

7-14/2013.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2013. augusztus 14-én

megtartott rendkívüli ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata 50/2013.(VIII.14.) számtól
52/2013.(VIII.14.) számig.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

1./ Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosítása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ Nyírbétek, Ady E. u. 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosítása.

Előadó: Csik Mihály polgármester


3./ Nyírbétek 0330/13. hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

4./ Egyebek

N y í r b é l t e k, 2013. augusztus 14.




Csik Mihály
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 14-én megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége (I/4. sz. iroda).

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol van: Agócs János
Gamil Elemér
Tomosi Gyula képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: Csik Mihály polgármester
Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos.

Csik Mihály polgármester: Köszöntöm a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes a polgármester és 3 fő képviselő megjelent. A rendkívüli ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásán kívül a bizottsági ülésen említett indokok alapján felvételre és megtárgyalásra a Nyírbétek, Ady Endre utca 70 szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló és a Nyírbétek 0330/13. hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést.

1. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: A benyújtott pályázattal kapcsolatban hiánypótlásra kerül sor, a korábban hozott határozatot egységes szerkezetben módosítanunk szükséges.

A médiában szó van arról, hogy 15 operatív programból csak párat támogat az UNIÓ és nincs mozgás. Lehet, hogy az egészségügyi központi pályázat is ezek közt szerepel, - mely jelenleg tartalékba van helyezve - hátha azt mondják, hogy engedik és támogatást nyer. A térfigyelő kamera pályázat is felfüggesztésre került. Az akció terv kapcsán reméljük, hogy megindulnak a pályázatok.

Káplár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Ha van lehetőség a hivatal épületére vonatkozóan pályázat benyújtásával egy magas tető építése jó lenne.

Csik Mihály polgármester: Az a pályázati elbírálás fellebbezés alatt van, mert a 15 millió forinttal szemben 10 millió forint összeget kaptunk, a döntés nincs összhangban a pályázatban foglaltakkal, hiszen 3 célesoport volt 5-5-5 millió forinttal.

Alakult egy új Helyi Akciócsoport a HACS, a LEADER egyesület utóda. A korábbi csoport, - melyhez az érdekképviselési díjat kérték az elmúlt évben - felszámolás alatt van. A közelmúltban volt Nyírbogáton egy ülés, melyen ismertették, hogy csak úgy lehet a HACS-ban lévő vagyont megmenteni, ha újjá alakul. Így „Egy jobb életért” nevű egyesülethez csatlakoztak. Pályázatok kerülnek majd kiírásra ezen a szervezeten keresztül, a jövő évi falunapon gondolkodtunk. Az egyesületnek tagjának kell lenni, a tagdíj évi 2 ezer forint körüli összeg, 2 pályázatunk nyert a LEADER-en keresztül az egyik a temető, a másik a polgármesteri Hivatal.

Csik Mihály polgármester: A kivitelező kiválasztása szükséges a temetőnél, jövő év közepéig kell a munkát elvégezni.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2013.(VIII.14.)

Önkormányzati határozata

Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület

Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon lévő konyha (tulajdoni lap szerinti művelődési ház) meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról

1./ Nyírbétek Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon lévő konyha (tulajdoni lap szerinti művelődési ház) meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a napkollektoros rendszer megvalósítására pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

3./ A pályázat benyújtásának helye: 4372 Nyírbétek, Kossuth utca 6., hrsz.:524.

4./ A pályázat kódja: KEOP-4.10.0/A-2013

Elszámolható költségek összesen: bruttó 17.723.066.- Ft

Ebből: igényelt támogatás összesen: bruttó 15.064.606.- Ft

Kivitelezési díj: bruttó 17.329.366.- Ft

Nyilvánossági díj: bruttó 165.100.- Ft

Mérnöki, auditori díj: bruttó 228.600.- Ft

Önerő összesen: bruttó 2.658.460.- Ft

5./ A pályázat bonyolításával megbízza a LaForma Szolgáltató Bt.-t (4023 Debrecen, Bem tér 23.), a pályázatírás díjtalan.

6./ Felhatalmazza Csik Mihály polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

2. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek, Ady E. u. 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Tegnap érkezett egy anyag az Idősek Otthona napkollektoros pályázat kapcsán is kell a hiánypótlás, szintén a korábban hozott határozat módosítása szükséges egységes szerkezetben.

Dr. Imre Gyula képviselő: A bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

51/2013.(VIII.14.)

Önkormányzati határozata

Nyírbétek, Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület

1./ Nyírbétek Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a napkollektoros rendszer megvalósítására pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

3./ A pályázat benyújtásának helye: 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 70., hrsz.:779/1.

4./ A pályázat kódja: KEOP-4.10.0/A-2013

Elszámolható költségek összesen: bruttó 19.336.563.- Ft

Ebből: igényelt támogatás összesen: bruttó 16.436.078.- Ft

Kivitelezési díj: bruttó 18.904.763.- Ft

Nyilvánossági díj: bruttó 177.800.- Ft

Mémőki, auditori díj: bruttó 254.000.- Ft

Önerő összesen: bruttó 2.900.485.- Ft

5./ A pályázat bonyolításával megbízza a LaForma Szolgáltató Bt.-t (4023 Debrecen, Bem tér 23.), a pályázati írás díjtalan.

6./ Felhatalmazza Csik Mihály polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

3. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek 0330/13. hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Az országgyűlés törvény alkotott egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról. Korábban kezdeményeztük már, de most tudjuk kérni a szeméttelaphoz bevezető utat, a 0330/13. hrsz-ú ingatlant. 6 hónapon belül kell kérni a tulajdont.

A legelő egy részét meghirdette a Nemzeti Földalapkezelő bérletre, állattenyésztés céljából, gondolkodtunk, hogy kibérelnénk, fizetnénk bérleti díjat. Akkor mint bérleti szerződéssel rendelkező önkormányzat bejegyeztetnénk a földhasználatot és kérhetnénk a földalapú támogatást.

Káplár István képviselő: Utána lehetne nézni, hogy az állattenyésztést a vásárlás kapcsán az állam hogyan támogatja.

Csik Mihály polgármester: Valamerre mozogni kell. Utána nézünk a feltételeknek.

Káplár István képviselő: A bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a határozattervezet elfogadását. A szeméttelap rekultiválva van, meg kell érdeklődni, hogy be lehet e erdővel telepíteni. Ha a termelésbe visszaállítódik, akkor arra milliós nagyságú támogatást tudunk igényelni.

Csik Mihály polgármester: Most jelenleg még a kivitelezőnél van a terület. A területen van 3 figyelő kút, melyből vízmintát kell vizsgáltatni ezt követően is. Határidő hosszabbítást kértünk szeptember 30-ig. A későbbiekben lehet, hogy ha jók lesznek az adatok akkor már nem kell majd vízmintavételt végezni.

Káplár István képviselő: A régi szeméttelap a vályogvető is kivettként szerepel, akkor egyszerre lehetne a kettővel valamit kezdeni, erdősítéssel kapcsolatban milliós támogatást lehet erre kapni.

Csik Mihály polgármester: Mivel több hektár erdővel rendelkezünk, gondolkodunk azon, hogy az erdőt bevonjuk a START mintaprogramba. A téli foglalkoztatás kapcsán a kormány százezer főt tervez foglalkoztatni 2014. év áprilisáig, az előkészítő munkálatok már megindultak ezzel kapcsolatban, tőlünk is kérnek adatot. A jövő évre vonatkozó adatokkal kapcsolatban, hogy melyik program fog biztosan menni talán a mezőgazdasági, ami biztosan mehet tovább, a másik kettő nem biztos. 2014. év az bizonytalan. Nem tudjuk, mikor szűnik meg a támogatás, mert ha nem tudjuk legalább „0” szaldóssá tenni akkor baj lehet. A következő ülésen majd mélyebben kitérünk az önkormányzati finanszírozás rendszerének változásaira.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2013.(VIII.14.)

önkormányzati határozata

Nyírbélték 0330/13. hrsz.-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Képviselő-testület:

Az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII Törvényben foglaltak alapján:

- 1) Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a helyi Önkormányzat közigazgatási területén fekvő 0330/13 hrsz.-ú külterületi „kivett közút” műveléságú ingatlan tulajdonába kívánja venni.
- 2) Felhatalmazást ad az Dr. Stefán Éva egyéni ügyvéd részére (Székhely: 4300 Nyírbátor, Kossuth utca 38., Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – 12-014739 nyt. szám) a szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletre.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
- 4) Kinyilatkozza, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Határidő: 2013 augusztus 27., folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

E G Y E B E K:

Csik Mihály polgármester: A jóváhagyott munkaterv szerint augusztus 21-ére van tervezve ülésünk, tegnap ment el az anyag a kincstár felé, ezt követően kerül sor a I. féléves beszámoló elkészítésére. Kedd vagy csütörtök lenne alkalmas augusztus utolsó hetére. Társulási tanács ülés is lesz a jövő hét végére tudunk anyagot küldeni. Ha megfelel 29-én csütörtök du. lenne az ülés.

A Krasznabéltéki dolog lenne, amit meg kell beszélni. Kérném alpolgármester Urat, hogy vezesse a delegációt, mert családi ok miatt nekem el kell utazni. Tegnap küldtük el az e-mailt 47 fő fog a delegáción belül utazni. 7 órakor lenne az indulás. A program magyar idő szerint 11 órakor fog kezdődni.

Madarász Tibor alpolgármester: A tervezett útvonalnál az út elég rosszminőségű, véleményem szerint Szatmár felé sem hosszabb az út, de jobb minőségű.

Csik Mihály polgármester: A buszsofőrrel kell majd egyeztetni az útvonalat. A programot az anyaghoz mellékeljük.

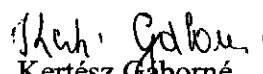
Az uborkánál jön a bevétel. Az intézményeknél első a megtermelt termék, utána vásárolnak az őstermelőktől. Bevételnövelő, értékteremtő és leköti az embereket az uborkatermesztés, a belvizes csatorna is.

Mivel több tárgy nem volt Csik Mihály polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2013. augusztus 14.


Csik Mihály
polgármester




Kertész Gáborné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 14-én megtartott rendkívüli üléséről

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) Csik Mihály polgármester Csik Mihály
- 2.) Madarász Tibor alpolgármester Madarász Tibor
- 3.) Agócs János képviselő Agócs János igazolt: Csik Mihály
- 4.) Dr. Imre Gyula képviselő Dr. Imre Gyula
- 5.) Gamil Elemér képviselő Gamil Elemér igazolt: Csik Mihály
- 6.) Káplár István képviselő Káplár István
- 7.) Tomosi Gyula képviselő Tomosi Gyula igazolt: Csik Mihály

Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.
Tel.: 42/389-255.
Fax: 42/389-254.

6-14/2013.

MEGHÍVÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait

2013. augusztus 14-én (szerda) de. 8.00 órára

a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (4. sz. iroda) tartandó rendkívüli ülésre
összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha
meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló
10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ Egyebek.

Nyírbétek, 2013. augusztus 12.




Csik Mihály
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.
tel: 42/389-207

18-60.../2013.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez
Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz
ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.)
önkormányzati határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz
ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről az önkormányzat képviselő-
testülete megalkotta a 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozatát.

A pályázat benyújtásra került, melyet a nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. július 26.-án kelt befogadó levelével fogadott
be és bocsátott ellenőrzésre.

Az ellenőrzés során hiánypótlásra kerül sor.

Módosítani szükséges a képviselő-testület határozatát, a nettó költségek meghatározása
helyett a bruttó költségek meghatározását kéri a pályázató. A 10/2013.(II.14) önkormányzati
határozat 4. pontja módosul, ezért a pályázathoz ismételtlen egységes szerkezetben el kell
fogadni a határozatot.

Kérem a Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a döntését.

Nyírbétek, 2013. augusztus 9.


Csik Mihály
polgármester



Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-Testületének

.....(.....)

Önkormányzati határozata

Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz
ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.)
önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület

Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon lévő konyha (tulajdoni lap szerinti művelődési ház) meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról

1./ Nyírbétek Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon lévő konyha (tulajdoni lap szerinti művelődési ház) meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a napkollektoros rendszer megvalósítására pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

3./ A pályázat benyújtásának helye: 4372 Nyírbétek, Kossuth utca 6., hrsz.:524.

4./ A pályázat kódja: KEOP-4.10.0/A-2013

Elszámolható költségek összesen: bruttó 17.723.066.- Ft

Ebből: igényelt támogatás összesen: bruttó 15.064.606.- Ft

Kivitelezési díj: bruttó 17.329.366.- Ft

Nyilvánossági díj: bruttó 165.100.- Ft

Mérnöki, auditori díj: bruttó 228.600.- Ft

Önerő összesen: bruttó 2.658.460.- Ft

5./ A pályázat bonyolításával megbízza a LaForma Szolgáltató Bt.-t (4023 Debrecen, Bem tér 23.), a pályázatírás díjtalan.

6./ Felhatalmazza Csik Mihály polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.
tel: 42/389-207

18.6.1./2013.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

Nyírbétek, Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbétek, Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről az önkormányzat képviselő-testülete megalkotta a 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozatát.

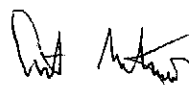
A pályázat benyújtásra került, melyet a nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. július 26.-án kelt befogadó levelével fogadott be és bocsátott ellenőrzésre.

Az ellenőrzés során hiánypótlásra kerül sor.

Módosítani szükséges a képviselő-testület határozatát, a nettó költségek meghatározása helyett a bruttó költségek meghatározását kéri a pályázató. A 11/2013.(II.14) önkormányzati határozat 4 . pontja módosul, ezért a pályázathoz ismételten egységes szerkezetben el kell fogadni a határozatot.

Kérem a Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a döntését.

Nyírbétek, 2013. augusztus 13.


Csik Mihály
polgármester



Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

.....(.....)

Önkormányzati határozata

Nyírbétek, Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület

1./ Nyírbétek Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a napkollektoros rendszer megvalósítására pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

3./ A pályázat benyújtásának helye: 4372 Nyírbétek, Ady Endre utca 70., hrsz.:779/1.

4./ A pályázat kódja: KEOP-4.10.0/A-2013

Elszámolható költségek összesen: bruttó 19.336.563.- Ft

Ebből: igényelt támogatás összesen: bruttó 16.436.078.- Ft

Kivitelezési díj: bruttó 18.904.763.- Ft

Nyilvánossági díj: bruttó 177.800.- Ft

Mérnöki, auditori díj: bruttó 254.000.- Ft

Önerő összesen: bruttó 2.900.485.- Ft

5./ A pályázat bonyolításával megbízza a LaForma Szolgáltató Bt.-t (4023 Debrecen, Bem tér 23.), a pályázatírás díjtalan.

6./ Felhatalmazza Csik Mihály polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.
Telefonszám: 06-42-389-255
Faxszám: 06-42-389-254

18.06.2013.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő – testülethez -

Nyírbétek 0330/13. hrsz.-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A Magyar Közlöny 2013. évi 108. számában kihirdetésre került az „*egyres állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról*” szóló 2013. évi CXVIII Törvény.

A Törvény 1. §-a értelmében a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlan(ok)ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan a hivatkozott mellékletben megjelölt önkormányzat, a közigazgatási területén található ingatlanra vonatkozóan igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.

A szerződéskötés előfeltétele – többek között –, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete, a **Törvény hatálybalépését követően határozatot hozzon** a Törvény 1. melléklete szerinti ingatlan igényléséről, és **azt az MNV Zrt. részére a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül megküldje.**

A szerződéskötés fontosabb feltételeit, a határozat kötelező tartalmi elemeit, a szerződés főbb tartalmi elemeit, az önkormányzatok kötelezettségeit a Törvény részletesen is tartalmazza.

A képviselő-testületi határozat tartalmának jelen esetben nem kell kiterjednie az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében megjelölt valamennyi tartalmi elemre, hanem kötelező jelleggel csak a Törvény 5. §-ában meghatározott kitételeket kell tartalmaznia:

- a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. sz. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötöti.

Az Önkormányzat képviselő-testületi döntés az átvétellel kapcsolatos megszorító feltételt, megkötést nem tartalmazhat. Természetesen a tényleges kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről minden esetben a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötésével történik meg.

A Törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az érintett ingatlan igényléséről szóló képviselő-testületi határozat elfogadását követő harminc napon belül az Önkormányzatnak meg kell küldenie az ingatlan **adó-és értékbizonyítványát**, melyet a helyi jegyző ad ki.

A vagyoneértékelések megküldésére nyitva álló **határidőt** a képviselő-testületi határozat elfogadásának időpontjától kell számítani, és annak **elmulasztása esetén a szerződéskötésre nincs lehetőség.**

Fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos minden költség az Önkormányzatot terheli. Költséggént merül fel jelenlegi ismereteink szerint az ingatlannyilvántartásba való bejegyzés költsége, ami várhatóan hatezer-kettőszáz forint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

Nyírbélték, 2013. augusztus 13.




Csik Mihály
polgármester

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2013.(.....)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA**

Nyírbélték 0330/13. hrsz.-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület:

Az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII Törvényben foglaltak alapján:

- 1) Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a helyi Önkormányzat közigazgatási területén fekvő 0330/13 hrsz.-ú külterületi „kivett közút” műveléságú ingatlant tulajdonába kívánja venni.
- 2) Felhatalmazást ad az Dr. Stefán Éva egyéni ügyvéd részére (Székhely: 4300 Nyírbátor, Kossuth utca 38., Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – 12-014739 nyt. szám) a szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, a Földhivatalhoz történő benyújtására
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
- 4) Kinyilatkozza, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Határidő: 2013 augusztus 27., folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző