

10-11/2013.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
2013. augusztus 14-én
megtartott ülésének

- a./ tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozata 39/2013.(VIII.14.) számtól
41/2013.(VIII.14.) számig.

T Á R G Y S O R O Z A T:

- 1./ Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

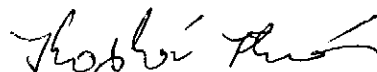
- 2./ Nyírbétek, Ady E. u. 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

- 3./ Nyírbétek 0330/13. hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

N y í r b é l t e k, 2013. augusztus 14.


Káplár István
elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2013. augusztus 14-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége (I/4. sz. iroda).

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol van: Tomosi Gyula bizottsági tag.

Tanácskozási joggal részt vesz: Csik Mihály polgármester
Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos.

Káplár István elnök: Köszöntöm a mai bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes az elnök és 1 fő bizottsági tag megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását.

Csik Mihály polgármester: Tegnap érkezett meg az Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésével kapcsolatos pályázat hiánypótlása, a korábban hozott határozat módosítása szükséges. Az Országgyűlés törvényt alkotott az állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról. Ezért, a meghívóban szereplő napirend megtárgyalásán kívül javaslom még felvételre és megtárgyalásra a Nyírbétek, Ady Endre utca 70 szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló és a Nyírbétek 0330/13. hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztés véleményezését.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével a meghívóban szereplő napirend és a felvételre javasolt napirendek megtárgyalását 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül e l f o g a d t a.

1. N A P I R E N D

Tárgy: Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: A benyújtott pályázat befogadásra került. Az ellenőrzés során hiánypótlásra kerül sor. A korábban hozott határozatunk módosítása szükséges a bruttó költségek meghatározásával.

Káplár István elnök: Javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
39/2013.(VIII.14.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Nyírbélték, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a Nyírbélték, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

2. N A P I R E N D

Tárgy: Nyírbélték, Ady Endre utca 70 szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Tegnap megérkezett e pályázatunkra vonatkozóan is a hiánypótlás. Szintén a korábban meghozott határozat módosítása szükséges a nettó költségek helyett a bruttó költségek meghatározását kéri a pályázató.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
40/2013.(VIII.14.)
bizottsági határozata

Nyírbélték, Ady Endre utca 70 szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a Nyírbélték, Ady Endre utca 70 szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

3. N A P I R E N D

Tárgy: Nyírbétek 0330/13. hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Az országgyűlés törvényt alkotott egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásáról. Korábban kezdeményeztük a szeméttelpehez bevezető út, a nyírbéteki 0330/13. hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adását. Most tudjuk kérni, 6 hónapon belül kell kérni a tulajdont.

Káplár István elnök: Az erdővédelmi sávot is lehetne kérni.

Csik Mihály polgármester: Azt nem lehet. A legelőnél is az árok utáni részt próbáltuk kérni, ami az ömbölyi TSZ használatában volt, de azt sem lehet kérni. Korábban zavaros volt ez a tulajdoni helyzet rendezése, most pedig annyira szigorodtak a jogszabályok, hogy a jogszabályok nem teszik lehetővé ezen területek önkormányzati tulajdonba kérését..

Káplár István elnök: Javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
41/2013.(VIII.14.)
bizottsági határozata

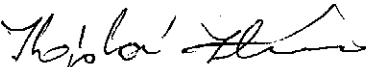
Nyírbétek 0330/13. hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztés véleményezéséről.

A Bizottság

Javasolja a Nyírbétek 0330/13. hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

Mivel több tárgy nem volt Káplár István elnök a bizottság ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2013. augusztus 14.

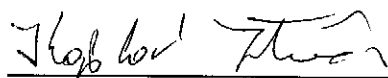

Káplár István
elnök

J E L E N L É T I Í V

**Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2013. augusztus 14-én megtartott üléséről**

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

1.) Káplár István bizottság elnöke



2.) Dr. Imre Gyula bizottsági tag



3.) Tomosi Gyula bizottsági tag

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
E L N Ö K E
4372. Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

9-11/2013.

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait

2013. augusztus 14-én (szerda) de. 7.45 órára

a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében tartandó ülésre összehívom.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

1./ Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

N y í r b é l t e k, 2013. augusztus 12.

Káplár István sk.
elnök

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.
tel: 42/389-207

10/2013.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez
Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz
ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.)
önkormányzati határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz
ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről az önkormányzat képviselő-
testülete megalkotta a 10/2013.(II.14.) önkormányzati határozatát.

A pályázat benyújtásra került, melyet a nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. július 26.-án kelt befogadó levelével fogadott
be és bocsátott ellenőrzésre.

Az ellenőrzés során hiánypótlásra kerül sor.

Módosítani szükséges a képviselő-testület határozatát, a nettó költségek meghatározása
helyett a bruttó költségek meghatározását kéri a pályázató. A 10/2013.(II.14) önkormányzati
határozat 4. pontja módosul, ezért a pályázathoz ismételten egységes szerkezetben el kell
fogadni a határozatot.

Kérem a Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a döntését.

Nyírbétek, 2013. augusztus 9.


Csik Mihály
polgármester



Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-Testületének

.....(.....)

Önkormányzati határozata

Nyírbélték, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon lévő konyha meleg víz
ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 10/2013.(II.14.)
önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület

Nyírbélték, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon lévő konyha (tulajdoni lap szerinti művelődési ház) meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról

1./ Nyírbélték Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon lévő konyha (tulajdoni lap szerinti művelődési ház) meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a napkollektoros rendszer megvalósítására pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

3./ A pályázat benyújtásának helye: 4372 Nyírbélték, Kossuth utca 6., hrsz.:524.

4./ A pályázat kódja: KEOP-4.10.0/A-2013

Elszámolható költségek összesen: bruttó 17.723.066.- Ft

Ebből: igényelt támogatás összesen: bruttó 15.064.606.- Ft

Kivitelezési díj: bruttó 17.329.366.- Ft

Nyilvánossági díj: bruttó 165.100.- Ft

Mérnöki, auditori díj: bruttó 228.600.- Ft

Önerő összesen: bruttó 2.658.460.- Ft

5./ A pályázat bonyolításával megbízza a LaForma Szolgáltató Bt.-t (4023 Debrecen, Bem tér 23.), a pályázatírás díjtalan.

6./ Felhatalmazza Csik Mihály polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.
tel: 42/389-207

18.6.1./2013.

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

Nyírbétek, Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbétek, Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről az önkormányzat képviselő-testülete megalkotta a 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozatát.

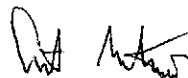
A pályázat benyújtásra került, melyet a nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. július 26.-án kelt befogadó levelével fogadott be és bocsátott ellenőrzésre.

Az ellenőrzés során hiánypótlásra kerül sor.

Módosítani szükséges a képviselő-testület határozatát, a nettó költségek meghatározása helyett a bruttó költségek meghatározását kéri a pályázató. A 11/2013.(II.14) önkormányzati határozat 4 . pontja módosul, ezért a pályázathoz ismételten egységes szerkezetben el kell fogadni a határozatot.

Kérem a Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a döntését.

Nyírbétek, 2013. augusztus 13.


Csik Mihály
polgármester



Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

.....(.....)

Önkormányzati határozata

Nyírbélték, Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítéséről szóló 11/2013.(II.14.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület

1./ Nyírbélték Ady Endre utca 70. szám alatti 779/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona meleg víz ellátásának fedezésére napkollektoros rendszer kiépítésére pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a napkollektoros rendszer megvalósítására pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

3./ A pályázat benyújtásának helye: 4372 Nyírbélték, Ady Endre utca 70., hrsz.:779/1.

4./ A pályázat kódja: KEOP-4.10.0/A-2013

Elszámolható költségek összesen: bruttó 19.336.563.- Ft

Ebből: igényelt támogatás összesen: bruttó 16.436.078.- Ft

Kivitelezési díj: bruttó 18.904.763.- Ft

Nyilvánossági díj: bruttó 177.800.- Ft

Mérnöki, auditori díj: bruttó 254.000.- Ft

Önerő összesen: bruttó 2.900.485.- Ft

5./ A pályázat bonyolításával megbízza a LaForma Szolgáltató Bt.-t (4023 Debrecen, Bem tér 23.), a pályázatírás díjtalan.

6./ Felhatalmazza Csik Mihály polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.
Telefonszám: 06-42-389-255
Faxszám: 06-42-389-254

18.562/2013.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő – testülethez -

Nyírbétek 0330/13. hrsz.-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A Magyar Közlöny 2013. évi 108. számában kihirdetésre került az „*egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról*” szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII Törvény.

A Törvény 1. §-a értelmében a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlan(ok)ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan a hivatkozott mellékletben megjelölt önkormányzat, a közigazgatási területén található ingatlanra vonatkozóan igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.

A szerződéskötés előfeltétele – többek között –, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete, a **Törvény hatálybalépését követően határozatot hozzon** a Törvény 1. melléklete szerinti ingatlan igényléséről, és **azt az MNV Zrt. részére a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül megküldje.**

A szerződéskötés fontosabb feltételeit, a határozat kötelező tartalmi elemeit, a szerződés főbb tartalmi elemeit, az önkormányzatok kötelezettségeit a Törvény részletesen is tartalmazza.

A képviselő-testületi határozat tartalmának jelen esetben nem kell kiterjednie az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében megjelölt valamennyi tartalmi elemre, hanem kötelező jelleggel csak a Törvény 5. §-ában meghatározott kitételeket kell tartalmaznia:

- a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. sz. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötí.

Az Önkormányzat képviselő-testületi döntés az átvétellel kapcsolatos megszorító feltételt, megkötést nem tartalmazhat. Természetesen a tényleges kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről minden esetben a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötésével történik meg.

A Törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az érintett ingatlan igényléséről szóló képviselő-testületi határozat elfogadását követő harminc napon belül az Önkormányzatnak meg kell küldenie az ingatlan **adó-és értékbizonyítványát**, melyet a helyi jegyző ad ki.

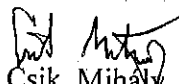
A vagyoneértékelések megküldésére nyitva álló **határidőt** a képviselő-testületi határozat elfogadásának időpontjától kell számítani, és annak **elmulasztása esetén a szerződéskötésre nincs lehetőség.**

Fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos minden költség az Önkormányzatot terheli. Költséggént merül fel jelenlegi ismereteink szerint az ingatlannyilvántartásba való bejegyzés költsége, ami várhatóan hatezer-kettőszáz forint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

Nyírbétek, 2013. augusztus 13.




Csik Mihály
polgármester

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2013.(.....)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA**

Nyírbétek 0330/13. hrsz.-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület:

Az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII Törvényben foglaltak alapján:

- 1) Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a helyi Önkormányzat közigazgatási területén fekvő 0330/13 hrsz.-ú külterületi „kivett közút” műveléságú ingatlant tulajdonába kívánja venni.
- 2) Felhatalmazást ad az Dr. Stefán Éva egyéni ügyvéd részére (Székhely: 4300 Nyírbátor, Kossuth utca 38., Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – 12-014739 nyt. szám) a szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, a Földhivatalhoz történő benyújtására
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
- 4) Kinyilatkozza, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Határidő: 2013 augusztus 27., folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző