3) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni köteles és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles.

50. §

- (1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételára a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a és a lakásértébecslés költsége.
- (2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult lakbérhátralékkal rendelkezik, akkor a hátralék összegét a lakás vételárához hozzá kell számítani.
- (3) A szerződés megkötésekor a lakás vételárának 20%-a egy összegben fizetendő.

51. §

- (1) Az elővásárlási joggal rendelkező vevőt a vételárhátralék megfizetésére - kérelmére - 15 év részletfizetési, kedvezmény illeti meg.
- (2) Részletfizetés esetén a vevő a vételárhátralékot 15 év alatt, egyszeri 20 %-os kamattal fizetheti meg, míg ha rövidebb törlesztési időt vállal:
 - a) 5 év törlesztési idő esetén 10%
 - b) 10 év törlesztési idő esetén 15 % a kamat mértéke.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kamatot a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

52. §

Amennyiben a lakás vételárát egy összegben fizeti meg az elővásárlási joggal rendelkező, a vételár 3 %-ának megfelelő árkedvezményre jogosult.

53. §

- (1) Az elővásárlási jog jogosultja által kedvezményesen vásárolt lakásra elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben kikötni, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, az önkormányzat javára.
- (2) Részletre vétel esetén az (1) bekezdésben foglalt elidegenítési és terhelési tilalom a részletfizetés időtartamára, illetve a vételár teljes kiegyenlítéséig szólhat.
- (3) Ha az elővásárlási jog jogosultja az általa kedvezménnyel vásárolt lakás tulajdonjogát átruházza, vagy elcseréli az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, ahhoz csak akkor adható meg a hozzájárulás, ha a részére megállapított kedvezményt visszatéríti az önkormányzat javára, illetve a fennálló vételárhátralékot kedvezmény levonása nélkül teljes összegben megfizeti.
- (4) Ha a vevőnek hat hónapot meghaladó vételár hátraléka van és tartozását felszólítás ellenére az adós nem fizeti meg, akkor az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.

54. §

- (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a vagyonrendeletben és e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az elidegenítésre kijelölt, beköltözhető önkormányzati lakásokat nyilvános versenytárgyaláson kell értékesíteni.
- (3) Az árverésre csak legalább egy éve életvitelszerűen Nyírbélteken lakó, illetve egy éve nyírbélteki munkaviszonnyal rendelkező személy jelentkezhet.
- (4) A bérbeadó az értékesítés feltételeit a kijelölést követően határozza meg, melyet hirdetményben kell közzétenni.
- (5) A hirdetményben közölni kell a lakás ingatlan nyilvántartási adatait, címét, alapterületét, szobaszámát, komfort fokozatát. Meg kell jelölni a jelentkezők számára nyitva álló jelentkezési határidőt, a versenytárgyalás időpontját és helyét. Lehetőséget kell biztosítani az érdeklődőknek arra, hogy a lakást megtekinthessék.
- (6) A versenytárgyaláson csak olyan jelentkező vehet részt, akinek adótartozása és semmilyen más köztartozása nincs.
- (7) A versenytárgyalás nyertesével az önkormányzat képviselőjében a polgármester adásvételi szerződést köt.

20. A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai

55. §

A lakás elidegenítéséből származó bevételekkel az önkormányzat éves költségvetésében a felújítási kiadások előirányzatát meg kell emelni és az előirányzat felhasználás céljára kell fordítani.

56. §

A lakás elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról született képviselő-testületi döntésről legalább 8 napig elérhető hirdetmény útján kell értesíteni a lakosságot.

21. Az önkormányzat költségvetési szervének, gazdasági társaságának saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, a bérbeadás feltételei

57. §

Az önkormányzat nem teszi lehetővé, hogy az önkormányzat költségvetési szerve önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit.

22. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei

58. §

(1) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozatlan vagy határozott időre adhatja bérbe.

(2) Önkormányzati tulajdonú helyiség szeszes ital és szexuális termék árusítására nem vehető bérbe.

59. §

A bérleti ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) pályázó nevét és címét,
- b) a bérleményben folytatni tervezett tevékenység leírását,
- c) a tevékenység folytatására jogosító engedély(ek) másolatát és
- d) a megajánlott bérleti díj összegét.

60. §

(1) Több ajánlattevő esetén az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegben vállalja a bérleti díj megfizetését.

(2) Azonos összegű bérleti díjat vállaló ajánlattevők közül a helyiség korábbi bérlőjét előbérleti jog illeti meg.

(3) Amennyiben az ajánlattevők egyike sem rendelkezik előbérleti joggal vagy az előbérleti joggal rendelkező ajánlattevő e jogával nem él, akkor az azonos összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlatot beadott ajánlattevők között a Vagyonrendelet szabályai szerint licitárgyalást kell tartani.

(4) A licitárgyalásról a polgármester a licitárgyalás feltételeit és a licitárgyalás időpontját és helyét tartalmazó értesítést küld az érintett pályázóknak. A licitárgyalást a polgármester vezeti.

(5) Ha egy ajánlattevő van, akkor oda lehet adni. Bérleti díj.

61. §

A bérlővel kötött bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- a) a helyiségben folytatandó tevékenységet, és
- b) a bérlő kötelezettségeit, amely szerint köteles gondoskodni:
 - ba) a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről, és
 - bb) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő vagy előtető, emnyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, és

- bc) a helyiségben folytatott tevékenység következtében felmerülő felújítási, pótlási munkálatokról, és
- bd) a helyiség és a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról,

62. §

- (1) A bérbe adott helyiség bérlő általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást a bérbeadó csak abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő az átalakítás, korszerűsítés, felújítás indokoltságát műszakilag megfelelően alátámasztotta és igazolja, hogy a munkálatok elvégzéséhez a pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt hozzájárulás nélkül a bérlő átalakítási, korszerűsítési, felújítási vagy más beruházási munkálatokat nem folytathat.

63. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles átadni a bérbeadónak.

64. §

A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet.

23. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei

65. §

Nem adható hozzájárulás az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházására, elcserélésére, a helyiség albérletbe adására.

24. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei

66. §

- (1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.
- (2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidő jogvesztő határidő.

67. §

- (1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett helyiség vételárát a bérbeadó által felkért szakértő értékbecslésének megfelelően kell megállapítani.
- (2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérleti díj hátralékkal rendelkezik, akkor azt a helyiség vételárához hozzá kell számítani.
- (3) A szerződés megkötésekor a helyiség vételárának 50 %-a egy összegben fizetendő, a vételár fennmaradó 50 %-át a szerződés megkötését követő 1 hónapon belül kell megfizetni.
- (4) Önkormányzati helyiség eladása esetén vételárra a (3) bekezdésben foglalt kivétellel részletfizetés vagy vételárengedmény nem adható.

68. §

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladásának feltételei megegyeznek a Vagyronrendeletben szabályozott vagyónátruházási feltételekkel.

25. Záró rendelkezések**69. §**

Ez a rendelet 2023. október 31-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.(XII.17.) rendelet.

Nyírbéltek, 2023. október 29.

Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester



Kertész Gáborné
Kertész Gáborné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Nyírbéltek, 2023. október 29.-én.



Kertész Gáborné
Kertész Gáborné
jegyző

Önkormányzati tulajdonú lakások**1. Szociális helyzet alapján hasznosítható lakások:**

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Sport utca 6.sz. alatt lévő | 1 db. |
| - Széchenyi utca 22/a.sz. alatt lévő | 2 db. |
| - Széchenyi utca 22/c. alatt lévő | 1 db. |

2. Költségelven hasznosítható lakások:

- | | |
|---|-------|
| - Kossuth utca 1-3.sz. alatt lévő (iskola felett lévő) | 8 db. |
| - Egészségügyi Szolgálat felett lévő | 8 db. |

3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások:

- | | |
|---|-------|
| - Széchenyi utca 22/b. sz. alatt lévő | 4 db. |
| - Széchenyi utca 22/c. sz. alatt lévő | 3 db. |
| - Széchenyi köz 5.sz. alatt lévő | 1 db. |
| - Széchenyi utca 22/a. sz.(emelet) alatt lévő | 1 db. |
| - Széchenyi köz 5.sz. alatt lévő | 1 db. |
| - Széchenyi utca 22/a fsz. | 1 db. |

2. melléklet

Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja**1. Szociális bérlakások havi bérleti díja**

a./ összkomfortos lakás	250 Ft/m ² /hó
b./ komfortos lakás	240 Ft/m ² /hó
c./ félkomfortos lakás	200 Ft/m ² /hó

2. Költségelví lakások havi bérleti díja:

a./ összkomfortos lakás	260 Ft/m ² /hó
b./ komfortos lakás	250 Ft/m ² /hó
c./ félkomfortos lakás	210 Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások havi bérleti díja:

a./ összkomfortos lakás	270 Ft/m ² /hó
b./ komfortos lakás	260 Ft/m ² /hó
c./ félkomfortos lakás	220 Ft/m ² /hó

4. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja 420 Ft/m²/hó**5. Lakbértámogatás**

A lakbértámogatás mértéke a havonta fizetendő lakbér 30 %-a.

Kérelem lakás bérletére

1. Személyi adatok:

1.1 . A kérelmező személyre vonatkozó adatok

- 1.1.1 Neve:.....
- 1.1.2 Születési neve:.....
- 1.1.3 Anyja neve:.....
- 1.1.4 Születés helye, ideje(év,hó, nap):.....
- 1.1.5 Lakóhelye:.....irányítószám.....településutca/út/tér.....házsza.....épület/lépcsőházemelet, ajtó
- 1.1.6 Tartózkodási helye:irányítószámtelepülésutca/út/térházsza.....épület/lépcsőházemelet, ajtó
- 1.1.7 Állampolgársága:.....
- 1.1.8 TAJ szám:.....
- 1.1.9 Telefonszám(nem kötelező megadni):.....
- 1.1.10 E-mail cím(nem kötelező megadni):.....

1.2 A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

1.2.1 ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy

1.2.2 ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy

1.2.3 ☐ bevándorlót /letelepedett, vagy

1.2.4 ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

1.3 . Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma:fő.

1.4 . A kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C
	Név (születési név)	Születés helye, ideje (év, hónap, nap),TAJ száma	Anyja neve
1			
2			
3			
4			
5			

2. Jövedelmi adatok:

2.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek
1	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó		

2	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó			
3	Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
4	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
5	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
6	Egyéb jövedelem			
7	Összes jövedelem			

2.2. Egy főre számított havi családi jövedelem:Ft/hó.

3. A bérelni kívánt lakás azonosító adatai

3.1. A lakás címe:

3.2. A lakás helyrajzi száma:

4. Egyéb nyilatkozatok:

4.1. Tudomásul veszem, hogy a Nyírbélteki Polgármesteri Hivatal a benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát az alábbiak szerint ellenőrizheti:

4.1.1. megkeresheti a személyi adat és lakcímnnyilvántartó szervet,

4.1.2. lekérdezheti és adatot egyeztethet a Magyar Államkincstár Szociális Ellátások nyilvántartási rendszerén keresztül.

4.2 Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

5. A kérelemnek helyi adó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok. (nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni)

6. *Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.*

Nyírbéltek,.....évhónap

.....
kérelmező aláírása

.....
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

Nyilatkozat

1. Az adatlapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Lakásigénylést másik lakásügyi hivatalnál/szervnél nem nyújtottunk be benyújtottunk.
(A megfelelő részt húzza alá!)
2. Tudomásul vesszük, hogy:
 - 2.1. Az adatlap adataiban történt változást folyamatosan 8 napon belül a lakásügyi szerv tudomására hozzuk.
 - 2.2. A lakásügyi szerv a bérleti ajánlat elbírálásakor az adatok igazolására bennünket külön is felhívhat és körülményeinket a helyszínen vizsgálhatja.
 - 2.3. Szociális bérlet igénylés esetén a bérleti ajánlattevőkkel a szociális helyzet alapján kialakult sürgősségi sorrend, azon belül pedig az ajánlattétel időrendje szerint köt bérleti szerződést az arra jogosult szerv.
 - 2.4. Lakásbérleti szerződés megkötése esetén vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakom.
 - 2.5. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, aláhúzása a hatóság félrevezetésének minősül.
 - 2.6. Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata az általam benyújtott lakásigénylési nyomtatványon szereplő személyi-, és szociális helyzetemre vonatkozó adatokat a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezelje.

Nyírbéltek,év.hónap.

.....
igénylő

.....
házastárs (élettárs)

5. melléklet

Elidegeníthető lakások	
1.	-----
2.	-----

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásának releváns társadalmi, gazdasági költségvetési hatása van. A feltételeknek megfelelő érintettek lakhatása megoldódhat, az önkormányzati költségvetés bevételezhez juthat.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az új lakásrendelet megalkotása fogja teljeskörűen biztosítani a rendelet felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelést.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest több személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol.

A rendeletalkotás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés miatt szükséges. A rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2.§-hoz

Általános rendelkezéseket fogalmaz meg a §.

3. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza a §.

4-5. §-hoz

(1) A lakás bérbeadásának feltételeit tartalmazza a §.

6-10. §-hoz

A lakásbérleti szerződés létrejötte költségelven történő bérbeadás feltételeit tartalmazza a §

11-13. §-hoz

A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakáshoz jutás feltételeit tartalmazza a §.

14-17. §-hoz

Szociális bérlakások bérbeadásának feltételeit határozzák meg e §-okban.

18-20. §-hoz

Bérleti szerződés tartalma, lakásbérleti jogviszony megszűnése, bérlakás visszaadásának szabályait tartalmazzák a §-ok.

21-22. §-hoz

A bérlőtársi szerződés megkötésének és a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételeit tartalmazzák e §-ok.

23-26. §-hoz

A bérbeadó jogai és kötelezettségei szabályait határozza meg a §.

27. §-hoz

A lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit tartalmazza a §.

28-30. §-hoz

Bérlakásba történő befogadás szabályait, a befogadható személyek körét tartalmazza a §.

31-34. §-hoz

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok tartalmát határozza meg a §.

35. §-hoz

A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeinek szabályait határozza meg a §.

36-37. §-hoz

Cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei rendelkezéseit tartalmazzák a §-ok.

38-39. §-hoz

Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei szabályait határozza meg a §.

40-41. §-hoz

A lakás egy részének albérletbeadásához való hozzájárulás feltételei szabályait határozza meg a §.

42-45. §-hoz

A lakbérnek a bérbeadás jellege szerint differenciált mértéke feltételeit tartalmazza a §.

46-47. §-hoz

A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait tartalmazza a §.

48-54. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei szabályait határozza meg a §.

55-56. §-hoz

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes eljárási szabályait tartalmazza a §.

57. §-hoz

Az önkormányzat költségvetési szervének saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadásának feltételeit szabályait tartalmazza a §.

58-64. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei szabályait tartalmazza a §.

65. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei szabályait tartalmazza a §.

66-68. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei szabályait tartalmazza a §.

69. §-hoz

A Rendelet hatályba lépésének idejét és a hatályát veszítő rendeletet tartalmazza a §.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2023. (X.29.)
rendelete

A hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelet hatályon kívül
helyezéséről

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

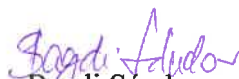
1. §

Hatályát veszti Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelete.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Nyírbétek, 2023. október 29.


Bagdi Sándor
polgármester




Kertész Gáborné
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Nyírbétek, 2023. október 29.




Kertész Gáborné
jegyző

INDOLOKÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelező közfeladatok közül 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodás kikerül, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 88. § (4) bekezdésében alapján megszűnik a helyi képviselő-testület felhatalmazása a hulladékgazdálkodási rendeletek megalkotására. A köztisztasági feladatok (elhagyott hulladék felszámolása, közterület tisztántartása) azonban továbbra is a helyi önkormányzatok hatáskörében maradnak.

1.§-hoz

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatának a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a hulladék-gazdálkodási közfeladat ellátásának részletes szabályait.

A jogszabály-változásokból eredően a Rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

2. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját tartalmazza

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 7/2018. (II. 26.) rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

Nyírbéltek Nagyközség lakossága számára a hulladékszállítás tekintetében változás nem várható a hulladékgazdálkodási feladatot ellátó koncessziós társaság tájékoztatása alapján.

II.- III. gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzat gazdálkodása, költségvetése vonatkozására a rendeletmódosítás nincs hatással.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítása nem jelent plusz adminisztrációs terhet.

VII. megalkotásának szükségessége:

2023. július 1-jétől megszűnik a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatköre, illetve hulladékgazdálkodási tevékenységről szóló rendelet megalkotására irányuló törvényi felhatalmazása.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Felhatalmazás nélküli jogalkotás törvényességi intézkedést von maga után.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2023.(X.29.)
rendelete

egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet módosításáról

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § -sa a következő (7) bekezdéssel egészül ki: 10. § (7) A 10. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri eseti pénzbeli támogatásra jogosultaknak minősíti a nyírbéteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbéteken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Részükre háztartásonként pénzbeli települési támogatás állapítható meg a szociális vetítési alap összegéig. A jövedelemhatárra a 12. §. (2) bekezdését kell alkalmazni.

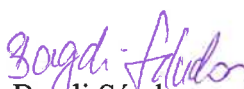
2. §

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. §-sa a következő (8) bekezdéssel egészül ki: 10. § (8) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott keret erejéig eseti pénzbeli, támogatás állapítható meg azon háztartások részére, amelyekre a 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § (7) bekezdése alapján nem állapítható meg támogatás.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti

Nyírbétek, 2023. október 29.


Bagdi Sándor
polgármester




Kertész Gáborné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Nyírbétek, 2023. október 29.




Kertész Gáborné
jegyző

Hatásvizsgálat

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjesztett az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet módosításához.

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A lakosság részére minden élethelyzetben segítséget kíván nyújtani a Képviselő-testület. Ezért egészíti ki a testület a megalkotott rendeletet.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása van

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet kiegészítésére a pénzbeli települési támogatás szabályainak pontosítása miatt van szükség

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS
egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló
rendeletre

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol.

A szociális ellátás feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.

Az Szt. felhatalmazta a helyi önkormányzatokat, hogy rendeletben szabályozzák a települési támogatások jogosultsági feltételeit, a megállapítás, kifizetés, felhasználás szabályait a helyi szükségletekhez, igényekhez, lehetőségekhez igazítva.

Az Sztv. 26. §-a szerint a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.

A Képviselő-testület a 7/2021.(VI.7.) rendelet megalkotásával tesz eleget e kötelezettségének. E rendelet módosítása vált szükségessé.

A rendelet-tervezet részletes indokolása

1.§-2.§-hoz

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § (7-8) bekezdéssel egészül ki a pénzbeli támogatás feltételeinek szabályozására.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik e §.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Polgármesterének
7/2021.(VI.7.)
rendelete
egyes szociális ellátások helyi szabályairól

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva polgármesterként a következőket rendelem el:

I. Általános eljárási szabályok

1. §

(1) E rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az önkormányzat anyagi teljesítő képességére figyelemmel a szociálisan rászorultak részére nyújtandó, illetve nyújtható, pénzbeli és természetbeni ellátások formáit, a jogosultság feltételeit, mértékét, valamint igénybevételük rendjét és garanciáit.

2. §

(1) A Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete - az e rendeletben meghatározott feltételek szerint – az alábbi ellátásokat nyújtja:

- a) települési támogatás
 - aa) lakhatási támogatás
 - ab) gyógyszer-támogatás
 - ac) ápolási támogatás
 - ad) temetési támogatás
 - ae) eseti támogatás
 - af) természetbeni rendkívüli települési támogatás
- d) természetbeni szociális ellátás
 - da) köztemetés.

3. §

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Szt. által hatáskörébe utalt alábbi ügyekben az eljárási és döntési jogosultságot a polgármesterre ruházza át:

- a) települési támogatás
 - aa) lakhatási támogatás
 - ab) gyógyszer-támogatás
 - ac) ápolási támogatás
 - ad) temetési támogatás
 - ae) eseti támogatás
 - af) természetbeni rendkívüli települési támogatás
- b) természetbeni szociális ellátás

- ba) köztemetés.
- c) Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésének, méltányosságból történő elengedésének, csökkentésének, részletekben történő megfizetésének engedélyezése,
- d) köztemetés költségei méltányosságból történő elengedésének, csökkentésének, részletekben történő megfizetésének engedélyezése.

4.§

(1) Az eljárást:

- a) a Nyírbélteki Polgármesteri Hivatalnál írásban előterjesztett kérelemre (1-7. melléklet) kell, vagy
- b) hivatalból lehet megindítani.

(2) A kérelmet a jogszabályokban, illetve az e rendeletben meghatározott dokumentumokkal – igazolásokkal, nyilatkozatokkal – együtt a Nyírbélteki Polgármesteri Hivatalnál lehet benyújtani.

(3) A kérelem elbírálásához

- a) havi rendszerességgel járó -nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó -jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell igazolni, azzal, hogy a a) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

(4) A jövedelem igazolható:

- a) munkabérből származó jövedelem esetén, a munkáltató által kiállított igazolással,
- b) álláskeresői támogatás esetén a járási hivatal munkaügyi osztálya által kiállított igazolással,
- c) nyugdíj illetve nyugdíjszerű ellátás esetén, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által a tárgyév elején megküldött elszámolási lappal, vagy a megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényével, és a nyugdíjas igazolvány fénymásolatával;

d) őstermelők esetén a bevételről vezetett dokumentum fénymásolatával, illetve a NAV által kiállított igazolással, továbbá támogatás esetén a támogatás összegéről szóló igazolással;

e) vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV igazolásával, továbbá az adóbevallással nem lezárt időszakra vonatkozóan az egy havi átlagjövedelemről szóló könyvelői igazolással, ennek hiányában az érintett nyilatkozatával;

f) tartásdíj esetén a ténylegesen felvett tartásdíjról szóló irattal (elismervény, postai feladóvevény stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélettel, állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatával;

g) Szt. alapján megállapított ellátások esetén a folyósító hatóság által kiállított igazolással

(5) A családtámogatási ellátásra vagy fogyatékosági támogatásra vonatkozó adatot hivatalból az államháztartásról szóló törvény szerinti szociális nyilvántartásból kell közvetlen lekérdezéssel átvenni.

(6) A benyújtott kérelem, valamint jövedelem- és vagyonyilatkozat (8.melléklet) alapján az ellátást megállapító a kérelmező lakó- illetve tartózkodási helyén helyszíni szemlét tarthat, az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatokat, megállapításokat, e rendelet 9. mellékletét képező környezetanulmány alapján rögzíti.

(7) A tényállás tisztázása érdekében a döntéshozó a családsegítő szolgáltatást elektronikus úton megkeresheti.

(8) Mellőzni kell a jövedelem nyilatkozatot és a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot, ha a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónapon belül már részesült olyan ellátásában, amelyben jövedelmi- vagyoni helyzetét igazolta és vélelmezhető, hogy helyzetében nem történt a jogosultságát érintő változás. Erről a kérelmező írásban köteles nyilatkozni.

(9) A jövedelem-és vagyonyilatkozat csak akkor mellőzhető, ha azok elkészítésének késedelme a rászoruló életét, testi épségét veszélyeztetné. Egyedi mérlegelés során azonban utólag a tényleges rászorultság tisztázása céljából mindkettőt pótolni kell.

(10) E rendeletben meghatározott egyes támogatások igényléséhez a jövedelem és vagyonyilatkozat mellett a következő dokumentumok, igazolások szükségesek:

a) települési gyógyszer-támogatás esetén

aa) a gyógyszer-tár által beárazott, a betegséghez közvetlenül kapcsolódó gyógyszereket tartalmazó háziorvosi igazolás,

b) a települési lakhatási támogatás esetén

ba) a szolgáltatók számlamásolata,

bb) önkormányzati lakásban élők a lakbér befizetéséről szóló számla másolat,

bc) a támogatott szolgáltatást szolgáltatási vagy közszolgáltatási szerződés alapján szerződőként igénybe vevő fogyasztónak és a fogyasztási helynek a szolgáltató általi azonosításához szükséges adat,

c) Az ápolási támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell

ca) a házi orvosi igazolást arról, hogy a 18. életévét betöltött tartósan beteg 3 hónapot meghaladó gondozásra, ápolásra szorul,

d) rendkívüli települési támogatás esetén

da) rendkívüli élethelyzetet alátámasztó dokumentum, (kórházi zárójelentés, elemi csapás, járó beteg ellátásról szóló ambuláns lap, orvosi vény, előre nem látott fizetési kötelezettségről szóló dokumentum)

db) temetési támogatásnál a temetés költségeiről – a kérelmező vagy a vele azonos lakcímen élő közeli hozzátartozója nevére – kiállított számla eredeti bemutatása melletti másolati példánya és az elhunyt személy halotti anyakönyvi kivonata eredeti bemutatása melletti másolati példánya

dc) iskolakezdési támogatáshoz a tanulói jogviszony fennállásáról szóló igazolást.

(11) A pénzbeli ellátások folyósítása utalással vagy házipénztárból kifizetéssel történik.

(12) A megállapított pénzbeli ellátásokat a Nyírbélteki Polgármesteri Hivatal folyósítja az alábbiak szerint:

a) a települési gyógyszer-támogatás esetében a tárgyhót követő hónap 5. napjáig a gyógyszer-tári szolgáltató részére,

b) a települési lakhatási támogatás esetében tárgyhót követő hónap 5. napjáig a szolgáltató részére,

c) az egyéb pénzellátásokat a döntést követő nyolc napon belül, létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került személy esetében a döntést követően azonnal,

d) a természetbeni rendkívüli települési támogatásokat a szolgáltatók részére a természetbeni támogatás átadását követő 8 napon belül.

(13) A rendszeres települési támogatás a támogatásról rendelkező határozatban megjelölt időponttól illeti meg az érintettet azzal, hogy a jogosultság kezdő hónapjában a havi támogatás teljes összegét kell folyósítani. A jogosultság megszüntetése esetében a megszüntetés dátuma az okot adó körülmény bekövetkezte hónapjának utolsó napja.

II. Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése, adatkezelés

5. §

(1)) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában vagy e rendelet megsértésével nyújtott támogatást meg kell szüntetni, továbbá az ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevőt kötelezni kell a támogatás visszafizetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megtérítést az elrendelése napján érvényes jegybanki alapkamattal megemelt összegben kell visszafizetni. Kamat csak a támogatás jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele és az erről való tudomásszerzés közötti időtartamra számítható fel.

(3) Ha a polgármester az átruházott hatáskörébe tartozó szociális ellátás megtérítését rendeli el, a megtérítés összegét, illetve pénzegeenértékét és a kamat összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – méltányosságból

a) elengedheti, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjának az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100%-át, egyedül élő esetében a 150%-át,

b) csökkentheti, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjának az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetében a 150%-át,

c) az összeg részletekben történő megfizetését engedélyezheti, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjának az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetében a 200 %-át.

(4) A természetben nyújtott ellátás jogosulatlan igénybevétele esetén az igénybe vevő pénzegeenérték visszafizetésére kötelezhető.

(5) A rendelet alapján támogatásban részesített személyeknek nyilatkozatban hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy adataikat a támogatással kapcsolatban folyó eljárásban Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata és a Nyírbéteki Polgármesteri Hivatal kezelheti.

III. Települési támogatás

1. Lakhatási támogatás

6. §

(1) Lakhatási támogatás formájában települési támogatást kell megállapítani a szociálisan rászorult személyeknek az általuk lakott lakás rendszeres fenntartási költségeinek viseléséhez.

(2) Lakásfenntartási támogatásra az a háztartást számlafizetőként képviselő személyjogosult, akinek

a.) a háztartásában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át feltéve, hogy a lakás fenntartás elismert számlával bizonyított havi költsége a háztartás összjövedelmének 15 %-át eléri vagy meghaladja.

(3) Lakásfenntartási költségként figyelembe vehető kiadások:

- a.) gáz- áram, víz és csatornahasználati, szemétszállítási és fűtési díj
- b.) önkormányzati lakás lakbérköltsége

(4) Az igazolt lakásfenntartási költségként figyelembe vehető kiadásokat a 4. § (10) bekezdés b) pontja szerinti számlákkal, dokumentumokkal igazolni kell.

(5) Az önkormányzat a lakhatási támogatást természetbeni szociális ellátás formájában nyújtja. A lakhatási támogatás folyósítása a szolgáltató részére történik. Annak összegét a szolgáltató írja jóvá.

(6) A lakhatási támogatás mértéke: Havi 3.000.-Ft

(7) A lakhatási támogatás ugyanazon lakás esetén csak egy jogosult részére állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(8) A lakhatási támogatásra jogosultság a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy év időtartamra kerül megállapításra.

2. Gyógyszertámogatás

7. §

(1) A települési gyógyszertámogatás a szociálisan rászorult személy részére az egészségi állapota megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadásainak csökkentése érdekében biztosított hozzájárulás.

(2) Települési gyógyszertámogatást kell megállapítani annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyedülálló személy esetében a 400 %-át és az igazolt havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke eléri, vagy meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20%-át, feltéve, hogy

- a) a kérelmező közgyógyellátási igazolvánnyal és
- b) a kérelmező és családja az Szt. szerinti vagyonnal

nem rendelkezik.

(3) A gyógyszertámogatás mértéke a gyógyszertár által igazolt gyógyszerköltség, de legfeljebb havi 6.000.-Ft.

(4) A rendszeres gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatást egy évre kell megállapítani.

(5) Az ellátásban részesülő, amennyiben közgyógyellátásra való jogosultságot szerez köteles erről az önkormányzatot 15 napon belül értesíteni.

(6) Amennyiben a jogosult közgyógyellátásra szerez jogosultságot a megállapított települési gyógyszer-támogatást a közgyógyellátás megállapításának napjától meg kell szüntetni.

(7) A gyógyszer-támogatás természetbeni támogatás. A gyógyszer-támogatásra jogosult nyilatkozatában megjelölt szolgáltató részére kerül átutalással kiegyenlítésre számla ellenében a támogatás összege.

3. Ápolási támogatás

8. §

(1) Ápolási támogatás formájában települési támogatást kell megállapítani a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának otthoni ápolását, gondozását végző szociálisan rászorult személynek, aki

a) 18. életévét betöltött tartós beteg és életvitelszerűen is a településen élő hozzátartozójának ápolását végzi,

b) rendszeres pénzellátásban nem részesül,

c) az ápoló családjában az egy főre számított jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-át.

d) aki a közeli hozzátartozója személyes ápolása, gondozása indokából a munkáltatója által biztosított fizetés nélküli szabadságot igénybe tudja venni.

(2) Nem jogosult ápolási támogatásra a hozzátartozó, ha az ápolat személy két hónapot meghaladóan fekvőbeteg-gyógyintézeti, valamint nappali ellátást nyújtó vagy bentlakásos szociális intézményi ellátásban részesül.

(3) Az ápolási támogatás mértéke a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott alapösszeg 50 %-a.

(4) Az ápolási támogatásra való jogosultság egy év időtartamra legfeljebb a fizetés nélküli szabadság igénybe vételének idejéig kerül megállapításra.

IV. Rendkívüli települési támogatás

1. Temetési támogatás

9. §

(1) Pénzbeli temetési támogatást kell megállapítani annak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott és családjában az egy főre eső jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800%-át nem haladja meg.

(2) A temetési támogatás összege maximum az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege.

(3) A temetési támogatás kifizetése a Polgármesteri Hivatal házipénztárából történik.

2. Eseti támogatás

10. §

(1) Eseti támogatás formájában rendkívüli települési támogatásra jogosult az a kérelmező személy, aki vagy akinek a családja átmenetileg létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerül.

(2)^{1 2} Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet különösen:

1. a kérelmező vagy a kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók valamelyikének hirtelen fellépő betegsége, a betegség kezelését szolgáló orvosi vény kiváltása, egészségügyi járóbeteg szakrendelésen ellátandó, illetve kórházi kezelést igénylő betegsége, továbbá súlyos vagy életveszélyes sérüléssel járó balesete,
2. a kérelmező vagy a kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók valamelyikének a munkáltató rendes felmondása által bekövetkezett munkanélkülisége, a munkahely elvesztését követő 30 napon belül,
3. lakhatást biztosító épületet elpusztító, vagy e rendeltetését akadályozó köztudomású elemi kár (különösen tűz, szél- illetve hóvihar, belvíz, más időjárási károsító hatás), vagy meghibásodás (különösen csőtörés, gázrobbanás, elektromos meghibásodás),
4. a lakáshasználat jogának tényleges elvesztése, hajléktalanná válás,
5. bűncselekmény, vagy szabálysértés (különösen rablás, lopás, betörés) következtében elszenvedett létfenntartást veszélyeztető élethelyzet,
6. büntetés végrehajtási intézetből történő elbocsátás,
7. a kérelmező 3 egymást követő napot meghaladó kórházi kezelésre szorul,
8. a gyermek 3 egymást követő napot meghaladó kórházi kezelésre szorul,
9. a gyermek betegsége miatt a szülő harminc egymást, követő napot meghaladó táppénzt vesz igénybe,
10. a gyermek betegsége miatt társadalombiztosítási szerv által nem finanszírozott gyógyászati segédeszköz használatára szorul, és közgyógyellátásra nem jogosult,
11. a gyermek védelembe vételére kerül sor a család anyagi körülményei miatt,
12. a törvényes felügyeletet ellátó szülő halála esetén az árvaellátás megállapításáig,
13. nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartás,
14. közfoglalkoztatotti jogviszony,
15. mozgásszervi betegségben szenvedő beteg orvosi igazolás alapján
16. koronavírus betegségben szenvedő
17. nyugdíjszerű ellátásban részesülő
18. egyedülálló
19. kiskorú gyermeket nevelők
20. 12 hetet betöltött várandós anya
21. a vészhelyzet miatti energiaválság.

(3) Időszakosan bekövetkező, vagy tartósan fennálló létfenntartási probléma különösen:

- a) adósság miatt kikapcsolt közüzemi szolgáltatás (áram, víz, gáz) újra üzembe helyezésének anyagi terhe,
- b) krónikus betegség miatt bekövetkezett gyógyintézeti kezelés (kórházi, szanatóriumi ápolás),
- c) gyógyászati segédeszközök beszerzése,
- d) iskoláztatással összefüggő kiadások.

(4) Eseti támogatásra az a kérelmező jogosult, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450 %-át, egyedülálló esetében 550%-át.

¹ Módosította a 15/2021.(XI.14.) rendelet. Hatályos 2021. november 14-től.

² Kiegészítette a 12/2022.(XI.10.) rendelet. Hatályos 2022. november 10-től.

(5) Az eseti támogatás alkalmanként folyósított összege maximum az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének legfeljebb 100%-a.

(6) Eseti támogatásban egy naptári éven belül ugyanazon személy vagy család legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 15-szöröséig részesíthető. A hatáskört átruházott hatáskörben gyakorló polgármester az egyedi döntések meghozatalakor a nyújtható támogatás mértékét a 10. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 18-szorosáig növelheti.

(7)³ A 10. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri eseti pénzbeli támogatásra jogosultaknak minősíti a nyírbélteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbélteken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Részükre háztartásonként pénzbeli települési támogatás állapítható meg a szociális vetítési alap összegéig. A jövedelemhatárra a 12. §. (2) bekezdését kell alkalmazni.

(8)⁴ Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott keret erejéig eseti pénzbeli, támogatás állapítható meg azon háztartások részére, amelyekre a 7/2021.(VI.7.) rendelet 10. § (7) bekezdése alapján nem állapítható meg támogatás.

11. §

(1) Rendkívüli eseti települési támogatást kell megállapítani a beiskolázás költségeire tekintettel a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeknek, fiatal felnőttnek, ha az őt eltartó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450 %-át, egyedülálló szülő vagy törvényes képviselő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 550%-át.

(2) Az (1) bekezdés szerint támogatás:

a) a középiskolában vagy szakképző iskolában tanulót az érettségi vagy a szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb 25. életévének betöltéséig,

b) felsőfokú oktatási tanulmányokat folytató nappali oktatásban résztvevő hallgatót a 25. életév betöltéséig illeti meg.

(3) A támogatás összege:

a) a (2) bekezdés a) pontja szerinti jogosult esetében 10.000 Ft, b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti jogosult esetében 15.000 Ft.

(4) A támogatás iránti kérelmet a szülő vagy törvényes képviselő, illetve a nagykorú jogosult minden év szeptember 1-je és október 31-ke között nyújthatja be.

3.Természetbeni rendkívüli települési támogatás

12. §⁵

(1)⁶ A rendkívüli települési támogatások természetbeni ellátásként is nyújthatóak. Természetbeni ellátás különösen a tűzifátámogatás, élelmiszer-támogatás, fertőtlenítőcsomag juttatás, tanszercsomag, tisztasági csomag, villany, gáz, víz és csatorna, szemet hulladékszállítási díj kifizetéséhez támogatás nyújtása.

³ Kiegészítette a 13/2023.(X.29.) rendelet. Hatályos 2023. október 29-től.

⁴ Kiegészítette a 13/2023.(X.29.) rendelet. Hatályos 2023. október 29-től.

⁵ Módosította a 15/2021.(XI.14.) rendelet. Hatályos 2021. november 14-től.

⁶ Módosította a 12/2022.(XI.10.) rendelet. Hatályos 2022. november 10-től.

(2)⁷ A természetbeni ellátás megállapítása a pénzbeli rendkívüli települési támogatásra vonatkozó eljárási szabályok megfelelő alkalmazásával történik.

Az a kérelmező jogosult a természetbeni ellátásra, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 13-szorosát nem haladja meg, egyedülálló esetén a 14-szeresét.

(3) Tűzifa támogatás biztosítható annak a személynek, aki megfelel a 10. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek. Előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki háztartásában hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű kiskorút nevel, vagy egyedül élő, 65 év feletti személy.

(4) Élelmiszer támogatás biztosítható annak a személynek, aki megfelel a 10. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek. Előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki háztartásában hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű kiskorút nevel, vagy egyedül élő, 65 év feletti személy.

(5) Fertőtlenítő csomag biztosítható annak a személynek, aki megfelel a 10. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek. Előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki háztartásában hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű kiskorút nevel, vagy egyedül élő 65 év feletti személy.

(6) Tanszercsomag biztosítható annak a személynek, aki általános iskolás korú gyermeket nevel és aki megfelel a 10. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek gyermekenként évente egy alkalommal 4.000 Ft értékig.

(7) Tisztasági csomag biztosítható annak a személynek, aki óvodáskorú korú gyermeket nevel és aki megfelel a 10. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek gyermekenként évente egy alkalommal 2.500 Ft értékig.

(8)⁸ Villany, gáz, víz és csatorna, szemét hulladékszállítási díj kifizetéséhez támogatás nyújtása biztosítható annak a személynek, aki megfelel a 10. § (2) bekezdés 21. pontjában meghatározott feltételnek. A támogatás annak a személynek nyújtható akinek a nevén van a számla.

(9) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott keret erejéig természetbeni élelmiszer támogatást állapíthat meg jövedelem és vagyonvizsgálat nélkül Nyírbélteken Nagyközség közigazgatási területén lakott ingatlanonként, azon ingatlanokra, amelyekre a 7/2021.(VI.7.) rendelet 12. § -sa (3) bekezdése alapján nem állapítható meg élelmiszer támogatás.

(10) A tartós élelmiszercsomag átadása az önkormányzat hivatalos helységében történik. Az átvételről aláírásával nyilatkozik a jogosult, vagy annak nagykorú családtagja. Tartós élelmiszercsomag csak a lakott ingatlan esetén jár. Lakásonként/ ingatlanonként egy csomag adható.

(11) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott keret erejéig természetbeni tűzifa támogatást állapíthat meg jövedelem és vagyonvizsgálat nélkül Nyírbélteken Nagyközség közigazgatási területén lakott ingatlanonként, azon ingatlanokra, amelyekre a 7/2021.(VI.7.) rendelet 12. § -sa (3) bekezdése alapján nem állapítható meg tűzifa támogatás.

(12) Fűtési támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(13) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Nem részesíthető fűtéshez nyújtott települési támogatásban az, akit átruházott hatáskörben a polgármester az igénylés évében szociális tűzifa támogatásban részesít.

⁷ Módosította a 12/2022.(XI.10.) rendelet. Hatályos 2022. november 10-től.

⁸ Kiegészítette a 12/2022.(XI.10.) rendelet. Hatályos 2022. november 10-től.

(14)⁹ Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott keret erejéig természetbeni közüzemi díj kifizetéséhez támogatást állapíthat meg jövedelem és vagyonvizsgálat nélkül Nyírbélteken Nagyközség közigazgatási területén lakott ingatlanonként, azon ingatlanokra, amelyekre a 7/2021.(VI.7.) rendelet 12. § (2) bekezdés 21. pontja alapján nem állapítható meg támogatás.

Természetbeni szociális ellátás Köztemetés

13.§

(1) Ha a haláleset az önkormányzat közigazgatási területén történik, a képviselő-testület gondoskodik az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetéséről, ha:

- a) nincs, vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy,
- b) az eltemettetésre köteles személy nem gondoskodik az eltemettetésről.

(2) Ha az elhunyt személy utolsó lakhelye a települési önkormányzat közigazgatási területén volt, akkor az önkormányzat a költségeket hagyatéki teherként bejelenti a területileg illetékes közjegyzőnél, vagy az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi, mely alól a polgármester különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt.

(3) Különös méltánylást érdemlő körülménynek minősül ezen alcím alkalmazása során, ha az eltemettetésre köteles személy családjában az egy főre eső jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül álló esetén annak másfélszeresét, feltéve, ha a kérelmező és családja az Szt. szerinti vagyonnal nem rendelkezik.

(4) A köztemetés költségének megtérítése kapcsán a kötelezett kérelmére méltányosságból engedélyezni kell:

- a) a köztemetés költségének részben történő elengedését, ha a kötelezett
 - aa) családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg,
 - ab) egyedül élő és havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg,

b) a köztemetés költségének elengedését, ha a kötelezett

- ba) családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg,
- bb) egyedül élő és havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg,

c) a köztemetés költségének legfeljebb 12 havi részletben történő megtérítését, ha a kötelezett

- ca) családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg,
- cb) egyedül élő és havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg, feltéve, hogy nincs olyan személy, aki az elhunyt személy eltemettetését szerződésben vállalta.

⁹ Kiegészítette a 12/2022.(XI.10.) rendelet. Hatályos 2022. november 10-től.

1774

(5) Köztemetési költség a helyben szokásos legolcsóbb koporsós temetés költségéig engedélyezhető.

VIII. Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet 2021. június 7-én lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti a felnőtt korúakra vonatkozó szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 3/2015.(II.28.) rendelet.

Nyírbéltek, 2021. június 7.

Bagdi Sándor sk.
polgármester



Kertész Gáborné sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. június 7-én megtörtént.
Nyírbéltek, 2021. június 7.



Kertész Gáborné sk.
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS
egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló
rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol.

Az Sztv.-nek az 1. §-ában meghatározott célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit. A helyi önkormányzatok az Sztv.-ben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak. A szociális ellátás feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 2015. március 1-jétől hatályos módosítása átalakította a pénzbeli és természetbeni ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatáskörök rendszerét. A módosítás eredményeként a települési támogatás a korábbi segélyeket felváltva került az Szt. szerinti pénzbeli ellátások rendszerébe. Az Szt. felhatalmazta a helyi önkormányzatokat, hogy rendeletben szabályozzák a települési támogatások jogosultsági feltételeit, a megállapítás, kifizetés, felhasználás szabályait a helyi szükségletekhez, igényekhez, lehetőségekhez igazítva.

Az Sztv. 26. §-a szerint a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.

A Képviselő-testület e rendelet megalkotásával tesz eleget e kötelezettségének.

A rendelet-tervezet részletes indokolása

1.§-hoz

A rendelet célját tartalmazza a §.

2-3. §-hoz

A megállapítandó feladatokat és a hatásköri szabályokat határozza meg a §.

4- §-hoz

A kérelem benyújtásának helyét, a kérelem elbírálásához benyújtandó, a jövedelmek igazolására szolgáló dokumentumok meghatározását, a vagyonvizsgálat kötelezettségét és mellőzésének eseteit, az egyes támogatási formákhoz benyújtandó dokumentumok meghatározását tartalmazza a §.

A § tartalmazza még a megállapított támogatások valamint a pénzbeli ellátások kifizetésének eseteit időpontját.

5. §-hoz

A jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésének, az elengedés, csökkentés, részletfizetés engedélyezésének, szabályai, adatkezelési szabályok e §-ban került meghatározásra.

6. §-hoz

A lakhatási támogatás szabályai kerültek e -ba meghatározásra.

7. §-hoz

A települési gyógyszer-támogatás a szociálisan rászorult személy részére az egészségi állapota megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadásainak csökkentése érdekében biztosított hozzájárulás.

A települési gyógyszer-támogatás feltételeit tartalmazza a §.

8. §-hoz

Ápolási támogatás formájában települési támogatást kell megállapítani a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának otthoni ápolását, gondozását végző szociálisan rászorult személynek. E § ezen szabályokat tartalmazza.

9. §-hoz

Pénzbeli temetési támogatást kell megállapítani annak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott. A megállapítás feltételeit tartalmazza a §.

10. §-hoz

(1) Eseti támogatás formájában rendkívüli települési támogatásra jogosult az a kérelmező személy, aki vagy akinek a családja átmenetileg létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerül.

Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet különösen:

(4) Eseti támogatásra az a kérelmező jogosult, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450 %-át, egyedülálló esetben 550%-át.

(5) Az eseti támogatás alkalmanként folyósított összege maximum az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének legfeljebb 100%-a.

(6) Eseti támogatásban egy naptári éven belül ugyanazon személy vagy család legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 15-szöröséig részesíthető. A hatáskört átruházott hatáskörben gyakorló polgármester az egyedi döntések meghozatalakor a nyújtható támogatás mértékét a 10. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 18-szorosaig növelheti.

11. §-hoz

Rendkívüli eseti települési támogatást kell megállapítani a beiskolázás költségeire tekintettel a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeknek, fiatal felnőttnek.

A támogatás megállapításának feltételei, a támogatási kérelem benyújtásának ideje került meghatározásra e §-ban.

12. §-hoz

A rendkívüli települési támogatások természetbeni ellátásként is nyújthatóak. Természetbeni ellátás különösen a tűzifa támogatás, élelmiszer támogatás, fertőtlenítő csomag juttatása, tanszercsomag, tisztasági csomag.

A megállapítás feltételei kerültek meghatározásra e §-ban.

13.§-hoz

Ha a haláleset az önkormányzat közigazgatási területén történik, a képviselő-testület gondoskodik az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetéséről ha nincs, vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy és az eltemettetésre köteles személy nem gondoskodik az eltemettetésről.

A köztemetés kérésének feltételeit, az így nyújtott támogatás visszafizetésének, elengedésének, részletekben történő megfizetésének feltételeit tartalmazza a §.

14. §

A rendelet hatályba lépéséről, és ezzel egyidejűleg a 3/2015.(II.28.) rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik e §.

24-98/2023.

K I V O N A T

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosítása

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
98/2023.(X.26.)
határozata
közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról

A Képviselő testület

Megtárgyalta a közmű bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15) mint víziközmű-szolgáltató és Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata között 2022. március 7. napján határozatlan időtartalomra létre jött közmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét az 1.melléklet szerint módosítja.

Nyírbétek, 2023. október 26.


Bagdi Sándor
polgármester




Kertész Gáborné
jegyző

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak
Összesítő
Nyírbéltek V27

1.sz. melléklet

	Vagyonerőrték (Ft) (vagyonerőrtékélés szerínt)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Vízelosztás - Nyírbéltek	136 016 280	38 991 266	97 025 014
Víztermelés	107 661 148	47 524 106	60 137 042
MINDÖSSZESEN	243 677 428	86 515 372	157 162 056
VKR összesen	243 677 428	86 515 372	157 162 056

Nyírségvíz Zrt. 2022.01.01.

2022.01.01.

1/1

2022.01.01.

130

1779

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbételek V27
Vízelosztás

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártási szám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték 2021.12.31	Halmazott écs 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
1.	Nyírbételek	Széchenyi köz Elosztó vezeték	1	db	KPE (PN 10) 110 120,13 m		2010	1 762 307	240 551	1 521 756	
2.	Nyírbételek	Malom u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 183,61 m		1982	1 247 137	376 678	870 459	
3.	Nyírbételek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	AC 100 420,4 m		1982	2 741 008	841 825	1 899 183	
4.	Nyírbételek	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 551,47 m		1982	3 751 307	1 125 021	2 626 286	
5.	Nyírbételek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 276,59 m		1982	2 135 264	630 262	1 505 002	
6.	Nyírbételek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	PE (10 bar) 200 122,89 m		2014	2 468 860	309 488	2 159 372	
7.	Nyírbételek	Posta u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 614,01 m		1982	4 003 345	1 229 519	2 773 826	
8.	Nyírbételek	Széchenyi köz Elosztó vezeték	1	db	AC 100 152,58 m		1982	994 822	305 532	689 290	
9.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 234,97 m		1982	1 709 011	499 348	1 209 663	
10.	Nyírbételek	Sport u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 173,14 m		1982	1 176 903	349 595	827 308	
11.	Nyírbételek	Esze T. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 524,84 m		1982	3 598 964	1 079 799	2 519 165	
12.	Nyírbételek	Róza F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 148,63 m		1982	1 229 307	352 021	877 286	
13.	Nyírbételek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 238,32 m		1982	1 864 313	547 044	1 317 269	
14.	Nyírbételek	Dóza Gy. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 526,12 m		1982	3 880 653	1 164 744	2 715 909	
15.	Nyírbételek	Dóza Gy. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 130,9 m		1982	1 229 103	350 395	878 708	
16.	Nyírbételek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 193,1 m		1982	1 936 022	495 811	1 440 211	
17.	Nyírbételek	Zrínyi M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 200,96 m		1982	1 774 669	501 382	1 273 287	
18.	Nyírbételek	Jókai M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 446,33 m		1982	2 910 072	893 753	2 016 319	
19.	Nyírbételek	Zrínyi M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 256,65 m		1982	1 817 082	558 068	1 259 014	
20.	Nyírbételek	Dóza Gy. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 422,01 m		1982	2 987 831	917 635	2 070 196	
21.	Nyírbételek	Zrínyi M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 12,48 m		1982	88 358	27 137	61 221	
22.	Nyírbételek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 425,88 m		1982	4 343 336	1 197 325	3 146 011	
23.	Nyírbételek	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 509,28 m		1982	3 741 189	1 048 467	2 692 722	
24.	Nyírbételek	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 59,63 m		1982	388 788	119 403	269 385	
25.	Nyírbételek	Vasút u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 487,31 m		1982	4 906 234	1 348 452	3 557 782	
26.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 539,68 m		1982	3 947 210	1 150 485	2 796 725	
27.	Nyírbételek	Róza F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 571,63 m		1982	3 882 753	1 165 390	2 717 363	
28.	Nyírbételek	Róza F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 213,47 m		1982	1 579 499	472 422	1 107 077	
29.	Nyírbételek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 135,03 m		1982	1 280 396	343 608	936 788	
30.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 87,73 m		1982	773 983	214 505	559 478	
31.	Nyírbételek	Vasút u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 513,85 m		1982	3 638 058	1 117 333	2 520 725	
32.	Nyírbételek	Iffjúság u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 640,95 m		1982	4 625 323	1 359 468	3 265 855	
33.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 398,86 m		1982	3 354 236	1 017 480	2 336 756	
34.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 288,33 m		1982	2 395 922	730 957	1 664 965	
35.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 104,58 m		1982	896 151	248 135	648 016	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbételek VZ7
Vízelosztás

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmazott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
36.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 59,93 m		1982	390 744	120 005	270 739	
37.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 132,39 m		1982	863 183	265 103	598 080	
38.	Nyírbételek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 361,55 m		1982	2 357 306	723 982	1 633 324	
39.	Nyírbételek	Bajcsy Zs. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 330,12 m		1982	2 152 382	661 046	1 491 336	
40.	Nyírbételek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 826,29 m		1982	5 387 411	1 654 602	3 732 809	
41.	Nyírbételek	Szabadság u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 185,42 m		1982	1 468 399	393 623	1 074 776	
42.	Nyírbételek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 493,05 m		1982	4 354 587	1 139 082	3 215 505	
43.	Nyírbételek	Bajcsy Zs. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 661,21 m		1982	4 311 089	1 324 033	2 987 056	
44.	Nyírbételek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	AC 100 47,23 m		1982	307 940	94 576	213 364	
45.	Nyírbételek	Széchenyi I. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 94,17 m		1982	662 017	191 457	470 560	
46.	Nyírbételek	Esze T. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 302,33 m		1982	2 126 915	626 136	1 500 779	
47.	Nyírbételek	Hunyadi J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 399,38 m		1982	2 603 958	799 737	1 804 221	
48.	Nyírbételek	Hunyadi J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 215,6 m		1982	1 405 712	431 729	973 983	
49.	Nyírbételek	Arany J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 428,42 m		1982	2 891 328	869 785	2 021 543	
50.	Nyírbételek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 420,6 m		1982	3 140 495	915 114	2 225 381	
51.	Nyírbételek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 208,29 m		1982	2 466 681	617 242	1 849 439	
52.	Nyírbételek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 1,96 m		1982	125 932	18 239	107 693	
53.	Nyírbételek	Sport u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 604,2 m		1982	4 954 440	1 521 624	3 432 816	
54.	Nyírbételek	Posta u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 59,82 m		1982	390 026	119 784	270 242	
55.	Nyírbételek	Rákóczi F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 465,35 m		1982	3 867 663	1 009 257	2 858 406	
56.	Nyírbételek	Széchenyi u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 127,79 m		1982	951 081	280 656	670 425	
57.	Nyírbételek	Rákóczi F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 236,81 m		1982	1 676 615	514 929	1 161 686	
58.	Nyírbételek	Vasút u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 107,19 m		1982	698 879	214 642	484 237	
59.	Nyírbételek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	KPE (PN 10) 110 7,5 m		2011	142 830	19 072	123 758	
60.	Nyírbételek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	KPE (PN 10) 160 20,8 m		2014	462 717	58 003	404 714	
61.	Nyírbételek	Íróvízbekötések 2014 Nyírbételek	1	db			2014	796 534	78 766	717 768	
Összesen								136 016 280	38 991 266	97 025 014	

Nyírsévíz Zrt. 2022.01.01.

Adm. László

Bp. 11

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
1.	Nyírbétek	Víztorony építségzet	1	db	db 1 DN 150 tolsár db 1 DN 65 tolsár		1982	1 034 220	101 776	932 444	
2.	Nyírbétek	Víztorony elektromosenergia ellátás	1	db	1 db elektromos kapcsolószekrény, 90 fm elektromos földkábel		1982	503 880	443 844	60 036	
3.	Nyírbétek	Víztorony építés	1	db	db 1 AK 200/30 típusú magastároló		1982	20 230 000	6 979 773	13 250 227	
4.	Nyírbétek	Víztorony kertés	1	db	fm 56 dróterítés acél oszlopokkal, db 1 kétszárnyú nagykapuval		1982	133 500	65 602	67 898	
5.	Nyírbétek	Víztorony szervízút	1	db	165 x 3 = 495 m2 beton út		1982	1 299 550	456 140	843 410	
6.	Nyírbétek	1. sz. vízműkút	1	db	Mélyfúrású kút -352,0 m talpmélységű kút 130 l/min. kapacitással, D 102/93,5 szűrőcsővezérel		1979	1 968 400	1 968 400	0	
7.	Nyírbétek	1. sz. vízműkút kútfelakna	1	db	db 1 vb akna 2,3 X 2,0 X 2,5 m-es, acéllemez fedlap + keret., 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1979	91 750	45 086	46 664	
8.	Nyírbétek	2. sz. vízműkút kútfelakna	1	db	Mélyfúrású kút -160,0 m talpmélységű kavicsos kút 600 l/min. kapacitással, D 165/155 szűrőcsővezérel		1980	964 500	964 500	0	
9.	Nyírbétek	2. sz. vízműkút kútfelakna	1	db	db 1 vb akna 2,3 m x 2,0 m x 2,5 m, acéllemez fedlap + keret., 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,0m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1980	110 100	45 086	65 014	

135

Nyírségvíz Zrt. 2022.01.01.

Handwritten signature

1/10

1+80

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártásám	Üzembe helyezés	Vagyonerék (Ft) Akkumulált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
10.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútépészet	1	db	db 1 DN 250 kútfej fm 17 DN 100 acél termelőcső db 1 DN 100 QHT db 1 DN 2" átvezető szelep db 1 DN 3/4" gölyöscsap db 1 DN 1/2" gölyöscsap db 1 DN 100 vízmérő jektávadás db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 elektromos szomszárvezető		1986	319 500	280 361	39 139	
11.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút villamosenergia ellátás	1	db	55 fm elektromos földkábel 1 db elektromos kapcsolószekrény		1986	154 500	154 500	0	
12.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútépítés	1	db	Mélyfúrású kút -150,0 m talpmélységű kavicsolt kút 720 l/min. kapacitással D 165/155 szűrőcsővezéssel		1986	3 513 150	959 085	2 554 065	
13.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútfejének építés	1	db	db 1 vb akna 3,0 m x 2,5 m x 2,5 m, acéllemez fedlap + keret., 6 tokú acél rögzített szögacél látra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1986	203 400	55 528	147 872	
14.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútbeiktóvezeték	1	db	120 fm DN 160 RPE kútbeiktóvezeték		1986	775 200	112 039	663 161	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártásidő	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
15.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kőgépészeti	1	db	db 1 DN 300 kütfel, fm 17 DN 80 acél termelőcső, db 1 DN 80 QHT db 2 DN 80 tolsár db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 80 vízmérő jelződobos db 1 DN 80 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 80 ff. tűzcsap 100 fm elektromos földkábél 1 db elektromos kapcsolószekrény		2008	337 500	296 153	41 347	
16.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút elektromosenergia ellátás	1	db	100 fm elektromos földkábél 1 db elektromos kapcsolószekrény		2008	240 000	240 000	0	
17.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kőgépészeti	1	db	Mélyfúrású kút. -164,0 m talpmélységű kavicsolt kút 1200 l/min. kapacitással, D 160/140 szűrőcsővezéssel		2008	7 258 150	1 049 010	6 209 140	
18.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kőgépészeti	1	db	db 1 vb akna 1,5 m x 2,0 m x 2,2 m, acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		2008	217 600	31 449	186 151	
19.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kőbetekűtővezeték	1	db	45 fm DN 150 KPE kőbetekűtő vezetékek db 4 DN 200 tolsár db 2 DN 150 tolsár db 2 DN 1/2" mintavételi csap		2008	290 700	42 014	248 686	
20.	Nyírbétek	Alacsonyárúvíz zártkamra gépészeti	1	db	db 2 DN 150 tolsár db 2 DN 1/2" mintavételi csap		1982	280 500	246 135	34 365	
21.	Nyírbétek	Alacsonyárúvíz villamosenergia ellátás	1	db	db 1 A1 tokozat db 2 vízmentes kapcsoló db 2 hajólámpa fm 50 elektromos vezetékek		1982	45 000	45 000	0	
22.	Nyírbétek	Alacsonyárúvíz 1. sz. medence	1	db	1 db vasheton medence DN 3,0 m x 4,0 m belmérettel Vh=100m3		1982	11 572 887	3 630 433	7 942 454	

Üzemeeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbételek VZ7
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártásám	Üzembe helyezés	Vagyonerőérték (Ft)	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
23.	Nyírbételek	Alacsonyárú 2. sz. medence	1	db	1 db vasbeton medence DN 3,0 m x 4,0 m belsőmérettel Vp=100m ³ db 1 vó alna 3,0 m x 3,0 m x 2,2 m mérettel, 1 db 0,8 x 0,8 acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél látra h=2,1m.		1982	12 528 550	3 714 985	8 813 565	
24.	Nyírbételek	Alacsonyárú zárkamra alna	1	db			1982	220 850	77 518	143 332	
25.	Nyírbételek	Szennyvízgyűjtő alna	1	db	1 db vasbeton 2,0 x 2,0 x 3,0 m-es szennyvízgyűjtő alna		1982	134 050	47 051	86 999	
26.	Nyírbételek	Szennyvízgyűjtő alna belső szv. csatorna	1	db	15 fm DN 110 KG-PVC cső		1982	25 200	8 845	16 355	
27.	Nyírbételek	Vasízszűrő medence gépészeti	1	db	db 4 DN 200 tolószár		1982	114 300	114 300	0	
28.	Nyírbételek	Vasízszűrő medence	1	db	1 db iker elrendezésű függőleges falú vasbeton medence 10,0 x 5,0 x 2,0 m		1982	334 950	117 567	217 383	
29.	Nyírbételek	Vasízszűrő medence dekantív vezeték	1	db	27 fm DN 200 KG-PVC dekantív elvezető cső		1982	55 300	19 410	35 890	
30.	Nyírbételek	Hypodagoló szivattyú	1	db	db 1 PROMINENT BT4B1602PVT vegyszerszivattyú db 1 automata levegőztető fej db 1 adagoló fej		1982	130 000	114 072	15 928	
31.	Nyírbételek	Hypo adagoló vegyszeradagoló tartály	1	db	db 1 150 l-es vegyszertartály műanyag db 1 kármesterítő tálcák műanyag		1982	60 000	52 647	7 353	
32.	Nyírbételek	Klór mérő szabályzó berendezés	1	db	1 db DULCOMETER klór mérő szabályzó műszer 3 db DN 1/2" golyóscsap		2009	195 000	142 591	52 409	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek VZT
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Telapdlás	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyondárérték (Ft)	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
33.	Nyírbétek	1-es sz. gyorszűrő	1	db	1 db ZEL-2200 előszűrő gyorszűrő db 5 DN 125 tolóár db 6 DN 80 tolóár db 3 DN 1/2" gömbcsap db 3 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1" ferdészelep db 2 DN 50 ferdészelep db 2 DN 5/4" légtelenítő db 1 DN 125 tolóár db 1 DN 80 vízmérő feltáadás db 1 DN 100 tolóár db 1 DN 50 gömbcsap		1982	5 281 000	4 634 054	646 946	
34.	Nyírbétek	2-es sz. gyorszűrő	1	db	1 db ZEL-2200 előszűrő gyorszűrő db 5 DN 125 tolóár db 6 DN 80 tolóár db 3 DN 1/2" gömbcsap db 3 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1" ferdészelep db 2 DN 50 ferdészelep db 2 DN 5/4" légtelenítő db 1 DN 125 tolóár db 1 DN 80 vízmérő feltáadás db 1 DN 100 tolóár db 1 DN 50 gömbcsap		1982	5 281 000	4 634 054	646 946	

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártásidő	Özönbe helyezés	Vagyondártek (Pt) Aktivált érték	Halmazonként és	Nettó érték	Megjegyzés
35.	Nyírbétek	Technológiai szerelvények	1	db	db 4 DN 1/2" gölyöscsap db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 100 vízmérő db 3 DN 150 tolózárs db 1 DN 150 QHT db 1 DN 100 tolózárs db 2 DN 2" gölyöscsap db 1 DN 150 visszacsapó szelep db 1 DN 150 vízmérő db 2 DN 150 tolózárs db 3 DN 3/4 gölyöscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő db 1 DN 1/2" háromjárattú szelep db 1 DN 1/2" korlátk manométer 6 bar db 1 DN 50 tolózárs db 1 DN 40 vízmérő db 1 DN 150 állványcső db 1 autromosató		1982	665 000	583 534	81 465	
36.	Nyírbétek	2-es sz. oxidációs légkompresszor	1	db	1 db légkompresszor FX11/8 ENDURO db 1 DN 3/4" gölyöscsap H14A/3 bővírszivattyú db 2 DN 100 tolózárs db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" gölyöscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		2009	632 400	462 442	169 958	
37.	Nyírbétek	1-es sz. hálózati szivattyú	1	db	db 1 H15/3 bővírszivattyú db 2 DN 100 tolózárs db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" gölyöscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	340 800	340 800	0	
38.	Nyírbétek	2-es sz. hálózati szivattyú	1	db	db 1 H15/3 bővírszivattyú db 2 DN 100 tolózárs db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" gölyöscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 elektromos kapcsolószekrény		1982	540 000	540 000	0	

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.é.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyoni érték (Ft)	Halmazott és Aktivált érték	Nettó érték	Megjegyzés
39.	Nyírbétek	1. sz. öblítő szivattyú	1	db	db 1 szivattyú H15/1 db 2 DN 100 tolozár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	290 700	290 700	0	
40.	Nyírbétek	2. sz. öblítő szivattyú	1	db	db 1 szivattyú H15/1 db 2 DN 100 tolozár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	290 700	290 700	0	
41.	Nyírbétek	Hűtő csőkégyő	1	db	db 2 DN 3/4" áteresztő szelep db 1 DN 1/2" áteresztő szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap fm 7,5 DN 80 acélcső fm 10 DN 5/4" acélcső		1982	5 000	5 000	0	
42.	Nyírbétek	Fűtődarú	1	db	db 1 daru 1 t teherbírású db 1 pálya 10 fm db 1 darúhid 4 fm db 2 kézi feladómű db 1 Elektromos láncosemelő horog függesztővel		1982	362 000	317 651	44 349	
43.	Nyírbétek	Oxidációs légtartály	1	db	1 db légtartály 5 m3 db 1 DN 80 súlyszelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 3/4" golyóscsap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 nyomáskapcsoló		1982	1 219 500	1 070 104	149 396	
44.	Nyírbétek	Légtérfasztó tartály	1	db	db 1 légtérfasztó tartály db 3 DN 100 tolozár db 2 3/4" golyóscsap db 1 kábelű üvegcső		1982	358 500	314 580	43 920	
45.	Nyírbétek	Légbekeverő	1	db	db 2 DN 150 tolozár db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 1 DN 200/63 Venturi idom		1982	243 500	213 672	29 828	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.a.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyontértek (Ft) Aktivált érték	Halmazott écs	Nettó érték	Megjegyzés
46.	Nyírbétek	Olajlevegőtisztó edény	1	db	db 1 DN 2" golyóscsap db 2 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 5/4" golyóscsap db 1 DN 1" golyóscsap db 2 DN 400 olajlevegőtisztó edény		1982	43 200	43 200	0	
47.	Nyírbétek	Oxidációs levegőadagolás	1	db	db 1 DN 3/4" golyóscsap db 6 DN 1" ferdészelep db 1 DN 1/2" háromjártatú szelep db 1 DN 1/2" kontakt manométer 10 bar db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1" golyóscsap db 1 olajlevegőtisztó db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1" nyomásszabályozó db 1 DN 1" mágneskapcsoló db 1 rotaméter 10 m3		1982	167 000	146 541	20 459	
48.	Nyírbétek	Öblítő levegőadagolás	1	db	db 1 DN 100 tolózár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar		1982	51 500	45 190	6 310	
49.	Nyírbétek	Vegyszer bekeverő tartály	1	db	1 db vegyszer bekeverő tartály D = 800 mm, db 4 DN 80 tolózár db 2 DN 50 tolózár db 2 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 50 visszacsapószelep		1982	418 500	367 233	51 267	
50.	Nyírbétek	Vegyszer forgató szivattyú	1	db	db 1 vegyzerszivattyú BV620 db 3 DN 80 tolózár db 1 DN 80 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	340 000	298 346	41 654	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyontárgyak (Ft) Akkumulált érték	Halmazott árs	Nettó érték	Megjegyzés
51.	Nyírbétek	Vízkezelés elektromosenergia ellátás	1	db	öt részes 0,5 m x 0,4 m x 2,0 m kapcsolószekrény db 1 fázisjavító elektromos kábel 4 db villanykályha 1 db villanybolyler 2 db kézműs 1 db WC 1db zuhanyzó db 12 kandeláber db 205 elektromos fűtőkábel		1982	1 938 300	1 938 300	0	
52.	Nyírbétek	Vízmelelep épületgépészet	1	db			1982	394 400	394 400	0	
53.	Nyírbétek	Vízmelelep térvilágítás	1	db			1982	1 409 500	1 409 500	0	
54.	Nyírbétek	Vízmelelep	1	db	Vízmelelep épület gépész: 14,0 x 11,0 m és kezelőépület: 13,0 x 4,5 m Az épület műszaki állaga jónak mondható, állóképességi hiba nem fedezhető fel. A felületképzések, burkolatok közepes állapotúak, a kád, és az új szárny nyílászárók korszerűek a belső nyílászárók állapota elfogadható. Hasznos alapterület gépteremmel együtt: 213 m ² .		1982	12 765 563	3 412 853	9 352 710	
55.	Nyírbétek	Vízmelelep kerítés	1	db	374 fm drótkerítés szögacél oszlopokkal, 374 fm szögcső, 2 db 2 x 2 m - s acélemez kapu.		1982	433 200	354 789	78 411	
56.	Nyírbétek	Vízmelelep szervízút	1	db	Telepi szervíz út beton 365 m x 3 m = 1098 m ² , 76 m ² betonjárda épület körül.		1982	3 028 550	1 063 015	1 965 535	
57.	Nyírbétek	Vízmelelep csőráktár	1	db	db 1 könnyműszerszerkesztés építmény 9,0 m x 3,0 m x 2,5 m		1982	590 800	207 370	383 430	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek VZ7
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.a.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Üzembe helyezés	Vagyonerőltér (Ft)	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
58.	Nyírbétek	Víznyelővezeték	1	db	db 1 vb akna 3,0 m x 3,0 m x 2,0 m acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m.		1982	151 550	53 194	98 356	
59.	Nyírbétek	Víznyelővezeték	1	db	db 1 vb akna 3,0 m x 3,0 m x 3,0 m acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m.		1982	187 600	65 847	121 753	
60.	Nyírbétek	Víznyelővezeték	1	db	90 fm DN 200 KPE szűrtvíz vezeték 90 fm DN 200 KPE szívóvezeték 80 fm DN 300 KG-PVC iszapvíz vezeték (gravitációs) 45 fm DN 200 KPE nyersvíz vezeték 15 fm DN 200 KPE kimenő nyomóvezeték 10 fm DN 110 KG- PV Csákosnyároló tulajdony vezeték 20 fm DN 110 KPE fenéklétrás vezeték 100 fm DN 40 KPE belső vízvezeték		1982	3 084 650	445 820	2 638 830	
61.	Nyírbétek	Csatorna-vezeték 11 plus-10 típusú légkötés	1	db			2017	1 458 000	916 882	541 118	
62.	Nyírbétek	Kimenő víznyelővezeték 150	1	db			2020	346 548	43 437	303 111	
Összesen									47 524 106	60 137 042	

172

Városi Igazgatóság 2022.01.01.

Géza Bilagyi

Géza Bilagyi

10/10

1791

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata (4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7., statisztikai számjele: 15732097-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732099, adószáma: 15732097-2-15, képviselőjében Bagdi Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könnyű Zsolt megbízott vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. március 7. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:

Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.

3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023. október 16.


Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviseli:
Bagdi Sándor
polgármester



.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Képviseli:
Könnyű Zsolt
mb. vezérigazgató

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2023.

.....
dr. Kalocsai Gábor ügyvéd