

10-8/2012.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
2012. április 18.-án

megtartott ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata 21/2012.(IV.18.) számtól  
33/2012.(IV.18.) számig.

T Á R G Y S O R O Z A T:

1./ Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2011.(III.13.) számú rendelet módosításáról készült előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról, valamint a 2011. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

3./ Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

4./ Nyírbétek Nagy község Önkormányzat Gazdasági Programjának végrehajtásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

5./ A 2011. évről szóló éves ellenőrzési és összefoglaló jelentésről készült előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

6./ Nyír-Flop Kft (Nyíregyháza, Derkovits út 121) felé fennálló lakossági kinntlevőség tekintetében kezességvállalásról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

7./ Iskolabusz üzemeltetési szabályzatának módosításáról szóló előterjesztés véleményezése.  
Előadó: Csik Mihály polgármester

8./ Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa Gy. u. 65. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

9./ Hadnagy József 4372 Nyírbétek, Táncsics u. 13. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

10./ Kaliba László 4372 Nyírbétek, Bajcsy-Zs.u. 5/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

11./ Opre György 4372 Nyírbétek, Széchenyi utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

12./ Kósa Gyula 4374 Encsencs Béke utca 2/B. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

13./ Plangárné Kiss Emese 4372 Nyírbétek, Posta utca 45. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

N y í r b é l t e k, 2012. április 18.

Káplár István  
elnök

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. április 18.-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Csik Mihály polgármester  
Kertész Gáborné jegyző  
Szabadhelyi Sándorné vezető főtanácsos  
Nagy Gábor vezető főtanácsos.

Káplár István elnök: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes 3 fő bizottsági tag megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását 3 igen szavazattal elfogadta.*

### 1. N A P I R E N D

Tárgy: Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2011.(III.13.) számú rendelet módosításáról készült előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: A 2012. január 1. után érkezett tételek beépítésére került sor a múlt évi költségvetésben.

Káplár István elnök: Javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a rendelet-tervezet elfogadását.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
21/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2011.(III.13.) számú rendelet módosításáról készült előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2011.(III.13.) számú rendelet módosításáról készült előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a rendelet-tervezet elfogadását.

## 2. N A P I R E N D

Tárgy: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról, valamint a 2011. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Kertész Gáborné jegyző: A könyvvizsgálói záradékban eltérő volt a bevétel és kiadás összege az önkormányzati rendeletében szereplő összegtől. Egyeztetést követően kiderült, hogy egyik tétele ismétlődést tartalmaz a gépi programban. Egyeztetünk a könyvvizsgálóval és a megfelelő könyvvizsgálói záradék megérkezett. Ennek figyelembevételével a teljesített bevétel összege **768.281 ezer** forintra, a teljesített kiadás **704.708 ezer** forintra módosul a helyesbített pénzmaradvány összege nem változott. Tisztelettel kérem ennek figyelembevételével az előterjesztés véleményezését. A Képviselő-testület a javított anyag alapján fogadja el a zárszámadást.

Káplár István elnök: Az elhangzott módosítások figyelembevételével javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a rendelet-tervezet elfogadását.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
22/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról, valamint a 2011. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezéséről.

A Bizottság

Javasolja Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról, valamint a 2011. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a rendelet-tervezet elfogadását a teljesített bevétel és a teljesített kiadás könyvvizsgálói záradékban szereplő módosított összegével.

## 3. N A P I R E N D

Tárgy: Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Ennek egy része az áthúzódó tételek miatt gondolom elfogy, illetve a fejlesztési összeg is. Javaslom a pályázat benyújtását.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
23/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról szóló előterjesztés véleményezése.

A Bizottság

Javasolja az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

#### 4. N A P I R E N D

Tárgy: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjának végrehajtásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Az előterjesztés a Gazdasági Program időarányos végrehajtását tartalmazza a kiegészítésekkel együtt.

Káplár István elnök: Most már kezdünk oda eljutni, amit évek óta szorgalmazunk, az államnak kellett ezt kimondani.

Csik Mihály polgármester: Nem baj ez, de korábban saját pénzből kellett volna megvalósítani, most pedig állami támogatással.

Káplár István elnök: Csak az emberek szemlélete már változott volna mostanra, ez hosszú folyamat lesz, mire a szemlélet változik.

Káplár István elnök: A alap gazdasági program is csatolva van az előterjesztéshez, melyben véleményem szerint a 0-3 éves korú gyerekek száma kiugróan magas volt 127 fő.

Kertész Gáborné jegyző: A népesség-nyilvántartásból származott az adat.

Káplár István elnök: Ez a szám gondolom az a 0-4 éves korú gyermekek számát mutatja.

Csik Mihály polgármester: Összességében a lakosság létszáma csökkent, de a születések száma növekszik.

Káplár István elnök: Összességében az iskola és az óvoda tartja a létszámot. A gazdasági programban nem láttam a Hágó tanyán lévő ipari üzem tervezett indítását. A vállalkozó nem tudná a vízmű telep mellett megvalósítani ezt a beruházást?

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Februárban járt itt a vállalkozó, azt mondta, hogy megkeresi az illetékeseket, hogy a költségek esetleges csökkentéséről tárgyaljon. Azért felelne meg neki a Hágó tanya, mert a lakatos műhely zajjal jár azért lenne az jobb.

Káplár István elnök: A gazdasági programon belül ahhoz, hogy a vállalkozók kedvet kapjanak, vagy fenntartsák a jelenlegi vállalkozásukat a megfelelő segítséget adjuk meg számukra. Rajtunk múlhat, esetleg, hogy az olyan konkurenciát aki adómentesen végzi a munkát azt le kellene szűkíteni, pl. virág- koszorúárusítás vállalkozói igazolvány nélkül ne működhessen, zöldségárusítás szintén, de östermelőivel ne banánt és narancsot áruljon. Nem tudom, aki a húst árúsítja szombatonként a piacon van-e vállalkozása? Visszaszorítani a fekete gazdaságot, így nem egyforma feltétellel indul mindenki a helyi vállalkozók védelmében ez szükséges lenne. Váltsa ki más is a vállalkozói engedélyt. Elég sok boltocska működik úgy, hogy több mindent árulnak és nincs vállalkozásuk. Jó lenne a mozgó árusokat is valamilyen szinten adóztatni. A húsárus fizet-e bérleti díjat? Javasolom, hogy kössön éves szerződést. A lakosságnak jó a friss hús miatt, de ne legyen túl nagy helyzeti előnye az adózás szempontjából. Javasolom bizottsági szinten a piac bevételeit megvizsgálni, hogy mennyi bérleti díj folyt be az elmúlt évben. Aki 20m<sup>2</sup>-en árúsít az ne 2 m<sup>2</sup> után fizessen bérleti díjat.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A vállalkozók részére nagyon sok pályázat ki lett írva, nem élnek a vállalkozók ezzel.

Káplár István elnök: A tanyán egy 900 millió forintos pályázaton dolgoznak. Negatívan befolyásolja, hogy szinte minden lefagyott. Az érdi meggy az, aminek egy 50%-a kivirágzott de nincs benne a bibe, a másik az ki sem fog virágozni.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
24/2012.(IV.18.)

BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjának végrehajtásáról szóló  
előterjesztés véleményezéséről.

A Bizottság

Javasolja Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjának végrehajtásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

## 5. N A P I R E N D

Tárgy: A 2011. évről szóló éves ellenőrzési és összefoglaló jelentésről készült előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Javasoljuk az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
25/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

A 2011. évről szóló éves ellenőrzési és összefoglaló jelentésről készült előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a 2011. évről szóló éves ellenőrzési és összefoglaló jelentésről készült előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

## 6. N A P I R E N D

Tárgy: Nyír-Flop Kft (Nyíregyháza, Derkovits út 121) felé fennálló lakossági kinntlevőség tekintetében kezességvállalásról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Semmi érdekünk nincs benne, hogy ezt bevállaljuk. A határozat-tervezet A alternatíváját javaslom a Képviselő-testületnek elfogadásra.

dr. Imre Gyula bizottsági tag: Szintén nem javaslom a kérelemben foglaltak támogatását.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
26/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Nyír-Flop Kft (Nyíregyháza, Derkovits út 121) felé fennálló lakossági kinntlevőség tekintetében kezességvállalásról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a Nyír-Flop Kft (Nyíregyháza, Derkovits út 121) felé fennálló lakossági kinntlevőség tekintetében kezességvállalásról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezetben szereplő A alternatíva elfogadását.

7. N A P I R E N D

Tárgy: Iskolabusz üzemeltetési szabályzatának módosításáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Egy 10 egynéhány százalékos emelésről van szó, javaslom elfogadni a határozat-tervezetet a költségemelkedéseket fedezi valószínűleg.

Csik Mihály polgármester: Az elmúlt évihez képest egy 10%-os emelést javasoltunk.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
27/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Iskolabusz üzemeltetési szabályzatának módosításáról szóló előterjesztés véleményezéséről.

A Képviselő-testület

Javasolja az iskolabusz üzemeltetési szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

8. N A P I R E N D

Tárgy: Kovács Károly 4372 Nyírbélték, Dózsa Gy. u. 65. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester



Tomosi Gyula bizottsági tag: 300-500 ezer forint között van hektáronként a szántóföld vételára.

Káplár István elnök: Javaslom a földvásárlási kérelmeknél az eladási ár meghatározására vonatkozóan a szántó esetében 300.000.-Ft/ha összeget, rét esetében 200.000.-Ft/ha összeget javasolni a Képviselő-testület felé. Kovács Károly esetében maradna az előterjesztésben szereplő összeg. A rét egy része olyan gyenge aranykoronájú, hogy én itt 200 ezer Ft/ha összeget javaslok a Képviselő-testület felé terjeszteni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A kérelmező által kért terület 1/3-ad része műveletlen, reketttyével benőtt terület, a terület kitisztítására legalább 100 ezer forintot kell fordítani.

Tomosi Gyula bizottsági tag: Kovács Károly kérelmező esetében javaslom az előterjesztés szerinti jóváhagyni a gyep, illetve a szőlő művelési ágú ingatlanok vételárát. Szántó esetében pedig mindenképpen a 300 ezer forint/ha összeg figyelembevételével javaslom a vételárát meghatározni.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
28/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa Gy. u. 65. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről.

A Bizottság

Javasolja Kovács Károly 4372 Nyírbétek, Dózsa Gy. u. 65. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra.

## 9. N A P I R E N D

Tárgy: Hadnagy József 4372 Nyírbétek, Tánicsics u. 13. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: A helyszínen megállapítottuk, hogy Hadnagy József mellett Szmukó Sándor használja a földterületeket, kb. 1 ha nagyságot. Tudomásom szerint a Szmukó család tulajdonában a 0335/22, és 23-as hrsz-ú földterületek vannak. A helyszíni szemlén megállapításra került továbbá az, hogy a szóbanforgó 0335/3 hrsz-ú földterületben Bacsó Györgyné és fia Bacsó György nem használ földterületet annak ellenére, hogy kevesebb mint egy hold földterület az ő tulajdonuk.

Én mindenképpen kezdeményezem és javaslom, hogy az érintett földterületekkel határos földhasználókat értesítsük ki és a földhasználók jelenlétében kerüljön ismét helyszíni szemle megtartásra.

Tomosi Gyula bizottsági tag: A pontos területi nagyságokat mindenképpen egy GPS igénybevételel lenne jó meghatározni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Ezzel nem tudjuk megmondani, hogy hol van pontosan a telekhatár, csak azt tudjuk megmondani, hogy ki milyen térmértékben használja a földterületet. Amennyiben a telekhatárokat megkívánjuk mutatni annak földmérési költségeit a vételárba szükséges lenne beépíteni.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Nem elég egy területet kimérteni, hanem a többi földhasználóét is érdemes lenne kimérni, ami érinti Szmukó Sanyi bácsit is.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Mondhatja azt is a testület, hogy mivel vitatott a terület használata ezért jelenleg nem értékesíti a földterületet.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Először kimehetnénk szalaggal, illetve GPS-szel, és akkor már látjuk, hogy kell e hivatalos földmérő.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Olyan döntést amely mindenkinek jó, jelenleg nem lehet hozni.

Káplár István elnök: Javaslom Szmukó Sándort, Bacsóékat, Olajos Gyulánét, Erdélyi Istvánt, Hadnagy Józsefet, mint földhasználókat egy új helyszíni szemle megtartása ügyében kiértesíteni. Szalaggal is ki lehet esetleg mérni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Nagyjából szalaggal meg lehet mérni. Javaslom szombaton 9 órákor a bizottsággal megtekinteni, az érintetteket pedig 10 órára hívni a helyszíni szemle megtartása céljából. A bizottságnak 1 óra elég a megtekintéshez.

Csik Mihály polgármester: Előtte ki kell számolni a részaránytulajdont, hogy kinek mennyi a területi részaránya.

Tomosi Gyula bizottsági tag: Mindenképp érdemes előtte a földterület szélességét kiszámolni, hogy a területen azt le tudjuk mérni. Felvennénk ott egy emlékeztetőt előzetesként.

Káplár István elnök: A többi területben az igények kielégíthetők, nem olyan nagy területekről van szó, a többsége rét, be van növe rakottyával, a bizottság a megtekintés alatt megállapította, hogy egyes földterületeknél meghaladta a vagyonszerzésben lévő összeget az értékesítés díja, legalább 300 ezer Ft/ha összeget javasolt Tomosi Gyula. A szántónál egyetértek a 300 ezer Ft/ha, a rét esetében pedig 200 ezer Ft/ha összeg megállapításával a későbbiekben.

Tomosi Gyula bizottsági tag: Ahová erdő esik, azt javaslom 350 ezer Ft/ha áron értékesíteni.

Káplár István elnök: Csak az a baj hogy tisztázatlan a mezsgye téma, korábban csináltunk olyat, hogy az eladás előtt az erdőt letermeltük.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Nincs benne egy vastag fa.

Káplár István elnök: Az árakat célszerű lenne rendbe tenni, itt célszerű lenne az AK értékét is figyelembe venni.

Tomosi Gyula bizottsági tag: Egy kis AK értékű terület vételára lehetne 300 ezer forint/ha, a nagy AK értékű pedig 500 ezer forint/ha. A jövőre tekintettel mondtam ezt a javasolt összeget.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Amikor értékesítésre kerülne előtte ezt le kellene termelni, a bérelt területeknél is amikor már odaért a fa akkor az önkormányzatnak le kellene termelni, mert elviszi más.

Csik Mihály polgármester: Ezért érdemes beazonosítani a területet és kint látszik, hogy mi van a helyszínen, pl. erdő.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Ami szántóként van nyilvántartva 300 ezer Ft/ha, a rét pedig 200 ezer Ft/ha összesen javasolja a bizottság értékesíteni, ezt a Képviselő-testületi ülésre kiszámoljuk.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
29/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Hadnagy József 4372 Nyírbélték, Táncsics u. 13. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről.

A Bizottság

Hadnagy József 4372 Nyírbélték, Táncsics u. 13. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztést javasolja a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra. Javasolja helyszíni szemle tartását az érintett tulajdonosokkal együtt.

## 10. N A P I R E N D

Tárgy: Kaliba László 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zs.u. 5/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Kérelmező a megvásárolni kíván ingatlan szomszédságában rendelkezik saját területtel, azért adta be a kérelmet, hogy ha erdősít az önkormányzat akkor Ő már a sajátján nem tud termelni. Annyit bevállalhatunk, hogy az elkövetkező években azt nem erdősítsük, egy egybefüggő terület, jó talajú, bármit lehet termelni benne, javaslom a határozat-tervezet elfogadását.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
30/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Kaliba László 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zs.u. 5/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről.

A Bizottság

Javasolja Kaliba László 4372 Nyírbéltek, Bajcsy-Zs.u. 5/a. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

## 11. N A P I R E N D

Tárgy: Opre György 4372 Nyírbéltek, Széchenyi utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
31/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Opre György 4372 Nyírbétek, Széchenyi utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja Opre György 4372 Nyírbétek, Széchenyi utca 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra.

12. N A P I R E N D

Tárgy: Kósa Gyula 4374 Encsencs Béke utca 2/B. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
32/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Kósa Gyula 4374 Encsencs Béke utca 2/B. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

A Bizottság

Javasolja Kósa Gyula 4374 Encsencs Béke utca 2/B. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra.

### 13. N A P I R E N D

Tárgy: Plangárné Kiss Emese 4372 Nyírbéltek, Posta utca 45. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Az erdő a területben 1850 m<sup>2</sup>.

Káplár István elnök: A stuffer erdő nincs 400 m<sup>2</sup> a megvásárolni kívánt területben.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A rekettyést is erdőnek veszi a térkép.

Káplár István elnök: Javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
33/2012.(IV.18.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Plangárné Kiss Emese 4372 Nyírbéltek, Posta utca 45. szám alatti lakos  
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi  
ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről.

A Bizottság

Javasolja Plangárné Kiss Emese 4372 Nyírbéltek, Posta utca 45. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra.

Mivel több tárgy nem volt Káplár István elnök a Bizottság ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2012. április 18.

Káplár István  
elnök