

19-15/2023.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. szeptember 27-én
megtartott soron kívüli ülésének

- a./ tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozata 85-97-ig.
- d./ rendelete 10.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 2./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozás.
Előadó: Kertész Gáborné jegyző
- 3./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírása.
Előadó: Kertész Gáborné jegyző
- 4./ A Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által megvalósított KEOP-1.2.0/09-11-0041 azonosító számú „Dél-Nyírségi szennyvízelvezetési és –tisztítási projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött, Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás megszűntetése.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 5./ A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbéltek Nagyközségben című pályázatban előkészítés, tervezés feladat ellátására árajánlatok megkérése. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 6./ A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbéltek Nagyközségben című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására árajánlatok megkérése. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 7./ A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbéltek Nagyközségben című pályázatban nyilvánosság feladat ellátására árajánlatok megkérése. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 8./ A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbéltek Nagyközségben című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

9./ Kovácsné Fábián Tünde 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

10./ Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

11./ Szabó János 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

12./ Fábián Csaba Zsolt 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

13./ Szilágyi Lászlóné 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

14./ Plásztán Györgyné 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

Nyírbétek, 2023. szeptember 27.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én megtartott soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos
Nagy Gábor vezető főtanácsos.

Bagdi Sándor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket, külön köszöntöm Jegyző Asszonyt, a hivatal dolgozóit. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes a polgármester és 6 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását 7 igen szavazattal elfogadta.

1. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól rendelet megalkotásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság javaslata az volt, hogy próbáljuk megnövelni az adható fa mennyiségét, 0,8 m³ mennyiségű tűzifa kerüljön megállapításra háztartásonként. A Képviselő-testület döntését végrehajtjuk.

Kertész Gáborné jegyző: Javaslom a rendelet-tervezet 2. §. (2) bekezdésének kiegészítését a jövedelemigazolásra vonatkozóan. „Mellőzni kell a jövedelem nyilatkozatot és a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot, ha a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónapon belül már részesült olyan ellátásban, amelyben jövedelmi- vagyoni helyzetét igazolta és vélelmezhető, hogy helyzetében a minimálbér változáson túl nem történt a jogosultságát érintő változás. Erről a kérelmező írásban köteles nyilatkozni.”

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2023.(IX.30.)
rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. § (1) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településen élő, szociálisan rászorulóknak részére, a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához, természetbeni ellátás formájában támogatást nyújt 505 erdei m³ összmenyiségű keménylombos tűzifa erejéig. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkkel ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A rendelet célja, hogy a Nyírbétek településen élő szociálisan rászorultak részére támogatást nyújtson, meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és elbírálás menetét.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbétek nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.

2. A támogatás feltételei

2. § (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosíthat kérelemre és hivatalból elsősorban annak az 1. § (3) bekezdésében meghatározott nyírbéteki személynek, aki

a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására jogosult, vagy

ab) időskorúak járadékára jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására vagy

ac) települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, vagy

b) az a család, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy

c) akinek a családjában mozgáskorlátozott, súlyos fogyatékos, tartósan beteg, mozgásszervi betegségben szenvedő beteg személy él, vagy

d) közfoglalkoztatott, valamint

e) annak a családnak, amelyben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének 13-szorosát, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj összegének 14-szeresét.

(2) A benyújtott kérelmekhez a kérelmező köteles csatolni a háztartás egy főre jutó jövedelmének kiszámításához szükséges jövedelemigazolásokat. Mellőzni kell a jövedelem nyilatkozatot és a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot, ha a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónapon belül már részesült olyan ellátásban, amelyben jövedelmi- vagyoni helyzetét igazolta és vélelmezhető, hogy helyzetében a minimálbér változáson túl nem történt a jogosultságát érintő változás. Erről a kérelmező írásban köteles nyilatkozni.

(3) A 2. §-ban szereplő jogosultak a szociális célú tüzelőanyag juttatás keretében 0,8 erdei m³ mennyiségű kemény lombos tűzifát kaphatnak támogatott háztartásonként természetbeni, települési támogatás jogcímen. A tűzifa mennyisége a rendelkezésre álló készlet mennyiségétől függően került meghatározásra.

3. § (1) A 2. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri szociális tűzifa juttatásra jogosultaknak minősíti a nyírbéteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbéteken lakást fenntartó és ebben a

lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Részükre háztartásonként 0,8 m³ mennyiségű tűzifát juttat természetbeni települési támogatás jogcímen.

(2) A szociális tűzifa-támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Adott háztartáshoz tartozók nyilatkozatuk alapján azon lakcímen jogosultak a szociális tűzifa támogatásra, ahol életvitelszerűen laknak.

4. § Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem állapítható meg.

5.§ (1) Az Önkormányzat vállalja a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek megfizetését.

(2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

3. A támogatás nyújtásának menete

6. §(1) A támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A döntést követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024. február 15-ig a képviselő-testület gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(3) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 1. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

7. § A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított 14.751.050 forint vissza nem térítendő egyszeri támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított saját forrás.

8. § A szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

9.§ Amennyiben a jogosult a részére biztosított tűzifát értékesíti, nem saját célra, vagy rendeltetésétől eltérően használja fel, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem az arra jogosult igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa ellenértékének, 23.000 Ft + ÁFA/erdei m³, valamint a szállítás, illetve a településen belül történő kiszállítás költségének visszafizetésére.

10.§ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait kell alkalmazni.

4. Záró rendelkezések

11. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. május 31. napján hatályát veszti.

2. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásáról.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozattervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

85/2023.(IX.27.)

határozata

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásáról

A Képviselő-testület

- Csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
- Az Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az abban foglaltaknak megfelelően jár el.
- Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

3. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozattervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

86/2023.(IX.27.)

határozata

A 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

A Képviselő-testület

- Az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve a 2024. évre kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási „A” és „B” típusú Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a határozat 1. és 2. számú melléklete szerint.
- Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást a helyben szokásos módon tegye közzé, a 2023. november 03-ig beérkezett pályázatok elbírálására 2023. december 05-ig tegyen előterjesztést a Képviselő-testületnek.

4. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által megvalósított KEOP-1.2.0/09-11-0041 azonosító számú „Dél-Nyírségi szennyvízelvezetési és –tisztítási projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött, Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetéséről.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2023.(IX.27.)
határozata

a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által megvalósított KEOP-1.2.0/09-11-0041 azonosító számú „Dél-Nyírségi szennyvízelvezetési és –tisztítási projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött, Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetésére

A Képviselő testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91. § b.) pontjában foglaltakra figyelemmel - egyetértve a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás (továbbiakban: Társulás) 10/2023 (IX.15) TT határozatával (1. számú melléklet), jóváhagyólag hozzájárul a Társulás 2023. 12.31. napjával történő, jogutód nélküli megszüntetéséhez.
2. Tudomásul veszi, hogy a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás alábbi ingóságai értékesítésre kerülnek a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-nek az értékecslésben meghatározott piaci érték 50 %-áért

Megnevezés	Nettó piaci érték
Búvárszivattyú DN 80 FLYGT	100 000 Ft
Peugeot Boxer kamerás csatornavizsgáló kisteherautó	7 700 000 Ft
Iszapfeladó szivattyú BN 10-6LS	100 000 Ft
Polielektrolit szivattyú BN 05-12	100 000 Ft
Citroen Berlingo	1 130 000 Ft
Renault D18 Önrakodó konténerszállító tehergépkocsi	7 490 000 Ft

16 620 000 Ft

3. Elfogadja, hogy A vételárból befolyó összeg beruházási költség arányában kerül felosztásra az önkormányzatok között.

4. A Társulás a megszűnésekor fennálló követeléseit – különösen az OLO-MOR Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4374 Encsencs, Fő u.59.) által a Nyíregyházi Törvényszék 10.G.040.046/2021/102/I. számú I. fokú ítélete alapján fizetendő 3.175.000 Ft elsőfokú perköltséget, valamint a Debreceni Ítéltábla G.f.IV.30.300/2022/18. számú II. fokú ítélete alapján fizetendő 635.000 Ft másodfokú perköltséget – Nyírbátor Város Önkormányzatára engedményezi azzal, hogy a követelésekből befolyó pénzeszközöket a költségek levonását követően a beruházási költség arányában az Önkormányzatok részére átutalja.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megszüntetési megállapodást és egyéb szükséges jognyilatkozatokat, dokumentumokat Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata nevében és képviselőjében aláírja.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

5. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban előkészítés, tervezés feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A Rákóczi Ferenc utcának a Jókai utcáig tartó szakasza kerülne felújításra.

Dr. Imre Gyula képviselő: Mi az ütemezése a beruházásnak? Mennyi összegbe kerül a beruházás.

Kertész Gáborné jegyző: 2025-ig kell megcsinálni, a választásig a felújítás megvalósul és 13 millió forint a felújításra elnyert támogatás, a köztől legalább 5 métert el kell hagyni. A Zrínyi utcai csatlakozástól a Vasút utca felé kerül sor a felújításra mintegy 230 méter hosszban.

Dr. Imre Gyula képviselő: Ha nem túl sok híja van, akkor kiegészíthetnénk, hogy végig legyen az utca aszfaltozva.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: 3 méter széles lesz az út, és 1 méter széles a padka.

Madarász Tibor képviselő: A Petőfi utcában az útfelújítás után 30 cm különbség van a lefolyó és az út szintje között. A lefolyó hamarabb lett kész, mint az út. A másik oldalt is van elég sok probléma. A meder elem nem lett felemelve az aszfalthoz, Dobos József ingatlanával szemben.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2023.(IX.27.)
határozata

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbélték Nagyközségben című pályázatban előkészítés, tervekészítés feladat ellátására
árajánlatok megkéréséről

A Képviselő-testület

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbélték Nagyközségben című pályázathoz előkészítés, tervekészítés feladat ellátására az
alábbi vállalkozásoktól kéri be az árajánlatot.

1.Hivatalos név:East-Limit Kft.

Székhely címe:4342 Terem, 0152/2.

Adószám: 14517499-2-15

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Maczkó Róbert ügyvezető

Telefon: +36 30 475 8311

E-mail: eastlimit@gmail.com

2.Hivatalos név:ENVIRO-EXPERT Kft.

Székhely címe:4028 Debrecen Hadházi út 7. I. em. 5

Adószám: 14100110-3-09

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Barna Sándor ügyvezető

Telefon: +3620/4264352

E-mail: enviroexpertkft@gmail.com

3.Hivatalos név:"NAZOKI" Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhely címe:4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószám: 14890055-2-15

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Nagyné Kántor Ildikó ügyvezető

Telefon: +3620/201-9632

E-mail: ntsbtz@gmail.com

Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat határozza meg.

Az árajánlatokat 2023.-ig lehet benyújtani.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

6. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda
építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca
útburkolatának felújítása Nyírbélték Nagyközségben című pályázatban műszaki
ellenőrzés feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2023.(IX.27.)
határozata

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására árajánlatok
megkéréséről

A Képviselő-testület

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbétek Nagyközségben című pályázathoz műszaki ellenőrzés feladat ellátására az alábbi
vállalkozásoktól kéri be az árajánlatot.

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Képviselő: Tardi Róbert
email cím: tardi.robert@gmail.com

2.MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft
4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53
ügyvezető: Marinkás Kálmánné
email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com

3. Nagy Zsolt egyéni vállalkozó
4031 Debrecen, Postakert u.22.
Ügyvezető: Nagy Zsolt
email: nagydavi@gmail.com
Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat határozza meg.
Az árajánlatokat 2023.-ig lehet benyújtani.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

7. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda
építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca
útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban nyilvánosság
feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2023.(IX.27.)
határozata

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban nyilvánosság feladat ellátására árajánlatok
megkéréséről

A Képviselő-testület

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbétek Nagyközségben című pályázathoz nyilvánosság feladat ellátására az alábbi
vállalkozásoktól kéri be az árajánlatot.

1.Név: Bojtor Dávid E.V
Székhely: 4029 Debrecen Boka Károly
utca 7. 10 em. 43 ajtó
Adószáma: 68641456-1-29
Hivatalos képviselő: Bojtor Dávid
E-mail cím: 11bojtor.davi22@gmail.com

2.Tokaj Consulting Kft
cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
adószám: 23889606-1-05
képviseelő: Erdős József kapcsolattartó
e-mail: erdosjo@gmail.com

3.Név: Lakatos Balázs E.V.
Székhely: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép.
Adószáma: 56170395-1-29
Hivatalos képviselő: Lakatos Balázs
E-mail cím: balazs@szechenyipapir.hu

Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat határozza meg.
Az árajánlatokat 2023.-ig lehet benyújtani.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

8. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda
építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca
útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban
projektmenedzsment feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2023.(IX.27.)
határozata

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátására
árajánlatok megkéréséről

A Képviselő-testület

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbétek Nagyközségben című pályázathoz projektmenedzsment feladat ellátására az alábbi
vállalkozásoktól kéri be az árajánlatot.

1.Képzéssel a Jövőért Nonprofit Kft.
cím:4233 Balkány, Béketelep 20.
adószám.26747404-1-15
képviselő: dr. Somogyi Péter Pál
e-mail:kepzesseajovoert@gmail.com

2.ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.
cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.
adószám: 14710283-2- 15
képviselő: Varga Czine Beatrix ügyvezető
e-mail cím: info@enerea.eu

3.PÁMEN IRODA Kft.
cím:4337 Jármi, Arany János köz 17.
adószám:25582752-2-15
képviselő: Keresztesi Ernőné
e-mail:pamenkft@gmail.com

Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat határozza meg.
Az árajánlatokat 2023.-ig lehet benyújtani.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

9. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Kovácsné Fábián Tünde 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását. Az előző ülésen meghatározott 123 Ft/m² áron javasolja az ingatlanok értékesítését.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2023.(IX.27.)
határozata

Kovácsné Fábián Tünde 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovácsné Fábián Tünde (szül: Fábián Tünde, Nyírbátor, 1983.06.21.-én, an.: Erdélyi Éva Erzsébet) 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0305/1 helyrajzi szám alatt felvett szántó, szőlő, legelő, erdő műveléságú, 11.5101 m² nagyságú, 96,84 aranykorona értékű 2708/16800-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 2.282.019.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovácsné Fábián Tünde (szül: Fábián Tünde, Nyírbátor, 1983.06.21.-én, an.: Erdélyi Éva Erzsébet) 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b.. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0305/1 helyrajzi szám alatt felvett szántó, szőlő, legelő, erdő műveléságú, 11.5101 m² nagyságú, 96,84 aranykorona értékű 2708/16800-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 2.282.019.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

10. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

93/2023.(IX.27.)

határozata

Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53.szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 05/116 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 3341 m² nagyságú, 2,10 aranykorona értékű 3460/3500-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 406.269.- forint,

* Nyírbétek külterület 0332/11 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4960 m² nagyságú, 4,667 aranykorona értékű 14/168-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 50.799.- forint,

* Nyírbétek külterület 0371/16 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 9761 m² nagyságú, 9,18 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.200.603.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0375/32 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4864 m² nagyságú, 4,57 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 598.272.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbéltek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbéltek külterület 05/116 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 3341 m² nagyságú, 2,10 aranykorona értékű 3460/3500-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 406.269.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0332/11 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4960 m² nagyságú, 4,667 aranykorona értékű 14/168-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 50.799.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0371/16 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 9761 m² nagyságú, 9,18 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.200.603.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0375/32 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4864 m² nagyságú, 4,57 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 598.272.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

11. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Szabó János 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2023.(IX.27.)
határozata

Szabó János 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Szabó János (szül: Nyírbátor, 1986.03.22.-én, an.: Nagy Csilla) 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0188/12 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1.3546 m² nagyságú, 3,52 aranykorona értékű 8/16-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 833.079.- forint,

* Nyírbétek külterület 192/2 helyrajzi szám alatt felvett szántó-kivett árok műveléságú, 1.1313 m² nagyságú, 6,77 aranykorona értékű 24/120-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 278.349.- forint,

* Nyírbétek külterület 0194/6 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 8956 m² nagyságú, 5,64 aranykorona értékű 12/16-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 826.191.- forint,

* Nyírbétek külterület 0192/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-kivett árok műveléságú, 5.3108 m² nagyságú, 25,50 aranykorona értékű 1260/2520-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.266.142.- forint

* Nyírbétek külterület 0194/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-kivett árok műveléságú, 4.7693 m² nagyságú, 23,92 aranykorona értékű 1530/2520-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.561.588.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Szabó János (szül: Nyírbátor, 1986.03.22.-én, an.: Nagy Csilla) 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0188/12 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1.3546 m² nagyságú, 3,52 aranykorona értékű 8/16-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 833.079.- forint,

* Nyírbétek külterület 192/2 helyrajzi szám alatt felvett szántó-kivett árok műveléságú, 1.1313 m² nagyságú, 6,77 aranykorona értékű 24/120-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 278.349.- forint,

* Nyírbétek külterület 0194/6 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 8956 m² nagyságú, 5,64 aranykorona értékű 12/16-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 826.191.- forint,

* Nyírbétek külterület 0192/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-kivett árok műveléságú, 5.3108 m² nagyságú, 25,50 aranykorona értékű 1260/2520-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.266.142.- forint

* Nyírbétek külterület 0194/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-kivett árok műveléságú, 4.7693 m² nagyságú, 23,92 aranykorona értékű 1530/2520-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.561.588.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogokkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

- 5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.
- 6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.
- 7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.
- 8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

12. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Fábán Csaba Zsolt 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

95/2023.(IX.27.)

határozata

Fábán Csaba Zsolt 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Fábán Csaba Zsolt (szül: Nyírbátor, 1972.01.27.-én, an.: Bémer Anna) 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbéltek külterület 0250/5 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó, rét” műveléságú, 1.5105 m² nagyságú, 10,23 aranykorona értékű 8160/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 752.022.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0250/6 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó, kivett árok, rét” műveléságú, 1.5107 m² nagyságú, 9,47 aranykorona értékű 8160/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 752.145.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0250/16 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó” műveléságú, 2.5688 m² nagyságú, 13,51 aranykorona értékű 3150/10080-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 987.382.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Fábián Csaba Zsolt (szül: Nyírbátor, 1972.01.27.-én, an.: Bémer Anna) 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbéltek külterület 0250/5 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó, rét” műveléságú, 1.5105 m² nagyságú, 10,23 aranykorona értékű 8160/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 752.022.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0250/6 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó, kivett árok, rét” műveléságú, 1.5107 m² nagyságú, 9,47 aranykorona értékű 8160/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 752.145.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0250/16 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó” műveléságú, 2.5688 m² nagyságú, 13,51 aranykorona értékű 3150/10080-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 987.382.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

13. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Szilágyi Lászlóné 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2023.(IX.27.)
határozata

Szilágyi Lászlóné 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Szilágyi Lászlóné (szül: Oroz Angéla Mária, Nyírbétek, 1955.09.26.-án, an.: Deák Anna) 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 05/52 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 784 m² nagyságú, 1,09 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 96.432.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 05/113 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2643 m² nagyságú, 0,93 aranykorona értékű 8/12-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 216.726.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 023/6 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 6480 m² nagyságú, 4,08 aranykorona értékű 1/6-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 132.840.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 023/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 6490 m² nagyságú, 4,09 aranykorona értékű 1/12-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 66.543.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0305/2 helyrajzi szám alatt felvett kivett tanya műveléságú, 1318 m² nagyságú, 0,00 aranykorona értékű 3000/16800-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 28.905.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0329/5 helyrajzi szám alatt felvett fásított terület, erdő műveléságú, 5495 m² nagyságú, 1,93 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 675.885.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0323/6 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 439 m² nagyságú, 0,15 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 53.997.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Szilágyi Lászlóné (szül: Oroz Angéla Mária, Nyírbétek, 1955.09.26.-án, an.: Deák Anna) 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 05/52 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 784 m² nagyságú, 1,09 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 96.432.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 05/113 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2643 m² nagyságú, 0,93 aranykorona értékű 8/12-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 216.726.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 023/6 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 6480 m² nagyságú, 4,08 aranykorona értékű 1/6-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 132.840.- forint vételáron

* Nyírbéltek külterület 023/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 6490 m² nagyságú, 4,09 aranykorona értékű 1/12-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 66.543.- forint vételáron

* Nyírbéltek külterület 0305/2 helyrajzi szám alatt felvett kivett tanya műveléságú, 1318 m² nagyságú, 0,00 aranykorona értékű 3000/16800-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 28.905.- forint vételáron

* Nyírbéltek külterület 0329/5 helyrajzi szám alatt felvett fásított terület, erdő műveléságú, 5495 m² nagyságú, 1,93 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 675.885.- forint vételáron

* Nyírbéltek külterület 0323/6 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 439 m² nagyságú, 0,15 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 53.997.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

14. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Plásztán Györgyné 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2023.(IX.27.)
határozata

Plásztán Györgyné 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Plásztán Györgyné (szül: Fábián Klára, Nyírbétek, 1958.04.02.-án, an.: Bémer Anna) 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0250/15 helyrajzi szám alatt felvett „kivett tanya-szőlő-szántó” műveléságú, 2.5896 m² nagyságú, 15,30 aranykorona értékű 4380/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 691.998.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Plásztán Györgyné (szül: Fábián Klára, Nyírbétek, 1958.04.02.-án, an.: Bémer Anna) 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0250/15 helyrajzi szám alatt felvett „kivett tanya-szőlő-szántó” műveléságú, 2.5896 m² nagyságú, 15,30 aranykorona értékű 4380/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 691.998.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Egyebek:

Madarász Tibor képviselő: A Vasút utcát mikor fogják helyre állítani?

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A fagy beálltaig meg kell csinálják.

Dr. Imre Gyula képviselő: A Petőfi Sándor és Dózsa György utcákon nagy sebességgel közlekednek személygépkocsival, vagy három helyre le lehetne rakni fekvőrendőrt. Nem használják a járdát a gyalogosok, balesetveszélyes a közlekedés.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Meg kell terveztetni és engedélyeztetni kell.

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester: A kóbor kutyákkal nem lehet kezdeni valamit? Ki írja össze?

Plangár László képviselő: Az óvoda előtt is sok a kutya, feljön a szülőkhöz.

Kertész Gáborné jegyző: 3 évente kell összeírni a kutyákat. Az ebek tulajdonosainak sokkal felelősségteljesebb magatartást kellene tanúsítani.

Dr. Imre Gyula képviselő: A köztisztasági rendeletnek az ide vonatkozó részét a helyi újságban meg kell jelentetni és azt is, hogy mit tehet az önkormányzat.

Mivel több tárgy nem volt Bagdi Sándor polgármester a Képviselő-testület soron kívüli ülését bezárta.

Nyírbéltek, 2023. szeptember 27.


Bagdi Sándor
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én megtartott soron kívüli üléséről

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Bagdi Sándor polgármester

Bagdi Sándor

2.) Dr. Imréné Dr. Plangár Mária
alpolgármester

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária

3.) Dr. Imre Gyula képviselő

Dr. Imre Gyula

4.) Káplár István képviselő

Káplár István

5.) Madarász Tibor képviselő

Madarász Tibor

6.) Plangár László képviselő

Plangár László

7.) Tündik László képviselő

Tündik László

Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.
Tel.: 42/389-255.

18-14/2023.

MEGHÍVÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait

2023. szeptember 27-én (szerda) a bizottsági ülést követően

a Nyírbéteki Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó soron kívüli ülésre összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásáról.
Előadó: Kertész Gáborné jegyző
- 3./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról.
Előadó: Kertész Gáborné jegyző
- 4./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által megvalósított KEOP-1.2.0/09-11-0041 azonosító számú „Dél-Nyírségi szennyvízelvezetési és –tisztítási projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött, Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás megszűntetéséről.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban előkészítés, tervezés feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

7./ Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban nyilvánosság feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

8./ Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátására árajánlatok megkéréséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

9./ Előterjesztés Kovácsné Fábián Tünde 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

10./ Előterjesztés Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

11./ Előterjesztés Szabó János 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

12./ Előterjesztés Fábián Csaba Zsolt 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

13./ Előterjesztés Szilágyi Lászlóné 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

14./ Előterjesztés Plásztán Györgyné 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

Nyírbétek, 2023. szeptember 26.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.
Tel: 42/389-255
2023.09.06.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A település által benyújtott pályázat támogatásban részesült, keménylombos tűzifából 505 m³ került támogatásra m³-ként 23.000 Ft + Áfa bruttó 29.210 Ft/m³ értékben 14.751.050 Ft összegben

A település önkormányzata a pályázat benyújtásával vállalta, hogy a szociális rászorultságot és a 2023.évi igénylés feltételeit –legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő–rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Az előzőekben felsoroltakon túl javaslom, hogy egyszeri szociális tűzifa juttatásra jogosultaknak minősítse a képviselő-testület a nyírbélteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbélteken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Javaslom, hogy részükre háztartásonként 0,6 m³ mennyiségű tűzifát juttasson a képviselő-testület természetbeni települési támogatás jogcímen.

A támogatói okirat alapján a tüzelőt 2024. február 15. napjáig kell kiosztani, a támogatással 2024. március 31-ig kell elszámolni a Magyar Államkincstár felé.

A támogatói okirat előírja, hogy a tűzifa kiszállításából –ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is–származó költségek a Kedvezményezett terhelik.

Az előző évek gyakorlata és a pályázati kiírásban szereplő feltételek figyelembe vételével elkészítésre került a szociális tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Nyírbéltek, 2023.szeptember 25.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... (.....)
rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. § (1) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településen élő, szociálisan rászorulóknak részére, a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához, természetbeni ellátás formájában támogatást nyújt 505 erdei m³ összmenyiségű keménylombos tűzifa erejéig. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A rendelet célja, hogy a Nyírbétek településen élő szociálisan rászorultak részére támogatást nyújtson, meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és elbírálás menetét.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbétek nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.

2. A támogatás feltételei

2. § (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosíthat kérelemre és hivatalból elsősorban annak az 1. § (3) bekezdésében meghatározott nyírbéteki személynek, aki

a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására jogosult, vagy

ab) időskorúak járadékára jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására vagy

ac) települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, vagy

b) az a család, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy

c) akinek a családjában mozgáskorlátozott, súlyos fogyatékos, tartósan beteg, mozgásszervi betegségben szenvedő beteg személy él, vagy

d) közfoglalkoztatott, valamint

e) annak a családnak, amelyben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének 13-szorosát, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj összegének 14-szeresét.

(2) A benyújtott kérelmekhez a kérelmező köteles csatolni a háztartás egy főre jutó jövedelmének kiszámításához szükséges jövedelemigazolásokat.

(4) A 2. §-ban szereplő jogosultak a szociális célú tüzelőanyag juttatás keretében 0,6 erdei m³ mennyiségű kemény lombos tűzifát kaphatnak támogatott háztartásonként természetbeni, települési támogatás jogcímen. A tűzifa mennyisége a rendelkezésre álló készlet mennyiségétől függően került meghatározásra.

3. § (1) A 2. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri szociális tűzifa juttatásra jogosultaknak minősíti a nyírbélteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbélteken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Részükre háztartásonként 0,6 m³ mennyiségű tűzifát juttat természetbeni települési támogatás jogcímen.

(2) A szociális tűzifa-támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Adott háztartáshoz tartozók nyilatkozatuk alapján azon lakcímen jogosultak a szociális tűzifa támogatásra, ahol életvitelszerűen laknak.

4. § Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem állapítható meg.

5. § (1) Az Önkormányzat vállalja a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek megfizetését.

(2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

3. A támogatás nyújtásának menete

6. §(1) A támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A döntést követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024. február 15-ig a képviselő-testület gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 1. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

7. § A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított 14.751.050 forint vissza nem térítendő egyszeri támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított saját forrás.

8. § (1) A szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

9. § Amennyiben a jogosult a részére biztosított tűzifát értékesíti, nem saját célra, vagy rendeltetésétől eltérően használja fel, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem az arra jogosult igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa ellenértékének, 23.000 Ft + ÁFA/erdei m³, valamint a szállítás, illetve a településen belül történő kiszállítás költségének visszafizetésére.

10.§ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait kell alkalmazni.

4. Záró rendelkezések

11. § (1)A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. május 31. napján hatályát veszti.

Bagdi Sándor
polgármester

Kertész Gáborné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Nyírbélteki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. napján kihirdetésre került.

Nyírbéltek, 2023.

Kertész Gáborné
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről ezúton tájékoztatom a képviselő-testületet.

1.

Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

2.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek gazdaságélénkítő hatása a letermelt fa erdőgazdálkodó felé történő megfizetése. A rendelet végrehajtása a kiszállítás költségét jelenti, mint pénzügyi terhet az önkormányzat gazdálkodásában.

3.

Környezeti következmények, hatások

A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt anyagok.

4.

Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatalai is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatok jelent azon személy részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

6.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló Belügyminiszteri pályázat alapján Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata 505 m³ szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást kapott. Ennek elosztása, valamint az említett jogszabály előírása alapján helyi rendelet megalkotása vált szükségessé. A rendelet megalkotásának elmaradása a támogatás visszafizetését vonná maga után.

7.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

I N D O K O L Á S

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális tűzifa juttatás megállapításáról szóló rendelethez

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata szerint az indokolást közzé kell tenni. [Jat. 18. § (1) bek.].

A belügyminiszter Magyarország 2023.évi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím alapján pályázatot hirdetett települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra. Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata 505 m³ keménylombos tűzifa kiosztásának lehetőségét nyerte el.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes szabályait - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza akként, hogy

- az aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

- a gyermekvédelmi törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

- háztartásonként legfeljebb 5m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint

- vállalja, hogy a szociális célú tűzifából részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A települési önkormányzat a szociális célú tűzifára való jogosultságról határozattal dönt.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata 505 erdei m³ támogatott mennyiségre jogosult.

A szociális tűzifajuttatás megállapításának feltételeit határozza meg a rendelet.

1. §-hoz

A rendelet célját és hatályát tartalmazza a §.

2.§ - 5.§-hoz

E §-ban határozza meg a Képviselő-testület azt, ki részesülhet a tűzifa juttatásban:

A rendelet szerint szociális tűzifa támogatásra jogosult, aki:

a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására jogosult, vagy

ab) időskorúak járadékára jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására vagy

ac) települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, vagy

b) az a család, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy

c) akinek a családjában mozgáskorlátozott, súlyos fogyatékos, tartósan beteg, mozgásában akadályozott személy él, vagy

d) közfoglalkoztatott, valamint

e) annak a családnak, amelyben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének 13-szorosát, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj összegének 14-szeresét.

A 2. §-ban szereplő jogosultak a szociális célú tüzelőanyag juttatás keretében 0,6 erdei m³ mennyiségű kemény lombos tűzifát kaphatnak támogatott háztartásonként természetbeni, települési támogatás jogcímen. A tűzifa mennyisége a rendelkezésre álló készlet mennyiségétől függően került meghatározásra.

A 2. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri szociális tűzifa juttatásra jogosultaknak minősíti a nyírbélteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbélteken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket, részükre háztartásonként 0,6 m³ mennyiségű tűzifát juttat természetbeni települési támogatás jogcímen.

A tűzifa-támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Adott háztartáshoz tartozók nyilatkozatuk alapján lakcímen jogosultak a szociális tűzifa támogatásra, ahol életvitelszerűen laknak.

6-10. §-hoz

A támogatás megállapítása iránti eljárást tartalmazzák a §-ok.

A támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

A szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

11.§-hoz

A kihirdetés napját határozza meg e §.

1. melléklet a/2023. (.....) rendelethez

Átvételi elismervény

Alulírott

név:.....

lakcím:.....

Megállapító határozat száma:.....

szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló/2023. (.....) rendelete alapján megállapított természetbeni juttatáskéntm³ mennyiségű kemény lombú tűzifát átvettem.

Nyírbéltek, 20.....hónap

átadó

átvevő

**Nyírbéltek Nagyközség
Jegyzője
Nyírbéltek, Kossuth u. 5-7.
Telefonszám: 42/389-207.**

Száma: 20-87/2023.

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő-testülethez –

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat mobilizálni kíván.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2024. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata 2004. évtől csatlakozott az ösztöndíjpályázathoz.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2023. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. (A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)

Amennyiben az önkormányzat 2024. évben is csatlakozni kíván az ösztöndíjpályázathoz, legkésőbb 2023. szeptember 29-ig kell eljuttatni az erről szóló döntést tartalmazó nyilatkozatot a Támogatáskezelő részére.

2023. október 03-án az önkormányzatnak ki kell írnia az előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázatot, melynek az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon közzé kell tenni.

Az „A” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapképzésben, mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíj időtartama 10 hó nap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2023/2024. tanév második féléve és a 2024/2025. tanév első féléve).

A „B” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

(a 2023/2024. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett) pályázók jelentkezhetnek, akik a 2024/2025. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2024/2025 tanévben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2024/2025. tanévben ténylegesen megkezdik.

Az ösztöndíj időtartama: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a, 2024/2025 tanév, 2025/2026. tanév és a 2026/2027. tanév).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi csatlakozásról szóló döntést szíveskedjenek meghozni az alábbi határozat-tervezet alapján.

Nyírbétek, 2023. 09. 21.



Kertész Gáborné
Kertész Gáborné
jegyző

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
.....(.....)
határozata

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi
fordulójához való csatlakozásáról**

A Képviselő-testület

- Csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
- Az Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az abban foglaltaknak megfelelően jár el.
- Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Nyírbéltek Nagyközség
Jegyzője
Nyírbéltek, Kossuth u. 5-7.
Telefonszám: 42/389-207.

Száma: 20-88/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előbbi napirendnél rögzítésre került, hogy az ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás esetén a települési önkormányzat köteles **2023. október 03-án** kiírni mind az „A” típusú, mind a „B” típusú pályázatot.

A pályázatok rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2023. november 3. az előterjesztés melléklete szerinti pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően illetve az abban felsorolt mellékleteivel együtt.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. december 5.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ösztöndíjpályázatot az alábbi határozat-tervezet szerint szíveskedjék kiírni.

Nyírbéltek, 2023. 09. 21.



Kertész Gaborné
jegyző

Nyírbélték Nagyközségi Önkormányzata
Képviselő-testületének

.....(.....)

határozata

A 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

A Képviselő-testület

- Az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve a 2024. évre kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási „A” és „B” típusú Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a határozat 1. és 2. számú melléklete szerint.
- Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást a helyben szokásos módon tegye közzé, a 2023. november 03-ig beérkezett pályázatok elbírálására 2023. december 05-ig tegyen előterjesztést a Képviselő-testületnek.

1.számú melléklet

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján

ezennel kiírja a 2024. évre

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára

a 2023/2024. tanév második és a 2024/2025. tanév első félévére vonatkozóan, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény,
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az

ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkézelési feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a Korm. rendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

2. A pályázók köre

Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm.rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók** jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2023 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2024 őszén már nem áll fenn, úgy a 2024/2025. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2023/2024. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatási okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

Amennyiben a pályázó a támogatást ismételten igénybe kívánja venni – a vonatkozó jogszabályok biztosította keretek között –, úgy az ösztöndíj-pályázatot a következő évi pályázati fordulókban újra be kell nyújtania.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2023. november 3.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által kibocsátott eredeti hallgatói jogviszony-igazolás vagy annak hiteles másolata a 2023/2024. tanév első félévéről.

Amennyiben a pályázó egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitel-szerűen együttlakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhataránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiateljesítményhez nyújtott támogatás,

- j) a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, az Szjvtv. alapján adómentes bevétel
- k) az életvitel-szerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitel-szerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjvtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NKTk, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás életciklusa alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NKTk honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

[Adatkezelési-tájékoztató-Pályázatokhoz-es-támogatásokhoz-kapcsolódó-adatkezelésről 2023_NKTk.pdf \(gov.hu\)](#)

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2023. december 5. napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: nap;

- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálathoz kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2023. december 6. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2024. január 17. napjáig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2024. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2023/2024. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül, teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíjas jogviszony időtartama: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (a továbbiakban Bursa tanulmányi félév), a 2023/2024. tanév második féléve és a 2024/2025. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2024. március hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szj. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418).

A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat

1381 Budapest, Pf.: 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.hu (Bursa Hungarica)

2. számú melléklet

"B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2024. évre
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot
felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára,
 összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény,
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet),
- a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három

forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről a Kormányrendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

2. Pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok** jelentkezhetnek, akik:

a) a 2023/2024. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a **2024/2025. tanévtől kezdődően** a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2024. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2024/2025. tanévben ténylegesen megkezdik.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálótanácsban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2023. november 3.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

- a) **Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.**
- b) **A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:**

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitel-szerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett - aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és - ab) az a bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített köztehetséviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék, és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szociális szervezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, az Szjtv. alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitel-szerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitel-szerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás életciklusa alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

[Adatkezesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezesrol_2023_NTK.pdf \(gov.hu\)](#)

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőfokú végzettséggel nem rendelkeznek, felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2023. december 5. napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati úrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;

f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas az ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben, határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2023. december 6. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2024. január 17. napjáig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2024. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

A pályázó a felsőoktatási intézmény felvételi döntéséről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles 2024. augusztus 31. napjáig az NKTK részére bejelenteni, hogy a 2024/2025. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2024. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra (Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat felsőoktatási hallgatók számára), "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2024/2025. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív jogviszonnyal rendelkező hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Kormányrendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, kivéve, ha az a folyósítás első féléve, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (Bursa tanulmányi félév): a 2024/2025. tanév, a 2025/2026. tanév és a 2026/2027. tanév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2024/2025. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Kormányrendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2024. október hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szjtv. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat
1381 Budapest Pf. 1418
Tel.: (06-1) 550-2700
E-mail: bursa@nktk.hu
Internet: www.nktk.hu (Bursa Hungarica)

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
 Polgármesterétől
 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7.
 Tel: 42/389-255
 20-89/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testülethez

a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által megvalósított KEOP-1.2.0/09-11-0041 azonosító számú „Dél-Nyírségi szennyvízelvezetési és –tisztítási projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött, Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás megszűntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás 6 önkormányzat együttműködése alapján jött létre a települések szennyvíz közműfejlesztése megvalósítására. A Közreműködő Szervezet a beküldött záró elszámolási csomagot 2016. május 5. napján jóváhagyta és a projektet befejezettnak minősítette. A projekt fenntartási időszaka 2021. 05. 05-én lejárt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „Víziközmű törvény”) 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Fentiek alapján, mivel a Társulás víziközmű tulajdonjogával nem rendelkezhet, a szennyvízelvezetési és –tisztítási projekt keretében megvalósított víziközműveket a Társulás Átadás-átvételi megállapodással az ellátásért felelős tulajdonába adta 2016. február 25. nappal. Ugyanezen jogszabályra való hivatkozással a 2014. augusztus 4. napján kelt adásvételi szerződés által a Társulás tulajdonába került encsencsi 0256/6. hrsz. alatti „kivett, szennyvíz-tisztító mű” megjelölésű ingatlan szintén átadásra kerül az ellátásért felelős Encsencs Község Önkormányzat nevére.

A Társulás a projekt keretén belül a táblázatban szereplő eszközöket szerezte be, mely a Társulás tulajdonába került. Ezen eszközök a víziközművek üzemeltetéséhez szorosan kapcsolódnak, ezek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 14. § alapján víziközmű működtető eszköznek minősülnek, melyet a Társulás bérleti szerződés keretében a Nyírségvíz Zrt. részére használatra átadott. A Társulás megszűnését megelőzően a Társulás értékesíteni kívánta a Társulás tulajdonában lévő eszközöket. A Nyírségvíz Zrt. az eszközöket az anyagi helyzete miatt az értékbecslésben meghatározott piaci érték 50 %-áért tudja megvásárolni.

A Társulás úgy döntött, hogy a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás alábbi ingóságai értékesítésre kerüljenek a NYÍRSÉGVÍZ Zrt részére.

Megnevezés
Búvárszivattyú DN 80 FLYGT
Peugeot Boxer kamerás csatornavizsgáló kisteherautó
Iszapfeladó szivattyú BN 10-6LS
Polielektrolit szivattyú BN 05-12
Citroen Berlingo
Renault D18 Önrakodó konténorszállító tehergépkocsi

A vételárból befolyó összeg beruházási költség arányában kerül felosztásra az önkormányzatok között.

A Társulás bankszámláján lévő pénzeszközt **a beruházási költség arányában az Önkormányzatok részére utalja.**

A Társulási Tanács a 2/2023 (III.01.) számú határozata alapján megállapította, hogy a Társulás alapító okirata szerinti feladatát teljesítette, továbbá a projekt fenntartási időszaka 2021. május 5-én lejárt, így tényleges feladatot nem lát el, ezért elhatározza a Társulás megszüntetését.

A Társulási Tanács a 10/2023 (IX.15.) TT határozatával (1. számú melléklet), jóváhagyólag hozzájárul a Társulás 2023. 12.31. napjával történő, jogutód nélküli megszüntetéséhez,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2023. 09.25.

Tisztelettel:



Zsolt Földes
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő- testületének
..... (.....)
határozata

a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által megvalósított KEOP-1.2.0/09-11-0041 azonosító számú „Dél-Nyírségi szennyvízelvezetési és –tisztítási projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött, Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetésére

A Képviselő testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91. § b.) pontjában foglaltakra figyelemmel - egyetértve a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás (továbbiakban: Társulás) 10/2023 (IX.15) TT határozatával (1. számú melléklet), jóváhagyólag hozzájárul a Társulás 2023. 12.31. napjával történő, jogutód nélküli megszüntetéséhez.
2. Tudomásul veszi, hogy a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás alábbi ingóságai értékesítésre kerülnek a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-nek az értébecslésben meghatározott piaci érték 50 %-áért

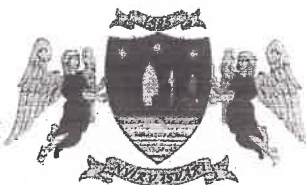
Megnevezés	Nettó piaci érték
Búvárszivattyú DN 80 FLYGT	100 000 Ft
Peugeot Boxer kamerás csatornavizsgáló kisteherautó	7 700 000 Ft
Iszapfeladó szivattyú BN 10-6LS	100 000 Ft
Polielektrolit szivattyú BN 05-12	100 000 Ft
Citroen Berlingo	1 130 000 Ft
Renault D18 Önrakodó konténerszállító tehergépkocsi	7 490 000 Ft

16 620 000 Ft

3. Elfogadja, hogy A vételárból befolyó összeg beruházási költség arányában kerül felosztásra az önkormányzatok között.
4. A Társulás a megszűnésekor fennálló követeléseit – különösen az OLO-MOR Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4374 Encsencs, Fő u.59.) által a Nyíregyházi Törvényszék 10.G.040.046/2021/102/I. számú I. fokú ítélete alapján fizetendő 3.175.000 Ft elsőfokú perköltséget, valamint a Debreceni Ítéltábla G.f.IV.30.300/2022/18. számú II. fokú ítélete alapján fizetendő 635.000 Ft másodfokú perköltséget – Nyírbátor Város Önkormányzatára engedményezi azzal, hogy a követelésekből befolyó pénzeszközöket a költségek levonását követően a beruházási költség arányában az Önkormányzatok részére átutalja.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megszüntetési megállapodást és egyéb szükséges jognyilatkozatokat, dokumentumokat Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata nevében és képviselőjében aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző



DÉL-NYÍRSÉGI VÍZIKÖZMŰ BERUHÁZÁSI TÁRSULÁS

Ügyiratszám:

Ügyintéző: Véberné Nagy Livia

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. vételi ajánlatával kapcsolatos döntésre.

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás 2023. augusztus 28-án megkereste a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t a Társulás tulajdonában lévő, de a Nyírségvíz Zrt. üzemeltetésében és használatában álló eszközök eladásával kapcsolatban, az értébecslésben meghatározott piaci érték 50 %-áért. Ezt az ajánlatot a Nyírségvíz Zrt. az 1. számú mellékletként csatolt levelében elfogadta.

A vételárat 3 részletben kívánja kifizetni úgy, hogy a 3. vételár rész kifizetésének határideje 2023. december 31. A Társulás mielőbbi megszűnése érdekében javaslom, hogy a vételi ajánlatot, azzal fogadja el Társulási Tanács, hogy az utolsó részlet kifizetésének határideje 2023. december 15. legyen.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy a határozatot véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2023. 09. 14.

**Balla Jánosné
a Társulás elnöke**

1491

Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás
/2023. / / TT. határozata

a Nyírségvíz Zrt. vételi ajánlatával kapcsolatos döntésről.

A Társulási Tanács:

- Elfogadja a Nyírségvíz Zrt. vételi ajánlatát, azzal a feltétellel, hogy a 3. vételárrész kifizetésének határideje 2023. december 15.

Ow/1475/2023.

NYIRBÁTORI
POLG. ÉRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Kelt: 2023. Szept. 11.

Ow/1475-14/2023.

Szám: Melléklet:

Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás
 Balla Jánosné
 Társulás elnöke
 részére

Nyírbátor

Ikt.sz.: 25742-2023

Tárgy: Eszközök eladása

Tisztelt Balla Jánosné!

2023. augusztus 28. napján kelt levelében a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulási tanács felhatalmazása alapján ismételten eladásra kínálta fel az alábbi eszközöket, az értékbecslésben meghatározott piaci érték 50 %-ért.

- Citroën Berlingo hibaelhárító gépjármű
- Búvárszivattyú
- Iszapfeladó szivattyú
- Polielektrolit szivattyú
- Zárt kisteherautóba telepített önjáró csatornakamera berendezés
- Önrakodó konténerszállító tehergépkocsi

NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működéséhez szükségünk van az eszközökre. Átvizsgáltuk az értékbecslésről készült dokumentumot, az abban foglaltakkal egyetértünk, az 50 %-os vételi ajánlatot elfogadjuk az alábbi megbontás szerint:

Eszköz	Típus	Új kori nettó beszerzési ár Ft	Értékbecslő által meghatározott vételár Ft	Megajánlott nettó vételár Ft (becsült érték 50%-a)	NYÍRSÉGVÍZ Zrt. javasolt vételár Ft
Citroën Berlingo hibaelhárító gépjármű	Citroën Berlingo L1 furgon 1.6 HDI 75 LE "COMFORT" műhelykocsinak berendezve hibaelhárítás részére (Rendszám: NIP-941)	5 175 000	2 260 000	1 130 000	1 130 000
Búvárszivattyú	Flygt NP 3085.160 MT 460 2kW búvármotoros szennyvízszivattyú, középnyomású (MT) változat, adaptív-N hidraulika, direkt indítási mód, öblítőszелеpre előfűrva	617 400	280 000	140 000	100 000

Iszapfeladó szivattyú	SEEPEX BN 10-6LS korszerű SCT rendszerű iszapszivattyú, alap szárazonfutás elleni védelemmel, frekvenciaváltós fordulatszám szabályzásra ellátva	650 139	360 000	180 000	100 000
Polielektrolit szivattyú	SEEPEX BN 1-6L polielektrolit adagoló szivattyú, alap szárazonfutás elleni védelemmel, frekvenciaváltós fordulatszám szabályzásra ellátva	457 761	260 000	130 000	100 000
Zárt kisteherautóba telepített önjáró csatornakereső berendezés	Peugeot Boxer 2,2 HDi kisteherautóba telepített Rausch EcoStar 400 built-in típusú csatornakereső berendezés (Rendszám: NHH-096)	34 175 000	15 400 000	7 700 000	7 700 000
Önrakodó konténerszállító tehergépkocsi	Iszapszállító konténer szállításra alkalmas önrakodó tehergépkocsi Renault D18 HIGH P4X2 280 E6 (Rendszám: NGZ-694)	24 945 000	14 680 950	7 340 000	7 490 000
Összesen		66 020 300	33 240 000	16 620 000	16 620 000

Társaságunk jelenlegi pénzügyi helyzetére tekintettel az eszközök számla szerinti 16.620.000 Ft + Áfa vételárát, három részletben történő kifizetéssel tudjuk megvásárolni az alábbi ütemezésben:

5.000.000 Ft + Áfa
5.000.000 Ft + Áfa
6.620.000 Ft + Áfa

fizetési határidő 2023. 10.31.
fizetési határidő 2023. 11.30.
fizetési határidő 2023. 12.31.

Kérjük vételi szándékunk feltételeinek elfogadásáról történő visszajelzését az adásvétel lebonyolításának előkészítéséhez.

Nyíregyháza, 2023. szeptember 08.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Könnö Zsolt
mb. vezérigazgató

Testületi ülésen elfogadva!

1494



A. n. melléklet

Határozat tervezet

Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás

10 /2023. /1 TT. határozata

IX. 15.

a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által megvalósított KEOP-1.2.0/09-11-0041 azonosító számú „Dél-Nyírségi szennyvízelvezetési és –tisztítási projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött önkormányzati Társulás megszüntetéséről

A Társulási Tanács:

- A Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsa megállapítja, hogy a Társulás alapító okirata szerint feladatát teljesítette, továbbá a projekt fenntartási időszaka 2021.05.05-én lejárt, ezért elhatározza a Társulás jogutód nélküli megszüntetését a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/C. § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdése, valamint az Ávr. 167/E. § (3) bekezdés d) alapján 2023. december 31. nap hatállyal.
- Felkéri a tagönkormányzatok polgármestereit, hogy a társulás megszüntetését a képviselő-testület elé terjesszék úgy, hogy a döntés 2023. október 30. napjáig elfogadásra kerüljön.
- Felkéri a tagönkormányzatokat, hogy a tagdíj tartozás címén fennálló kötelezettségeiket és a 2023 évi esedékes tagdíjat 2023. december 1. napig a Társulás részére fizessék meg.
- A Társulás tulajdonába került encsencsi 0265/6 hrsz. alatti „kivett, szennyvíz-tisztító mű” megjelölésű ingatlant átadja Encsencs Község Önkormányzata tulajdonába térítésmentesen, felhatalmazza a Társulás elnökét a szükséges szerződések, okiratok elkészíttetésére és aláírására.
- Nyírbátor Város Önkormányzata a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás részére 2.000.000 Ft visszatérítendő támogatási keretet biztosított azzal, hogy a visszatérítendő támogatásból felhasznált pénzeszközt a Társulás megszűnéséig visszafizeti. Amennyiben a Társulás megszűnésének pillanatában a támogatási keretből felhasznált összeg nem került visszafizetésre Nyírbátor Város Önkormányzata számára, úgy Nyírbátor Város Önkormányzata a visszatérítendő támogatási keretből meg nem fizetett összeget a rá engedményezett Társulási követelésekből befolyó pénzeszközökből levonja.
- Társulás a megszűnéssel egyidejűleg a bankszámlán szereplő pénzeszközöket a beruházási költség arányában az Önkormányzatok részére utalja.

- A Társulás a megszűnéskor fennálló követeléseit – különösen a az OLI-MOR Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4374 Encsencs, Fő u. 59.) által a Nyíregyházi Törvényszék 10.G.040.046/2021/102/I. számú I. fokú ítélete alapján fizetendő 3.175.000,-Ft elsőfokú perköltséget, valamint a Debreceni Ítéltábla Gf.IV.30.300/2022/18.számú II. fokú ítélete alapján fizetendő 635.000,-Ft másodfokú perköltséget – Nyírbátor Város Önkormányzatára engedményezi azzal, hogy a követelésekből befolyó pénzeszközöket a költségek levonását követően a beruházási költség arányában az Önkormányzatok részére utalja.
- Felhatalmazza a Társulás Elnökét a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás törzskönyvi nyilvántartásból való törlése iránti kérelem aláírására és a megszüntetés kapcsán szükséges jognyilatkozatok megtételére a tagönkormányzatoknak a társulás megszüntetésére vonatkozó döntései birtokában.
- Felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos szerződéseket írja alá.

k.m.f

Balla Jánosné
a Társulás elnöke

a Társulás tagja

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbélték, Kossuth utca 5-7.sz.
2023. / 2023.

Előterjesztés
-Képviselő-testülethez-

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbélték Nagyközségben című pályázatban előkészítés, tervekészítés feladat ellátására
árajánlatok megkéréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -2023
című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra pályázat került benyújtásra a „Rákóczi
Ferenc utca útburkolatának felújítására, mely támogatásban részesült.

Támogató 2023. év szeptember 14 napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban
részesítette Nyírbélték Nagyközség Önkormányzatát. A Támogató döntése alapján
Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Nyírbélték, Rákóczi Ferenc
utca felújítását.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb
14.996.260 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata az előkészítés, tervekészítés feladat, melynek ellátása
céljából árajánlatokat szükséges kérni.

A előkészítés, tervekészítés feladat ellátására a következő vállalkozásoktól javaslom az
árajánlatokat megkérni:

1.Hivatalos név:East-Limit Kft.

Székhely címe:4342 Terem, 0152/2.

Adószám: 14517499-2-15

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Maczkó Róbert ügyvezető

Telefon: +36 30 475 8311

E-mail: eastlimit@gmail.com

2.Hivatalos név:ENVIRO-EXPERT Kft.

Székhely címe:4028 Debrecen Hadházi út 7. I. em. 5

Adószám: 14100110-3-09

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Barna Sándor ügyvezető

Telefon: +3620/4264352

E-mail: enviroexpertkft@gmail.com

3.Hivatalos név:"NAZOKI" Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhely címe:4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószám: 14890055-2-15

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Nagyné Kántor Ildikó ügyvezető

Telefon: +3620/201-9632

E-mail: ntsbtz@gmail.com

Az eljárásban értékelési szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást javaslom meghatározni. A beérkezett ajánlatok alapján a döntést a képviselő-testület hozza meg. Az ajánlati felhívásban szereplő határidőig lehet az árajánlatokat benyújtani.

Nyírbétek, 2023. 09.26.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása - 2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban előkészítés, tervekészítés feladat ellátására árajánlatok megkéréséről

A Képviselő-testület

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázathoz előkészítés, tervekészítés feladat ellátására az alábbi vállalkozásoktól kéri be az árajánlatot.

1.Hivatalos név:East-Limit Kft.

Székhely címe:4342 Terem, 0152/2.

Adószám: 14517499-2-15

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Maczkó Róbert ügyvezető

Telefon: +36 30 475 8311

E-mail: eastlimit@gmail.com

2.Hivatalos név:ENVIRO-EXPERT Kft.

Székhely címe:4028 Debrecen Hadházi út 7. I. em. 5

Adószám: 14100110-3-09

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Barna Sándor ügyvezető

Telefon: +3620/4264352

E-mail: enviroexpertkft@gmail.com

3.Hivatalos név:"NAZOKI" Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhely címe:4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.

Adószám: 14890055-2-15

Hivatalos képviselő neve, beosztása: Nagyné Kántor Ildikó ügyvezető

Telefon: +3620/201-9632

E-mail: ntsbtz@gmail.com

Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat határozza meg.

Az árajánlatokat 2023.-ig lehet benyújtani.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.sz.
2023. / 2023.

Előterjesztés
-Képviselő-testülethez-

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbéltek Nagyközségben című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására árajánlatok
megkéréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -2023
című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra pályázat került benyújtásra a „Rákóczi
Ferenc utca útburkolatának felújítására, mely támogatásban részesült.

Támogató 2023. év szeptember 14 napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban
részesítette Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatát. A Támogató döntése alapján
Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Nyírbéltek, Rákóczi Ferenc
utca felújítását.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb
14.996.260 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata az műszaki ellenőrzés feladat, melynek ellátása céljából
árajánlatokat szükséges kérni.

A műszaki ellenőrzés feladat ellátására a következő vállalkozásoktól javaslom az árajánlatokat
megkérni:

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Képviselő: Tardi Róbert
email cím: tardi.robert@gmail.com

2.MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft
4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53
ügyvezető: Marinkás Kálmánné
email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com

3. Nagy Zsolt egyéni vállalkozó
4031 Debrecen, Postakert u.22.
Ügyvezető: Nagy Zsolt
email: nagydavi@gmail.com

Az eljárásban értékelési szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást javaslom meghatározni. A beérkezett ajánlatok alapján a döntést a képviselő-testület hozza meg. Az ajánlati felhívásban szereplő határidőig lehet az árajánlatokat benyújtani.

Nyírbétek, 2023. 09.26.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására árajánlatok
megkéréséről

A Képviselő-testület

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázathoz műszaki ellenőrzés feladat ellátására az alábbi vállalkozásoktól kéri be az árajánlatot.

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Képviselő: Tardi Róbert
email cím: tardi.robert@gmail.com

2.MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft
4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53
ügyvezető: Marinkás Kálmánné
email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com

3. Nagy Zsolt egyéni vállalkozó
4031 Debrecen, Postakert u.22.
Ügyvezető: Nagy Zsolt
email: nagydavi@gmail.com
Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat határozza meg.
Az árajánlatokat 2023.-ig lehet benyújtani.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
 Polgármesterétől
 4372 Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.sz.
 2022. / 2023.

Előterjesztés
 -Képviselő-testülethez-

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
 2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
 Nyírbéltek Nagyközségben című pályázatban nyilvánosság feladat ellátására árajánlatok
 megkéréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -2023
 című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra pályázat került benyújtásra a „Rákóczi
 Ferenc utca útburkolatának felújítására, mely támogatásban részesült.

Támogató 2023. év szeptember 14 napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban
 részesítette Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatát. A Támogató döntése alapján
 Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Nyírbéltek, Rákóczi Ferenc
 utca felújítását.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb
 14.996.260 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata az nyilvánosság feladat, melynek ellátása céljából
 árajánlatokat szükséges kérni.

A nyilvánosság feladat ellátására a következő vállalkozásoktól javaslom az árajánlatokat
 megkérni:

1.Név: Bojtor Dávid E.V
 Székhely: 4029 Debrecen Boka Károly
 utca 7. 10 em. 43 ajtó
 Adószáma: 68641456-1-29
 Hivatalos képviselő: Bojtor Dávid
 E-mail cím: 11bojtor.davi22@gmail.com

2.Tokaj Consulting Kft
 cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
 adószám: 23889606-1-05
 képviselő: Erdős József kapcsolattartó
 e-mail: erdosjo@gmail.com

3.Név: Lakatos Balázs E.V.
 Székhely: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép.
 Adószáma: 56170395-1-29
 Hivatalos képviselő: Lakatos Balázs
 E-mail cím: balazs@szechenyipapir.hu

Az eljárásban értékelési szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást javasolom meghatározni. A beérkezett ajánlatok alapján a döntést a képviselő-testület hozza meg. Az ajánlati felhívásban szereplő határidőig lehet az árajánlatokat benyújtani.

Nyírbéltek, 2023. 09.26.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

.....(.....)

határozata

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
Nyírbéltek Nagyközségben című pályázatban nyilvánosság feladat ellátására árajánlatok
megkéréséről

A Képviselő-testület

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -2023
című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbéltek
Nagyközségben című pályázathoz nyilvánosság feladat ellátására az alábbi vállalkozásoktól
kéri be az árajánlatot.

1.Név: Bojtor Dávid E.V
Székhely: 4029 Debrecen Boka Károly
utca 7. 10 em. 43 ajtó
Adószáma: 68641456-1-29
Hivatalos képviselő: Bojtor Dávid
E-mail cím: 11bojtor.davi22@gmail.com

2.Tokaj Consulting Kft
cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
adószám: 23889606-1-05
képvisező: Erdős József kapcsolattartó
e-mail: erdosjo@gmail.com

3.Név: Lakatos Balázs E.V.
Székhely: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép.
Adószáma: 56170395-1-29
Hivatalos képviselő: Lakatos Balázs
E-mail cím: balazs@szechenyipapir.hu

Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat határozza meg.
Az árajánlatokat 2023.-ig lehet benyújtani.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
 Polgármesterétől
 4372 Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.sz.
 2023.09.13./ 2023.

Előterjesztés
 -Képviselő-testülethez-

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -
 2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása
 Nyírbéltek Nagyközségben című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátására árajánlatok
 megkéréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -2023
 című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra pályázat került benyújtásra a „Rákóczi
 Ferenc utca útburkolatának felújítására, mely támogatásban részesült.

Támogató 2023. év szeptember 14 napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban
 részesítette Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatát. A Támogató döntése alapján
 Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Nyírbéltek, Rákóczi Ferenc
 utca felújítását.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb
 14.996.260 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata az projektmenedzsment feladat, melynek ellátása céljából
 árajánlatokat szükséges kérni.

A projektmenedzsment feladat ellátására a következő vállalkozásoktól javaslom az
 árajánlatokat megkérni:

1.Képzéssel a Jövőért Nonprofit Kft.
 cím:4233 Balkány, Béketelep 20.
 adószám.26747404-1-15
 képviselő: dr. Somogyi Péter Pál
 e-mail:kepzeselajovoert@gmail.com

2.ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.
 cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.
 adószám: 14710283-2- 15
 képviselő: Varga Czine Beatrix ügyvezető
 e-mail cím: info@enerea.eu

3.PÁMEN IRODA Kft.
 cím:4337 Jármű, Arany János köz 17.
 adószám:25582752-2-15
 képviselő: Keresztesi Ernőné
 e-mail:pamenkft@gmail.com

Az eljárásban értékelési szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást javaslom meghatározni. A beérkezett ajánlatok alapján a döntést a képviselő-testület hozza meg. Az ajánlati felhívásban szereplő határidőig lehet az árajánlatokat benyújtani.

Nyírbétek, 2023. 09.26.



Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása - 2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátására árajánlatok megkéréséről

A Képviselő-testület

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása -2023 című MFP-UHJ/2023 kódszámú „Rákóczi Ferenc utca útburkolatának felújítása Nyírbétek Nagyközségben című pályázathoz projektmenedzsment feladat ellátására az alábbi vállalkozásoktól kéri be az árajánlatot.

1.Képzéssel a Jövőért Nonprofit Kft.
cím:4233 Balkány, Béketelep 20.
adószám.26747404-1-15
képviselő: dr. Somogyi Péter Pál
e-mail:kepzessealajovoert@gmail.com

2.ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.
cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.
adószám: 14710283-2- 15
képviselő: Varga Czine Beatrix ügyvezető
e-mail cím: info@enerea.eu

3.PÁMEN IRODA Kft.
cím:4337 Jármí, Arany János köz 17.
adószám:25582752-2-15
képviselő: Keresztesi Ernőné
e-mail:pamenkft@gmail.com

Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat határozza meg.
Az árajánlatokat 2023.-ig lehet benyújtani.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.

20-94 /2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Kovácsné Fábián Tünde 4372 Nyírbéltek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovácsné Fábián Tünde (szül: Fábián Tünde, Nyírbátor, 1983.06.21.-én, an.: Erdélyi Éva Erzsébet) 4372 Nyírbéltek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbéltek külterület 0305/1. helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0305/1	a. szántó	10.3248	90,85	2708/16800	1.8553	2.282.019.-
	b. szőlő	2340	3,25			
	c. legelő	2361	0,24			
	d. erdő	7152	250			
		<u>11.5101</u>	<u>9684</u>			

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
- ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
- bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
- bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási joggal élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 25.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../.....

határozata

Kovácsné Fábián Tünde 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovácsné Fábián Tünde (szül: Fábián Tünde, Nyírbátor, 1983.06.21.-én, an.: Erdélyi Éva Erzsébet) 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0305/1 helyrajzi szám alatt felvett szántó, szőlő, legelő, erdő műveléságú, 11.5101 m² nagyságú, 96,84 aranykorona értékű 2708/16800-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 2.282.019.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovácsné Fábián Tünde (szül: Fábián Tünde, Nyírbátor, 1983.06.21.-én, an.: Erdélyi Éva Erzsébet) 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b.. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0305/1 helyrajzi szám alatt felvett szántó, szőlő, legelő, erdő műveléságú, 11.5101 m² nagyságú, 96,84 aranykorona értékű 2708/16800-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 2.282.019.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18714/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 0305/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	5	10.3248	90.85	
	6			8.3248 78.25
b szőlő	2	2340	3.25	2.0000 12.60
legelő	4	2361	0.24	
erdő	5	7152	2.50	
A földrészlet összes területe:		11.5101	96.84	

II R É S Z

31. tulajdoni hányad: 2708/16800

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

41. tulajdoni hányad: 4120/16800

bejegyző határozat, érkezési idő: 31130/2002.02.04

jogcím: ajándékozás

utalás: II /12-13, II /26.

jogállás: tulajdonos

név : Szmutkó Sándorné

sz.név: Nagy Irén

szül. : 1951

a.név : Nagy Ilona

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Posta utca 7

2. tulajdoni hányad: 2160/16800

bejegyző határozat, érkezési idő: 34912/3/2003.06.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /38.

jogállás: tulajdonos

név : Kiss András

szül. : 1953

a.név : Kaliba Eszter

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics utca 27

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18714/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 61

Külterület 0305/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

47. tulajdoni hányad: 3200/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 31540/2/2009.02.25
jogcím: adásvétel
utalás: II /44-45.
jogállás: tulajdonos
név : Balla Sándorné
sz.név: Héjjas Csilla
szül. : 1976
a.név : Rinyu Sára Emília
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Posta utca 21
48. tulajdoni hányad: 2160/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 30044/2019/2018.12.21
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/4
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 3/4
utalás: II /27, II /30, II /37.
jogállás: tulajdonos
név : Bulátkó Róbert
sz.név: Bulátkó Róbert
szül. : 1989
a.név : Leveleki Erika
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Ady Endre utca 26/A.
51. tulajdoni hányad: 292/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 310499/3/2021.09.22
jogcím: adásvétel
utalás: II /39-40.
jogállás: tulajdonos
név : Balla Sándorné
sz.név: Héjjas Csilla
szül. : 1976
a.név : Rinyu Sára Emília
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Posta utca 21
52. tulajdoni hányad: 1560/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 303713/2/2022.03.16
eredeti határozat: 309333/2/2021.08.11
jogcím: szerződés felbontása
utalás: II /50.
jogállás: tulajdonos
név : Krekk István
sz.név: Krekk István
szül. : 1996
a.név : Dura Anna Mária
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth út 79

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18714/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 61

Külterület 0305/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

53. tulajdoni hányad: 600/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 303713/2/2022.03.16
jogcím: csere
utalás: II /50.
jogállás: tulajdonos
név : Csicsószki János
sz.név: Csicsószki János
szül. : 1959
a.név : Fucskó Julianna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 55

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 2509 m²-re.
jogosult:
név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-95/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 05/116., 0332/11., 0371/16., 0375/32. helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat. Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
05/116	szántó	3341	2,10	3460/3500	3303	406.269.-
0332/11	szántó	4960	4,66	14/168	413	50.799.-
0371/16	szántó	9761	9,18	1/1	9761	1.200.603.-
0375/32	szántó	4864	4,57	1/1	4864	598.272.-

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
 - ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
 - bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
 - bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-

vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 25.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Kovácsné Nagy Margit 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53.szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 05/116 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 3341 m² nagyságú, 2,10 aranykorona értékű 3460/3500-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 406.269.- forint,

* Nyírbétek külterület 0332/11 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4960 m² nagyságú, 4,667 aranykorona értékű 14/168-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 50.799.- forint,

* Nyírbétek külterület 0371/16 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 9761 m² nagyságú, 9,18 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.200.603.- forint,

* Nyírbétek külterület 0375/32 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4864 m² nagyságú, 4,57 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 598.272.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovácsné Nagy Margit (szül: Nagy Margit, Nyírbátor, 1976.03.19.-én, an.: Gáspár Margit) 4372 Nyírbétek, Bajcsy Zsilinszky utca 53. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 05/116 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 3341 m² nagyságú, 2,10 aranykorona értékű 3460/3500-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 406.269.- forint,

* Nyírbétek külterület 0332/11 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4960 m² nagyságú, 4,667 aranykorona értékű 14/168-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 50.799.- forint,

* Nyírbétek külterület 0371/16 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 9761 m² nagyságú, 9,18 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.200.603.- forint,

* Nyírbétek külterület 0375/32 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 4864 m² nagyságú, 4,57 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 598.272.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

0620/2023 29 42

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek
Kossuth Lajos utca 5-7.szám

NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTER HIVATALA
2023 AUG 03
Ekezdett: 1583-1
Tárgy: Földvásárlási kérelem
M-G

NÉV: Jánosné Nagy Margit
(születési hely: Nyírbátor, idő: 1976.08.13.
an: Góspón Margit) lakcím: Nyírbétek
Kossuth Lajos 53. szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-
7. szám) tulajdonát képező:

- 1./Nyírbétek, külterület 0332/11 helyrajzi szám alatt felvett,
6200 m² műveléságú 4.12 m² területű az
Önkormányzat nevéén álló 8 illetőséget,
- 2./Nyírbétek, külterület 051/MC helyrajzi szám alatt felvett,
6200 m² műveléságú 327 m² területű az
Önkormányzat nevéén álló 98 illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy
időben vállalom megfizetni.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023. Nyírbétek 08.21.

Tisztelettel:

Jánosné Nagy Margit.
kérelmező

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek

Kossuth Lajos utca 5-7.szám

NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
FÖLDVÁSÁRLÁSI HIVATALA	
Érkezett:	2023 JÚN 30
1356-1. szám m	
Ugyműző: N. G.	
Tárgy: Földvásárlási kérelem	
Földszám:	Utószám:

NÉV: Kovácsné Nagy Margit

(születési hely: Nyírbátor, idő: 1976.03.19

an: Góspótné Margit) lakcím: Nyírbétek

Bayeszy László 53. szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület 0371/16 helyrajzi szám alatt felvett,
..... Szántó műveléságú 9761 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 100% illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület 0375/32 helyrajzi szám alatt felvett,
..... Szántó műveléságú 4864 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 100% illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben vállalom megfizetni.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023. 06.29.

Tisztelettel:

Kovácsné Nagy Margit
.....
kérelmező

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18713/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 05/116 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

6

3341

2.10

II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 20/3500

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Miklós

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca

13. tulajdoni hányad: 20/3500

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Sándor

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca

24. tulajdoni hányad: 3460/3500

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1296/1977

Özvegyi jog

jogosult:

név : Medve Béla

szül. : 1926

a.név : Kosztyu Karolina

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 17

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/7

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18712/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 0332/11 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. szántó

5

4960

4.66

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 24/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Takács Mihály

cím : -

2. tulajdoni hányad: 4/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferenc

szül. : 1911

a.név : Takács Veronika

cím : -

3. tulajdoni hányad: 4/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Varga József

szül. : 1909

a.név : Takács Veronika

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 64

7. tulajdoni hányad: 12/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Kerecseny Mihályné

sz.név: Demeter Erzsébet

cím : Kanada

8. tulajdoni hányad: 4/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Olajos Miklósné

sz.név: Varga Mária

szül. : 1937

a.név : Kálvin Mária

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 25

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 2/7

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18712/2023

2023.08.14

Szektor: 61

NYÍRBÉLTEK

Külterület 0332/11 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

11. tulajdoni hányad: 8/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Józsefné

sz.név: Takács Ilona

szül. : 1912

a.név : Sándor Ilona

cím : DEBRECEN Szoboszlai utca 64

15. tulajdoni hányad: 6/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Ableda Lászlóné

sz.név: Takács Veronika

szül. : 1918

a.név : Csicsósószki Anna

cím : 4376 NYÍRPILIS Templom utca 5

21. tulajdoni hányad: 6/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Takács Mihály

szül. : 1945

a.név : Gáspár Veronika

cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER Örnagy utca 10 1. emelet

22. tulajdoni hányad: 6/168

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Aranyi Lászlóné

sz.név: Takács Julianna

szül. : 1951

a.név : Gáspár Veronika

cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Báthori utca 18

31. tulajdoni hányad: 1/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 33599/1992.07.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Magyarné Girászi Mária

sz.név: Girászi Mária

szül. : 1961

a.név : Varga Veronika

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Rózsa Ferenc utca 3

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18712/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 61

Külterület 0332/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

32. tulajdoni hányad: 14/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

33. tulajdoni hányad: 6/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 36920/1996.05.30
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/4 36920/1996.05.30
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 3/4 36920/1996.05.30
jogállás: tulajdonos
név : Tündik László
szül. : 1953
a.név : Takács Erzsébet
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth Lajos utca 42/A

34. tulajdoni hányad: 4/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/1996.12.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Józsefné
sz.név: Román Mária
szül. : 1922
a.név : Demeter Anna
cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER Fűrészt utca 8/A

35. tulajdoni hányad: 4/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/1996.12.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Csutai Józsefné
sz.név: Román Erzsébet
szül. : 1924
a.név : Demeter Anna
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Blaha Lujza utca 21

36. tulajdoni hányad: 4/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/1996.12.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Mocsáriné Román Anna Mária
sz.név: Román Anna Mária
szül. : 1959
a.név : Hájer Mária
cím : 4034 DEBRECEN Szőlőskert utca 8

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 4/7

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18712/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 61

Külterület 0332/11 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

37. tulajdoni hányad: 8/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 37758/1998.06.23

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 2/3 37758/1998.06.23

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/3 37758/1998.06.23

jogállás: tulajdonos

név : Muszta Jánosné

sz.név: Baracsi Magdolna Etelka

szül. : 1940

a.név : Takács Etelka

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Ady Endre utca 68-70

38. tulajdoni hányad: 6/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 36995/2004.07.05

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

utalás: II /19.

jogállás: tulajdonos

név : Perczák Zsoltné

sz.név: Takács Judit

szül. : 1968

a.név : Vajda Anna

cím : 4267 PENÉSZLEK Széchenyi út 12

39. tulajdoni hányad: 1/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 31245/2005.02.07

jogcím: öröklés

utalás: II /30.

jogállás: tulajdonos

név : Mátyásné Komáromi Krisztina

sz.név: Komáromi Krisztina

szül. : 1980

a.név : Girászi Gizella

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Petőfi út 48

42. tulajdoni hányad: 6/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 30317/2/2008.01.08

jogcím: öröklés

utalás: II /20.

jogállás: tulajdonos

név : Aranyi Lászlóné

sz.név: Takács Julianna

szül. : 1951

a.név : Gáspár Veronika

cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Báthori utca 18

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18712/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 0332/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

45. tulajdoni hányad: 2/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31

eredeti határozat: 36242/3/2012.08.10

jogcím: ajándékozás

utalás: II /43.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

46. tulajdoni hányad: 6/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31

eredeti határozat: 30663/4/2013.01.10

jogcím: ajándékozás Kaszár János Lajos és Kaszár József törvényes örökösök öröklés jogcímén
történő közbelső jogszerzésének megállapítása mellett

utalás: II /44.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

47. hányad: 8/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31

jogcím: --

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

48. tulajdoni hányad: 24/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 311392/2/2021.10.25

jogcím: ajándékozás

utalás: II /18.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

49. hányad: 24/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 311392/2/2021.10.25

jogcím: --

utalás: II /18.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5 útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18712/2023

2023.08.14

Szektor : 61

NYÍRBÉLTEK

Külterület 0332/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

50. tulajdoni hányad: 2/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 300903/2023/2022.11.11
jogcím: öröklés
utalás: II /29, II /40.
jogállás: tulajdonos
név : Nagyné Rédei Ágota
sz.név: Rédei Ágota
szül. : 1972
a.név : Kovács Sarolta
cím : 4030 DEBRECEN Lázár út 38/b

51. tulajdoni hányad: 2/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 300903/2023/2022.11.11
jogcím: öröklés
utalás: II /29, II /40.
jogállás: tulajdonos
név : Rédei György
sz.név: Rédei György
szül. : 1970
a.név : Kovács Sarolta
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Vasút utca 39

52. tulajdoni hányad: 2/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 300903/2023/2022.11.11
jogcím: öröklés
utalás: II /29, II /40.
jogállás: tulajdonos
név : Makkainé Rédei Erika
sz.név: Rédei Erika
szül. : 1975
a.név : Kovács Sarolta
cím : 4371 NYÍRLUGOS Sport utca 18

53. tulajdoni hányad: 2/168
bejegyző határozat, érkezési idő: 300903/2023/2022.11.11
jogcím: öröklés
utalás: II /29, II /40.
jogállás: tulajdonos
név : Rédei Györgyné
sz.név: Kovács Sarolta
szül. : 1950
a.név : Nagy Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Vasút utca 39

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18712/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 0332/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31245/2005.02.07

eredeti határozat: 33599/1992.07.10

Özvegyi jog

utalás: II /31, II /39.

jogosult:

név : Girászi Béla

szül. : 1935.

a.név : Tapics Mária

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Petőfi utca 51

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18688/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0375/32 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

5

4864

4.57

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18687/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0371/16 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

5

9761

9.18

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.

20-96/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Szabó János 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó János (szül: Nyírbátor, 1986.03.22.-én, an.: Nagy Csilla) 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbéltek külterület 0192/2.,0194/6.,0188/12.,0192/8.,0194/7 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0188/12	szántó	1.3546	3,52	8/16	6773	A kérelmező társtulajdonos 833.079.-
0192/2	a. szántó b. kivett árok c. szántó	1533 581 9199 <u>1.1313</u>	0,97 0,00 5,80 <u>6,77</u>	24/120	2263	A kérelmező társtulajdonos 278.349.-
0192/8	a.szántó b.rét c.kivett árok d.szántó	3.9705 6113 1608 5682 <u>5.3108</u>	21,31 0,61 0,00 3,58 <u>25,5</u>	1260/2520	2.6554	3.266.142.-
0194/6	szántó	8956	5,64	12/16	6717	A kérelmező társtulajdonos 826.191.-
0194/7	a szántó b rét c szántó d kivett árok f szántó	1048 1.1011 4715 453 3.0466 <u>4.7693</u>	0,66 1,10 2,97 0,00 19,19 <u>23,92</u>	1530/2520	2.8956	3.561.588.-

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

- a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 25.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Szabó János 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Szabó János (szül: Nyírbátor, 1986.03.22.-én, an.: Nagy Csilla) 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbéltek külterület 0188/12 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1.3546 m² nagyságú, 3,52 aranykorona értékű 8/16-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 833.079.- forint,

* Nyírbéltek külterület 192/2 helyrajzi szám alatt felvett szántó-kivett árok műveléságú, 1.1313 m² nagyságú, 6,77 aranykorona értékű 24/120-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 278.349.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0194/6 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 8956 m² nagyságú, 5,64 aranykorona értékű 12/16-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 826.191.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0192/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-kivett árok műveléságú, 5.3108 m² nagyságú, 25,50 aranykorona értékű 1260/2520-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.266.142.- forint

* Nyírbéltek külterület 0194/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-kivett árok műveléságú, 4.7693 m² nagyságú, 23,92 aranykorona értékű 1530/2520-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.561.588.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Szabó János (szül: Nyírbátor, 1986.03.22.-én, an.: Nagy Csilla) 4341 Nyírvasvári, Hajnal utca 20. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbéltek külterület 0188/12 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1.3546 m² nagyságú, 3,52 aranykorona értékű 8/16-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 833.079.- forint,

* Nyírbéltek külterület 192/2 helyrajzi szám alatt felvett szántó-kivett árok műveléságú, 1.1313 m² nagyságú, 6,77 aranykorona értékű 24/120-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 278.349.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0194/6 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 8956 m² nagyságú, 5,64 aranykorona értékű 12/16-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 826.191.- forint,

* Nyírbéltek külterület 0192/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-kivett árok műveléságú, 5.3108 m² nagyságú, 25,50 aranykorona értékű 1260/2520-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.266.142.- forint

* Nyírbéltek külterület 0194/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-kivett árok műveléságú, 4.7693 m² nagyságú, 23,92 aranykorona értékű 1530/2520-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.561.588.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

1531

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

100

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek

Kossuth Lajos utca 5-7.szám

Minta!

NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Elkezdett: 2023 JÚN 30.
1355-1 szám me

Tárgy: Földvásárlási kérelem dr. G

..... Utcaszám:

NÉV: SZABÓ JÁNOS

(születési hely: NYÍRBA TÖR, idő: 1986.03.22.

an: NAGY CSILLA) lakcím: 4341 NYÍRBA TÖR, HAZNAL UTCA 20 szám

alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-

7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület 0192/2 helyrajzi szám alatt felvett,
SZABÓ JÁNOS, 1986.03.22. műveléságú 1113 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 1/20 illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület 0194/6 helyrajzi szám alatt felvett,
SZABÓ JÁNOS műveléságú 8356 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 7590 illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben vállalom megfizetni.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023.06.29.

Tisztelettel:


.....
kérelmező

Minta!

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek

Kossuth Lajos utca 5-7.szám

Tárgy: Földvásárlási kérelem

NÉV: CLADÓ FÁVOS

(születési hely: NYÍRBA'NOK, idő: 1986.03.22

an.: NAGY CSILLA.....)lakcím: 4341 NYÍR VASVÁ'ZI

HÁZNAL UTCA 20..... szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület 0188/12 helyrajzi szám alatt felvett,
CLADÓ műveléságú 13546 m² területű az
Önkormányzat nevéén álló 1/2..... illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület 0192/8 helyrajzi szám alatt felvett,
CLADÓ, KET, AKOR műveléságú 53108 m² területű az
Önkormányzat nevéén álló 1/2..... illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben vállalom megfizetni.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023. 06.29

Tisztelettel:

CLADÓ
.....
kérelmező

Minta!

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek

Kossuth Lajos utca 5-7.szám

Tárgy: Földvásárlási kérelem

NÉV: SZABÓ FALVÁS

(születési hely: NYÍRBÉTEK, idő: 1986.03.22

an: NAGY CSILLA) lakcím: 4341 NYÍRÚJVAHÁZ,

HÁZNAI UTEA 20 szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-

7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület 0194/7 helyrajzi szám alatt felvett,

SZABÓ FALVÁS műveléságú 47637 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 61 % illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület helyrajzi szám alatt felvett,

műveléságú m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben vállalom megfizetni.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023. 06. 29.

Tisztelettel:


.....
kérelmező

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18692/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0188/12 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

7

1.3546

3.52

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 4/16

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Krivács János

szül. : 1927

a.név : Mudra Julianna

cím : 4267 PENÉSZLEK Széchenyi utca

8. tulajdoni hányad: 8/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

14. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32647/3/2015.02.26

jogcím: adásvétel

utalás: II /10-13.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó János

sz.név: Szabó János

szül. : 1986

a.név : Nagy Csilla

cím : 4341 NYÍRVASVÁRI Hajnal utca 20.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

104

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18690/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 0192/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
a szántó	6	1533	0.97
b Kivett árok	0	581	0.00
c szántó	6	9199	5.80
A földrészlet összes területe:	1.1313	6.77	

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 24/120
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név : Romász Péter
sz.név: Romász Péter
szül. : 1914
a.név : Kiss Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Tanács utca 8

8. tulajdoni hányad: 24/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 42438/1993.11.23
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

10. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 45375/1997.12.29
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kontra Györgyné
sz.név: Korcsmár Erzsébet
szül. : 1929
a.név : Romász Mária
cím : 1087 BUDAPEST Kőbányai út 20/C. 14.a

16. tulajdoni hányad: 3/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39559/2002.12.16
jogcím: öröklés
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Lőrincz Edit Klára
sz.név: Lőrincz Edit Klára
szül. : 1965
a.név : Romász Klára
cím : 1237 BUDAPEST Hrívnák Pál út 177

Folytatás a következő lapon

105

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18690/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 61

Külterület 0192/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39559/2002.12.16
jogcím: öröklés
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Romász Pál János
sz.név: Romász Pál János
szül. : 1972
a.név : Kabány Julianna
cím : 2142 NAGYTARCSA Petőfi telep 13 1 lph.4
18. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39559/2002.12.16
jogcím: öröklés
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Romász Péter
sz.név: Romász Péter
szül. : 1975
a.név : Kabány Julianna
cím : 2142 NAGYTARCSA Tessedik Sámuel út 46
19. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39559/2002.12.16
jogcím: öröklés
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Romász Zoltán
sz.név: Romász Zoltán
szül. : 1982
a.név : Kabány Julianna
cím : 2142 NAGYTARCSA Tessedik Sámuel út 46
24. tulajdoni hányad: 33/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 32096/2/2019.03.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Bíró Sándor
sz.név: Bíró Sándor
szül. : 1971
a.név : Varga Terézia
cím : 4300 NYÍRBÁTOR Császári utca 30/D.

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18690/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 61

Külterület 0192/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

25. tulajdoni hányad: 12/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36995/2/2019.09.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó János

sz.név: Szabó János

szül. : 1986

a.név : Nagy Csilla

cím : 4341 NYÍRVASVÁRI Hajnal utca 20.

26. tulajdoni hányad: 12/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 37783/2/2019.10.24

jogcím: adásvétel

utalás: II /14.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó János

sz.név: Szabó János

szül. : 1986

a.név : Nagy Csilla

cím : 4341 NYÍRVASVÁRI Hajnal utca 20.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 133/1997.04.18

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kijavítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18691/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0194/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	8956	5.64	
----------	---	------	------	--

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 12/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

14. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32647/3/2015.02.26

jogcím: adásvétel

utalás: II /10-13.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó János

sz.név: Szabó János

szül. : 1986

a.név : Nagy Csilla

cím : 4341 NYÍRVASVÁRI Hajnal utca 20.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18693/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület

0192/8 helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó

6	3.9705	21.31	2.9705	18.71
7			1.0000	2.60

b rét

5	6113	0.61		
---	------	------	--	--

c Kivett árok

0	1608	0.00		
---	------	------	--	--

szántó

6	5682	3.58		
---	------	------	--	--

A földrészlet összes területe:

IRÉSZ

	5.3108	25.50		
--	--------	-------	--	--

5. tulajdoni hányad: 90/2520

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Fecskovics Mihályné

sz.név: Kepics Mária

szül. : 1919

a.név : Guba Mária

cím : 2800 TATABÁNYA Táttra utca 6

6. tulajdoni hányad: 180/2520

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Kepics Mihály

sz.név: Kepics Mihály

szül. : 1939

a.név : Tamás Julianna

cím : 4267 PENÉSZLEK Széchenyi István utca 27

7. tulajdoni hányad: 1260/2520

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18693/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0192/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

30. tulajdoni hányad: 320/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 31410/2000.02.15
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/6
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 3/6
jogállás: tulajdonos
név : Andrikó Pál
sz.név: Andrikó Pál
szül. : 1967
a.név : Krivács Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30
36. tulajdoni hányad: 24/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 36193/2/2007.07.06
jogcím: öröklés
utalás: II /4, II /21.
jogállás: tulajdonos
név : Andrikó Pál
sz.név: Andrikó Pál
szül. : 1967
a.név : Krivács Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30
40. tulajdoni hányad: 48/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 32894/2/2018.05.03
jogcím: ajándékozás
utalás: II /34, II /37.
jogállás: tulajdonos
név : Andrikó Pál
sz.név: Andrikó Pál
szül. : 1967
a.név : Krivács Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30
41. tulajdoni hányad: 328/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 300832/3/2020.03.18
jogcím: adásvétel
utalás: II /31-35, II /3, II /20.
jogállás: tulajdonos
név : Andrikó Pál
sz.név: Andrikó Pál
szül. : 1967
a.név : Krivács Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18693/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0192/8 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

42. tulajdoni hányad: 270/2520

bejegyző határozat, érkezési idő: 302334/3/2021.02.24

jogcím: adásvétel

utalás: II /25-27, II /38-39, II /29.

jogállás: tulajdonos

név : Andrikó Pál

sz.név: Andrikó Pál

szül. : 1967

a.név : Krivács Mária

cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18694/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0194/7 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	6	1048	0.66	
b rét	5	1.1011	1.10	
c szántó	6	4715	2.97	
d Kivett árok	0	453	0.00	
f szántó	6	3.0466	19.19	
A földrészlet összes területe:		4.7693	23.92	

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 90/2520

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Fecskovics Mihályné

sz.név: Kepics Mária

szül. : 1919

a.név : Guba Mária

cím : 2800 TATABÁNYA Táttra utca 6

6. tulajdoni hányad: 180/2520

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Kepics Mihály

sz.név: Kepics Mihály

szül. : 1939

a.név : Tamás Julianna

cím : 4267 PENÉSZLEK Széchenyi István utca 27

11. tulajdoni hányad: 90/2520

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Máriás Lászlóné

sz.név: Szabó Mária

szül. : 1920

a.név : Sándor Mária

cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics Mihály utca 71

16. tulajdoni hányad: 1530/2520

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18694/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0194/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 160/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 31410/2000.02.15
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/6
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 3/6
jogállás: tulajdonos
név : Andrikó Pál
sz.név: Andrikó Pál
szül. : 1967
a.név : Krivács Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30
31. tulajdoni hányad: 12/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 36193/2/2007.07.06
jogcím: öröklés
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Andrikó Pál
sz.név: Andrikó Pál
szül. : 1967
a.név : Krivács Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30
34. tulajdoni hányad: 24/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 32894/2/2018.05.03
jogcím: ajándékozás
utalás: II /29, II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Andrikó Pál
sz.név: Andrikó Pál
szül. : 1967
a.név : Krivács Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30
35. tulajdoni hányad: 164/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 300832/3/2020.03.18
jogcím: adásvétel
utalás: II /25-26, II /3, II /28, II /30.
jogállás: tulajdonos
név : Andrikó Pál
sz.név: Andrikó Pál
szül. : 1967
a.név : Krivács Mária
cím : 4267 PENÉSZLEK Táncsics utca 30

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 3 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18694/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0194/7 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

36. tulajdoni hányad: 270/2520
bejegyző határozat, érkezési idő: 303128/3/2022.02.24
jogcím: adásvétel
utalás: II /33.
jogállás: tulajdonos
név : Molnárné Plásztán Katalin
sz.név: Plásztán Katalin
szül. : 1962
a.név : Andrikó Anna
cím : 4267 PENÉSZLEK Tancsics Mihály út 34

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 133/1997.04.18

Önálló szöveges bejegyzés területszámitási hiba kijavítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

15 HG

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.

20-97 /2023

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez –

Fábián Csaba Zsolt 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Csaba Zsolt (szül: Nyírbátor, 1972.01.27.-én, an.: Bémer Anna) 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbéltek külterület 0250/5., 0250/6., 0250/16 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat. Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0250/5	a. erdő	3799	1,33	8160/20160	6114	A kérelmező társtulajdonos 752.022.-Ft
	b. szántó	3359	2,45			
	c. rét	1315	0,46			
	d. szántó	6227	5,85			
	f. erdő	405	0,14			
		<u>1.5105</u>	<u>10,23</u>			
0250/5	a. erdő	3429	1,20	8160/20160	6115	A kérelmező társtulajdonos 752.145.-Ft
	b. szántó	3196	2,29			
	c. rét	1306	0,46			
	d. szántó	3026	2,84			
	f. kivett árok	966	0,00			
	g. szántó	2644	2,49			
	h. erdő	540	0,19			
		<u>1.5107</u>	<u>9,47</u>			
0250/16	a. erdő	3216	1,13	3150/10080	8027	A kérelmező társtulajdonos 987.382.-Ft
	b. szántó	2.2472	12,38			
		<u>2.5688</u>	<u>13,51</u>			

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,

- ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
- bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
- bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

- a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
- ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási joggal élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

- a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

1548

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 25.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Fábián Csaba Zsolt 4372 Nyírbélték, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Fábián Csaba Zsolt (szül: Nyírbátor, 1972.01.27.-én, an.: Bémer Anna) 4372 Nyírbélték, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbélték külterület 0250/5 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó, rét” műveléságú, 1.5105 m² nagyságú, 10,23 aranykorona értékű 8160/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 752.022.- forint,

* Nyírbélték külterület 0250/6 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó, kivett árok, rét” műveléságú, 1.5107 m² nagyságú, 9,47 aranykorona értékű 8160/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 752.145.- forint,

* Nyírbélték külterület 0250/16 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó” műveléságú, 2.5688 m² nagyságú, 13,51 aranykorona értékű 3150/10080-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 987.382.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Fábián Csaba Zsolt (szül: Nyírbátor, 1972.01.27.-én, an.: Bémer Anna) 4372 Nyírbélték, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbélték külterület 0250/5 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó, rét” műveléságú, 1.5105 m² nagyságú, 10,23 aranykorona értékű 8160/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 752.022.- forint,

* Nyírbélték külterület 0250/6 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó, kivett árok, rét” műveléságú, 1.5107 m² nagyságú, 9,47 aranykorona értékű 8160/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 752.145.- forint,

* Nyírbélték külterület 0250/16 helyrajzi szám alatt felvett „erdő, szántó” műveléságú, 2.5688 m² nagyságú, 13,51 aranykorona értékű 3150/10080-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 987.382.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek
Kossuth Lajos utca 5-7.szám

NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2023.09.07.

1870-A szám m²

Ügyintéző: [Signature]

Szám: Utószám:

Tárgy: Földvásárlási kérelem

NÉV: FABIAN CSABA ZSOLT

(születési hely: NYÍRBA TOR, idő: 1972.01.27

an: BÉMER ANNA) lakcím: 4372 NYÍRBÉTEK

BAJCSI-ZSILINSZKY utca 28. szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület helyrajzi szám alatt felvett,
..... műveléságú m² területű az

Önkormányzat nevéén álló illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület 0259/5;6;16 helyrajzi szám alatt felvett,
..... műveléságú m² területű az

Önkormányzat nevéén álló illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben vállalom megfizetni.

60 ft./m²

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023. 09. 07.

Tisztelettel:

[Signature]
kérelmező

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:		LRÉSZ			
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
a erdő	5	3799	1.33		
b szántó		3359	2.45		
	5			1609	1.51
	6			1319	0.83
	7			431	0.11
c rét	4	1315	0.46		
d szántó	5	6227	5.85		
f erdő	5	405	0.14		
A földrészlet összes területe:		1.5105	10.23		

7. tulajdoni hányad: 420/20160
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név : Szücs Antalné
sz.név: Hlács Éva
szül. : 1931
a.név : Fábián Erzsébet
cím : 3524 MISKOLC Mednyánszky utca 26. fszt. 1.

8. tulajdoni hányad: 420/20160
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név : Kruppa Lajosné
sz.név: Hlács Irén
szül. : 1934
a.név : Fábián Erzsébet
cím : 3533 MISKOLC Bólyai Farkas utca 27. fszt. 1.

10. tulajdoni hányad: 420/20160
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név : Juhász Mihályné
sz.név: Hlács Katalin
szül. : 1930
a.név : Fábián Erzsébet
cím : 3529 MISKOLC Áfonyás utca 7. IV/2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 168/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 50824/1982.11.24
jogcím: tulajdonjog visszaállítása
jogállás: tulajdonos
név : Bóna Pálné
sz.név: Mudra Magdolna
szül. : 1945
a.név : Gombita Erzsébet
cím : 3531 MISKOLC Nyírfa utca 4. 3/3.

29. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Mihály
sz.név: Fábián Mihály
szül. : 1946
a.név : Gulyás Erzsébet
cím : 9400 SOPRON Mező utca 12.

30. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Sándor
szül. : 1956
a.név : Bémer Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Arany János utca 23

31. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Plasztán Györgyné
sz.név: Fábián Klára
szül. : 1958
a.név : Bémer Anna
cím : DEBRECEN István utca 81 8. emelet 25

33. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Miklós
szül. : 1963
a.név : Bémer Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Hágó tanya 27

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 3 / 13

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

34. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fábián József

szül. : 1967

a.név : Bémer Anna

cím : 0 DEBRECEN István utca 19. V/43.

35. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kópis Tiborné

sz.név: Fábián Irén

szül. : 1968

a.név : Bémer Anna

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 20

36. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fábián Csaba Zsolt

sz.név: Ábián Csaba Zsolt

szül. : 1972

a.név : Bémer Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zsilinszky utca 28.

41. tulajdoni hányad: 3780/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

43. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szücs Pálné

sz.név: Petrás Gizella

szül. : 1957

a.név : Fucskó Irén

cím : 4400 PENÉSZLEK Tanács utca 19

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 4 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20281/2023

2023.09.07

Szektor: 53

NYÍRBÉLTEK

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

44. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Petrás Miklós

szül. : 1959

a.név : Fucskó Irén

cím : 4031 DEBRECEN Derék utca 70. 5/78.

45. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Lengyel Györgyné

sz.név: Petrás Erika

szül. : 1961

a.név : Fucskó Irén

cím : DEBRECEN Gáspár Endre utca 12

53. tulajdoni hányad: 168/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hegedüs Mihályné

sz.név: Kricsfalusi Ilona

szül. : 1950

a.név : Gombita Margit

cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Lehel utca 19/A

54. tulajdoni hányad: 168/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kricsfalusi Sándor

szül. : 1951

a.név : Gombita Margit

cím : 4033 DEBRECEN Éva utca 20

55. tulajdoni hányad: 168/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kricsfalusi Margit

szül. : 1960

a.név : Gombita Margit

cím : 3300 EGER Kisvölgy utca 74.

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 5 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

56. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hlács István Zoltán

szül. : 1968

a.név : Almási Irén

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics M. utca 10

57. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kusnyér Lászlóné

sz.név: Hlács Katalin

szül. : 1970

a.név : Almási Irén

cím : 2347 BUGYI Akác utca 10

58. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hlács Attila

szül. : 1972

a.név : Almási Irén

cím : 2030 ÉRD Gépész utca 4. 3. ajtó

62. tulajdoni hányad: 180/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32698/2003.04.02

jogcím: öröklés

utalás: II /46.

jogállás: tulajdonos

név : Tompa Gézáne

sz.név: Babics Mária

szül. : 1956

a.név : Földi Ilona

cím : 3533 MISKOLC Alsó Szinva út 44

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

63. tulajdoni hányad: 180/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32698/2003.04.02
jogcím: öröklés
utalás: II /46.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Edit
sz.név: Babics Edit
szül. : 1963
a.név : Földi Ilona
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Harica utca 3/A. 1.em. 3.

69. tulajdoni hányad: 60/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Babics István
sz.név: Babics István
szül. : 1969
a.név : Leczó Katalin
cím : 3432 EMÖD Arany János út 34

70. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Tompa Gézáne
sz.név: Babics Mária
szül. : 1956
a.név : Földi Ilona
cím : 3533 MISKOLC Alsó Szinva út 44

71. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Edit
sz.név: Babics Edit
szül. : 1963
a.név : Földi Ilona
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Harica utca 3/A. 1.em. 3.

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 7/13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

72. tulajdoni hányad: 504/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 33310/2007.03.30

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

utalás: II /27.

jogállás: tulajdonos

név : Szögedi Pálné

sz.név: Gombita Mária

szül. : 1966

a.név : Orosz Anna

cím : 3530 MISKOLC Meggyesalja utca 3.1/1

73. tulajdoni hányad: 84/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 34206/3/2007.05.02

jogcím: öröklés

utalás: II /23.

jogállás: tulajdonos

név : Mudra Gabriella

szül. : 1996

a.név : Marosi Gabriella

cím : 3533 MISKOLC Ládi telep 17. 2/3

74. tulajdoni hányad: 84/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 34206/3/2007.05.02

jogcím: öröklés

utalás: II /23.

jogállás: tulajdonos

név : Mudra Melinda

sz.név: Mudra Melinda

szül. : 1998

a.név : Marosi Gabriella

cím : 3533 MISKOLC Ládi telep 17. 2/3

77. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Hlács Béla

szül. : 1955

a.név : Fábián Irén

cím : 3535 MISKOLC Árpád út 78. 10/3

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 8 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

78. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15
jogcím: öröklés
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Judit
szül. : 1963
a.név : Fábíán Irén
cím : 1000 BUDAPEST Üllői út 11

79. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15
jogcím: öröklés
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Szakolczai Bertalan Istvánné
sz.név: Hlács Teréz
szül. : 1972
a.név : Fábíán Irén
cím : 3518 MISKOLC Pünkösd-hegy utca 6

84. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács István Zoltán
szül. : 1968
a.név : Almási Irén
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics M. utca 10

85. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Kusnyér Lászlóné
sz.név: Hlács Katalin
szül. : 1970
a.név : Almási Irén
cím : 2347 BUGYI Akác utca 10

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 9/13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

86. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02

jogcím: öröklés

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név : Hlács Attila

szül. : 1972

a.név : Almási Irén

cím : 2030 ÉRD Gépész utca 4. 3. ajtó

87. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02

jogcím: öröklés

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név : Hlács Judit

szül. : 1963

a.név : Fábián Irén

cím : 1000 BUDAPEST Üllői út 11

90. tulajdoni hányad: 840/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30878/3/2011.01.28

jogcím: ajándékozás

utalás: II /6, II /81.

jogállás: tulajdonos

név : Juhász László

sz.név: Juhász László

szül. : 1963

a.név : Hlács Erzsébet

cím : 2461 TÁRNOK Siklósi út 14.

91. tulajdoni hányad: 1540/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 31813/6/2011.03.07

jogcím: adásvétel

utalás: II /82-83, II /80, II /87, II /89.

jogállás: tulajdonos

név : Juhász László

sz.név: Juhász László

szül. : 1963

a.név : Hlács Erzsébet

cím : 2461 TÁRNOK Siklósi út 14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/20281/2023
2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

94. tulajdoni hányad: 4380/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30230/2014/2013.12.12
jogcím: önkéntes földcsere
utalás: II /60, II /64, II /93.
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7
95. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Miklós
szül. : 1974
a.név : Szücs Ildikó
cím : 3800 SZIKSZÓ Vörösmarty út 23.
96. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Zsolt Csaba
szül. : 1976
a.név : Szücs
cím : 3800 SZIKSZÓ Vörösmarty út 23.
97. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Babics Ildikó
sz.név: Babics Ildikó
szül. : 1982
a.név : Szücs Ildikó
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Bükkalja utca 2. 1. lph. 1/2.
99. tulajdoni hányad: 60/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31
eredeti határozat: 32972/2/2011.04.18
jogcím: öröklés
utalás: II /92.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

100. tulajdoni hányad: 504/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31

eredeti határozat: 33027/2/2017.05.08

jogcím: ajándékozás

utalás: II /98.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

101. hányad: 564/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31

jogcím: --

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

102. tulajdoni hányad: 504/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 303216/4/2020.06.19

jogcím: ajándékozás

utalás: II /26.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

képviseli: Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5.

103. tulajdoni hányad: 105/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14

jogcím: öröklés

utalás: II /32.

jogállás: tulajdonos

név : Kissné Fábián Anett

sz.név: Fábián Anett

szül. : 1985

a.név : Karászi Katalin

cím : 4030 DEBRECEN Ringló út 14

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 12 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

104. tulajdoni hányad: 105/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Fábián János
sz.név: Fábián János
szül. : 1987
a.név : Krászi Katalin
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Sport utca 27

105. tulajdoni hányad: 105/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Jánosné
sz.név: Karászi Katalin
szül. : 1962
a.név : Dzsudzsák Julianna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Sport utca 27

106. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300134/2/2022.01.04
jogcím: öröklés
utalás: II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Adrián
sz.név: Mudra Adrián
szül. : 1986
a.név : Urbán Ágnes
cím : 3533 MISKOLC Olvasztár utca 9

107. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300134/2/2022.01.04
jogcím: öröklés
utalás: II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Mudráné Urbán Ágnes
sz.név: Urbán Ágnes
szül. : 1966
a.név : Csákvári Julianna
cím : 3533 MISKOLC Olvasztár utca 9

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20281/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

108. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 310058/2/2022.08.25
jogcím: öröklés
utalás: II /42.
jogállás: tulajdonos
név : Romász János
sz.név: Romász János
szül. : 1977
a.név : Petrás Katalin
cím : 3031 ZAGYVASZÁNTÓ Dózsa György út 14

109. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 303011/2/2023.02.06
jogcím: öröklés
utalás: II /67.
jogállás: tulajdonos
név : Hegdüs Tamásné
sz.név: Babics Erika
szül. : 1966
a.név : Szulyák Anna
cím : 3573 SAJÓPETRI Zöldfa utca 23

110. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 303011/2/2023.02.06
jogcím: öröklés
utalás: II /67.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Norbert
sz.név: Babics Norbert
szül. : 1997
a.név : Kriston Mária
cím : 3516 MISKOLC Mihályka 062240/0098

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 165 m²-re.
jogosult:
név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	5	3429	1.20	
b szántó		3196	2.29	
	5			1431 1.35
	6			1301 0.82
	7			464 0.12
c rét	4	1306	0.46	
d szántó	5	3026	2.84	
f Kivett árok	0	966	0.00	
g szántó	5	2644	2.49	
h erdő	5	540	0.19	
A földrészlet összes területe:		1.5107	9.47	

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 420/20160

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Antalné

sz.név: Hlács Éva

szül. : 1931

a.név : Fábián Erzsébet

cím : 3524 MISKOLC Mednyánszky utca 26. fszt. 1.

8. tulajdoni hányad: 420/20160

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Kruppa Lajosné

sz.név: Hlács Irén

szül. : 1934

a.név : Fábián Erzsébet

cím : 3533 MISKOLC Bólyai Farkas utca 27. fszt. 1.

10. tulajdoni hányad: 420/20160

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Mihályné

sz.név: Hlács Katalin

szül. : 1930

a.név : Fábián Erzsébet

cím : 3529 MISKOLC Áfonyás utca 7. IV/2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

24. tulajdoni hányad: 168/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 50824/1982.11.24

jogcím: tulajdonjog visszaállítása

jogállás: tulajdonos

név : Bóna Pálné

sz.név: Mudra Magdolna

szül. : 1945

a.név : Gombita Erzsébet

cím : 3531 MISKOLC Nyírfa utca 4. 3/3.

29. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fábián Mihály

sz.név: Fábián Mihály

szül. : 1946

a.név : Gulyás Erzsébet

cím : 9400 SOPRON Mező utca 12.

30. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fábián Sándor

szül. : 1956

a.név : Bémer Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Arany János utca 23

31. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Plásztán Györgyné

sz.név: Fábián Klára

szül. : 1958

a.név : Bémer Anna

cím : DEBRECEN István utca 81 8. emelet 25

33. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fábián Miklós

szül. : 1963

a.név : Bémer Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Hágó tanya 27

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

34. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kópis Tiborné

sz.név: Fábián Irén

szül. : 1968

a.név : Bémer Anna

cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 20

35. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fábián Csaba Zsolt

sz.név: Ábián Csaba Zsolt

szül. : 1972

a.név : Bémer Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zsilinszky utca 28.

36. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fábián József

szül. : 1967

a.név : Bémer Anna

cím : 0 DEBRECEN István utca 19. V/43.

41. tulajdoni hányad: 3780/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

43. tulajdoni hányad: 315/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szücs Pálné

sz.név: Petrás Gizella

szül. : 1957

a.név : Fucskó Irén

cím : 4400 PENÉSZLEK Tanács utca 19

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

44. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Petrás Miklós
szül. : 1959
a.név : Fucskó Irén
cím : 4031 DEBRECEN Derék utca 70. 5/78.

. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lengyel Györgyné
sz.név: Petrás Erika
szül. : 1961
a.név : Fucskó Irén
cím : DEBRECEN Gáspár Endre utca 12

53. tulajdoni hányad: 168/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hegedüs Mihályné
sz.név: Kricsfalusi Ilona
szül. : 1950
a.név : Gombita Margit
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Lehel utca 19/A

54. tulajdoni hányad: 168/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kricsfalusi Sándor
szül. : 1951
a.név : Gombita Margit
cím : 4033 DEBRECEN Éva utca 20

55. tulajdoni hányad: 168/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kricsfalusi Margit
szül. : 1960
a.név : Gombita Margit
cím : 3300 EGER Kisvölgy utca 74.

Folytatás a következő lapon

137

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 5 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

56. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hlács István Zoltán

szül. : 1968

a.név : Almási Irén

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics M. utca 10

57. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kusnyér Lászlóné

sz.név: Hlács Katalin

szül. : 1970

a.név : Almási Irén

cím : 2347 BUGYI Akác utca 10

58. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hlács Attila

szül. : 1972

a.név : Almási Irén

cím : 2030 ÉRD Gépész utca 4. 3. ajtó

62. tulajdoni hányad: 180/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32698/2003.04.02

jogcím: öröklés

utalás: II /46.

jogállás: tulajdonos

név : Tompa Gézané

sz.név: Babics Mária

szül. : 1956

a.név : Földi Ilona

cím : 3533 MISKOLC Alsó Szinva út 44

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

63. tulajdoni hányad: 180/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32698/2003.04.02
jogcím: öröklés
utalás: II /46.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Edit
sz.név: Babics Edit
szül. : 1963
a.név : Földi Ilona
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Harica utca 3/A. 1.em. 3.

69. tulajdoni hányad: 60/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Babics István
sz.név: Babics István
szül. : 1969
a.név : Leczó Katalin
cím : 3432 EMÖD Arany János út 34

70. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Tompa Gézáne
sz.név: Babics Mária
szül. : 1956
a.név : Földi Ilona
cím : 3533 MISKOLC Alsó Szinva út 44

71. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Edit
sz.név: Babics Edit
szül. : 1963
a.név : Földi Ilona
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Harica utca 3/A. 1.em. 3.

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 7 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

72. tulajdoni hányad: 504/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 33310/2007.03.30
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2
utalás: II /27.
jogállás: tulajdonos
név : Szögedi Pálné
sz.név: Gombita Mária
szül. : 1966
a.név : Orosz Anna
cím : 3530 MISKOLC Meggyesalja utca 3.1/1
73. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34206/3/2007.05.02
jogcím: öröklés
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Gabriella
szül. : 1996
a.név : Marosi Gabriella
cím : 3533 MISKOLC Ládi telep 17. 2/3
74. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34206/3/2007.05.02
jogcím: öröklés
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Melinda
sz.név: Mudra Melinda
szül. : 1998
a.név : Marosi Gabriella
cím : 3533 MISKOLC Ládi telep 17. 2/3
77. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15
jogcím: öröklés
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Béla
szül. : 1955
a.név : Fábián Irén
cím : 3535 MISKOLC Árpád út 78. 10/3

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 8 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

78. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15
jogcím: öröklés
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Judit
szül. : 1963
a.név : Fábián Irén
cím : 1000 BUDAPEST Üllői út 11

79. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15
jogcím: öröklés
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Szakolczai Bertalan Istvánné
sz.név: Hlács Teréz
szül. : 1972
a.név : Fábián Irén
cím : 3518 MISKOLC Pütkösd-hegy utca 6

84. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács István Zoltán
szül. : 1968
a.név : Almási Irén
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics M. utca 10

85. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Kusnyér Lászlóné
sz.név: Hlács Katalin
szül. : 1970
a.név : Almási Irén
cím : 2347 BUGYI Akác utca 10

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

86. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Attila
szül. : 1972
a.név : Almási Irén
cím : 2030 ÉRD Gépész utca 4. 3. ajtó

87. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Judit
szül. : 1963
a.név : Fábián Irén
cím : 1000 BUDAPEST Üllői út 11

90. tulajdoni hányad: 840/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30878/3/2011.01.28
jogcím: ajándékozás
utalás: II /6, II /81.
jogállás: tulajdonos
név : Juhász László
sz.név: Juhász László
szül. : 1963
a.név : Hlács Erzsébet
cím : 2461 TÁRNOK Siklósi út 14.

91. tulajdoni hányad: 1540/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 31813/6/2011.03.07
jogcím: adásvétel
utalás: II /82-83, II /80, II /87, II /89.
jogállás: tulajdonos
név : Juhász László
sz.név: Juhász László
szül. : 1963
a.név : Hlács Erzsébet
cím : 2461 TÁRNOK Siklósi út 14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20282/2023

2023.09.07

Szektor: 53

NYÍRBÉLTEK

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

94. tulajdoni hányad: 4380/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30230/2014/2013.12.12
jogcím: önkéntes földcsere
utalás: II /60, II /64, II /93.
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7
95. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Miklós
szül. : 1974
a.név : Szücs Ildikó
cím : 3800 SZIKSZÓ Vörösmarty út 23.
96. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Zsolt Csaba
szül. : 1976
a.név : Szücs
cím : 3800 SZIKSZÓ Vörösmarty út 23.
97. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Babics Ildikó
sz.név: Babics Ildikó
szül. : 1982
a.név : Szücs Ildikó
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Bükkalja utca 2. 1. lph. 1/2.
99. tulajdoni hányad: 60/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31
eredeti határozat: 32973/2/2011.04.18
jogcím: öröklés
utalás: II /92.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

100. tulajdoni hányad: 504/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31

eredeti határozat: 33027/2/2017.05.08

jogcím: ajándékozás

utalás: II /98.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

101. hányad: 564/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 300835/2020/2019.12.31

jogcím: --

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

102. tulajdoni hányad: 504/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 303216/4/2020.06.19

jogcím: ajándékozás

utalás: II /26.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

képviseli: Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5.

103. tulajdoni hányad: 105/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14

jogcím: öröklés

utalás: II /32.

jogállás: tulajdonos

név : Kissné Fábián Anett

sz.név: Fábián Anett

szül. : 1985

a.név : Karászi Katalin

cím : 4030 DEBRECEN Ringló út 14

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20282/2023

2023.09.07

Szektor: 53

NYÍRBÉLTEK

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

104. tulajdoni hányad: 105/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Fábián János
sz.név: Fábián János
szül. : 1987
a.név : Krászi Katalin
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Sport utca 27

105. tulajdoni hányad: 105/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Jánosné
sz.név: Karászi Katalin
szül. : 1962
a.név : Dzsudzsák Julianna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Sport utca 27

106. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300134/2/2022.01.04
jogcím: öröklés
utalás: II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Adrián
sz.név: Mudra Adrián
szül. : 1986
a.név : Urbán Ágnes
cím : 3533 MISKOLC Olvasztár utca 9

107. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300134/2/2022.01.04
jogcím: öröklés
utalás: II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Mudráné Urbán Ágnes
sz.név: Urbán Ágnes
szül. : 1966
a.név : Csákvári Julianna
cím : 3533 MISKOLC Olvasztár utca 9

Folytatás a következő lapon

§Z-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 13 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20282/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

108. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 310058/2/2022.08.25
jogcím: öröklés
utalás: II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Romász János
sz.név: Romász János
szül. : 1977
a.név : Petrás Katalin
cím : 3031 ZAGYVASZÁNTÓ Dózsa György út 14

109. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 303011/2/2023.02.06
jogcím: öröklés
utalás: II /67.
jogállás: tulajdonos
név : Hegdűs Tamásné
sz.név: Babics Erika
szül. : 1966
a.név : Szulyák Anna
cím : 3573 SAJÓPETRI Zöldfa utca 23

110. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 303011/2/2023.02.06
jogcím: öröklés
utalás: II /67.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Norbert
sz.név: Babics Norbert
szül. : 1997
a.név : Kriston Mária
cím : 3516 MISKOLC Mihályka 062240/0098

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 160 m²-re.
jogosult:
név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

146



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20283/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/16 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	5	3216	1.13	
b szántó		2.2472	12.38	
	5			5296 4.98
	6			8667 5.46
	7			6790 1.77
	8			1719 0.17
A földrészlet összes területe:		2.5688	13.51	

I I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1260/10080

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Fábián Sándor

sz.név: Fábián Sándor

szül. : 1919

a.név : Matyó Julianna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Hágó tanya 19

24. tulajdoni hányad: 84/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 50824/1982.11.24

jogcím: tulajdonjog visszaállítása

jogállás: tulajdonos

név : Bóna Pálné

sz.név: Mudra Magdolna

szül. : 1945

a.név : Gombita Erzsébet

cím : 3531 MISKOLC Nyírfá utca 4. 3/3.

35. tulajdoni hányad: 3150/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20283/2023

2023.09.07

Szektor: 53

NYÍRBÉLTEK

Külterület 0250/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 168/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szücs Pálné
sz.név: Petrás Gizella
szül. : 1957
a.név : Fucskó Irén
cím : 4400 PENÉSZLEK Tanács utca 19

38. tulajdoni hányad: 168/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Petrás Miklós
szül. : 1959
a.név : Fucskó Irén
cím : 4031 DEBRECEN Derék utca 70. 5/78.

39. tulajdoni hányad: 126/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lengyel Györgyné
sz.név: Petrás Erika
szül. : 1961
a.név : Fucskó Irén
cím : DEBRECEN Gáspár Endre utca 12

47. tulajdoni hányad: 84/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hegedüs Mihályné
sz.név: Kricsfalusi Ilona
szül. : 1950
a.név : Gombita Margit
cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Lehel utca 19/A

48. tulajdoni hányad: 84/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kricsfalusi Sándor
szül. : 1951
a.név : Gombita Margit
cím : 4033 DEBRECEN Éva utca 20

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 3 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20283/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/16 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

49. tulajdoni hányad: 84/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kricsfalusi Margit

szül. : 1960

a.név : Gombita Margit

cím : 3300 EGER Kisvölgy utca 74.

53. tulajdoni hányad: 90/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 32698/2003.04.02

jogcím: öröklés

utalás: II /40.

jogállás: tulajdonos

név : Tompa Gézáne

sz.név: Babics Mária

szül. : 1956

a.név : Földi Ilona

cím : 3533 MISKOLC Alsó Szinva út 44

54. tulajdoni hányad: 90/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 32698/2003.04.02

jogcím: öröklés

utalás: II /40.

jogállás: tulajdonos

név : Babics Edit

sz.név: Babics Edit

szül. : 1963

a.név : Földi Ilona

cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Harica utca 3/A. 1.em. 3.

55. tulajdoni hányad: 30/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28

jogcím: öröklés

utalás: II /45.

jogállás: tulajdonos

név : Babics István

sz.név: Babics István

szül. : 1969

a.név : Leczó Katalin

cím : 3432 EMÖD Arany János út 34

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20283/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

61. tulajdoni hányad: 15/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /45.
jogállás: tulajdonos
név : Tompa Gézáné
sz.név: Babics Mária
szül. : 1956
a.név : Földi Ilona
cím : 3533 MISKOLC Alsó Szinva út 44
62. tulajdoni hányad: 15/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /45.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Edit
sz.név: Babics Edit
szül. : 1963
a.név : Földi Ilona
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Harica utca 3/A. 1.em. 3.
63. tulajdoni hányad: 252/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 33310/2007.03.30
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2
utalás: II /27.
jogállás: tulajdonos
név : Szögedi Pálné
sz.név: Gombita Mária
szül. : 1966
a.név : Orosz Anna
cím : 3530 MISKOLC Meggyesalja utca 3.1/1
64. tulajdoni hányad: 42/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 34206/3/2007.05.02
jogcím: öröklés
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Gabriella
szül. : 1996
a.név : Marosi Gabriella
cím : 3533 MISKOLC Ládi telep 17. 2/3

Folytatás a következő lapon

150

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 5 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20283/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/16 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

65. tulajdoni hányad: 42/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 34206/3/2007.05.02
jogcím: öröklés
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Melinda
sz.név: Mudra Melinda
szül. : 1998
a.név : Marosi Gabriella
cím : 3533 MISKOLC Ládi telep 17. 2/3

72. tulajdoni hányad: 70/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács István Zoltán
szül. : 1968
a.név : Almási Irén
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics M. utca 10

73. tulajdoni hányad: 70/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Kusnyér Lászlóné
sz.név: Hlács Katalin
szül. : 1970
a.név : Almási Irén
cím : 2347 BUGYI Akác utca 10

74. tulajdoni hányad: 70/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Attila
szül. : 1972
a.név : Almási Irén
cím : 2030 ÉRD Gépész utca 4. 3. ajtó

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 6/10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20283/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/16 helyrajzi szám**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

76. tulajdoni hányad: 70/10080
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
 jogcím: öröklés
 utalás: II /11.
 jogállás: tulajdonos
 név : Hlács Judit
 szül. : 1963
 a.név : Fábián Irén
 cím : 1000 BUDAPEST Üllői út 11

8. tulajdoni hányad: 210/10080
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30878/3/2011.01.28
 jogcím: ajándékozás
 utalás: II /69.
 jogállás: tulajdonos
 név : Juhász László
 sz.név: Juhász László
 szül. : 1963
 a.név : Hlács Erzsébet
 cím : 2461 TÁRNOK Siklósi út 14.

79. tulajdoni hányad: 770/10080
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31813/6/2011.03.07
 jogcím: adásvétel
 utalás: II /70-71, II /68, II /75, II /77.
 jogállás: tulajdonos
 név : Juhász László
 sz.név: Juhász László
 szül. : 1963
 a.név : Hlács Erzsébet
 cím : 2461 TÁRNOK Siklósi út 14.

82. tulajdoni hányad: 2190/10080
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30230/2014/2013.12.12
 jogcím: önkéntes földcsere
 utalás: II /51, II /55, II /81.
 jogállás: tulajdonos
 név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 7/10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20283/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/16 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

83. tulajdoni hányad: 10/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /59.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Miklós
szül. : 1974
a.név : Szücs Ildikó
cím : 3800 SZIKSZÓ Vörösmarty út 23.

84. tulajdoni hányad: 10/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /59.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Zsolt Csaba
szül. : 1976
a.név : Szücs
cím : 3800 SZIKSZÓ Vörösmarty út 23.

85. tulajdoni hányad: 10/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /59.
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Babics Ildikó
sz.név: Babics Ildikó
szül. : 1982
a.név : Szücs Ildikó
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Bükkalja utca 2. 1. lph. 1/2.

86. tulajdoni hányad: 30/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 300897/2020/2019.12.31
eredeti határozat: 32966/2/2011.04.18
jogcím: öröklés
utalás: II /80.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

88. tulajdoni hányad: 252/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 300897/2020/2019.12.31
eredeti határozat: 33027/2/2017.05.08
jogcím: ajándékozás
utalás: II /86.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 8 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20283/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/16 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

89. hányad: 282/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 300897/2020/2019.12.31

jogcím: --

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

90. tulajdoni hányad: 252/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 303216/4/2020.06.19

jogcím: ajándékozás

utalás: II /26.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

képviseli: Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5.

91. tulajdoni hányad: 42/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 300134/2/2022.01.04

jogcím: öröklés

utalás: II /25.

jogállás: tulajdonos

név : Mudra Adrián

sz.név: Mudra Adrián

szül. : 1986

a.név : Urbán Ágnes

cím : 3533 MISKOLC Olvasztár utca 9

92. tulajdoni hányad: 42/10080

bejegyző határozat, érkezési idő: 300134/2/2022.01.04

jogcím: öröklés

utalás: II /25.

jogállás: tulajdonos

név : Mudráné Urbán Ágnes

sz.név: Urbán Ágnes

szül. : 1966

a.név : Csákvári Julianna

cím : 3533 MISKOLC Olvasztár utca 9

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 9 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20283/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/16 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

93. tulajdoni hányad: 168/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 310058/2/2022.08.25
jogcím: öröklés
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos
név : Romász János
sz.név: Romász János
szül. : 1977
a.név : Petrás Katalin
cím : 3031 ZAGYVASZÁNTÓ Dózsa György út 14

94. tulajdoni hányad: 15/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 303011/2/2023.02.06
jogcím: öröklés
utalás: II /58.
jogállás: tulajdonos
név : Hegdűs Tamásné
sz.név: Babics Erika
szül. : 1966
a.név : Szulyák Anna
cím : 3573 SAJÓPETRI Zöldfa utca 23

95. tulajdoni hányad: 15/10080
bejegyző határozat, érkezési idő: 303011/2/2023.02.06
jogcím: öröklés
utalás: II /58.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Norbert
sz.név: Babics Norbert
szül. : 1997
a.név : Kriston Mária
cím : 3516 MISKOLC Mihályka 062240/0098

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 257 m²-re.
jogosult:
név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 444/2/2014.07.11

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 2 ha 5897 m²-ről 2 ha 5688 m²-re, valamint a földrészlet térképi határvonala térképezési és területszámítási hiba címén kijavítva.

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 10 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20283/2023

2023.09.07

Szektor : 53

NYÍRBÉLTEK

Külterület

0250/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-98/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Szilágyi Lászlóné 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi Lászlóné (szül: Oroz Angéla Mária, Nyírbétek, 1955.09.26.-án, an.: Deák Anna) 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 05/52.,05/113.,023/6.,023/7.,0305/2.,0329/5. helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
05/52	szőlő	784	1,09	1/1	784	96.432.-
05/113	szőlő	2643	0,93	8/12	1762	A kérelmező társtulajdonos 216.726.-
023/6	szántó	6480	4,08	1/6	1080	132.840.-
023/7	szántó	6490	4,09	1/12	541	A kérelmező társtulajdonos 66.543.-
0305/2	kivett tanya	1318	0,00	3000/16800	235	A kérelmező társtulajdonos 28.905.-
0329/5	a.fásított terület b.erdő c.fásított terület d. fásított terület	1758 1383 1901 453 <u>5495</u>	0,62 0,48 0,67 0,16 <u>1,93</u>	1/1	5495	675.885.-
0323/6	rét	439	0,15	1/1	439	53.997.-

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

- a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 25.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Szilágyi Lászlóné 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Szilágyi Lászlóné (szül: Oroz Angéla Mária, Nyírbétek, 1955.09.26.-án, an.: Deák Anna) 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 05/52 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 784 m² nagyságú, 1,09 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 96.432.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 05/113 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2643 m² nagyságú, 0,93 aranykorona értékű 8/12-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 216.726.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 023/6 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 6480 m² nagyságú, 4,08 aranykorona értékű 1/6-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 132.840.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 023/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 6490 m² nagyságú, 4,09 aranykorona értékű 1/12-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 66.543.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0305/2 helyrajzi szám alatt felvett kivett tanya műveléságú, 1318 m² nagyságú, 0,00 aranykorona értékű 3000/16800-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 28.905.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0329/5 helyrajzi szám alatt felvett fásított terület, erdő műveléságú, 5495 m² nagyságú, 1,93 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 675.885.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0323/6 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 439 m² nagyságú, 0,15 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 53.997.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Szilágyi Lászlóné (szül: Oroz Angéla Mária, Nyírbétek, 1955.09.26.-án, an.: Deák Anna) 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/b szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 05/52 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 784 m² nagyságú, 1,09 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 96.432.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 05/113 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2643 m² nagyságú, 0,93 aranykorona értékű 8/12-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 216.726.- forint vételáron,

* Nyírbéltek külterület 023/6 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 6480 m² nagyságú, 4,08 aranykorona értékű 1/6-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 132.840.- forint vételáron

* Nyírbéltek külterület 023/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 6490 m² nagyságú, 4,09 aranykorona értékű 1/12-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 66.543.- forint vételáron

* Nyírbéltek külterület 0305/2 helyrajzi szám alatt felvett kivett tanya műveléságú, 1318 m² nagyságú, 0,00 aranykorona értékű 3000/16800-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 28.905.- forint vételáron

* Nyírbéltek külterület 0329/5 helyrajzi szám alatt felvett fásított terület, erdő műveléságú, 5495 m² nagyságú, 1,93 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 675.885.- forint vételáron

* Nyírbéltek külterület 0323/6 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 439 m² nagyságú, 0,15 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 53.997.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek
Kossuth Lajos utca 5-7.szám

Tárgy: Földvásárlási kérelem

NÉV: Szilágyi Lászlóné
(születési hely: Nyírbétek idő: 1955. 09. 26.
an.: Deák Anna) lakcím: 4372 Nyírbétek
Bajcsy-Zs utca 7/b szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-
7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület 057/113 helyrajzi szám alatt felvett,
..... 12.81.3 műveléságú 2.643 m2 területű az
Önkormányzat nevéén álló 1763 illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület 0305/2 helyrajzi szám alatt felvett,
..... kivet. tanya / szőlő / műveléságú 1318 m2 területű az
Önkormányzat nevéén álló 236 illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy
időben vállalom megfizetni.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023 júli 1

Tisztelettel:

..... Szilágyi Lászlóné
kérelmező

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek

Kossuth Lajos utca 5-7.szám

Tárgy: Földvásárlási kérelem

NÉV: Szilágyi Lászlóné

(születési hely: Nyírbétek, idő: 1955.09.26

an.: Drák Anna) lakcím: 4372 Nyírbétek

Bajcsy-Z utca 7/b szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-

7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület 329/5 helyrajzi szám alatt felvett,
szántó műveléságú 5783 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 5783 illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület 0305/1 helyrajzi szám alatt felvett,
szántó műveléságú 115.101 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 18531 illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben vállalom megfizetni.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023. július 1.

Tisztelettel:

Szilágyi Lászlóné
kérelmező

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek

Kossuth Lajos utca 5-7.szám

Tárgy: Földvásárlási kérelem

NÉV: Szilágyi Lászlóné

(születési hely:..... Nyírbétek, idő:..... 1955. 09. 26.

an.:..... Oros Anna)lakcím:..... 4372 Nyírbétek

Bajcsy-Zs. utca 7/b szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372.Nyírbétek, Kossuth u. 5-

7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület 023/6 helyrajzi szám alatt felvett,
..... szántó műveléságú 6480 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 1082 illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület 023/7 helyrajzi szám alatt felvett,
..... szántó műveléságú 6490 m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló 539 illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben vállalom megfizetni.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023..... július 1.....

Tisztelettel:

..... Szilágyi Lászlóné
kérelmező

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18695/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 05/52 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. szőlő

2

784

1.09

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre 162 m2-re.

jogosult:

név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

165

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18699/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 05/113 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. szülő

3

2643

0.93

I R É S Z

10. tulajdoni hányad: 8/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

11. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 34239/4/2011.05.19

jogcím: öröklés

utalás: II /2, II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Szilágyi Lászlóné

sz.név: Orosz Angéla Mária

szül. : 1955

a.név : Deák Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 7/B

12. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 34239/4/2011.05.19

jogcím: öröklés

utalás: II /2, II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Orosz Mária Erzsébet

sz.név: Orosz Mária Erzsébet

szül. : 1960

a.név : Deák Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. út 9.

13. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 34240/4/2011.05.19

jogcím: osztályos egyezségen alapuló öröklés

utalás: II /3, II /6.

jogállás: tulajdonos

név : Szilágyi Lászlóné

sz.név: Orosz Angéla Mária

szül. : 1955

a.név : Deák Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 7/B

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18699/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 05/113 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 34240/4/2011.05.19

jogcím: osztályos egyezsége alapuló öröklés

utalás: II /3, II /6.

jogállás: tulajdonos

név : Orosz Mária Erzsébet

sz.név: Orosz Mária Erzsébet

szül. : 1960

a.név : Deák Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. út 9.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18701/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület

023/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. szántó

6

6480

4.08

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 50043/1985.02.06

jogcím: földrendezés és csere

jogállás: tulajdonos

név : Olajos József

sz.név: Olajos József

szül. : 1936

a.név : Kiss Ilona

cím : 2030 ÉRD Szilfa utca 28/A

6. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

7. tulajdoni hányad: 4/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 37569/4/2012.10.09

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Zékány Miklós

szül. : 1958

a.név : Olajos Ilona

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Vasút utca 10

Zékány Béla törvényes örökös közbenső jogszerzésének megállapítása mellett.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33106/2000.04.06

Önálló szöveges bejegyzés belterület módosítás során a terület 6566 m2-ről 6480 m2-re változott.

jogosult:

név : - -

cím : -

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18701/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület

023/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18702/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 023/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

6

6490

4.09

II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 50043/1985.02.06

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Olajos József

sz.név: Olajos József

szül. : 1936

a.név : Kiss Ilona

cím : 2030 ÉRD Szilfa utca 28/A

15. tulajdoni hányad: 6/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36814/1990.12.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szilágyi Lászlóné

sz.név: Orosz Angéla Mária

szül. : 1955

a.név : Deák Anna

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 7/B

16. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

17. tulajdoni hányad: 4/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 37569/4/2012.10.09

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név : Zékány Miklós

szül. : 1958

a.név : Olajos Ilona

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Vasút utca 10

Zékány Béla törvényes örökös közbenső jogszerzésének megállapítása mellett.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18702/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 023/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33106/2000.04.06

Önálló szöveges bejegyzés belterület módosítás során a terület 6565 m²-ről 6490 m²-re változott.

jogosult:

név : - -

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/18716/2023
2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Külterület

0305/2 helyrajzi szám

Szektor: 61

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok
k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett tanya

0

1318

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 2160/16800

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Katona Antalné

sz.név: Kurczina Borbála

cím : DEBRECEN

3. tulajdoni hányad: 840/16800

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Kövesdi Ferencné

sz.név: Kurczina Erzsébet

cím : -

4. tulajdoni hányad: 330/16800

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Sándorné

sz.név: Kövesdi Magdolna

szül. : 1937

a.név : Kurczina Erzsébet

cím : 2890 TATA Szöllősi utca 53

5. tulajdoni hányad: 330/16800

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Jakab Mihályné

sz.név: Kövesdi Rozália

szül. : 1934

a.név : Kurczina Erzsébet

cím : 2890 TATA Szöllősi utca 43

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18716/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 0305/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 330/16800

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Szilágyi Miklósné

sz.név: Kövesdi Erzsébet

szül. : 1927

a.név : Kurczina Erzsébet

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Ady Endre utca 45

16. tulajdoni hányad: 330/16800

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Almási Györgyné

sz.név: Kövesdi Margit

szül. : 1931

a.név : Kurczina Erzsébet

cím : 4266 FÜLÖP Béke telep

26. tulajdoni hányad: 3000/16800

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

28. tulajdoni hányad: 2160/16800

bejegyző határozat, érkezési idő: 34912/3/2003.06.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /27.

jogállás: tulajdonos

név : Kiss András

szül. : 1953

a.név : Kaliba Eszter

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics utca 27

32. tulajdoni hányad: 3200/16800

bejegyző határozat, érkezési idő: 31540/2/2009.02.25

jogcím: adásvétel

utalás: II /30-31.

jogállás: tulajdonos

név : Balla Sándorné

sz.név: Héjjas Csilla

szül. : 1976

a.név : Rinyu Sára Emília

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Posta utca 21

Folytatás a következő lapon

173

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18716/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 61

Külterület 0305/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 280/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 34240/4/2011.05.19
jogcím: osztályos egyezségeen alapuló öröklés
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonos
név : Szilágyi Lászlóné
sz.név: Orosz Angéla Mária
szül. : 1955
a.név : Deák Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 7/B

34. tulajdoni hányad: 280/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 34240/4/2011.05.19
jogcím: osztályos egyezségeen alapuló öröklés
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Mária Erzsébet
sz.név: Orosz Mária Erzsébet
szül. : 1960
a.név : Deák Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. út 9.

35. tulajdoni hányad: 1780/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 305675/2/2022.04.21
jogcím: öröklés
utalás: II /13, II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Lajos
sz.név: Orosz Lajos
szül. : 1935
a.név : Bacsó Eszter
cím : 4326 MÁRIAPÓCS Kossuth utca 32-44

36. tulajdoni hányad: 890/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 305675/2/2022.04.21
jogcím: öröklés
utalás: II /13, II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Szilágyi Lászlóné
sz.név: Orosz Angéla Mária
szül. : 1955
a.név : Deák Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 7/B

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18716/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 61

Külterület 0305/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 890/16800
bejegyző határozat, érkezési idő: 305675/2/2022.04.21
jogcím: öröklés
utalás: II /13, II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Mária Erzsébet
sz.név: Orosz Mária Erzsébet
szül. : 1960
a.név : Deák Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. út 9.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18700/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0329/5 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a fásított terület	5	1758	0.62	
b erdő	5	1383	0.48	
c fásított terület	5	1901	0.67	
d fásított terület	5	453	0.16	
A földrészlet összes területe:		5495	1.93	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10334/10/2014.08.29

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 5783 m2-ről 5495 m2-re területszámitási hiba címén kijavítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

176

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

1608
Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18696/2023

2023.08.14

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0323/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. rét

4

439

0.15

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

147

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-99/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Plásztán Györgyné 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Plásztán Györgyné (szül: Fábián Klára, Nyírbétek, 1958.04.02.-án, an.: Bémer Anna) 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0250/15. helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0250/15	a. kivett anya	1346	0,00	4380/20160	5626	A kérelmező társtulajdonos
	b. szőlő	2044	2,84			
	c. szántó	2.2506	12,46			
		<u>2.5896</u>	<u>15,30</u>			
						691.998.-Ft

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
- ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
- bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
- bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

- a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
- ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
- b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;
- c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
- d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.
- (3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.
- (4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:
- legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
 - fiatal földműves,
 - pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 25.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../.....

határozata

Plásztán Györgyné 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Plásztán Györgyné (szül: Fábián Klára, Nyírbétek, 1958.04.02.-án, an.: Bémer Anna) 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0250/15 helyrajzi szám alatt felvett „kivett tanya-szőlő-szántó” műveléságú, 2.5896 m² nagyságú, 15,30 aranykorona értékű 4380/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 691.998.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Plásztán Györgyné (szül: Fábián Klára, Nyírbétek, 1958.04.02.-án, an.: Bémer Anna) 4031 Debrecen, István út 81. 8/26. szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0250/15 helyrajzi szám alatt felvett „kivett tanya-szőlő-szántó” műveléságú, 2.5896 m² nagyságú, 15,30 aranykorona értékű 4380/20160-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 691.998.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

4372 Nyírbétek
Kossuth Lajos utca 5-7.szám

1612
NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Erkezett: 2023. SZEPTEMBER 07.
A871-A szám mel
Ügyintéző: *Wg*
Tárgy: Földvásárlási kérelem

NÉV: PLÁSZTÁN GYÖRGYNE FÁBIÁN KLÁRA

(születési hely: NYÍRBÉTEK, idő: 1958.04.02)

an.: BÉMER ANNA lakcím: DEBRECEN 4031

Astoria út 81. 8/26 szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4372. Nyírbétek, Kossuth u. 5-7. szám) tulajdonát képező:

1./Nyírbétek, külterület helyrajzi szám alatt felvett,
..... műveléságú m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló illetőséget,

2./Nyírbétek, külterület 0250/15 helyrajzi szám alatt felvett,
..... műveléságú m2 területű az

Önkormányzat nevéén álló illetőséget,

Képviselő-testület által megállapított eladási díjat az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben vállalom megfizetni.

60 Ft / m²

Bízva kérelmem pozitív támogatásában.

Nyírbétek, 2023. 09. 07.

Tisztelettel:

Plasztán Györgyne
kérelmező

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/20284/2023
2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
a Kivett tanya	0	1346	0.00		
b szőlő	2	2044	2.84		
c szántó		2.2506	12.46		
	5			5408	5.08
	6			8868	5.59
	7			6047	1.57
	8			2183	0.22
A földrészlet összes területe:		2.5896	15.30		

7. tulajdoni hányad: 420/20160
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név : Szűcs Antalné
sz.név: Hlács Éva
szül. : 1931
a.név : Fábián Erzsébet
cím : 3524 MISKOLC Mednyánszky utca 26. fszt. 1.

8. tulajdoni hányad: 420/20160
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név : Kruppa Lajosné
sz.név: Hlács Irén
szül. : 1934
a.név : Fábián Erzsébet
cím : 3533 MISKOLC Bólyai Farkas utca 27. fszt. 1.

9. tulajdoni hányad: 420/20160
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név : Juhász Mihályné
sz.név: Hlács Katalin
szül. : 1930
a.név : Fábián Erzsébet
cím : 3529 MISKOLC Áfonyás utca 7. IV/2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 168/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 50824/1982.11.24
jogcím: tulajdonjog visszaállítása
jogállás: tulajdonos
név : Bóna Pálné
sz.név: Mudra Magdolna
szül. : 1945
a.név : Gombita Erzsébet
cím : 3531 MISKOLC Nyírfu utca 4. 3/3.

29. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Mihály
sz.név: Fábián Mihály
szül. : 1946
a.név : Gulyás Erzsébet
cím : 9400 SOPRON Mező utca 12.

30. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Sándor
szül. : 1956
a.név : Bémer Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Arany János utca 23

31. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Plasztán Györgyné
sz.név: Fábián Klára
szül. : 1958
a.név : Bémer Anna
cím : DEBRECEN István utca 81 8. emelet 25

33. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Miklós
szül. : 1963
a.név : Bémer Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Hágó tanya 27

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

34. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fábián József
szül. : 1967
a.név : Bémer Anna
cím : 0 DEBRECEN István utca 19. V/43.
35. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kópis Tiborné
sz.név: Fábián Irén
szül. : 1968
a.név : Bémer Anna
cím : 4342 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zs. utca 20
36. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 4933/1985.10.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Csaba Zsolt
sz.név: Ábián Csaba Zsolt
szül. : 1972
a.név : Bémer Anna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Bajcsy-Zsilinszky utca 28.
41. tulajdoni hányad: 3780/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7
43. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szücs Pálné
sz.név: Petrás Gizella
szül. : 1957
a.név : Fucskó Irén
cím : 4400 PENÉSZLEK Tanács utca 19

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20284/2023

2023.09.07

Szektor: 53

NYÍRBÉLTEK

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

44. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Petrás Miklós
szül. : 1959
a.név : Fucskó Irén
cím : 4031 DEBRECEN Derék utca 70. 5/78.

45. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34948/1995.05.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lengyel Györgyné
sz.név: Petrás Erika
szül. : 1961
a.név : Fucskó Irén
cím : DEBRECEN Gáspár Endre utca 12

53. tulajdoni hányad: 168/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hegedüs Mihályné
sz.név: Kricsfalusi Ilona
szül. : 1950
a.név : Gombita Margit
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Lehel utca 19/A

54. tulajdoni hányad: 168/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kricsfalusi Sándor
szül. : 1951
a.név : Gombita Margit
cím : 4033 DEBRECEN Éva utca 20

55. tulajdoni hányad: 168/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 41405/1997.09.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kricsfalusi Margit
szül. : 1960
a.név : Gombita Margit
cím : 3300 EGER Kisvölgy utca 74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

56. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hlács István Zoltán
szül. : 1968
a.név : Almási Irén
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics M. utca 10

57. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kusnyér Lászlóné
sz.név: Hlács Katalin
szül. : 1970
a.név : Almási Irén
cím : 2347 BUGYI Akác utca 10

58. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32930/2001.03.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Attila
szül. : 1972
a.név : Almási Irén
cím : 2030 ÉRD Gépész utca 4. 3. ajtó

62. tulajdoni hányad: 180/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32698/2003.04.02
jogcím: öröklés
utalás: II /46.
jogállás: tulajdonos
név : Tompa Gézané
sz.név: Babics Mária
szül. : 1956
a.név : Földi Ilona
cím : 3533 MISKOLC Alsó Szinva út 44

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/20284/2023
2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

63. tulajdoni hányad: 180/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32698/2003.04.02
jogcím: öröklés
utalás: II /46.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Edit
sz.név: Babics Edit
szül. : 1963
a.név : Földi Ilona
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Harica utca 3/A. 1.em. 3.

69. tulajdoni hányad: 60/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Babics István
sz.név: Babics István
szül. : 1969
a.név : Leczó Katalin
cím : 3432 EMÖD Arany János út 34

70. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Tompa Gézáne
sz.név: Babics Mária
szül. : 1956
a.név : Földi Ilona
cím : 3533 MISKOLC Alsó Szinva út 44

71. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 39644/2004.09.28
jogcím: öröklés
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Edit
sz.név: Babics Edit
szül. : 1963
a.név : Földi Ilona
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Harica utca 3/A. 1.em. 3.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

72. tulajdoni hányad: 504/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 33310/2007.03.30
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2
utalás: II /27.
jogállás: tulajdonos
név : Szögedi Pálné
sz.név: Gombita Mária
szül. : 1966
a.név : Orosz Anna
cím : 3530 MISKOLC Meggyesalja utca 3.1/1
73. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34206/3/2007.05.02
jogcím: öröklés
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Gabriella
szül. : 1996
a.név : Marosi Gabriella
cím : 3533 MISKOLC Ládi telep 17. 2/3
74. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34206/3/2007.05.02
jogcím: öröklés
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Melinda
sz.név: Mudra Melinda
szül. : 1998
a.név : Marosi Gabriella
cím : 3533 MISKOLC Ládi telep 17. 2/3
75. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15
jogcím: öröklés
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Béla
szül. : 1955
a.név : Fábián Irén
cím : 3535 MISKOLC Árpád út 78. 10/3

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20284/2023

2023.09.07

Szektor : 53

NYÍRBÉLTEK

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

78. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Hlács Judit

szül. : 1963

a.név : Fábián Irén

cím : 1000 BUDAPEST Üllői út 11

83. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30416/2/2010.01.15

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Szakolczai Bertalan Istvánné

sz.név: Hlács Teréz

szül. : 1972

a.név : Fábián Irén

cím : 3518 MISKOLC Pünkösöd-hegy utca 6

84. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02

jogcím: öröklés

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név : Hlács István Zoltán

szül. : 1968

a.név : Almási Irén

cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Táncsics M. utca 10

85. tulajdoni hányad: 140/20160

bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02

jogcím: öröklés

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név : Kusnyér Lászlóné

sz.név: Hlács Katalin

szül. : 1970

a.név : Almási Irén

cím : 2347 BUGYI Akác utca 10

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Külterület

0250/15 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról

II R É S Z

86. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Attila
szül. : 1972
a.név : Almási Irén
cím : 2030 ÉRD Gépész utca 4. 3. ajtó
88. tulajdoni hányad: 140/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 35225/3/2010.09.02
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Hlács Judit
szül. : 1963
a.név : Fábián Irén
cím : 1000 BUDAPEST Üllői út 11
90. tulajdoni hányad: 840/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30878/3/2011.01.28
jogcím: ajándékozás
utalás: II /6, II /81.
jogállás: tulajdonos
név : Juhász László
sz.név: Juhász László
szül. : 1963
a.név : Hlács Erzsébet
cím : 2461 TÁRNOK Siklósi út 14.
91. tulajdoni hányad: 1540/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 31813/6/2011.03.07
jogcím: adásvétel
utalás: II /82-83, II /80, II /87, II /89.
jogállás: tulajdonos
név : Juhász László
sz.név: Juhász László
szül. : 1963
a.név : Hlács Erzsébet
cím : 2461 TÁRNOK Siklósi út 14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

94. tulajdoni hányad: 4380/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 30230/2014/2013.12.12
jogcím: önkéntes földcsere
utalás: II /60, II /64, II /92.
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7
95. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Miklós
szül. : 1974
a.név : Szűcs Ildikó
cím : 3800 SZIKSZÓ Vörösmarty út 23.
96. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Zsolt Csaba
szül. : 1976
a.név : Szűcs
cím : 3800 SZIKSZÓ Vörösmarty út 23.
97. tulajdoni hányad: 20/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32110/2015/2014.12.04
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Babics Ildikó
sz.név: Babics Ildikó
szül. : 1982
a.név : Szűcs Ildikó
cím : 3770 SAJÓSZENTPÉTER Bükkalja utca 2. 1. lph. 1/2.
99. tulajdoni hányad: 60/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300897/2020/2019.12.31
eredeti határozat: 36606/2009.10.05
jogcím: öröklés
utalás: II /93.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület

0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

100. tulajdoni hányad: 504/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300897/2020/2019.12.31
eredeti határozat: 31580/2/2013/2012.10.27
jogcím: ajándékozás
utalás: II /98.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
101. hányad: 564/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300897/2020/2019.12.31
jogcím: --
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
102. tulajdoni hányad: 504/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 303216/4/2020.06.19
jogcím: ajándékozás
utalás: II /26.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
képviseli: Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5.
103. tulajdoni hányad: 105/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Kissné Fábián Anett
sz.név: Fábián Anett
szül. : 1985
a.név : Karászi Katalin
cím : 4030 DEBRECEN Ringló út 14

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 12/13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor : 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

104. tulajdoni hányad: 105/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Fábián János
sz.név: Fábián János
szül. : 1987
a.név : Krászi Katalin
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Sport utca 27

105. tulajdoni hányad: 105/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 308696/2/2021.07.14
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Fábián Jánosné
sz.név: Karászi Katalin
szül. : 1962
a.név : Dzsudzsák Julianna
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Sport utca 27

106. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300134/2/2022.01.04
jogcím: öröklés
utalás: II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Mudra Adrián
sz.név: Mudra Adrián
szül. : 1986
a.név : Urbán Ágnes
cím : 3533 MISKOLC Olvasztár utca 9

107. tulajdoni hányad: 84/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 300134/2/2022.01.04
jogcím: öröklés
utalás: II /25.
jogállás: tulajdonos
név : Mudráné Urbán Ágnes
sz.név: Urbán Ágnes
szül. : 1966
a.név : Csákvári Julianna
cím : 3533 MISKOLC Olvasztár utca 9

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 13 / 13

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20284/2023

2023.09.07

NYÍRBÉLTEK

Szektor: 53

Külterület 0250/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

108. tulajdoni hányad: 315/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 310058/2/2022.08.25
jogcím: öröklés
utalás: II /42.
jogállás: tulajdonos
név : Romász János
sz.név: Romász János
szül. : 1977
a.név : Petrás Katalin
cím : 3031 ZAGYVASZÁNTÓ Dózsa György út 14
109. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 303011/2/2023.02.06
jogcím: öröklés
utalás: II /67.
jogállás: tulajdonos
név : Hegdűs Tamásné
sz.név: Babics Erika
szül. : 1966
a.név : Szulyák Anna
cím : 3573 SAJÓPETRI Zöldfa utca 23
110. tulajdoni hányad: 30/20160
bejegyző határozat, érkezési idő: 303011/2/2023.02.06
jogcím: öröklés
utalás: II /67.
jogállás: tulajdonos
név : Babics Norbert
sz.név: Babics Norbert
szül. : 1997
a.név : Kriston Mária
cím : 3516 MISKOLC Mihályka 062240/0098

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12
VezetékJog
22 kV-os közcélú légvezetékre 264 m2-re.
jogosult:
név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2023.(IX.30.)
rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. § (1) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településen élő, szociálisan rászorulóknak részére, a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához, természetbeni ellátás formájában támogatást nyújt 505 erdei m³ összmenyiségű keménylombos tűzifa erejéig. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkkel ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A rendelet célja, hogy a Nyírbétek településen élő szociálisan rászorultak részére támogatást nyújtson, meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és elbírálás menetét.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbétek nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.

2. A támogatás feltételei

2. § (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosíthat kérelemre és hivatalból elsősorban annak az 1. § (3) bekezdésében meghatározott nyírbéteki személynek, aki

a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására jogosult, vagy

ab) időskorúak járadékára jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására vagy

ac) települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására, vagy

b) az a család, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy

c) akinek a családjában mozgáskorlátozott, súlyos fogyatékos, tartósan beteg, mozgásszervi betegségben szenvedő beteg személy él, vagy

d) közfoglalkoztatott, valamint

e) annak a családnak, amelyben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének 13-szorosát, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj összegének 14-szeresét.

(2) A benyújtott kérelmekhez a kérelmező köteles csatolni a háztartás egy főre jutó jövedelmének kiszámításához szükséges jövedelemigazolásokat. Mellőzni kell a jövedelem nyilatkozatot és a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot, ha a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónapon belül már részesült olyan ellátásban, amelyben jövedelmi- vagyoni helyzetét igazolta és vélelmezhető, hogy helyzetében a minimálbér változáson túl nem történt a jogosultságát érintő változás. Erről a kérelmező írásban köteles nyilatkozni.

(3) A 2. §-ban szereplő jogosultak a szociális célú tüzelőanyag juttatás keretében 0,8 erdei m³ mennyiségű kemény lombos tűzifát kaphatnak támogatott háztartásonként természetbeni, települési támogatás jogcímen. A tűzifa mennyisége a rendelkezésre álló készlet mennyiségétől függően került meghatározásra.

3. § (1) A 2. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri szociális tűzifa juttatásra jogosultaknak minősíti a nyírbélteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbélteken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket. Részükre háztartásonként 0,8 m³ mennyiségű tűzifát juttat természetbeni települési támogatás jogcímen.

(2) A szociális tűzifa-támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Adott háztartáshoz tartozók nyilatkozatuk alapján azon lakcímen jogosultak a szociális tűzifa támogatásra, ahol életvitelszerűen laknak.

4. § Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem állapítható meg.

5. § (1) Az Önkormányzat vállalja a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek megfizetését.

(2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

3. A támogatás nyújtásának menete

6. §(1) A támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A döntést követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024. február 15-ig a képviselő-testület gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(3) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 1. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

7. § A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított 14.751.050 forint vissza nem térítendő egyszeri támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított saját forrás.

8. § A szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

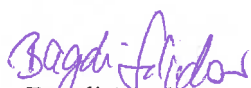
9. § Amennyiben a jogosult a részére biztosított tűzifát értékesíti, nem saját célra, vagy rendeltetésétől eltérően használja fel, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem az arra jogosult igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa ellenértékének, 23.000 Ft + ÁFA/erdei m³, valamint a szállítás, illetve a településen belül történő kiszállítás költségének visszafizetésére.

10.§ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait kell alkalmazni.

4. Záró rendelkezések

11. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. május 31. napján hatályát veszti.

Nyírbéltek, 2023. szeptember 30.


Bagdi Sándor
polgármester




Kertész Gáborné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Nyírbélteki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. szeptember 30. napján kihirdetésre került.

Nyírbéltek, 2023. szeptember 30.




Kertész Gáborné
jegyző

1. melléklet a 10/2023. (IX.30.) rendelethez

Átvételi elismervény

Alulírott

név:.....

lakcím:.....

Megállapító határozat száma:.....

szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2023. (IX.30) rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként m³ mennyiségű kemény lombú tűzifát átvettem.

Nyírbéltek, 20.....hónap

átadó

átvevő

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről ezúton tájékoztatom a képviselő-testületet.

1.

Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

2.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek gazdaságélénkítő hatása a letermelt fa erdőgazdálkodó felé történő megfizetése. A rendelet végrehajtása a kiszállítás költségét jelenti, mint pénzügyi terhet az önkormányzat gazdálkodásában.

3.

Környezeti következmények, hatások

A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt anyagok.

4.

Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatalai is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatok jelent azon személy részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

6.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló Belügyminiszteri pályázat alapján Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata 505 m³ szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást kapott. Ennek elosztása, valamint az említett jogszabály előírása alapján helyi rendelet megalkotása vált szükségessé. A rendelet megalkotásának elmaradása a támogatás visszafizetését vonná maga után.

7.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

I N D O K O L Á S

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális tűzifa juttatás megállapításáról szóló rendelethez

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata szerint az indokolást közzé kell tenni. [Jat. 18. § (1) bek.].

A belügyminiszter Magyarország 2023.évi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím alapján pályázatot hirdetett települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra. Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata 505 m³ keménylombos tűzifa kiosztásának lehetőségét nyerte el.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes szabályait - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza akként, hogy

- az aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekvédelmi törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- háztartásonként legfeljebb 5m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifából részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A települési önkormányzat a szociális célú tűzifára való jogosultságról határozattal dönt.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata 505 erdei m³ támogatott mennyiségre jogosult.

A szociális tűzifajuttatás megállapításának feltételeit határozza meg a rendelet.

1. §-hoz

A rendelet célját és hatályát tartalmazza a §.

2.§ - 5.§-hoz

E §-ban határozza meg a Képviselő-testület azt, ki részesülhet a tűzifa juttatásban:

A rendelet szerint szociális tűzifa támogatásra jogosult, aki:

- a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására jogosult, vagy
 - ab) időskorúak járadékára jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására vagy
 - ac) települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, vagy
- b) az a család, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- c) akinek a családjában mozgáskorlátozott, súlyos fogyatékos, tartósan beteg, mozgásában akadályozott személy él, vagy
- d) közfoglalkoztatott, valamint

e) annak a családnak, amelyben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének 13-szorosát, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj összegének 14-szeresét.

A 2. §-ban szereplő jogosultak a szociális célú tüzelőanyag juttatás keretében 0,8 erdei m³ mennyiségű kemény lombos tűzifát kaphatnak támogatott háztartásonként természetbeni, települési támogatás jogcímen. A tűzifa mennyisége a rendelkezésre álló készlet mennyiségétől függően került meghatározásra.

A 2. §-ban szereplő jogosultakon túl egyszeri szociális tűzifa juttatásra jogosultaknak minősíti a nyírbélteki állandó lakcímmel rendelkező, Nyírbélteken lakást fenntartó és ebben a lakásban életvitelszerűen lakó személyeket, részükre háztartásonként 0,8 m³ mennyiségű tűzifát juttat természetbeni települési támogatás jogcímen.

A tűzifa-támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Adott háztartáshoz tartozók nyilatkozatuk alapján lakcímen jogosultak a szociális tűzifa támogatásra, ahol életvitelszerűen laknak.

6-10. §-hoz

A támogatás megállapítása iránti eljárást tartalmazzák a §-ok.

A támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

A szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

11. §-hoz

A kihirdetés napját határozza meg e §.

86/2023. (IX. 27.) határozat

1.számú melléklet

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján

ezennek kiírja a 2024. évre

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára

a 2023/2024. tanév második és a 2024/2025. tanév első félévére vonatkozóan, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény,
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az

ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a Korm. rendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

2. A pályázók köre

Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm.rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók** jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2023 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2024 őszén már nem áll fenn, úgy a 2024/2025. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2023/2024. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatási okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

Amennyiben a pályázó a támogatást ismételten igénybe kívánja venni – a vonatkozó jogszabályok biztosította keretek között –, úgy az ösztöndíj-pályázatot a következő évi pályázati fordulókban újra be kell nyújtania.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

**A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának
határideje: 2023. november 3.**

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által kibocsátott eredeti hallgatói jogviszony-igazolás vagy annak hiteles másolata a 2023/2024. tanév első félévéről.

Amennyiben a pályázó egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitel-szerűen együttlakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhataránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiateljesítményhez nyújtott támogatás,

- j) a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, az Szjtv. alapján adómentes bevétel
- k) az életvitel-szerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitel-szerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás életciklusa alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

[Adatkezelési-tájékoztató-Pályázatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2023_NTK.pdf \(gov.hu\)](#)

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2023. december 5. napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: nap;

- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálattól kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2023. december 6. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2024. január 17. napjáig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2024. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2023/2024. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül, teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíjas jogviszony időtartama: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (a továbbiakban Bursa tanulmányi félév), a 2023/2024. tanév második féléve és a 2024/2025. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2024. március hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szjatzv. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418).

A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

**Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat**

1381 Budapest, Pf.: 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.hu (Bursa Hungarica)

"B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2024. évre
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára,
összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény,
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet),
- a Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három

forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a Kormányrendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

2. Pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok** jelentkezhetnek, akik:

a) a 2023/2024. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2024/2025. tanévtől kezdődően a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatási okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2024. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2024/2025. tanévben ténylegesen megkezdik.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálathoz nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2023. november 3.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) **Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.**

b) **A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:**

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitel-szerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) az a bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteheraviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék, és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szociális szervezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, az Szjtv. alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitel-szerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitel-szerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

- 1) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás életciklusa alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

[Adatkezelési-tájékoztató-Pályázatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2023_NTK.pdf\(gov.hu\)](#)

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőfokú végzettséggel nem rendelkeznek, felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2023. december 5. napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati úrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálathoz kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;

f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszüntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas az ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben, határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2023. december 6. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2024. január 17. napjáig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2024. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

A pályázó a felsőoktatási intézmény felvételi döntésről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles 2024. augusztus 31. napjáig az NKTK részére bejelenteni, hogy a 2024/2025. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2024. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra (Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat felsőoktatási hallgatók számára), "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2024/2025. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív jogviszonnyal rendelkező hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Kormányrendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, kivéve, ha az a folyósítás első féléve, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (Bursa tanulmányi félév): a 2024/2025. tanév, a 2025/2026. tanév és a 2026/2027. tanév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2024/2025. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Kormányrendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2024. október hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szjativ. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);
- tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);
- tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;
- személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat
1381 Budapest Pf. 1418
Tel.: (06-1) 550-2700
E-mail: bursa@nktk.hu
Internet: www.nktk.hu (Bursa Hungarica)