

19-14/2023.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. szeptember 07-én megtartott
soron kívüli ülésének
a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozata 65-84-ig.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben VP6-7.2.1.1-21
kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz „Nyírbétek külterületi
infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatal.
(Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 2./ Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat
megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 3./ VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megítélt 3297907676 projekt azonosítójú
támogatás előleg igénylése és önerő biztosítása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 4./ Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra
fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális
Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatok ellátására árajánlatok
értékelése. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 5./ Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra
fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat
felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladatok ellátására árajánlatok
értékelése. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 6./ Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra
fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat
felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatok ellátására árajánlatok
értékelése. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 7./ Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra
fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat
felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatok ellátására árajánlatok
értékelése. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 8./ Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatok ellátására árajánlatok értékelése. (Kiosztással)
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 9./ Opre Tibor 4372 Nyírbétek, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 10./ Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 11./ Bak Zsoltné 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 12./ Kujbus Ferenc 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 13./ Gombita Gáborné 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 14./ Lelesz Lászlóné 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 15./ Nagy Sándorné 4372 Nyírbétek, Táncsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 16./ Dzielszky Károlyné 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 17./ Kovács Sándor 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester
- 18./ 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt, 15 éves időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

19./ Települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához pályázat benyújtása.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

20./ Dr. Nagy Tímea fogszakorvos helyettesítéséhez hozzájárulás.
Előadó: Bagdi Sándor polgármester

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 07.




Bagdi Sándor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 07-én megtartott soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol van: Tündik László képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos
Nagy Gábor vezető főtanácsos.

Bagdi Sándor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket, külön köszöntöm Jegyző Asszonyt és a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes a polgármester és 5 fő képviselő megjelent. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásán kívül meghívóra felvenni és és megtárgyalni 2. napirendi pontként a Kisméretű helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról szóló előterjesztést; 3. napirendi pontként a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megítélt 3297907676 projekt azonosítójú támogatás előleg igényléséről és önerő biztosításáról szóló előterjesztést és utolsó napirendi pontként Dr. Nagy Tímea fogorvos helyettesítéséhez hozzájárulásról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását és a javasolt napirendek felvételét és megtárgyalását 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz „Nyírbéltek külterületi infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Kertész Gáborné jegyző: Nyílt közbeszerzéssel zajlott a kivitelező kiválasztása. A döntés meghozatalához névszerinti szavazás szükséges.

Felolvasom a neveket és igen, nem, tartózkodom, kifejezésekkel lehet szavazni.

Bagdi Sándor	igen
Dr. Imréné Dr. Plangár Mária	igen
Dr. Imre Gyula	igen
Káplár István	igen
Madarász Tibor	igen
Plangár László	igen

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2023.(IX.07.)
határozata

A Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz „Nyírbélték külterületi infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárásban megállapítja

az Ajánlattevők és ajánlatuk bírálatának eredményét, mely a következő:

1.) Ajánlattevő neve: KÁLLÓ-ROAD Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4320 Nagykálló Mezőgép Út 5/b.

Többlétiállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 41147186

2.)Az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy:

- **a tárgyi eljárás EREDMÉNYES**

és az eljárás eredményeként

a **KÁLLÓ-ROAD Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** Székhelye: 4320 Nagykálló Mezőgép Út 5/b.

- **Ajánlattevőt – mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt – nyertesként hirdeti ki.**

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

2. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását. A pályázat megvalósításához a szükséges önerő a költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

66/2023.(IX.07.)

határozata

Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról szóló előterjesztést.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.27 17:13:22 időpontban 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette a 3336427187 Támogatói Okirat alapján.

Kedvezményezett neve: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Ügyfél-azonosító: 1005304084

Projekt azonosítója: 3297907676

Projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Nyírbétek Nagyközségben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Nyírbétek

Megvalósítási hely sorszáma: 01

Település: Nyírbétek

Közterület neve: -

Közterület típusa: -

Házszám: 0315. hrsz.

Helyrajzi szám: 0315

Megvalósítás helye: külterület

A 3336427187 iratazonosítóval ellátott Támogatói Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:

- A Projekt teljes költsége összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 2,- Ft
- Támogatás összege: 61.029.548,- Ft
- Önerő: 3.212.086,- Ft
- Saját forrás: 3.212.086,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 2,- Ft

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023.szeptember 25

Felelős: polgármester, jegyző

3. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megítélt 3297907676 projekt azonosítójú támogatás előleg igényléséről és önerő biztosításáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

67/2023.(IX.07.)

határozata

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megítélt

3297907676 projekt azonosítójú támogatás előleg igényléséről és önerő biztosításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról szóló előterjesztést.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.27 17:13:22 időpontban 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette a 3336427187 Támogatói Okirat alapján.

Kedvezményezett neve: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Ügyfél-azonosító: 1005304084

Projekt azonosítója: 3297907676

Projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Nyírbétek Nagyközségben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Nyírbétek

Megvalósítási hely sorszáma: 01

Település: Nyírbétek

Közterület neve: -

Közterület típusa: -

Házszám: 0315. hrsz.

Helyrajzi szám: 0315

Megvalósítás helye: külterület

A 3336427187 iratazonosítóval ellátott Támogatói Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:

- A Projekt teljes költsége összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 2,- Ft
- Támogatás összege: 61.029.548,- Ft
- Önerő: 3.212.086,- Ft
- Saját forrás: 3.212.086,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 2,- Ft

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 30.514.774,- Ft, azaz harmincmillió-ötszáztizennégyezer-hétszázhetvennégy forint.

Nyírbétek Község Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre áll.

A benyújtott likviditási terv valóban negatív év végi egyenleget mutat (-3.212.086,- Ft). A likviditási terv negatív egyenlege az önerő mértéke, amely a képviselő testületi határozat alapján rendelkezésre áll, a költségvetésében elkülöníti és a jövőben nem keletkezik hiánya az önkormányzatnak.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023.szeptember 25

Felelős: polgármester, jegyző

4. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
68/2023.(IX.07.)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott árajánlatok értékelésről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata,

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Kora-Med Kft. 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott árajánlattételek közül nettó 1.885.857 Ft + 509.181 Ft Áfa = bruttó 2.395.038 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a Kora-Med Kft. 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó. ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

5. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
69/2023.(IX.07.)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata,

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérés eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Tácsics Mihály utca 16.

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladatra benyújtott árajánlatok közül nettó 3.708.631 Ft + 1.001.331 Ft Áfa = bruttó 4.709.962 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

2.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Tácsics Mihály utca 16. ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

6. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2023. (IX.07.)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzési feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata,

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérését eljárás **eredményesnek** nyilvánítja.

MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft Nyíregyháza, Óvoda utca 53

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlattételek közül nettó 741.000 Ft + 200.070 Ft Áfa = 941.070 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

2.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft Nyíregyháza, Óvoda utca 53 ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

7. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
71/2023.(IX.07.)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánossági feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok értékelésről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata,

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérését eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Bojtor Dávid egyéni vállalkozó 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlattételek közül bruttó 471.082 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

2.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a

Bojtor Dávid egyéni vállalkozó 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

8. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
72/2023.(IX.07.)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott árajánlatok értékelésről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata,

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérését eljárás **eredményesnek** nyilvánítja.

ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott árajánlatok közül nettó 1.854.655 Ft + 500.757 Ft Áfa = 2.355.412 Ft. ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

2.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a

ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345. ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

9. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Opre Tibor 4372 Nyírbétek, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést. Javasolta az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban a 123 Ft/m² vételár megállapítását, minden külterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem esetében. A kiértékelést követően a vevő 30 napon belül köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
73/2023.(IX.07.)
határozata

Opre Tibor 4372 Nyírbéltek, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Opre Tibor (szül: Nyíregyháza, 1984.12.13.-án, an.: Nagy Éva Edit) 4372 Nyírbéltek, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbéltek külterület 0323/1 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 11 m² nagyságú, 0,00 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 1353.-forint,

* Nyírbéltek külterület 0323/2 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 86 m² nagyságú, 0,03 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 10.578.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Opre Tibor (szül: Nyíregyháza, 1984.12.13.-án, an.: Nagy Éva Edit) 4372 Nyírbéltek, Széchenyi István utca 57.szám alatti lakos részére a

* Nyírbéltek külterület 0323/1 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 11 m² nagyságú, 0,00 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 1353.-forint,

* Nyírbéltek külterület 0323/2 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 86 m² nagyságú, 0,03 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 10.578.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos
Értesül: gazdálkodási főelőadó

10. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, az elhangzott javaslat figyelembevételével javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2023.(IX.07.)
határozata

Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 05/132 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2992 m² nagyságú, 1,05 aranykorona értékű 6/24-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 92.004.- forint,

* Nyírbétek külterület 017/11 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 6165 m² nagyságú, 2,16 aranykorona értékű 3/9-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 252.765.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 05/132 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2992 m² nagyságú, 1,05 aranykorona értékű 6/24-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 92.004.- forint,

* Nyírbétek külterület 017/11 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 6165 m² nagyságú, 2,16 aranykorona értékű 3/9-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 252.765.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

- 5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.
- 6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.
- 7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.
- 8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző
 Határidő: folyamatos
 Értesül: gazdálkodási főelőadó

11. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Bak Zsoltné 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, az elhangzott javaslat figyelembevételével javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 75/2023.(IX.07.)
 határozata

Bak Zsoltné 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

- 1.) Bak Zsoltné (szül: Béres Anita, Baktalórántháza, 1973.11.13.-án, an.: Lukács Gizella) 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.
- 2.)
 * Nyírbétek külterület 017/88 helyrajzi szám alatt felvett szántó 2697 m² nagyságú, 1,70 aranykorona értékű 16/18-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 294.831.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.
- 3.) Bak Zsoltné (szül: Béres Anita, Baktalórántháza, 1973.11.13.-án, an.: Lukács Gizella) 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 51. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 017/88 helyrajzi szám alatt felvett szántó 2697 m² nagyságú, 1,70 aranykorona értékű 16/18-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 294.831.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

12. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Kujbus Ferenc 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, az elhangzott javaslat figyelembevételével javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

76/2023.(IX.07.)

határozata

Kujbus Ferenc 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kujbus Ferenc (szül: Nyírbétek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0304/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-erdő-kivett magánút, ,kivett csatorna műveléságú, 4.5805 m² nagyságú, 26,95 aranykorona értékű 2140/34996-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 344.523.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kujbus Ferenc (szül: Nyírbétek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 0304/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-erdő-kivett magánút, ,kivett csatorna műveléságú, 4.5805 m² nagyságú, 26,95 aranykorona értékű 2140/34996-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 344.523.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

13. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Gombita Gáborné 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, az elhangzott javaslat figyelembevételével javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
77/2023.(IX.07.)
határozata

Gombita Gáborné 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Gombita Gáborné (szül: Sándor Brigitta, Nyírbátor, 1977.09.25.-án, an.: Turóczi Terézia) 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0340/19 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét műveléságú, 1.5433 m² nagyságú, 12,15 aranykorona értékű 12/24-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 949.068.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Gombita Gáborné (szül: Sándor Brigitta, Nyírbátor, 1977.09.25.-án, an.: Turóczi Terézia) 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 0340/19 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét műveléságú, 1.5433 m² nagyságú, 12,15 aranykorona értékű 12/24-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 949.068.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társ tulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

14. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Lelesz Lászlóné 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, az elhangzott javaslat figyelembevételével javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2023.(IX.07.)
határozata

Lelesz Lászlóné 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Lelesz Lászlóné (szül: Szücs Éva, Nyírbátor, 1974.02.23., an.: Belák Anna) 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0317/11 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1975 m² nagyságú, 1,86 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 242.925.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 0317/12 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1985 m² nagyságú, 1,87 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 244.155.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0323/16 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 737 m² nagyságú, 0,69 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 90.651.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 0323/17 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 784 m² nagyságú, 0,74 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 96.432.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Lelesz Lászlóné (szül: Szücs Éva, Nyírbátor, 1974.02.23., an.: Belák Anna) 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 0317/11 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1975 m² nagyságú, 1,86 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 242.925.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 0317/12 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1985 m² nagyságú, 1,87 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 244.155.- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0323/16 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 737 m² nagyságú, 0,69 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 90.651.- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 0323/17 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 784 m² nagyságú, 0,74 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 96.432.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

- 5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.
- 6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.
- 7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.
- 8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

15. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Nagy Sándorné 4372 Nyírbétek, Tácsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, az elhangzott javaslat figyelembevételével javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2023.(IX.07.)
határozata

Nagy Sándorné 4372 Nyírbétek, Tácsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Nagy Sándorné (szül: Nagy Erzsébet, Nyírbétek, 1958.08.04.-én, an.: Begyes Margit) 4372 Nyírbétek, Tácsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0375/3 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 946 m² nagyságú, 0,89 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 116.358.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Nagy Sándorné (szül: Nagy Erzsébet, Nyírbétek, 1958.08.04.-én, an.: Begyes Margit) 4372 Nyírbétek, Tácsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 0375/3 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 946 m² nagyságú, 0,89 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 116.358.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértéslést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötni. Az eladás ajánlata a kiértéslést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

16. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Dzielszky Károlyné 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, az elhangzott javaslat figyelembevételével javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

80/2023.(IX.07.)

határozata

Dzielszky Károlyné 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Dzielszky Károlyné (szül: Bódán Mária, Nyírbátor, 1961.09.07.-én, an.: Kiss Anna) 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbéltek külterület 0348/3 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 856 m² nagyságú, 0,80 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 105.288.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Dzielszky Károlyné (szül: Bódán Mária, Nyírbátor, 1961.09.07.-én, an.: Kiss Anna) 1238 Budapest, Könyves utca 14/2.. szám alatti lakos részére a

* Nyírbéltek külterület 0348/3 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 856 m² nagyságú, 0,80 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 105.288.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

17. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Kovács Sándor 4372 Nyírbéltek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, az elhangzott javaslat figyelembevételével javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
81/2023.(IX.07.)
határozata

Kovács Sándor 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovács Sándor (szül: Nyíregyháza, 1976.11.08.-án, an.: Dzsudzsák Erzsébet) 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0367/56 helyrajzi szám alatt felvett szántó-szőlő-erdő műveléságú, 3.1409 m² nagyságú, 13,81 aranykorona értékű 800/5467-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 565.308.- forint,

* Nyírbétek külterület 0367/57 helyrajzi szám alatt felvett szántó-szőlő-erdő műveléságú, 3.6452 m² nagyságú, 16,20 aranykorona értékű 7/8-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.923.208.- forint,

* Nyírbétek külterület 0367/58 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-erdő műveléságú, 1.6933 m² nagyságú, 7,53 aranykorona értékű 2/3-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.388.547.- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovács Sándor (szül: Nyíregyháza, 1976.11.08.-án, an.: Dzsudzsák Erzsébet) 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b.szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0367/56 helyrajzi szám alatt felvett szántó-szőlő-erdő műveléságú, 3.1409 m² nagyságú, 13,81 aranykorona értékű 800/5467-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 565.308.- forint,

* Nyírbétek külterület 0367/57 helyrajzi szám alatt felvett szántó-szőlő-erdő műveléságú, 3.6452 m² nagyságú, 16,20 aranykorona értékű 7/8-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 3.923.208.- forint,

* Nyírbétek külterület 0367/58 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-erdő műveléságú, 1.6933 m² nagyságú, 7,53 aranykorona értékű 2/3-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.388.547.- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

8.) A kiértékelést követően 30 napon belül a vevő köteles megfizetni a vételárat az önkormányzat számlájára készpénzben vagy átutalással és az adás-vételi szerződést megkötöni. Az eladás ajánlata a kiértékelést követő 30 napig él.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

18. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt, 15 éves időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2023.(IX.07.)
határozata

2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt, 15 éves időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 évekre szóló tervezetét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja.

Megbízta a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t, hogy az ellátásért felelős részére előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges meghatalmazások aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

19. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához pályázat benyújtásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2023.(IX.07.)
határozata

Települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a Magyarország 2023. évi Központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról szóló előterjesztést.

1. A Magyarország 2023. évi Központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre vissza nem térítendő támogatási igényt nyújt be.

2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése érdekében gondoskodjanak a támogatási kérelem elkészítéséről, és határidőre történő benyújtásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

20. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Dr. Nagy Tímea fogszakorvos helyettesítéséhez hozzájárulásról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester: Javaslom Dr. Nagy Tímea részére a helyettesítéséhez szükséges hozzájárulás megadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2023. (IX.07.)
határozata

Dr. Nagy Tímea fogszakorvos helyettesítéséhez hozzájárulásról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta Dr. Nagy Tímea fogszakorvos helyettesítéséhez hozzájárulásról szóló előterjesztést.

Hozzájárul és tudomásul veszi, hogy 2023. október 01-től Nyírbétek, Széchenyi utca 6. szám alatti fogorvosi rendelőben az ellátást Dr. Kiss Dániel és Dr. Nagy Tímea biztosítja.

Mivel több tárgy nem volt Bagdi Sándor polgármester a Képviselő-testület soron kívüli ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 07.

Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester



Kertész Gáborné
Kertész Gáborné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 07-én megtartott soron kívüli üléséről

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Bagdi Sándor polgármester

Bagdi Sándor

2.) Dr. Imréné Dr. Plangár Mária
alpolgármester

Dr. Imréné Dr. Plangár Mária

3.) Dr. Imre Gyula képviselő

Dr. Imre Gyula

4.) Káplár István képviselő

Káplár István

5.) Madarász Tibor képviselő

Madarász Tibor

6.) Plangár László képviselő

Plangár László

7.) Tündik László képviselő

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

**Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 07-én megtartott soron kívüli ülésén
megtárgyalt**

A Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz „Nyírbéltek külterületi infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

	Igen	Nem
1.) Bagdi Sándor polgármester	<u>igen</u>	<u> </u>
2.) Dr. Imréné Dr. Plangár Mária alpolgármester	<u>igen</u>	<u> </u>
3.) Dr. Imre Gyula képviselő	<u>igen</u>	<u> </u>
4.) Káplár István képviselő	<u>igen</u>	<u> </u>
5.) Madarász Tibor képviselő	<u>igen</u>	<u> </u>
6.) Plangár László képviselő	<u>igen</u>	<u> </u>
7.) Tündik László képviselő	<u> </u>	<u> </u>

12 db 1. Galéria

Nyírbélték Nagyközség
POLGÁRMESTERE
4372 Nyírbélték, Kossuth u. 5-7.
Tel.: 42/389-255.

18-13/2023.

MEGHÍVÓ

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait

2023. szeptember 07-én (csütörtök) a bizottsági ülést követően

a Nyírbéltéki Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó soron kívüli ülésre összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Előterjesztés a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz „Nyírbélték külterületi infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról.
(Kiosztással)
- 2./ Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 6./ Előterjesztés a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatok ellátására árajánlatok értékeléséről. (Kiosztással)

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 7./ Előterjesztés Opre Tibor 4372 Nyírbéltek, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 8./Előterjesztés Kovács Károly 4372 Nyírbéltek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 9./ Előterjesztés Bak Zsoltné 4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 10./ Előterjesztés Kujbus Ferenc 4372 Nyírbéltek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 11./ Előterjesztés Gombita Gáborné 4372 Nyírbéltek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 12./ Előterjesztés Lelesz Lászlóné 4372 Nyírbéltek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

- 13./ Előterjesztés Nagy Sándorné 4372 Nyírbéltek, Táncsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

14./ Előterjesztés Dzielszky Károlyné 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

15./ Előterjesztés Kovács Sándor 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

16./ Előterjesztés 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt, 15 éves időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

17./ Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához pályázat benyújtásáról.

Előadó: Bagdi Sándor polgármester

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 5.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.
2022/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- képviselő- testülethez-

A **Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben** VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz „**Nyírbétek külterületi infrastruktúra fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról

Tisztelt Képviselő- testület!

A **Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben** VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel pályázat került benyújtásra.

Támogató 2021. év december 20 napján kelt döntése szerint támogatásban részesítette Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatát. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 95 %-a, de legfeljebb 61.029.548 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata a „**Nyírbétek külterületi infrastruktúra**” kivitelezési feladatainak elvégzése.

Folyamatban van a kivitelező kiválasztása nyílt közbeszerzési eljárás keretében. Az árajánlatok értékelését követően a döntést a Képviselő-testület hozza meg.

A Közbeszerzést a Képviselő-testület által kiválasztott dr.Serfőző Andrea közbeszerzési szaktanácsadó bonyolította le.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnek „Nyírbétek külterületi infrastruktúra fejlesztése” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság – a jelen döntési javaslat mellékletét képező bírálati jegyzőkönyvben foglaltak alapján – az alábbi szakvéleményt és döntési javaslatot terjeszti elő:

Az eljárást megindító felhívás 2023. június 8. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 10885/2023. sz. alatt.

Ajánlattevő neve: ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4941 Penyige Kossuth Utca 52

Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő): 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 52 050 371

Részszerzőpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	7,9	70	553
2., Többletjótállás vállalása	10	10	100
3., Szakember szakmai tapasztalata	10	10	100

4., Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	10	10	100
--	----	----	-----

Összesen: 853

Ajánlattevő neve: KÁLLÓ-ROAD Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4320 Nagykálló Mezőgép Út 5/b.

Többlétjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 41147186

Részszerzőpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	10	70	100
2., Többlétjótállás vállalása	10	10	100
3., Szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	10	10	100

Összesen: 1000

Ajánlattevő neve: Nyír-Építő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt

Felelősségű Társaság

Székhelye: 4700 Mátészalka Külterület 0124/6.

Többlétjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági

követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán

mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 43635727

Részszerzőpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	9,42	70	659,4
2., Többlétjótállás vállalása	10	10	100
3., Szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	10	10	100

Összesen: 959,4

Ajánlattevő neve: NEV-ÚT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4400 Nyíregyháza Tulipán Utca 5

Többlétjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 57707262

Részszerzőpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	7,13	70	499,1

2., Többlétjótállás vállalása	10	10	100
3., Szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	10	10	100

Összesen: 799,1

Ajánlattevő neve: JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4254 Nyíradony Széchenyi Utca 43

Többlétjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 56305712

Részszerzőpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	7,3	70	511
2., Többlétjótállás vállalása	10	10	100
3., Szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	10	10	100

Összesen: 811

Ajánlattevő neve: Avalon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4324 Kállósemjén Vasvári Pál Út 6

Többlétjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 49384273

Részszerzőpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	8,33	70	583,1
2., Többlétjótállás vállalása	10	10	100
3., Szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	10	10	100

Összesen: 883,1

Ajánlattevő neve: B.FURÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4143 Vekerd Kossuth Út 18

Többlétjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 45849437

Részszerzőpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	8,97	70	627,9
2., Többlétjótállás vállalása	10	10	100

3., Szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	10	10	100

Összesen: 927,9

Ajánlattevő neve: Ga Trade Transport Kft

Székhelye: 4324 Kállósemjén Újszőlőskert 1

Többszörjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 41 968 286

Részszerzőpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
1., Ajánlati ár	9,8	70	686
2., Többszörjótállás vállalása	10	10	100
3., Szakember szakmai tapasztalata	10	10	100
4., Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	10	10	100

Összesen: 986

Ezt követően a bíráló bizottság azt vizsgálja, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő (Kálló-Road Kft) valamennyi okiratot csatolta-e, amelyet az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció előírt.

Az ajánlattevő hiánypótlást követően csatolta ajánlatához valamennyi jogszabály, közbeszerzési dokumentum által kért okiratot.

A közhiteles nyilvántartásokból letöltésre kerültek az ajánlattevőre vonatkozó nyilvántartások adatai.

A bíráló bizottság megvizsgálta az ajánlatokat, és megállapította, hogy a Kbt. 72. §-a alapján kirívóan alacsony ellenszolgáltatás nem lett megajánlva. Az ajánlat számszaki ellenőrzése során megállapította, hogy az ajánlatban számítási hiba nem volt.

Az eljárás során a bírálóbizottság az alábbiakat javasolta:

Az ajánlatkérő eljárást nyilvánítsa eredményessé és az eljárás nyerteseként hirdesse ki az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

Ajánlattevő neve: KÁLLÓ-ROAD Útépitő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4320 Nagykálló Mezőgép Út 5/b.

Többszörjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 41147186

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Nyírbéltek, 2023.szeptember 5.

Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester



Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

A **Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben** VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz „**Nyírbéltek külterületi infrastruktúra fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatalról

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárásban megállapítja

az Ajánlattevők és ajánlatuk bírálatának eredményét, mely a következő:

1.) Ajánlattevő neve: KÁLLÓ-ROAD Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4320 Nagykálló Mezőgép Út 5/b.

Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) : 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-24) : 24

Hátrányos helyzetű munkavállalók dokumentált és kimutatható alkalmazása a teljesítés folyamán mindvégig (0-5 fő) : 5

Nettó ajánlati ár (HUF) : 41147186

2.)Az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy:

- **a tárgyi eljárás EREDMÉNYES**

és az eljárás eredményeként

a **KÁLLÓ-ROAD Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** Székhelye: 4320 Nagykálló Mezőgép Út 5/b.

- **Ajánlattevőt – mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt – nyertesként hirdeti ki.**

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
 Polgármesterétől
 4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.
 20-8h / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

- képviselő- testülethez-

Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat
 megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.27 17:13:22 időpontban 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette a 3336427187 Támogatói Okirat alapján.

Kedvezményezett neve: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Ügyfél-azonosító: 1005304084

Projekt azonosítója: 3297907676

Projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Nyírbétek Nagyközségben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Nyírbétek

Megvalósítási hely sorszáma: 01

Település: Nyírbétek

Közterület neve: -

Közterület típusa: -

Házszám: 0315. hrsz.

Helyrajzi szám: 0315

Megvalósítás helye: külterület

A 3336427187 iratazonosítóval ellátott Támogatói Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:

- A Projekt teljes költsége összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 2,- Ft
- Támogatás összege: 61.029.548,- Ft
- Önerő: 3.212.086,- Ft
- Saját forrás: 3.212.086,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 2,- Ft

Nyírbélték Község Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt a 2023. évi költségvetésébe biztosítja, mely fedezet rendelkezésre áll.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Nyírbélték, 2023.szeptember 5.



Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

.....(.....)

határozat

Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat
megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról szóló előterjesztést.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.27 17:13:22 időpontban 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette a 3336427187 Támogatói Okirat alapján.

Kedvezményezett neve: Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 4372 Nyírbélték, Kossuth Lajos utca 5-7.

Ügyfél-azonosító: 1005304084

Projekt azonosítója: 3297907676

Projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Nyírbélték Nagyközségben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Nyírbélték

Megvalósítási hely sorszáma: 01

Település: Nyírbélték

Közterület neve: -

Közterület típusa: -

Házszám: 0315. hrsz.

Helyrajzi szám: 0315

Megvalósítás helye: külterület

A 3336427187 iratazonosítóval ellátott Támogatói Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:

- A Projekt teljes költsége összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 2,- Ft

- Támogatás összege: 61.029.548,- Ft
- Önerő: 3.212.086,- Ft
- Saját forrás: 3.212.086,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 2,- Ft

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023.szeptember 15

Felelős: polgármester, jegyző

1241

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.
2023. / 2023.

ELŐTERJESZTÉS
- képviselő- testülethez -
VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megítélt
3297907676 projekt azonosítójú támogatás előleg igényléséről és önerő biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.27 17:13:22 időpontban 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette a 3336427187 Támogatói Okirat alapján.

Kedvezményezett neve: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
Kedvezményezett címe: 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.
Ügyfél-azonosító: 1005304084
Projekt azonosítója: 3297907676
Projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Nyírbétek Nagyközségben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Nyírbétek
Megvalósítási hely sorszáma: 01
Település: Nyírbétek
Közterület neve: -
Közterület típusa: -
Házszám: 0315. hrsz.
Helyrajzi szám: 0315
Megvalósítás helye: külterület

A 3336427187 iratazonosítóval ellátott Támogatói Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:

- A Projekt teljes költsége összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 2,- Ft
- Támogatás összege: 61.029.548,- Ft
- Önerő: 3.212.086,- Ft
- Saját forrás: 3.212.086,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 2,- Ft

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 30.514.774,- Ft, azaz harmincmillió-ötszáztizennégyezer-hétszázhetvennégy forint.

Nyírbétek Község Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre áll.

A benyújtott likviditási terv valóban negatív év végi egyenleget mutat (-3.212.086,- Ft). A likviditási terv negatív egyenlege az önerő mértéke, amely a képviselő testületi határozat alapján rendelkezésre áll, a költségvetésében elkülöníti és a jövőben nem keletkezik hiánya az önkormányzatnak.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Nyírbétek, 2023.szeptember 5.



Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozat

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megítélt
3297907676 projekt azonosítójú támogatás előleg igényléséről és önerő biztosításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állásáról szóló előterjesztést.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.27 17:13:22 időpontban 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297907676 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette a 3336427187 Támogatói Okirat alapján.

Kedvezményezett neve: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Ügyfél-azonosító: 1005304084

Projekt azonosítója: 3297907676

Projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Nyírbétek Nagyközségben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Nyírbéltek
Megvalósítási hely sorszáma: 01
Település: Nyírbéltek
Községi terület neve: -
Községi terület típusa: -
Házszám: 0315. hrsz.
Helyrajzi szám: 0315
Megvalósítás helye: külterület

A 3336427187 iratazonosítóval ellátott Támogatási Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:

- A Projekt teljes költsége összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 64.241.632,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 2,- Ft
- Támogatás összege: 61.029.548,- Ft
- Önerő: 3.212.086,- Ft
- Saját forrás: 3.212.086,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 2,- Ft

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 30.514.774,- Ft, azaz harmincmillió-ötszáztizennégyezer-hétszázhetvennégy forint.

Nyírbéltek Község Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre áll.

A benyújtott likviditási terv valóban negatív év végi egyenleget mutat (-3.212.086,- Ft). A likviditási terv negatív egyenlege az önerő mértéke, amely a képviselő testületi határozat alapján rendelkezésére áll, a költségvetésében elkülöníti és a jövőben nem keletkezik hiánya az önkormányzatnak.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023.szeptember 15

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7.sz.
20-67./ 2023.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” feladatra pályázatot nyújtott be Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete. Ezen pályázat keretén belül a Szociális Szolgálat kerül felújításra.

Támogató 2023. év március 21 napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatát.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 94.216.496 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata a Nyírbéltek, **Szociális Szolgálat felújítása** feladathoz kapcsolódó előkészítés feladat, melynek ellátása céljából árajánlatok kérésére került sor.

A előkészítés feladat ellátására a következő vállalkozásoktól érkezett árajánlat:

Előkészítés	Nettó	Áfa	Bruttó
1.PÁMEN IRODA Kft. 4337 Jármí, Arany János köz 17. Adószáma: 25582752-2-15 Hivatalos képviselő: Keresztesi Ernőné E-mail cím: pamenkft@gmail.com	2.000.000	540.000	2.540.000
2.5H Dekor Kft. 4800 Vásárosnamény, Tancsics Mihály utca 16. Adószáma: 26257439-1-15 Hivatalos képviselő: Haklik Tamás Zalán E-mail cím: 5hdekorkft.vasarosnameny@gmail.com	2.500.000	0	2.500.000
3.Kora-Med Kft. 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó. Adószáma: 14625668-2-05 Hivatalos képviselő: Molnár Miklós E-mail cím: koramed.kft@gmail.com	1.885.857	509.181	2.395.038

Az eljárást javaslom eredményesnek nyilvánítani.

A beérkezett három árajánlat mindenben megfelelt az árajánlat tételi felhívásban rögzített feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így
Kora-Med Kft. 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.

Árajánlattevő árajánlatát, mint a legalacsonyabb összegű átalány árat javasolom elfogadni a Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott ajánlattételek közül nettó 1.885.857 Ft + 509.181 Ft Áfa = bruttó 2.395.038 Ft összegben.

Nyírbéltek, 2023. 09. 06.



Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
.....(.....)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott árajánlatok értékelésről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) **Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata,**

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Kora-Med Kft. 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott árajánlattételek közül nettó 1.885.857 Ft + 509.181 Ft Áfa = bruttó 2.395.038 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a
Kora-Med Kft. 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó. ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott

ÁRAJÁNLATOKRÓL KÉSZÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés árajánlatok tárgyában árajánlatokat kért.

Az árajánlatok benyújtásának

Határideje: 2023. augusztus 17. 13,00 óra.

Helye: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Az árajánlatok emailen érkeztek

Megállapítások:

- A megjelölt árajánlat tételi határidőig 3 árajánlat érkezett.
- Az árajánlat tételi határidő lejártát követően nem érkezett ajánlat.
- Minden egyes árajánlatnál ismertetésre került a(z)
 - Árajánlattevő neve,
 - Árajánlattevő felelős vezető neve és beosztása,
 - Árajánlattevő címe:
 - Az ajánlat tárgya,
 - Árajánlat nettó összeg,
 - Árajánlat ÁFA összege,
 - Árajánlat bruttó összege.

A előkészítés feladat ellátása tárgyában a következő három vállalkozástól kért árajánlatot:

1.PÁMEN IRODA Kft.

4337 Jármí, Arany János köz 17.

Adószáma: 25582752-2-15

Hivatalos képviselő: Keresztesi Ernőné

E-mail cím: pamenkft@gmail.com

2.5H Dekor Kft.

4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.

Adószáma: 26257439-1-15

Hivatalos képviselő: Haklik Tamás Zsolt

E-mail cím: 5hdekorkft.vasarosnameny@gmail.com

3.Kora-Med Kft.

3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.

Adószáma: 14625668-2-05

Hivatalos képviselő: Molnár Miklós

E-mail cím: koramed.kft@gmail.com

Árajánlatok részletezése:**1.Árajánlat:**

Árajánlattevő neve: Pámen Iroda Kft
 Ajánlattevő címe: 4337 Jármí, Arany János köz 17.
 Képviselő: Keresztesi Ernőné ügyvezető
 e-mail: pamenkft@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 2.000.000 Ft
ÁFA 27% összege: 540.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.540.000 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: 5H Dekor Kft
 Ajánlattevő címe: 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.
 Képviselő: Haklik Tamás Zalán ügyvezető
 E-mail cím: 5hdekorkft.vasarosnameny@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 2.500.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.500.000 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Kora-Med Kft
 Ajánlattevő címe: 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.
 Képviselő: Molnár Miklós ügyvezető
 e-mail: koramed.kft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátása

Ajánlat

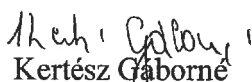
Árajánlat nettó összege: 1.885.857 Ft
ÁFA 27% összege: 509.181 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.395.038 Ft

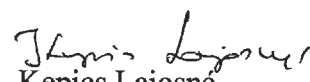
Bírálati szempont: A legalacsonyabb összegű általány ár.

Kertész Gáborné jegyző: Az árajánlatok formailag megfelelnek az árajánlatkérésben foglaltaknak.

Az árajánlatokról készített jegyzőkönyv megküldésre kerül az árajánlattevőknek.
Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs 2023. augusztus 17-án 13 óra 15 perckor befejezettnek nyilvánítom az eljárást.

K.m f


Kertész Gáborné
jegyző


Kepics Lajosné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátása tárgyában megküldött jegyzőkönyvhöz

JELENLÉTI ÍV

Név	Képviselt intézmény/cég		Aláírás
Kertész Gáborné jegyző	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Kertész Gáborné
Kepics Lajosné vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Kepics Lajosné
Nagy Gábor vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Nagy Gábor

Nyírbéltek, 2023. augusztus 17.

ÉRTÉKELÉS

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátása tárgyában árajánlatokat kért a következő három vállalkozástól:

1.Pámen Iroda Kft.

4337 Járm, Arany János köz 17.

Adószáma: 25582752-2-15

Hivatalos képviselő: Keresztesi Ernőné

E-mail cím: pamenkft@gmail.com

2.5H Dekor Kft.

4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.

Adószáma: 26257439-1-15

Hivatalos képviselő: Haklik Tamás Zalán

E-mail cím: 5hdekorkft.vasarosnameny@gmail.com

3.Kora-Med Kft.

3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.

Adószáma: 14625668-2-05

Hivatalos képviselő: Molnár Miklós

E-mail cím: koramed.kft@gmail.com

Az árajánlati felhívásban megjelölt 2023. augusztus 17 napján 13,00 óráig három árajánlattevő beadta árajánlatát:

1.Pámen Iroda Kft.

4337 Járm, Arany János köz 17.

Adószáma: 25582752-2-15

Hivatalos képviselő: Keresztesi Ernőné

E-mail cím: pamenkft@gmail.com

2.5H Dekor Kft.

4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.

Adószáma: 26257439-1-15

Hivatalos képviselő: Haklik Tamás Zalán

E-mail cím: 5hdekorkft.vasarosnameny@gmail.com

3.Kora-Med Kft.

3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.

Adószáma: 14625668-2-05

Hivatalos képviselő: Molnár Miklós

E-mail cím: koramed.kft@gmail.com

Az árajánlatokról a jegyzőkönyv elkészült tartalmazza a legfontosabb adatokat a következők szerint:

Árajánlatok részletezése:

1.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Pámen Iroda Kft
 Ajánlattevő címe: 4337 Jármi, Arany János köz 17.
 Képviselő: Keresztesi Ernőné ügyvezető
 e-mail: pamenkft@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 2.000.000 Ft
ÁFA 27% összege: 540.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.540.000 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: 5H Dekor Kft
 Ajánlattevő címe: 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.
 Képviselő: Haklik Tamás Zalán ügyvezető
 E-mail cím: 5hdekorkft.vasarosnameny@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 2.500.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.500.000 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Kora-Med Kft
 Ajánlattevő címe: 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.
 Képviselő: Molnár Miklós ügyvezető
 e-mail: koramed.kft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 1.885.857 Ft
ÁFA 27% összege: 509.181 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.395.038 Ft

Bírálati szempont: A legalacsonyabb összegű általány ár.

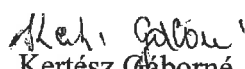
Mind a három beérkezett árajánlat megfelelt az árajánlat tételi felhívásban előírt feltételeknek.

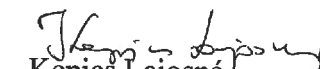
A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű általányár került meghatározásra, így

Kora-Med Kft. 3527 Miskolc, Baross Gábor út 4. 3. em. 1. ajtó.

Árajánlattevő árajánlata, mint a legalacsonyabb összegű általány ár kerül elfogadásra a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés feladatra benyújtott ajánlattételek közül nettó 1.885.857 Ft + 509.181 Ft Áfa = bruttó 2.395.038 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

N y í r b é l t e k, 2023.augusztus 17.


Kertész Gaborné
jegyző


Képics Lajosné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
 Polgármesterétől
 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.sz.
 20-68 / 2023.

Előterjesztés
 Képviselő-testülethez

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” feladatra pályázatot nyújtott be Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete. Ezen pályázat keretén belül a Szociális Szolgálat kerül felújításra.

Támogató 2023. év március 21 napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatát.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 94.216.496 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata a Nyírbétek, **Szociális Szolgálat felújítása** feladathoz kapcsolódó előkészítés, tervezésfeladat, melynek ellátása céljából árajánlatok kérésére került sor.

A előkészítés, tervezés feladat ellátására a következő vállalkozásoktól érkezett árajánlat:

Előkészítés, tervezés

Előkészítés, tervezés

1.Pámen Iroda Kft. 4337 Jármű, Arany János köz 17. Adószáma: 25582752-2-15 Hivatalos képviselő: Keresztesi Ernőné E-mail cím: pamenkft@gmail.com	3.900.000	1.053.000	4.953.000
2. Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16. adószám: 25163513-2-15 Haklik Tamás Zalán ügyvezető haklik88@gmail.com	3.708.631	1.001.331	4.709.962
3.Total Komfort Kft 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8. Adószám: 24200077-2-15 Hivatalos képviselő: Tar Flórián Email cím: totalkomfortkft@gmail.com	4.000.000	1.080.000	5.080.000

Az eljárást javaslom eredményesnek nyilvánítani.

A beérkezett három árajánlat mindenben megfelelt az árajánlat tételi felhívásban rögzített feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így
Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.

Árajánlattevő árajánlatát, mint a legalacsonyabb összegű átalány árat javaslom elfogadni a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel kapcsolatos feladatra benyújtott ajánlattételek közül nettó 3.708.631 Ft + 1.001.331 Ft Áfa = bruttó 4.709.962 Ft összegben.

Nyírbéltek, 2023. 09. 06.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
 Képviselő-testülete
(.....)
 határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel kapcsolatos feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata,

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérés eljárását **eredményesnek** nyilvánítja.

Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés feladatra benyújtott árajánlattételek közül nettó 3.708.631 Ft + 1.001.331 Ft Áfa = bruttó 4.709.962 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

3.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16. ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel kapcsolatos feladatra benyújtott

ÁRAJÁNLATOKRÓL KÉSZÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezés árajánlatok tárgyában árajánlatokat kért.

Az árajánlatok benyújtásának

Határideje: 2023. augusztus 17. 13,00 óra.

Helye: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Az árajánlatok emailen érkeztek

Megállapítások:

- A megjelölt árajánlat tételi határidőig 3 árajánlat érkezett.
- Az árajánlat tételi határidő lejártát követően nem érkezett ajánlat.
- Minden egyes árajánlatnál ismertetésre került a(z)
 - Árajánlattevő neve,
 - Árajánlattevő felelős vezető neve és beosztása,
 - Árajánlattevő címe:
 - Az ajánlat tárgya,
 - Árajánlat nettó összege,
 - Árajánlat ÁFA összege,
 - Árajánlat bruttó összege.

A előkészítés, tervezés feladat ellátása tárgyában a következő három vállalkozástól kért árajánlatot:

1. Pámen Iroda Kft.

4337 Jármí, Arany János köz 17.

Adószáma: 25582752-2-15

Hivatalos képviselő: Keresztesi Ernőné

E-mail cím: pamenkft@gmail.com

2. Haklik Mérnöki Iroda Kft.

4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16.

adószám: 25163513-2-15

Haklik Tamás Zsolt ügyvezető

haklik88@gmail.com részére

3. Total Komfort Kft

4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.

Adószám: 24200077-2-15

Hivatalos képviselő: Tar Flórián

Email cím: totalkomfortkft@gmail.com

Árajánlatok részletezése:

1.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Pámen Iroda Kft
 Ajánlattevő címe: 4337 Jármi, Arany János köz 17.
 Képviselő: Keresztesi Ernőné ügyvezető
 e-mail: pamenkft@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 3.900.000 Ft
ÁFA 27% összege: 1-053.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 4.953.000 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Haklik Mérnöki Iroda Kft
 Ajánlattevő címe 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16
 Képviselő: Haklik Tamás Zsolt ügyvezető
 E-mail cím: haklik88@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 3.708.631 Ft
ÁFA 27% összege: 1.001.331 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 4.709.962 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Total Komfort Kft
 Ajánlattevő címe: 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.
 Képviselő: Tar Flórián ügyvezető
 e-mail: totalkomfortkft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 4.000.000 Ft
ÁFA 27% összege: 1.080.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 5.080.000 Ft

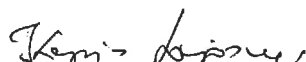
Bírálati szempont: A legalacsonyabb összegű általános ár.

Kertész Gáborné jegyző: Az árajánlatok formailag megfelelnek az árajánlatkérésben foglaltaknak.

Az árajánlatokról készített jegyzőkönyv megküldésre kerül az árajánlattevőknek.
Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs 2023. augusztus 17-én 13 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánítom az eljárást.

K.m f


Kertész Gáborné
jegyző


Kepics Lajosné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel ellátása tárgyában megküldött jegyzőkönyvhöz

JELENLÉTI ÍV

Név	Képviselt intézmény/cég		Aláírás
Kertész Gáborné jegyző	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Kertész Gáborné
Kepics Lajosné vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Kepics Lajosné
Nagy Gábor vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Nagy Gábor

Nyírbéltek, 2023. augusztus 17.

É R T É K E L É S

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel ellátása tárgyában árajánlatokat kért a következő három vállalkozástól:

1. Pámen Iroda Kft.
4337 Jármí, Arany János köz 17.
Adószáma: 25582752-2-15
Hivatalos képviselő: Keresztesi Ernőné
E-mail cím: pamenkft@gmail.com

2. Haklik Mérnöki Iroda Kft.
4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16.
adószám: 25163513-2-15
Haklik Tamás Zsolt ügyvezető
haklik88@gmail.com részére

3. Total Komfort Kft
4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.
Adószám: 24200077-2-15
Hivatalos képviselő: Tar Flórián
Email cím: totalkomfortkft@gmail.com

Az árajánlati felhívásban megjelölt 2023. augusztus 17. napján 13,00 óráig három árajánlattevő beadta árajánlatát:

1. Pámen Iroda Kft.
4337 Jármí, Arany János köz 17.
Adószáma: 25582752-2-15
Hivatalos képviselő: Keresztesi Ernőné
E-mail cím: pamenkft@gmail.com

2. Haklik Mérnöki Iroda Kft.
4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16.
adószám: 25163513-2-15
Haklik Tamás Zsolt ügyvezető
haklik88@gmail.com részére

3. Total Komfort Kft
4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.
Adószám: 24200077-2-15
Hivatalos képviselő: Tar Flórián
Email cím: totalkomfortkft@gmail.com

Az árajánlatokról a jegyzőkönyv elkészült tartalmazza a legfontosabb adatokat a következők szerint:

Árajánlatok részletezése:

1.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Pámen Iroda Kft
 Ajánlattevő címe: 4337 Jármí, Arany János köz 17.
 Képviselő: Keresztesi Ernőné ügyvezető
 e-mail: pamenkft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 3.900.000 Ft
ÁFA 27% összege: 1-053.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 4.953.000 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Haklik Mérnöki Iroda Kft
 Ajánlattevő címe: 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16
 Képviselő: Haklik Tamás Zsolt ügyvezető
 E-mail cím: haklik88@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 3.708.631 Ft
ÁFA 27% összege: 1.001.331 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 4.709.962 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Total Komfort Kft
 Ajánlattevő címe: 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.
 Képviselő: Tar Flórián ügyvezető
 e-mail: totalkomfortkft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezéssel ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 4.000.000 Ft
ÁFA 27% összege: 1.080.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 5.080.000 Ft

Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

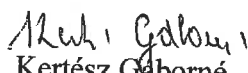
Mind a három beérkezett árajánlat megfelelt az árajánlat tételi felhívásban előírt feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű általányár került meghatározásra, így

Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.

Árajánlattevő árajánlata, mint a legalacsonyabb összegű általány ár kerül elfogadásra a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban előkészítés, tervezésseladatára benyújtott ajánlattételek közül nettó 3.708.631 Ft + 1.001.331 Ft Áfa = bruttó 4.709.962 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

N y í r b é l t e k, 2023.augusztus 17.


Kertész Gaborné
jegyző


Képics Lajosné
vezető főtanácsos


Nagy Gábor
vezető főtanácsos

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.sz.
20-69/2023.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” feladatra pályázatot nyújtott be Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete. Ezen pályázat keretén belül a Szociális Szolgálat kerül felújításra.

Támogató 2023. év március 21 napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatát.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 94.216.496 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata a Nyírbétek, **Szociális Szolgálat felújítása** feladathoz kapcsolódó műszaki ellenőrzés feladat, melynek ellátása céljából árajánlatok kérésére került sor.

A műszaki ellenőrzés feladat ellátására a következő vállalkozásoktól érkezett árajánlat:

Műszaki ellenőrzés

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft. Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44. Képviselő: Tardi Róbert email cím: tardi.robert@gmail.com	820.000	221.400	1.041.400
2.MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft 4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53 ügyvezető: Marinkás Kálmánné email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com	741.000	200.070	941.070
3. Nagy Zsolt egyéni vállalkozó 4031 Debrecen, Postakert u.22. Ügyvezető: Nagy Zsolt email: nagydavi@gmail.com	1.000.000	0	1.000.000

Az eljárást javaslom eredményesnek nyilvánítani.

A beérkezett három árajánlat mindenben megfelelt az árajánlat tételi felhívásban rögzített feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így
MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft Nyíregyháza, Óvoda utca 53

Árajánlattevő árajánlatát, mint a legalacsonyabb összegű átalány árat javaslom elfogadni a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott ajánlattételek közül nettó 741.000 Ft + 200.070 Ft Áfa = 941.070 Ft összegben.

Nyírbétek, 2023. 09.06.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
 Képviselő-testületének
(.....)
 határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzési feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata,

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft Nyíregyháza, Óvoda utca 53

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott árajánlattételek közül nettó 741.000 Ft + 200.070 Ft Áfa = 941.070 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

2.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a
MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft Nyíregyháza, Óvoda utca 53 ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos
 Felelős: polgármester, jegyző

1964

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatára benyújtott

ÁRAJÁNLATOKRÓL KÉSZÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés árajánlatok tárgyában árajánlatokat kért.

Az árajánlatok benyújtásának

Határideje: 2023. augusztus 17. 13,00 óra.

Helye: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Az árajánlatok emailen érkeztek

Megállapítások:

- A megjelölt árajánlat tételi határidőig 3 árajánlat érkezett.
- Az árajánlat tételi határidő lejártát követően nem érkezett ajánlat.
- Minden egyes árajánlatnál ismertetésre került a(z)
 - Árajánlattevő neve,
 - Árajánlattevő felelős vezető neve és beosztása,
 - Árajánlattevő címe:
 - Az ajánlat tárgya,
 - Árajánlat nettó összege,
 - Árajánlat ÁFA összege,
 - Árajánlat bruttó összege.

A műszaki ellenőrzési feladat ellátása tárgyában a következő három vállalkozástól kért árajánlatot:

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.

Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.

Képviselő: Tardi Róbert

email cím: tardi.robert@gmail.com

2.MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft

4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53

ügyvezető: Marinkás Kálmánné

email cím: megyeimernoki.irodakft@gmail.com

3. Nagy Zsolt egyéni vállalkozó

4031 Debrecen, Postakert u.22.

Ügyvezető: Nagy Zsolt

email: nagydavi@gmail.com

Árajánlatok részletezése:**1.Árajánlat:**

Árajánlattevő neve: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
 Ajánlattevő címe: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
 Képviselő: Tardi Róbert ügyvezető
 e-mail: tardi.robert@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 820.000 Ft
ÁFA 27% összege: 221.400 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 1.041.400 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda Kft
 Ajánlattevő címe: 4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53.
 Képviselő: Marinkás Kálmánné ügyvezető
 E-mail cím: megyeimernoki.irodakft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 741.000 Ft
ÁFA 27% összege: 200.070 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 941.070 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Nagy Zsolt egyéni vállalkozó
 Ajánlattevő címe: 4031 Debrecen, Postakert u.22.
 Képviselő: Nagy Zsolt
 e-mail: nagydavi@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 1.000.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 1.000.000 Ft

Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

Kertész Gáborné jegyző: Az árajánlatok formailag megfelelnek az árajánlatkérésben foglaltaknak.

Az árajánlatokról készített jegyzőkönyv megküldésre kerül az árajánlattevőknek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs 2023. augusztus 17-én 13 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánítom az eljárást.

K.m f


Kertész Gáborné
jegyző


Kepics Lajosné
vezető főtanácsos

Nagy Gábor
vezető főtanácsos

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása tárgyában megküldött jegyzőkönyvhöz

JELENLÉTI ÍV

Név	Képviselt intézmény/cég		Aláírás
Kertész Gáborné jegyző	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	<i>Kertész Gáborné</i>
Kepics Lajosné vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	<i>Kepics Lajosné</i>
Nagy Gábor vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	

Nyírbéltek, 2023. augusztus 17.

ÉRTÉKELÉS

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása tárgyában árajánlatokat kért a következő három vállalkozástól:

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.

Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.

Képviselő: Tardi Róbert

email cím: tardi.robert@gmail.com

2.MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft

4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53

ügyvezető: Marinkás Kálmánné

email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com

3. Nagy Zsolt egyéni vállalkozó

4031 Debrecen, Postakert u.22.

Ügyvezető: Nagy Zsolt

email: nagydavi@gmail.com

Az árajánlati felhívásban megjelölt 2023. augusztus 17. napján 13,00 óráig három árajánlattevő beadta árajánlatát:

1. Név: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.

Székhely: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.

Képviselő: Tardi Róbert

email cím: tardi.robert@gmail.com

2.MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft

4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53

ügyvezető: Marinkás Kálmánné

email cím: megyeimernoki.irodakaft@gmail.com

3. Nagy Zsolt egyéni vállalkozó

4031 Debrecen, Postakert u.22.

Ügyvezető: Nagy Zsolt

email: nagydavi@gmail.com

Az árajánlatokról a jegyzőkönyv elkészült tartalmazza a legfontosabb adatokat a következők szerint:

Árajánlatok részletezése:**1.Árajánlat:**

Árajánlattevő neve: ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
 Ajánlattevő címe: Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
 Képviselő: Tardi Róbert ügyvezető
 e-mail: tardi.robert@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 820.000 Ft
ÁFA 27% összege: 221.400 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 1.041.400 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda Kft
 Ajánlattevő címe: 4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53.
 Képviselő: Marinkás Kálmánné ügyvezető
 E-mail cím: megyeimernoki.irodakft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 741.000 Ft
ÁFA 27% összege: 200.070 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 941.070 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Nagy Zsolt egyéni vállalkozó
 Ajánlattevő címe: 4031 Debrecen, Postakert u.22.
 Képviselő: Nagy Zsolt
 e-mail: nagydavi@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 1.000.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 1.000.000 Ft

Bírálati szempont: A legalacsonyabb összegű általány ár.

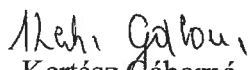
Mind a három beérkezett árajánlat megfelelt az árajánlat tételi felhívásban előírt feltételeknek.

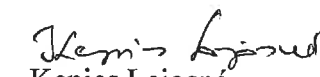
A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű általányár került meghatározásra, így

MMI Tervező Megyei Mérnöki Iroda kft Nyíregyháza, Óvoda utca 53

Árajánlattevő árajánlata, mint a legalacsonyabb összegű általány ár kerül elfogadásra a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban műszaki ellenőrzés feladatra benyújtott ajánlattételek közül nettó 741.000 Ft + 200.070 Ft Áfa = 941.070 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

N y í r b é l t e k, 2023.augusztus 17.


Kertész Gáborné
jegyző


Kepics Lajosné
vezető főtanácsos

Nagy Gábor
vezető főtanácsos

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.sz.
20-70/2023.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánossági feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” feladatra pályázatot nyújtott be Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete. Ezen pályázat keretén belül a Szociális Szolgálat kerül felújításra.

Támogató 2023. év március 21 napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatát.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 94.216.496 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata a Nyírbétek, **Szociális Szolgálat felújítása** feladathoz kapcsolódó nyilvánosság feladat, melynek ellátása céljából árajánlatok kérésére került sor.

A nyilvánosság feladat ellátására a következő vállalkozásoktól érkezett árajánlat:

Nyilvánosság

1.Név: Bojtor Dávid E.V Székhely: 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó Adószáma: 68641456-1-29 Hivatalos képviselő: Bojtor Dávid E-mail cím: 11bojtor.davi22@gmail.com	471.082	0	471.082
2.Tokaj Consulting Kft 510.000 cím: 3910 Tokaj, Serház út 55. adószám: 23889606-1-05 képviselő: Erdős József kapcsolattartó e-mail: erdosjo@gmail.com	510.000	0	
3.Név: Lakatos Balázs E.V. 500.000 Székhely: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép. Adószáma: 56170395-1-29 Hivatalos képviselő: Lakatos Balázs E-mail cím: balazs@szechenyipapir.hu	500.000	0	

Az eljárást javaslom eredményesnek nyilvánítani.

A beérkezett három árajánlat mindenben megfelelt az árajánlat tételi felhívásban rögzített feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így Bojtor Dávid egyéni vállalkozó 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó Árajánlattevő árajánlatát, mint a legalacsonyabb összegű átalány árat javaslom elfogadni a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott ajánlattételek közül bruttó 471.082 Ft. összegben.

Nyírbétek, 2023. 09. 06.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

.....(.....)

határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánossági feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok értékelésről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) **Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata,**

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérését **eredményesnek** nyilvánítja.

Bojtor Dávid egyéni vállalkozó 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott árajánlattételek közül bruttó 471.082 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

2.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a

Bojtor Dávid egyéni vállalkozó 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott

ÁRAJÁNLATOKRÓL KÉSZÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság árajánlatok tárgyában árajánlatokat kért.

Az árajánlatok benyújtásának

Határideje: 2023. augusztus 17. 13,00 óra.

Helye: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Az árajánlatok emailen érkeztek

Megállapítások:

- A megjelölt árajánlat tételi határidőig 3 árajánlat érkezett.
- Az árajánlat tételi határidő lejártát követően nem érkezett ajánlat.
- Minden egyes árajánlatnál ismertetésre került a(z)
 - Árajánlattevő neve,
 - Árajánlattevő felelős vezető neve és beosztása,
 - Árajánlattevő címe:
 - Az ajánlat tárgya,
 - Árajánlat nettó összeg,
 - Árajánlat ÁFA összege,
 - Árajánlat bruttó összege.

A nyilvánossági feladat ellátása tárgyában a következő három vállalkozástól kért árajánlatot:

1.Név: Bojtor Dávid E.V
Székhely: 4029 Debrecen Boka Károly
utca 7. 10 em. 43 ajtó
Adószáma: 68641456-1-29
Hivatalos képviselő: Bojtor Dávid
E-mail cím: 11bojtor.davi22@gmail.com

2.Tokaj Consulting Kft
cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
adószám: 23889606-1-05
képviselő: Erdős József kapcsolattartó
e-mail: erdosjo@gmail.com

3.Név: Lakatos Balázs E.V.
Székhely: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép.
Adószáma: 56170395-1-29
Hivatalos képviselő: Lakatos Balázs
E-mail cím: balazs@szechenyipapir.hu

Árajánlatok részletezése:**1.Árajánlat:**

Árajánlattevő neve: Bojtor Dávid egyéni vállalkozó
 Ajánlattevő címe: 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó
 Képviselő: Bojtor Dávid
 e-mail: 11bojtor.davi22@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 471.082 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 471.082 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Tokaj Consulting Kft
 Ajánlattevő címe 3910 Tokaj, Serház út 55.
 Képviselő: Erdős József kapcsolattartó
 E-mail cím: erdosjo@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 510.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 510.000 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Lakatos Balázs E.V
 Ajánlattevő címe: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép.
 Képviselő: Lakatos Balázs
 e-mail: balazs@szechenyipapir.hu

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 500.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 500.000 Ft

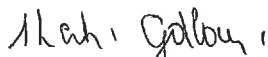
Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

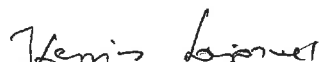
Kertész Gáborné jegyző: Az árajánlatok formailag megfelelnek az árajánlatkérésben foglaltaknak.

Az árajánlatokról készített jegyzőkönyv megküldésre kerül az árajánlattevőknek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs 2023.augusztus 17-én 13 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánítom az eljárást.

K.m f


Kertész Gáborné
jegyző


Képics Lajosné
vezető főtanácsos

Nagy Gábor
vezető főtanácsos

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása tárgyában megküldött jegyzőkönyvhöz

JELENLÉTI ÍV

Név	Képviselt intézmény/cég		Aláírás
Kertész Gáborné jegyző	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Kertész Gáborné
Kepics Lajosné vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Kepics Lajosné
Nagy Gábor vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	

Nyírbéltek, 2023. augusztus 17.

ÉRTÉKELÉS

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása tárgyában árajánlatokat kért a következő három vállalkozástól:

1.Név: Bojtor Dávid E.V
Székhely: 4029 Debrecen Boka Károly
utca 7. 10 em. 43 ajtó
Adószáma: 68641456-1-29
Hivatalos képviselő: Bojtor Dávid
E-mail cím: 11bojtor.davi22@gmail.com

2.Tokaj Consulting Kft
cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
adószám: 23889606-1-05
képviselő: Erdős József kapcsolattartó
e-mail: erdosjo@gmail.com

3.Név: Lakatos Balázs E.V.
Székhely: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép.
Adószáma: 56170395-1-29
Hivatalos képviselő: Lakatos Balázs
E-mail cím: balazs@szechenyipapir.hu
Az árajánlati felhívásban megjelölt 2023. augusztus 17. napján 13,00 óráig három árajánlattevő beadta árajánlatát:

1.Név: Bojtor Dávid E.V
Székhely: 4029 Debrecen Boka Károly
utca 7. 10 em. 43 ajtó
Adószáma: 68641456-1-29
Hivatalos képviselő: Bojtor Dávid
E-mail cím: 11bojtor.davi22@gmail.com

2.Tokaj Consulting Kft
cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
adószám: 23889606-1-05
képviselő: Erdős József kapcsolattartó
e-mail: erdosjo@gmail.com

3.Név: Lakatos Balázs E.V.
Székhely: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép.
Adószáma: 56170395-1-29
Hivatalos képviselő: Lakatos Balázs
E-mail cím: balazs@szechenyipapir.hu
Az árajánlatokról a jegyzőkönyv elkészült tartalmazza a legfontosabb adatokat a következők szerint:

Árajánlatok részletezése:**1.Árajánlat:**

Árajánlattevő neve: Bojtor Dávid egyéni vállalkozó
 Ajánlattevő címe: 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó
 Képviselő: Bojtor Dávid
 e-mail: 11bojtor.davi22@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 471.082 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 471.082 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Tokaj Consulting Kft
 Ajánlattevő címe: 3910 Tokaj, Serház út 55.
 Képviselő: Erdős József kapcsolattartó
 E-mail cím: erdosjo@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 510.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 510.000 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Lakatos Balázs E.V
 Ajánlattevő címe: 4002 Debrecen Kárpáthy Károly utca 18. 2 ép.
 Képviselő: Lakatos Balázs
 e-mail: balazs@szechenyipapir.hu

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 500.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 500.000 Ft

Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

Mind a három beérkezett árajánlat megfelelt az árajánlat tételi felhívásban előírt feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű általányár került meghatározásra, így

Bojtor Dávid egyéni vállalkozó 4029 Debrecen Boka Károly utca 7. 10 em. 43 ajtó

Árajánlattevő árajánlata, mint a legalacsonyabb összegű általány ár kerül elfogadásra a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban nyilvánosság feladatra benyújtott ajánlattételek közül bruttó 471.082 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

N y í r b é l t e k, 2023.augusztus 17.


Kertész Gaborné
jegyző


Kepics Lajosné
vezető főtanácsos

Nagy Gábor
vezető főtanácsos

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.sz.
20-71/2023.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” feladatra pályázatot nyújtott be Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete. Ezen pályázat keretén belül a Szociális Szolgálat kerül felújításra.

Támogató 2023. év március 21. napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatát.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 94.216.496 Ft.

A pályázat végrehajtásának feladata a Nyírbétek, **Szociális Szolgálat felújítása** feladathoz kapcsolódó projektmenedzsment feladat, melynek ellátása céljából árajánlatok kérésére került sor.

A projektmenedzsment feladat ellátására a következő vállalkozásoktól érkezett árajánlat:

Projektmenedzsment

1.Név: Szabolcs05 Nonprofit Kft	1.900.000	513.000	2.413.000
Székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.			
Képviselő:			
adószám: 25400562215			
email cím: szabolcs05kft@gmail.com			

2.ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia	1.854.655	500.757	2.355.412
Ügynökség Nonprofit Kft.			
cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.			
„A”ép. III. em. 345.			
adószám: 14710283-2- 15			
képviselő: Orosz Róbert ügyvezető			
e-mail cím: info@enerea.eu			

3.Tokaj Consulting Kft	2.667.000	0	2.667.000
cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.			
adószám: 23889606-1-05			
képviselő: Erdős József kapcsolattartó			
e-mail: erdosjo@gmail.com			

Az eljárást javaslom eredményesnek nyilvánítani.

A beérkezett három árajánlat mindenben megfelelt az árajánlat tételi felhívásban rögzített feltételeknek.

A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű átalányár került meghatározásra, így **ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.**

Árajánlattevő árajánlatát, mint a legalacsonyabb összegű átalány árat javaslom elfogadni a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott ajánlattételek közül nettó 1.854.655 Ft + 500.757 Ft Áfa = 2.355.412 Ft. összegben.

Nyírbétek, 2023. 09. 06.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
.....(.....)
határozata

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátására árajánlatok értékeléséről

A Képviselő-testület

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott árajánlatok értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1.) Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata,

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott árajánlatok tárgyában megindított árajánlat kérésű eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott árajánlattételek közül nettó 1.854.655 Ft + 500.757 Ft Áfa = 2.355.412 Ft. ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel elfogadja.

2.) Feladatként határozza meg a szükséges megbízási szerződés megkötését a

ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.
ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott

ÁRAJÁNLATOKRÓL KÉSZÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment árajánlatok tárgyában árajánlatokat kért.

Az árajánlatok benyújtásának

Határideje: 2023. augusztus 17. 13,00 óra.

Helye: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.

Az árajánlatok emailen érkeztek

Megállapítások:

- A megjelölt árajánlat tételi határidőig 3 árajánlat érkezett.
- Az árajánlat tételi határidő lejártát követően nem érkezett ajánlat.
- Minden egyes árajánlatnál ismertetésre került a(z)
 - Árajánlattevő neve,
 - Árajánlattevő felelős vezető neve és beosztása,
 - Árajánlattevő címe:
 - Az ajánlat tárgya,
 - Árajánlat nettó összeg,
 - Árajánlat ÁFA összege,
 - Árajánlat bruttó összege.

A projektmenedzsment feladat ellátása tárgyában a következő három vállalkozástól kért árajánlatot:

1.Név: Szabolcs05 Nonprofit Kft
Székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Képviselő:
adószám: 25400562215
email cím: szabolcs05kft@gmail.com

2.ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia
Ügynökség Nonprofit Kft.
cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.
„A”ép. III. em. 345.
adószám: 14710283-2- 15
képviselő: Orosz Róbert ügyvezető
e-mail cím: info@enerea.eu

3.Tokaj Consulting Kft
cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
adószám: 23889606-1-05
képviselő: Erdős József kapcsolattartó
e-mail: erdosjo@gmail.com

Árajánlatok részletezése:**1.Árajánlat:**

Árajánlattevő neve: Szabolcs05 Nonprofit Kft
 Ajánlattevő címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
 Képviselő: ügyvezető
 e-mail: szabolcs05kft@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 1.900.000 Ft
ÁFA 27% összege: 513.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.413.000 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.
 Ajánlattevő címe: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.
 Képviselő: Orosz Róbert ügyvezető
 E-mail cím: info@enerea.eu

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 1.854.655 Ft
ÁFA 27% összege: 500.757 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.355.412 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Tokaj Consulting Kft
 Ajánlattevő címe: 3910 Tokaj, Serház út 55.
 Képviselő: Erdős József kapcsolattartó
 e-mail: erdosjo@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 2.667.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.667.000 Ft

1384

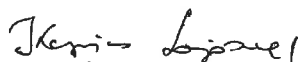
Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

Kertész Gáborné jegyző: Az árajánlatok formailag megfelelnek az árajánlatkérésben foglaltaknak.

Az árajánlatokról készített jegyzőkönyv megküldésre kerül az árajánlattevőknek.
Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs 2023.augusztus 17-én 13 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánítom az eljárást.

K.m f


Kertész Gáborné
jegyző


Kepics Lajosné
vezető főtanácsos

Nagy Gábor
vezető főtanácsos

A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátása tárgyában megküldött jegyzőkönyvhöz

JELENLÉTI ÍV

Név	Képviselt intézmény/cég		Aláírás
Kertész Gáborné jegyző	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Kertész Gáborné
Kepics Lajosné vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	Kepics Lajosné
Nagy Gábor vezető főtanácsos	Nyírbéltek Önkormányzat	Nagyközség	

Nyírbéltek, 2023. augusztus 17.

É R T É K E L É S

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátása tárgyában árajánlatokat kért a következő három vállalkozástól:

1.Név: Szabolcs05 Nonprofit Kft
 Székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
 Képviselő:
 adószám: 25400562215
 email cím: szabolcs05kft@gmail.com

2.ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia
 Ügynökség Nonprofit Kft.
 cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.
 „A”ép. III. em. 345.
 adószám: 14710283-2- 15
 képviselő: Orosz Róbert ügyvezető
 e-mail cím: info@enerea.eu

3.Tokaj Consulting Kft
 cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
 adószám: 23889606-1-05
 képviselő: Erdős József kapcsolattartó
 e-mail: erdosjo@gmail.com
 Az árajánlati felhívásban megjelölt 2023. augusztus 17 napján 13,00 óráig három árajánlattevő beadta árajánlatát:

1.Név: Szabolcs05 Nonprofit Kft
 Székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
 Képviselő:
 adószám: 25400562215
 email cím: szabolcs05kft@gmail.com

2.ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia
 Ügynökség Nonprofit Kft.
 cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.
 „A”ép. III. em. 345.
 adószám: 14710283-2- 15
 képviselő: Orosz Róbert ügyvezető
 e-mail cím: info@enerea.eu

3.Tokaj Consulting Kft
 cím: 3910 Tokaj, Serház út 55.
 adószám: 23889606-1-05
 képviselő: Erdős József kapcsolattartó
 e-mail: erdosjo@gmail.com
 Az árajánlatokról a jegyzőkönyv elkészült tartalmazza a legfontosabb adatokat a következők szerint:

Árajánlatok részletezése:**1.Árajánlat:**

Árajánlattevő neve: Szabolcs05 Nonprofit Kft
 Ajánlattevő címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
 Képviselő: ügyvezető
 e-mail: szabolcs05kft@gmail.com

Az ajánlat tárgya A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 1.900.000 Ft
ÁFA 27% összege: 513.000 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.413.000 Ft

2.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.
 Ajánlattevő címe: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.
 Képviselő: Orosz Róbert ügyvezető
 E-mail cím: info@enerea.eu

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 1.854.655 Ft
ÁFA 27% összege: 500.757 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.355.412 Ft

3.Árajánlat:

Árajánlattevő neve: Tokaj Consulting Kft
 Ajánlattevő címe: 3910 Tokaj, Serház út 55.
 Képviselő: Erdős József kapcsolattartó
 e-mail: erdosjo@gmail.com

Az ajánlat tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladat ellátása

Ajánlat

Árajánlat nettó összege: 2.667.000 Ft
ÁFA 27% összege: 0 Ft
Ajánlati ár bruttó összege: 2.667.000 Ft

Bírálati szempont: **A legalacsonyabb összegű általány ár.**

Mind a három beérkezett árajánlat megfelelt az árajánlat tételi felhívásban előírt feltételeknek.

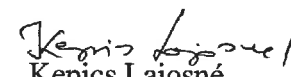
A bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű általányár került meghatározásra, így

ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. „A”ép. III. em. 345.

Árajánlattevő árajánlata, mint a legalacsonyabb összegű általány ár kerül elfogadásra a A Területfejlesztési Operatív Program Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00030** kódszámú „Szociális Szolgálat felújítása” című pályázatban projektmenedzsment feladatra benyújtott ajánlattételek közül nettó 1.854.655 Ft + 500.757 Ft Áfa = 2.355.412 Ft ajánlati árral a megadott szerződéses feltételekkel.

Ny í r b é l t e k, 2023.augusztus 17.


Kertész Gáborné
jegyző


Kepics Lajosné
vezető főtanácsos

Nagy Gábor
vezető főtanácsos

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-72/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Opre Tibor 4372 Nyírbétek, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Opre Tibor (szül: Nyíregyháza, 1984.12.13.-án, an.: Nagy Éva Edit) 4372 Nyírbétek, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0323/1., 0323/2 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0323/1	rét	11	0,00	1/1	11	
0323/2	rét	86	0,03	1/1	86	

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja

az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Opre Tibor 4372 Nyírbélték, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Opre Tibor (szül: Nyíregyháza, 1984.12.13.-án, an.: Nagy Éva Edit) 4372 Nyírbélték, Széchenyi István utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbélték külterület 0323/1 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 11 m² nagyságú, 0,00 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint,

* Nyírbélték külterület 0323/2 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 86 m² nagyságú, 0,03 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Opre Tibor (szül: Nyíregyháza, 1984.12.13.-án, an.: Nagy Éva Edit) 4372 Nyírbélték, Széchenyi István utca 57.szám alatti lakos részére a

* Nyírbélték külterület 0323/1 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 11 m² nagyságú, 0,00 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint,

* Nyírbélték külterület 0323/2 helyrajzi szám alatt felvett rét műveléságú, 86 m² nagyságú, 0,03 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-73/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 05/132, 017/11 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
05/132	szőlő	2992	1,05	6/24	748	
017/11	szőlő	6165	2,16	3/9	2055	

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja

az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról A

Képviselő-testület:

1.) Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 05/132 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2992 m² nagyságú, 1,05 aranykorona értékű 6/24-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint,

* Nyírbétek külterület 017/11 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 6165 m² nagyságú, 2,16 aranykorona értékű 3/9-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovács Károly (szül: Nyírbétek, 1949.06.20.-án, an.: Bacsó Margit) 4372 Nyírbétek, Dózsa György utca 59. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 05/132 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 2992 m² nagyságú, 1,05 aranykorona értékű 6/24-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint,

* Nyírbétek külterület 017/11 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú, 6165 m² nagyságú, 2,16 aranykorona értékű 3/9-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-74/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Bak Zsoltné 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Zsoltné (szül: Béres Anita, Baktalórántháza, 1973.11.13.-án, an.: Lukács Gizella) 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 017/88. helyrajzi számú az Önkormányzat 16/18-ad részben tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
017/88	szántó	2697	1,70	16/18	2397	

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja

az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Bak Zsoltné 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Bak Zsoltné (szül: Béres Anita, Baktalórántháza, 1973.11.13.-án, an.: Lukács Gizella) 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 50. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 017/88 helyrajzi szám alatt felvett szántó 2697 m² nagyságú, 1,70 aranykorona értékű 16/18-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Bak Zsoltné (szül: Béres Anita, Baktalórántháza, 1973.11.13.-án, an.: Lukács Gizella) 4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 51. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 017/88 helyrajzi szám alatt felvett szántó 2697 m² nagyságú, 1,70 aranykorona értékű 16/18-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-75/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Kujbus Ferenc 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kujbus Ferenc (szül: Nyírbétek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0304/8. helyrajzi számú az Önkormányzat 12/24-ed részben tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület e m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0304/8	a. szántó	1.727	10,75	2140/3499 6	2801	A kérelmező társtulajdonos
	b. erdő	2	1,40			
	c. Kivett magánút	2620	0,00			
	d. szántó	1622	2,06			
	f. Kivett csatorna	2189	0,00			
	g. szántó	1006	3,79			
	h. erdő	9843	3,94			
		1.125	26,95			
		3				
		4.580				
		5				

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
 - ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
 - bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
 - bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát

képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

Nyírbétek, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../.....
határozata

Kujbus Ferenc 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kujbus Ferenc (szül: Nyírbétek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0304/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-erdő-kivett magánút, „kivett csatorna műveléságú, 4.5805 m² nagyságú, 26,95 aranykorona értékű 2140/34996-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kujbus Ferenc (szül: Nyírbétek, 1934.03.19.-én, an.: Orosz Ilona) 4372 Nyírbétek, Petőfi Sándor utca 76. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 0304/8 helyrajzi szám alatt felvett szántó-erdő-kivett magánút, „kivett csatorna műveléságú, 4.5805 m² nagyságú, 26,95 aranykorona értékű 2140/34996-od részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-76/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Gombita Gáborné 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gombita Gáborné (szül: Sándor Brigitta, Nyírbátor, 1977.09.25.-án, an.: Turóczi Terézia) 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0340/19. helyrajzi számú az Önkormányzat 12/24-ed részben tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület e m2	Aranykoron a értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzati terület nagysága m2	Megjegyzés
0340/19	a. szántó b. rét	1.143 3 4000 <u>1.543</u> 3	10,75 1,40 <u>12,15</u>	12/24	7716	A kérelmező társtulajdonos

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
- ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
- bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
- bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Gombita Gáborné 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Gombita Gáborné (szül: Sándor Brigitta, Nyírbátor, 1977.09.25.-án, an.: Turóczy Terézia) 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0340/19 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét műveléságú, 1.5433 m² nagyságú, 12,15 aranykorona értékű 12/24-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Gombita Gáborné (szül: Sándor Brigitta, Nyírbátor, 1977.09.25.-án, an.: Turóczy Terézia) 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 32. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 0340/19 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét műveléságú, 1.5433 m² nagyságú, 12,15 aranykorona értékű 12/24-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-77/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Lelesz Lászlóné 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Lelesz Lászlóné (szül: Szücs Éva, Nyírbátor, 1974.02.23.-án, an.: Belák Anna) 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0317/11., 0317/12., 0323/16., 0323/17. helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat. Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0317/11	szántó	1975	1,86	1/1	1975	
0317/12	szántó	1985	1,87	1/1	1985	
0323/16	szántó	737	0,69	1/1	737	
0323/17	szántó	784	0,74	1/1	784	

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

- a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
- ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
- b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;
- c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
- d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.
- (3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.
- (4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:
- legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,
 - fiatal földműves,
 - pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../.....
határozata

Lelesz Lászlóné 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Lelesz Lászlóné (szül: Szücs Éva, Nyírbátor, 1974.02.23., an.: Belák Anna) 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0317/11 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1975 m² nagyságú, 1,86 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 0317/12 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1985 m² nagyságú, 1,87 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0323/16 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 737 m² nagyságú, 0,69 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 0323/17 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 784 m² nagyságú, 0,74 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Lelesz Lászlóné (szül: Szücs Éva, Nyírbátor, 1974.02.23., an.: Belák Anna) 4372 Nyírbétek, Esze Tamás utca 18/A. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 0317/11 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1975 m² nagyságú, 1,86 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 0317/12 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 1985 m² nagyságú, 1,87 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron

* Nyírbétek külterület 0323/16 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 737 m² nagyságú, 0,69 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron,

* Nyírbétek külterület 0323/17 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 784 m² nagyságú, 0,74 aranykorona értékű 1/1-ed kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-78/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Nagy Sándorné 4372 Nyírbétek, Tancsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Sándorné (szül: Nagy Erzsébet, Nyírbétek, 1958.08.04.-én, an.: Begyes Margit) 4372 Nyírbétek, Tancsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0375/3 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlan pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0375/3	szántó	946	0,89	1/1	946	

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja

az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában, ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Nagy Sándorné 4372 Nyírbétek, Tácsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Nagy Sándorné (szül: Nagy Erzsébet, Nyírbétek, 1958.08.04.-én, an.: Begyes Margit) 4372 Nyírbétek, Tácsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0375/3 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 946 m² nagyságú, 0,89 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Nagy Sándorné (szül: Nagy Erzsébet, Nyírbétek, 1958.08.04.-én, an.: Begyes Margit) 4372 Nyírbétek, Tácsics Mihály utca 16/a. szám alatti lakos részére a

* Nyírbétek külterület 0375/3 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 946 m² nagyságú, 0,89 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

1411

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.

20-79/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Dzielszky Károlyné 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dzielszky Károlyné (szül: Bódán Mária, Nyírbátor, 1961.09.07.-én, an.: Kiss Anna) 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0348/3 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlan pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0348/3	szántó	856	0,80	1/1	856	

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
 - ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
 - bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
 - bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

- a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja

az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
 Bagdi Sándor
 polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....
határozata

Dzielszky Károlyné 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Dzielszky Károlyné (szül: Bódán Mária, Nyírbátor, 1961.09.07.-én, an.: Kiss Anna) 1238 Budapest, Könyves utca 14/2. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbélték külterület 0348/3 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 856 m² nagyságú, 0,80 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Dzielszky Károlyné (szül: Bódán Mária, Nyírbátor, 1961.09.07.-én, an.: Kiss Anna) 1238 Budapest, Könyves utca 14/2.. szám alatti lakos részére a

* Nyírbélték külterület 0348/3 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú, 856 m² nagyságú, 0,80 aranykorona értékű 1/1-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
Nyírbélték, Kossuth utca 5-7.

20-80/2023

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Kovács Sándor 4372 Nyírbélték, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Sándor (szül: Nyíregyháza, 1976.11.08.-án, an.: Dzsudzsák Erzsébet) 4372 Nyírbélték, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbélték külterület 0367/56, 0367/57, 0367/58 helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat.

Az ingatlanok pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Területe m2	Aranykorona értéke	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzat terület nagysága m2	Megjegyzés
0367/56	a.szántó	1.0000	2,60	800/5467	4596	
	b.szőlő	4459	6,20			
	c.szántó	1.5330	3,99			
	d.erdő	1620	1,02			
		<u>3.1409</u>	<u>13,81</u>			
0367/57	a. szántó	1.0080	2,62	7/8	3.1896	
	b. szőlő	3550	4,93			
	c. szántó	2.0466	7,17			
	d. erdő	2356	1,48			
		<u>3.6452</u>	<u>16,20</u>			
0367/58	a.szántó	4950	3,12	2/3	1.1289	
	b.rét	5916	0,59			
	c.szántó	4435	2,79			
	d.erdő	1632	1,03			
		<u>1.6933</u>	<u>7,53</u>			

A benyújtott kérelem elbírálásánál a 2013.évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- a földet használó olyan földművest,

- ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
- bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
- bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

- a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
- ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

- b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítás, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

- c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

- d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

- a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát és a lekérdezett ingatlanok tulajdoni lap másolatát mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 01.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../.....

határozata

Kovács Sándor 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1.) Kovács Sándor (szül: Nyíregyháza, 1976.11.08.-án, an.: Dzsudzsák Erzsébet) 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)

* Nyírbétek külterület 0367/56 helyrajzi szám alatt felvett szántó-szőlő-erdő műveléságú, 3.1409 m² nagyságú, 13,81 aranykorona értékű 800/5467-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint,

* Nyírbétek külterület 0367/57 helyrajzi szám alatt felvett szántó-szőlő-erdő műveléságú, 3.6452 m² nagyságú, 16,20 aranykorona értékű 7/8-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint,

* Nyírbétek külterület 0367/58 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-erdő műveléságú, 1.6933 m² nagyságú, 7,53 aranykorona értékű 2/3-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesítésre kijelöli.

3.) Kovács Sándor (szül: Nyíregyháza, 1976.11.08.-án, an.: Dzsudzsák Erzsébet) 4372 Nyírbétek, Arany János utca 16/b.szám alatti lakos részére a:

* Nyírbétek külterület 0367/56 helyrajzi szám alatt felvett szántó-szőlő-erdő műveléságú, 3.1409 m² nagyságú, 13,81 aranykorona értékű 800/5467-ed részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint,

* Nyírbétek külterület 0367/57 helyrajzi szám alatt felvett szántó-szőlő-erdő műveléságú, 3.6452 m² nagyságú, 16,20 aranykorona értékű 7/8-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint,

* Nyírbétek külterület 0367/58 helyrajzi szám alatt felvett szántó-rét-erdő műveléságú, 1.6933 m² nagyságú, 7,53 aranykorona értékű 2/3-ad részben kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA és a társtulajdonosok a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal nem élnek.

4.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

5.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

6.) Az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

7.) Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Bagdi Sándor polgármester, Kertész Gáborné Jegyző

Határidő: folyamatos

Értesül: gazdálkodási főelőadó

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Polgármestere
4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7.sz.

20-81/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- képviselő- testülethez-

2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt, 15 éves időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. §-ának értelmében, 2015. évtől víziközmű szolgáltatási **ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT **felújítási és pótlási** tervből, valamint **beruházási** tervből áll. A **felújítási és pótlási tervet** – a Vksztv. módosításának 2016.07.04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés mind közmű bérleti-üzemeltetés esetén - **a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervet** – továbbra is - **az ellátásért felelős Önkormányzatnak kell** elkészítenie és benyújtania **2023. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz** (továbbiakban: MEKH).

A Nyírségvíz Zrt elkészítette Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű rendszerek 2024-2038. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervét, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Ezen túl az Önkormányzat feladata a beruházási terv elkészítése és benyújtása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A rendszer működőképességét a Nyírségvíz Zrt biztosítja, a szolgáltatás biztonságáért a vagyon kezelőjeként felel. A víziközmű szolgáltatója nem fordult az önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz más beruházási cél megvalósítása érdekében. További beruházást nem javaslok tervben meghatározni.

A beruházási tervet évente kell elkészíteni. Amennyiben beruházási igény merül fel, azt a következő évben tervbe foglaljuk.

Javaslom a Nyírségvíz Zrt-t meghatalmazni a felújítási-pótlási és beruházási terv elkészítésével és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtás és ügyintézés ellátásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Nyírbétek, 2023. 09. 05.


Bagdi Sándor
polgármester



Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

..... (.....)

határozata

2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által
előírt, 15 éves időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó
egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038
évekre szóló tervezetét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja.

Megbízta a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t, hogy az ellátásért felelős részére előírt kötelezettségeket a
jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges meghatalmazások aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző



■ Cím NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
■ Levelezési cím NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
■ E-mail cím nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon (42) 523-600
■ Fax (42) 523-610
■ Web www.nyirsegviz.hu

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Bagdi Sándor
Polgármester Úr részére

Nyírbétek
Kossuth út 5-7.
4372

Ügyintéző: Fodor Szilvia

Iktatószám: 23278-2023

Tárgy: - Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos
tervezési kötelezettségek

Melléklet: - Gördülő Fejlesztési Terv (GFT)
pótlási felújítási terv rész 2024-2038.
időszakra vonatkozóan

- Nyilatkozat Víziközmű felújítási és pótlási
terv véleményezéséről víziközmű
rendszerenként
- GFT beruházás tervrész

2023 AUG 28.

1785-1. szám

Ügyintéző: KG

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. §-ának értelmében 2015. évtől víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészéből, valamint beruházási tervrészéből áll. A felújítási és pótlási tervrészt – a Vksztv. módosításának 2016.07.04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés mind közmű bérleti-üzemeltetés esetén – a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervrészt – továbbra is – az ellátásért felelős Önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania 2023. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

I. FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZ

A feladat határidőre történő teljesítése érdekében – az előző évekhez hasonlóan – elkészítettük az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszer(ek) 2024-2038. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt, melyet levelünk mellékleteként megküldünk Önöknek.

Tisztelettel kérjük a megküldött terv(ek) áttanulmányozását és amennyiben azzal kapcsolatban kérdésük, észrevételük merül fel, azt szíveskedjenek társaságunk felé jelezni, hogy a szükséges korrekciókat – a jogszabályban foglaltak alapján – 30 napon belül az Önök által kijelölt kapcsolattartóval közösen elvégezhessük. A GFT-vel összefüggő ügyekben kapcsolattartó(i)nk: Gáspár Gabriella (Vízellátási ágazat); Madai Gábor (Csatornázási ágazat).

Amennyiben a szükséges felülvizsgálat, egyeztetés és korrekció lezajlott, a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási terv részének elfogadását kérem írásban, a mellékelt GFT-t dátumozva, aláírva, a Nyilatkozat (Víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezéséről) eredeti példányban történő aláírásával visszaigazolni és Társaságunk részére postai úton legkésőbb 2023. szeptember 15-ig megküldeni szíveskedjen, testületi döntés esetén a testület határozatával együtt.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a GFT II. és III. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét. Ez az ellátásért felelős részére kötelezettséget nem jelent. A közép és hosszú távú beruházási igények ütemezésével a Hatóság, illetve az illetékes Minisztérium a víziközmű ágazat fejlesztési igényeiről és annak forrásszükségleteiről kíván valós képet alkotni.



II. BERUHÁZÁSI TERVRÉSZ

A GFT beruházási tervrészének elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős Önkormányzat feladata. Korábban – amennyiben az ellátásért felelős Önkormányzat erre megbízást adott – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előkészítette és benyújtotta a felújítási és pótlási terv mellett a beruházási tervrészt is. Ezúton tájékoztatom, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – az előző évhez hasonlóan – vállalkozik a beruházási tervrész határidőbeni benyújtására, az ehhez szükséges Meghatalmazás 2018. évben már aláírásra került. A beadáshoz a 2024–2038. évekre vonatkozó víziközmű fejlesztési terveiket szíveskedjenek a mellékelt formanyomtatványon megadni.

III. ELJÁRÁSI ÉS SZAKHATÓSÁGI DÍJAK

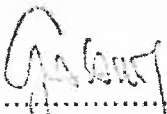
2018. évben változott a GFT-vel összefüggésben fizetendő eljárási és szakhatósági díjak elszámolása is. 2018. január 1-től az eljárási díjon kívül a Katasztrófavédelmi Igazgatóságokat kötelező bevonni a GFT jóváhagyási folyamatába, s ezért víziközmű-rendszerenként 36.600 Ft (pótlás-felújítási tervrész 18.300 Ft, beruházási tervrész 18.300 Ft, a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész után 0 Ft) szakhatósági díjat kell fizetni. E díjak a Vksztv 18.§-a alapján a víziközmű-fejlesztéshez szorosan kapcsolódó eljárási díjnak, költségnek minősülnek, így aktiválható ráfordítások és növelik a megvalósítandó beruházás értékét.

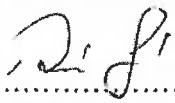
Tisztelettel tájékoztatom, hogy az egységes értelmezés és eljárás érdekében a beruházási tervrész vonatkozásában is Társaságunk átutalja az eljárási és szakhatósági díjakat a MEKH, illetve a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, mely az ellátásért felelősök részére kiszámlázásra kerül, mivel a terv készítése, benyújtása nem a szolgáltató kötelezettsége. Bérleti-üzemeltetési szerződés esetén nyilatkozhattak arról, hogy a díjakat a bérleti díj terhére számoljuk el, vagyonkezelés esetében azonban hasonló lehetőség nincs. Amennyiben a beruházási tervek megvalósulnak, a felmerült költségek figyelembe vehetők a beruházás értékében.

Nyíregyháza, 2023.08.17.

Tisztelettel:

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térségi Víziközmű-társaság
1125 Nyíregyháza, Mezőtér köz 1. sz. J/1042
Tel.: 06 30 26 26 26


.....
Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes


.....
Tormási Géza
vízellátási műszaki vezető

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott **Bagdi Sándor** polgármester **Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 4372 Nyírbétek, Kossuth út 5-7., adószám: 15732097-2-15, PIR szám: 732099), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **V27** elnevezésű (Nyírbétek vízellátó rendszer megnevezésű) 11-15802-1-001-00-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyírbétek, 2023.....

.....
Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
képviseli
Bagdi Sándor
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 11-15802-1-001-00-07

Szolgáltatói rendszer azonosító: V27

Víziközmű rendszer megnevezése: Nyírbéltek vízellátó rendszer

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	78 352	23 830
III. ütem	761 577	59 575

Eszközcsoporthoz tartozó	Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	11-15802-1-001-00-07				
Szolgáltató VKR kód	V27				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2025-2028					
Rendszerfüggetlen-szivattyú					
Nyírbéltek		Nyírbéltek vízműtelep 2-es öblítő szivattyú cseréje	Nyírbéltek vízműtelepen lévő 2-es öblítő szivattyú elhasználódott cseréje indokolt.	Nyírbéltek vízműtelepen lévő 2-es öblítő szivattyú elhasználódott cseréje indokolt. A csere a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából is elengedhetetlen.	3 500
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)					3 500
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
Nyírbéltek		Nyírbéltek Dózsa Gy. u. - Rózsza u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbéltek Dózsa Gy. u. - Rózsza u. kereszteződés csapszáras csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 220

Nyírbéltek	Nyírbéltek Dózsa Gy. u. - Rózsa u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbéltek Petőfi u. - Bajcsy u. kereszteződés csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 220
Nyírbéltek	Nyírbéltek Vasút u. - Encsencsi u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbéltek Vasút u. - Encsencsi u. kereszteződés csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 220
Nyírbéltek	Nyírbéltek Kossuth u. - Táncsics u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbéltek Kossuth u. - Táncsics u. kereszteződés csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 220

Nyírbéltek

Nyírbéltek Hunyadi u. Arany J. u. csomóponti rekonstrukció

Nyírbéltek Hunyadi u. Arany J. u. kereszteződés csomóponti rekonstrukció

A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.

2 220

Nyírbéltek

Nyírbéltek Táncsics u. - Hunyadi u. csomóponti rekonstrukció

Nyírbéltek Táncsics u. - Hunyadi u. kereszteződés csomóponti rekonstrukció

A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.

2 220

Nyírbéltek

Nyírbéltek Kossuth u. - Kossuth u. csomóponti rekonstrukció

Nyírbéltek Kossuth u. - Kossuth u. kereszteződés csapzáras csomóponti rekonstrukció 15 fm D 110-es KPE cső beépítése és 1 db 100-as tolózár és szerelvényeinek cseréje.

A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.

2 220

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
Nyírbélték, Kossuth utca 5-7.
Tel: 42/389-255
20-82/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Képviselő-testülethez
a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény), valamint a megjelölt pályázati kiírás alapján igényelhető.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi Központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása – a települési önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében – **8.662.424 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatásra pályázatot kívánunk benyújtani.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata lakosságszáma évről évre csökken, így kevesebb a működtetésre megítélt feladatfinanszírozás támogatási összege.

Az önkormányzat méretéhez képest jelentős intézményhálózattal rendelkezik. Az önkormányzati feladatok széles területét látja el az önkormányzat. Az önkormányzati feladatok ellátását az állami feladatalapú támogatásokból nem lehet fedezni. Jelentős összegű saját forrást kell biztosítani a feladatellátás folyamatos zökkenőmentes biztosításához. Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésének főösszege: 1.436.404.240 Ft, ebből a működési kiadások 988.157.986 Ft összeget tesznek ki. A működési költségekből az önkormányzatok általános támogatásának összege 472.835.174 Ft. A fenti számok is alátámasztják, hogy jelentős önkormányzati saját forrásra van szükség az egyensúly megtartásához.

A saját bevételek egy részét a helyi adó bevételek adják. Az önkormányzat 2023.06.30-i kimutatása alapján az önkormányzat iparüzési adóerőképesége 21.378.430 Ft. A 2870 fő lakosságszámot figyelembe véve 7.449 Ft/fő egy főre vetített adóerőképeségről beszélhetünk. A település iparüzési adóerőképesége nem éri el az átlagos szintet sem. Az ellátandó feladatok száma nem csökken. A lakosság összetétele is változó tendenciát mutat, a településre az elöregedés jellemző, amelynek következtében a szociális és egyéb feladatokra nagyobb összegeket kell fordítani.

A támogatási összegek nem minden esetben elegendők a helyben ellátandó feladatokra, óvoda, szociális, igazgatási és üzemeltetési, valamint kulturális, sport jellegű feladatokra.

A települési önkormányzatok az alábbi jogcímenen jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- Közülemi díjtartozásra
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparüzési adó visszafizetésre
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó, meg nem fizetett, legfeljebb 3 havi hozzájárulásra (kizárólag a székhely önkormányzat által nyújtható be)
- Egyéb tartozásokra

Egy (kiadási, fizetési kötelezettségi) tétel csak egy jogcímen szerepeltethető.

Az önkormányzat törekedett normatív és feladatfinanszírozáson túl a saját források maximális feltárására és a kiadások lehetséges csökkentésére, de a megtett intézkedések mellett sem képes az önkormányzat a kötelező önkormányzati feladatok ellátására.

Az intézmények és a hivatal működtetése során a finanszírozott szakmai minimum létszám nem elegendő a kötelező feladatok maradéktalan ellátásához, a közfoglalkoztatás adta lehetőség jelent segítséget a működtetésben.

A startmunka és a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok keretén belül igen nagy létszámú foglalkoztatással számol 2023. évben is az önkormányzat, a közfoglalkoztatáshoz szükséges teljes költségekhez önerő is szükséges, amely önerőt az önkormányzat felvállalta.

A dologi kiadások biztosításánál a legszükségesebb eszközök, anyagok beszerzésére került sor a takarékoság és célszerűség figyelembevételével.

Az energiaköltség indukálta áremelkedések az élelmiszer termékek és az energia áraira kedvezőtlenül hatottak, az árak az év eleje óta 20 %-al emelkedtek. Ráadásul a bérköltségek, a csomagolási és a szállítási költségek is folyamatosan emelkedtek időközben.

A költségnövekedés okozója még az orosz-ukrán háború gazdaságra gyakorolt hatása.

Az infláció okozta rendkívüli áremelkedést (anyag, szállítás költsége, munkadíj) nem lehetett előre látni, ilyen mértékű energiaár-emelkedésre senki sem volt felkészülve, ez az áremelkedés már veszélyezteti a működést.

A szociális, településüzemeltetési, egészségügyi feladatok ellátása érdekében a fizetési kötelezettségek teljesítéséhez a központi költségvetésből pályázat útján támogatási kérelem benyújtására kerül sor az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Nyírbétek, 2023. szeptember 05.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

../2023.(.....)

határozata

Települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a Magyarország 2023. évi Központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról szóló előterjesztést.

1. A Magyarország 2023. évi Központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre vissza nem térítendő támogatási igényt nyújt be.

2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése érdekében gondoskodjanak a támogatási kérelem elkészítéséről, és határidőre történő benyújtásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

1430

Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
4372 Nyírbétek, Kossuth L. u. 5-7.

20-83/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dr. Nagy Tímea fogszakorvos helyettesítéséhez hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Nagy Tímea (NAGYTIM-DENT KFT ügyvezetője) bejelentette, hogy Nyírbétek, Széchenyi utca 6. szám alatti fogorvosi rendelőben 2023. október 01-től Dr. Venczel Zsolt Gábor helyett az ellátást Dr. Kiss Dániel és Dr. Nagy Tímea biztosítja.

A rendelési idő a következő:

Hétfő: 14.30-19.30

Kedd: 12.00-18.00

Szerda: 7.00-12.00; 16.00-19.00

Csütörtök: -

Péntek: 8.00-14.00; 14.00-19.00

A hozzájáruló döntés meghozatala a MEP finanszírozás miatt szükséges.

N y í r b é l t e k, 2023. szeptember 07.



Bagdi Sándor
Bagdi Sándor
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2023. (.....)

határozata

Dr. Nagy Tímea fogszakorvos helyettesítéséhez hozzájárulásról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta Dr. Nagy Tímea fogszakorvos helyettesítéséhez hozzájárulásról szóló előterjesztést.

Hozzájárul és tudomásul veszi, hogy 2023. október 01-től Nyírbétek, Széchenyi utca 6. szám alatti fogorvosi rendelőben az ellátást Dr. Kiss Dániel és Dr. Nagy Tímea biztosítja.

Bejelentés

Kertész Gáborné Jegyző részére
4372, Nyírbéltek, Kossuth u. 5-7.

A kérvény tárgya: Hozzájárulás

Tisztelt Jegyző!

Alulírott Dr. Nagy Tímea (NAGYTIM-DENT KFT. Ügyvezetője) azzal a bejelentéssel fordulok Önhöz, hogy a Nyírbéltek, Széchenyi utca 6 szám alatti fogorvosi rendelőben 2023. október 01-től Dr. Venczel Zsolt Gábor helyett az ellátást Dr. Kiss Dániel és Dr. Nagy Tímea végzi.

Rendelési idők:

Hétfő: 14.30-19.30

Kedd: 12.00-18.00

Szerda: 7.00-12.00; 16.00-19.00

Csütörtök: -

Péntek: 8.00-14.00; 14.00-19.00

Ehhez kérem írásban mielőbbi tudomásul vételüket, hozzájárulásukat!

NAGYTIM-DENT Egészségügyi Kft.
Székhely: 4220 Hajdúböszörmény,
Bem József u. 16.
ÁNTSZ szám: 76-2/2011
Szakrendelés kód: 1500960
Adószám: 23080852-2-09

Tisztelettel,

Dr. Nagy Tímea

Hajdúböszörmény, 2023-09-04